



**REPUBLIKA HRVATSKA  
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA  
OPĆINA DONJA VOĆA  
Općinski načelnik**

Klasa: 551-06/18-01/01  
Urbroj: 2186-014-18-01  
Donja Voća, 08. 06. 2018.

Na temelju članka 48. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi ("Narodne novine" broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15), članka 45. Statuta Općine Donja Voća ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj: 30/2013), Općinski načelnik Općine Donja Voća objavljuje sljedeći

**JAVNI POZIV  
mladim obiteljima za prijavu korištenje sredstava pri rješavanju stambenog pitanja  
(izgradnje ili adaptacije kuće) na području Općine Donja Voća u 2018. godini**

**PREDMET JAVNOG POZIVA**

Predmet javnog poziva je dodjela bespovratne potpore mladim obiteljima s prebivalištem u Općini Donja Voća u svrhu pomoći pri izgradnji ili adaptaciji kuće ili drugog stambenog prostora s ciljem sprječavanja raseljavanja te naseljavanja mladih obitelji na područje Općine Donja Voća, u okviru mjera za poticanje rješavanja stambenog pitanja, putem:

1. financijske pomoći pri kupnji građevinskog zemljišta ili stambenog objekta radi rješavanja vlastitog stambenog pitanja na području Općine Donja Voća
2. podmirenjem troškova koji se odnose na priključke na infrastrukturu
3. ulaganjem u rekonstrukciju obiteljskih kuća ili stanova kojima se osigurava novi ili poboljšava postojeći stambeni prostor

**UVJETI ZA DODJELU POTPORE**

Korisnici mjera su mlade obitelji. Mladom obitelji u smislu ovog Poziva, smatraju se prijavitelj i njegov bračni ili izvanbračni drug, jednoroditeljska obitelj koju čine dijete, djeca i jedan roditelj ili samohrani roditelj, pod uvjetom da jedan od njih nije navršio 35 godina života prije raspisivanja javnog poziva, te da svoje stambeno pitanje rješavaju stjecanjem vlasništva nad nekretninom ili njezinim uređenjem prvi put.

Korisnici mjera Programa mogu imati prebivalište izvan područja Općine Donja Voća pod uvjetom da stambeno pitanje rješavaju na području Općine Donja Voća.

Korisnicima mjera odobrena sredstva će biti isplaćena do 31. prosinca tekuće godine ukoliko ne postoji dugovanje po drugoj osnovi prema Općini Donja Voća.

Korisnik potpore u obavezi je 10 godina nakon dobivanja potpore živjeti u Općini Donja Voća.

Korisnici potpore ili njihova djeca moraju biti uključeni u društvene aktivnosti Općine Donja Voća putem sudjelovanja u radu udruga najmanje tijekom idućih 10 godina od dobivanja potpore.

Izabrani korisnik potpore u obavezi je prije potpisivanja ugovora predati Općini Donja Voća bjanko zadužnicu na iznos od 50.000,00 kn kao garanciju ispunjavanja svih svojih ugovorom preuzetih obaveza. Jedan bračni drug izdanu zadužnicu potpisuje kao glavni dužnik, a drugi kao jamac platac.

Ukupni godišnji fond iznosi 250.000,00 kn dok potpora po korisniku (obitelji) iznosi 50.000,00 kn godišnje. Isplata potpore vrši se na tekući račun korisnika potpore.

## **MJERE I POTREBNA DOKUMENTACIJA:**

### **Mjera 1.**

#### **FINANCIJSKA POMOĆ PRI KUPNJI GRAĐEVINSKOG ZEMLJIŠTA ILI STAMBENOG OBJEKTA RADI RJEŠAVANJA VLASTITOG STAMBENOG PITANJA NA PODRUČJU OPĆINE DONJA VOĆA**

Zbog nedostatka raspoloživih građevinskih zemljišta i stambenih objekata u vlasništvu Općine Donja Voća, mladoj obitelji u smislu ovog Poziva, može se odobriti pomoć pri kupnji građevinskog zemljišta odnosno stambenog objekta (kuće ili stana) u vlasništvu druge fizičke osobe, pravne osobe ili Općine Donja Voća.

