

C.

II SAŽETAK ZA JAVNOST za ponovnu javnu raspravu

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJA VOĆA

SAŽETAK ZA JAVNOST za održavanje ponovne javne rasprave

I. OBRAZLOŽENJE O RAZLOZIMA PONAVLJANJA JAVNE RASPRAVE

Za predmetni Plan provedeni su postupci vezani za izradu prostornog plana do faze provođenja javne rasprave, a prema Zakonu o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17).

Tijekom prve javne rasprave, održane od 26.04.2017. - 06.05.2017. godine zaprimljene su primjedbe građana te očitovanja i mišljenja javnopravnih tijela.

S obzirom da je slijedom primjedbi građana i prihvaćanja istih, došlo do promjene granica građevinskog područja potrebno je bilo organizirati ponovnu javnu raspravu, a temeljem čl.104. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17).

Sukladno članku 100. Zakona o prostornom uređenju sudionici u javnoj raspravi sudjeluju na način da:

1. Imaju pravo pristupa na javni uvid u Prijedlog Plana,
2. Postavljaju pitanja o predloženim rješenjima tijekom javnog izlaganja,
3. Daju prijedloge i primjedbe u zapisnik za vrijeme javnog izlaganja,
4. Upućuju Nositelju izrade pisane prijedloge i primjedbe u roku određenom u objavi o ponovnoj javnoj raspravi.

Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u roku ili nisu čitljivo napisani, ne moraju se uzeti u obzir.

Također, u postupku održavanja ponovne javne rasprave nova mišljenja, prijedlozi i primjedbe na izmijenjeni Prijedlog Plana mogu se podnositi samo u vezi s dijelovima Prijedloga Plana koji su u odnosu na prvi Prijedlog Plana izmijenjeni.

Nastavno na navedeno dalje u Sažetku dane su izmjene koje su se dogodile unutar Prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu u odnosu na prijašnji Prijedlog Plana:

1. korigirane su granice građevinskog područja temeljem prihvaćenih primjedbi građana zaprimljenih tijekom prve javne rasprave u naseljima Donja Voća i Slivarsko;
2. temeljem zaprimljenog očitovanja Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije na prvu javnu raspravu u Prijedlog Plana za ponovnu javnu raspravu ugrađene su sljedeće promjene u grafičkom i tekstualnom dijelu Plana:
 - revidirani su neizgrađeni i neuređeni dijelovi građevinskih područja te su dodatno definirani obuhvati s uvjetima provedbe zahvata u prostoru;

- planirano je izdvojeno građevinsko područje gospodarske namjene, proizvodno-poslovne za gradnju reciklažnih dvorišta za komunalni i građevinski otpad u naselju Gornja Voća;
- locirane su farme za stočarsku proizvodnju koje se nalaze unutar građevinskih područja naselja te su za njih dani dodatni uvjeti o mogućnosti uzgoja stoke;
- dodatno je definiran uvjet o veličini posjeda za gradnju stambenih i pomoćnih građevina van građevinskih područja.

II.

Prostorni plan uređenja Općine Donja Voća donesen je 2003.godine. Unutar proteklog vremenskog perioda, tj. od stupanja na snagu navedenog prostorno-planskog dokumenta do današnjeg razmatranja došlo je do potrebe za izradom izmjena i dopuna Plana s obzirom da je osim donošenja novih zakona (prvenstveno *Zakona o prostornom uređenju* i *Zakona o gradnji*) na području obuhvata Općine došlo do određenih promjena koje treba ugraditi u važeće plansko rješenje.

Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća (dalje u tekstu: ID PPUO) rađene su temeljem Odluke o izradi objavljene u Službenom vjesniku Varaždinske županije, br. 31/15.

Kako važeći Plan nije noveliran više od 10 godine ove izmjene i dopune su prilično opsežne, a glavni razlozi izmjena i dopuna ujedno su i navedeni unutar Odluke.

Prijedlog Plana izradio je stručni izrađivač – 3E PROJEKTI d.o.o. iz Zagreba te je izrađen u skladu sa *Zakonom o prostornom uređenju* (NN 153/13, 65/17) te ostalim važećim zakonima i pravilnicima. Odgovorni voditelj izrade Prijedloga Plana za ponovnu javnu raspravu je ovl.arh.urb. Jelena Šimat, dipl.ing.arh.