U slučaju kupnje građevinskog zemljišta ili stambenog objekta u vlasništvu fizičke osobe na području Općine donja Voća, korisnik potpore može ostvariti pomoć u iznosu do 50.000,00 kn.

Ugovorena kupoprodajna cijena utvrđuje se na temelju kupoprodajnog ugovora, potpisanog i ovjerenog kod javnog bilježnika.

Potpore za kupnju stambenog objekta, odobrava se samo za nekretnine na području Općine Donja Voća.

Kod kupnje građevinskog zemljišta podnositelj zahtjeva i članovi njegove obitelji u obavezi su prijaviti prebivalište na adresi kupljene nekretnine najkasnije u roku od 36 mjeseci od potpisivanja ugovora, a kod kupnje stambenog objekta najkasnije u roku od 6 mjeseci od potpisivanja ugovora.

Nekretnina na koji se odnosi prijava mora biti u vlasništvu ili suvlasništvu podnositelja. Za suvlasnički dio mora se priložiti izjava kojom suvlasnik potvrđuje da je suglasan sa radovima i da je upoznat sa podnošenjem prijave za korištenje ove mjere

Prijave se zaprimaju do kraja tekuće godine, ili do utroška svih raspoloživih sredstava potpore.

Instrument osiguranja se aktivira u slučaju da podnositelj zahtjeva odnosno korisnik mjere ne prijavi svoje prebivalište i prebivalište članova svoje obitelji u propisanim rokovima ili ukoliko neće izvršavati ugovorene obaveze.

Korisniku koji je dostavio bjanko zadužnicu kao instrument osiguranja, neiskorištena bjanko zadužnica se vraća po proteku 5 godina od dana realiziranja subvencije.

Potrebna dokumentacija koja se prilaže zahtjevu:

- prijava za Mjeru 1
- preslika osobne iskaznice podnositelja i bračnog druga (izvanbračnog druga te izjava o izvanbračnoj zajednici )

- izvadak iz zemljišnih knjiga za zemljište odnosno stambeni objekt koji je predmet zahtjeva
- izjava suvlasnika
- dokaz da se radi o prvoj i jedinoj nekretnini podnositelja zahtjeva i članova obitelji te da podnositelj zahtjeva i član njegove obitelji nije prodao ili na drugi način otuđio nekretninu u vlasništvu ili suvlasništvu na području Republike Hrvatske (izjava ili drugi dokument)
- preslika ugovora o kupoprodaji zemljišta odnosno stambenog objekta
- izjava da će prije isplate potpore dostaviti bjanko zadužnicu
- izjava o prijavi prebivališta na adresi kupljene nekretnine najkasnije u roku od 36 mjeseci od potpisivanja ugovora, a kod kupnje stambenog objekta najkasnije u roku od 6 mjeseci od potpisivanja ugovora

### **Mjera 2.**

#### **PODMIRENJE TROŠKOVA KOJI SE ODOSE ZA PRIKLJUČKE NA INFRASTRUKTURU**

Pod priključcima na infrastrukturu podrazumijevaju se izvedba priključaka građevine ili građevinskog zemljišta na infrastrukturu za opskrbu pitkom vodom i odvodnju otpadnih i oborinskih voda zaključno do priključnog šahta na parceli građevinskog zemljišta odnosno građevine.

Na ime podmirenja troškova koji se odnose na priključke priznaju se troškovi:

- na sustav javne vodoopskrbe u iznosu 100% stvarnih troškova,
- na sustav javne odvodnje u iznosu 100% stvarnih troškova.

U prihvatljive troškove ulaze troškovi pristojbe i drugih troškova koji se plaćaju distributeru, cijena materijala za priključenje te cijena izvođenja radova. Po dostavljenom odobrenom zahtjevu, općina naručuje izvođenje priključaka od ovlaštenog izvođača te snosi trošak izvedbe priključka.

Potpore se odobrava, ako je objekt na području Općine Donja Voća.

Podnositelj zahtjeva je dužan sam ishoditi dokumentaciju potrebnu za komunalne priključke. Zahtjevu za ovu mjeru prilaže presliku uvjeta za tražene komunalne priključke.

### **Mjera 3.**

#### **POBOLJŠANJE KVALITETE STANOVANJA ULAGANJEM U REKONSTRUKCIJU OBITELJSKIH KUĆA ILI STANOVA KOJIMA SE OSIGURAVA NOVI ILI POBOLJŠAVA POSTOJEĆI STAMBENI PROSTOR**

Rekonstrukcija obiteljskih kuća ili stanova podrazumijeva dogradnju, nadogradnju i rekonstrukciju postojećeg stambenog objekta mlade obitelji koja zadovoljava uvjete i kriterije za podnošenje prijave u skladu s ovim Pozivom.

Rekonstrukcija odnosno dogradnja i nadogradnja je prihvatljiv trošak ako postojeći objekt nije odgovarajući stan. Odgovarajućim stanom podrazumijeva se vlasništvo stambenog prostora koji je primjereno opremljen infrastrukturom (voda, kanalizacija, struja i dr.) i udovoljava higijensko – tehničkim uvjetima za zdravo stanovanje, veličine je oko 35 m<sup>2</sup> korisne površine stana za jednu osobu, odnosno za svaku daljnju osobu još oko 10 m<sup>2</sup>.

Podnositelj prijave za ovu mjeru dužan je dokazati da postojeći stambeni objekt nije odgovarajući stan te je u tu svrhu obavezan priložiti skicu izvedenog odnosno postojećeg stanja, skicu planiranog zahvata sa izračunom povećanja korisne površine stana koje izrađuje ovlašteni inženjer građevinarstva te potvrdu o broju članova domaćinstva na adresi stambenog objekta koje je predmet prijave.

Podnositelj prijave obavezno dostavlja troškovnik planiranih odnosno izvedenih radova i ugrađenog materija potpisan i ovjeren od ovlaštenog inženjera građevinarstva.

Za rekonstrukciju, dogradnju i nadogradnju primjenjuju se važeći propisi koji vrijede za gradnju te ako je sukladno tim propisima nužno ishoditi građevnu dozvolu, zahtjevu se prilaže i građevna dozvola.

Podnositelj prijave prilaže dokaz o plaćanju računa na rekonstrukciji, adaptaciji, dogradnji i nadogradnji stambenog objekta za ukupni trošak radova i materijala.

Prihvatljiv trošak po ovoj mjeri su materijal i radovi na rekonstrukciji, dogradnji i nadogradnji i adaptacija i sanacija stambenog prostora i drugo u smislu poboljšanja kvalitete stanovanja.

Prije odobravanja korištenja sredstava u okviru ove mjere, Općina Donja Voća zadržava pravo provjere i uvida na terenu po ovlaštenoj osobi svih kriterija o kojima ovisi odobravanje potpore.

Potpore mladoj obitelji po ovoj mjeri odobrava se u visini 50.000,00 kn prihvatljivih troškova rekonstrukcije, dogradnje i/ili nadogradnje.

Potpore je jednokratna po obitelji odnosno po stambenom objektu.

Potpore se odobrava ako je objekt na području Općine Donja Voća a ukoliko podnositelj zahtjeva nema prijavljeno prebivalište na adresi objekta, potpora će se odobriti po dostavi dokaza o prijavi prebivališta za podnositelja i članove obitelji.

## **BODOVANJE**

Po proteku roka za podnošenje prijave za dodjelu potpora Povjerenstvo za provedbu javnog poziva će bodovati pristigle zahtjeve po sljedećim kriterijima:

1. Osobe do 30 godina života - 5 bodova
2. Osobe iznad 30 godina života - 4 boda
3. Osobe koje žive u zajedničkom domaćinstvu s roditeljima - 5 bodova
4. Osobe koje žive u zajedničkom domaćinstvu s roditeljima i bakom ili djedom - 6 bodova
5. Osobe koje žive u zajedničkom domaćinstvu s roditeljima i braćom - 6 bodova
6. Osobe koje žive u zajedničkom domaćinstvu s roditeljima, braćom, djedom ili bakom - 7 bodova
7. Osobe koje žive u zajedničkom domaćinstvu s invalidnom osobom - 1 dodatni bod
8. Osobe koje posjeduju radni staž do 5 godina - 5 bodova
9. Osobe koje imaju radni staž od 5-10 godina - 6 bodova
10. Osobe koje imaju radni staž veći od 10 godina - 8 bodova
11. Osobe s radnim stažem većim od 10 godina - 9 bodova
12. Osobe s radnim stažem većim od 15 godina - 10 bodova
13. U slučaju istog broja bodova prednost ostvaruje prijavitelj čija prijava je ranije zaprimljena.

Dodatne bodove prilikom ocjenjivanja zahtjeva za dodjelu potpora ostvaruju podnositelji koji zadovolje neke od sljedećih uvjeta:

- članovi neke od udruga koje djeluju na području Općine Donja Voća, - 1 bod
- obitelji koje imaju djecu – za svako dijete 1 bod
- osobe koje se vraćaju živjeti u Općinu Donja Voća (primjerice zbog rada u inozemstvu-2 boda
- djeca hrvatskih branitelja – 2 boda

## **NAČIN I ROKOVI PODNOŠENJA PRIJAVA I ISPLATA BESPOVRATNIH SREDSTAVA**

Prijava za korištenje sredstava po mjerama iz ovog Poziva se podnosi do 31.08.2018. godine uz priloženu svu potrebnu dokumentaciju i na propisanim obrascima koje zainteresirani mogu dobiti u Općini Donja Voća ili preuzeti na internetskim stranicama [www.voca.hr](http://www.voca.hr), a ispunjen zahtjev za korištenje sredstava i pripadajuća dokumentacija dostavlja se osobno ili preporučenom pošiljkom na adresu: Općina Donja Voća, Donja Voća 26c, 42245 Donja Voća s naznakom: „NE OTVARAJ“, JAVNI POZIV MLADIM OBITELJIMA, u ZATVORENOJ OMOTNICI. .

Nepotpuni i nerazumljivi zahtjevi neće se razmatrati.

Prije isplate sredstava, može se izvršiti uvid u izvršena ulaganja ili u stanje nekretnine za koju se odobravaju bespovratna sredstva.

Potrebni obrasci zahtjeva i izjava sastavni su dijelovi ovog Javnog poziva.

Postupak obrade zaprimljenih zahtjeva provodi Povjerenstvo sastavljeno od 3 člana koje imenuje Općinsko vijeće posebnom Odlukom. Nakon primitka svih zahtjeva, Povjerenstvo vrši bodovanje sukladno kriterijima određenim ovim Pozivom te sastavlja listu podnositelja zahtjeva s ostvarenim bodovima. Potpore se dodjeljuju u skladu s raspoloživim sredstvima prema ostvarenim bodovima. Povjerenstvo može po potrebi zatražiti i dodatnu dokumentaciju radi jasnijeg obrazloženja Prijava korisnika potpora.

Općinski načelnik nakon obrade zahtjeva donosi Odluku o dodjeli potpora na prijedlog Povjerenstva.

Jednokratna isplata izvršiti će se nakon objave Odluke o dodjeli potpora.

Javni poziv sa potrebnim obrascima biti će objavljen na stranici Općine Donja Voća [www.voca.hr](http://www.voca.hr) i na oglasnoj ploči Općine Donja Voća a sve dodatne informacije mogu se dobiti na broj: 042/766-711

#### **OSTALE ODREDBE**

Zaključak o dodjeli potpore donosi Općinski načelnik te se dostavlja korisniku na adresu navedenu u prijavi.

Korisnici koji nenamjenski utroše sredstva potpore dužni su odobrena sredstva na zahtjev Općine vratiti u sljedećih pet godina te gube pravo sudjelovanja u svim drugim postupcima za dodjelu poticajnih sredstava Općine Donja Voća. Općina Donja Voća zadržava pravo izmjene i poništenja ovog javnog poziva, pri čemu ne snosi nikakvu odgovornost prema podnositeljima zahtjeva glede troškova nastalih njihovim sudjelovanjem u natječaju.

Općina Donja Voća  
Općinski načelnik  
Krunoslav Jurgec