Sadržaj Prijedloga ID PPUO Donja Voća sukladan je i sadržaju propisanim *Zakonom o prostornom uređenju* te sadrži:

- A. Tekstualni dio Plana - ODREDBE ZA PROVOĐENJE
 - B. Grafički dio Plana - KARTOGRAFSKI PRIKAZI
- 1. KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA** – Prostori za razvoj i uređenje, mj 1:25 000
 - 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI I MREŽE**, mj 1:25 000:
 - 2.1. PROMET
 - 2.2. POŠTA I ELEKTRONIČKE KOMUNIKACIJE
 - 2.3. ENERGETSKI SUSTAV
 - 2.4. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV
 - 3. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PROSTORA**, mj 1:25 000
 - 3.1. UVJETI KORIŠTENJA I ZAŠTITE PRIRODE

3.2.STANIŠTA

4. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA, mj 1:5 000

4.a.JELOVEC VOĆANSKI

4.b.BUDINŠČAK

4.c. GORNJA VOĆA

4.d.RIJEKA VOĆANSKA

4.e.SLIVARSKO

4.f. DONJA VOĆA

4.g. PLITVICA VOĆANSKA

4.h.FOTEZ BREG

- C.1. Obrazloženje Plana
- C.2. Sažetak za javnost

III.

Za potrebe izrade ID PPUO Donja Voća u skladu sa čl.90 *Zakona o prostornom uređenju* zatraženi su zahtjevi od nadležnih javnopravnih tijela te su isti obrađeni i ugrađeni u plansku dokumentaciju.

Na temelju Nacrta prijedloga utvrđuje se Prijedlog Plana koji se upućuje na javnu raspravu.

IV.

Izmjene i dopune Prostornog plana odnose se na cijeli obuhvat važećeg Plana koji je jednak administrativnom teritoriju Općine.

Razlozi izrade ID PPUO Donja Voća utvrđeni su Odlukom o izradi, a promjene koje su se dogodile unutar ovih Izmjena i dopuna u najvećoj mjeri odnose se na promjene proizašle iz usklađenja s važećim planom višeg reda, Prostornim planom uređenja Varaždinske županije te promjenama proizašlih iz važećih zakona i propisa, sektorskih dokumenata, zahtjeva javnopravnih tijela, zahtjeva Nositelja izrade te ostalih zahtjeva pravnih i fizičkih osoba.

Opseg ID PPUO odnosi se na promjene unutar tekstualnog i grafičkog dijela važećeg Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća, a određen je:

- a) Usklađenjem sa *Zakonom o prostornom uređenju* i *Zakonom o gradnji*:
 - način elaboriranja Plana
 - usklađivanje s pojmovnikom iz navedenih zakona
 - redefiniranje izgrađenog, neizgrađenog te neizgrađenog i neuređenog građevinskog područja
 - revizija obveze izrade prostornih planova užeg područja
 - redefiniranje moguće gradnje van građevinskih područja
- b) Usklađenjem s prostornim planom višeg reda, važećim Prostornim planom Varaždinske županije u segmentima:
 - gospodarenje otpadom
 - uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti u prostoru
 - planiranje i izgradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture
 - prometni i ostali infrastrukturni sustavi
- c) Korištenjem novih podloga (katastarskih i topografskih podloga) za kartografske prikaze
- d) Provjerom i korekcijama namjene površina
- e) Provjerom i korekcijama građevinskog područja:
 - ukida se termin zatečene izgradnje van građevinskih područja, već se prostor sagledava kroz prizmu legalnosti
 - ovim Prijedlogom Plana obuhvati izgrađenog dijela GP-a nanovo su utvrđeni na temelju analiza izgrađenosti i dostupnih podataka, dok se obuhvate neizgrađenog dijela građevinskih područja nastojalo zadržati prema važećem PPUO uvažavajući granice parcela katastarskih podloga.

- f) Provjerom i korekcijama prometne i komunalne infrastrukture
- g) Promjenom režima korištenja i zaštite prostora (novi propisi iz domene zaštite okoliša i zaštite prirode)
- h) Usklađenjem s zakonskim propisima te važećim dokumentima iz područja zaštite i spašavanja civilnog stanovništva i materijalnih dobara.

V.

Površine unutar obuhvata Plana razgraničene su i označene bojom i planskom oznakom na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina - Prostori za razvoj i uređenje* u mjerilu 1:25000:

