



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA
-Općinska načelnica-

KLASA: 551-04/25-01/02
URBROJ: 2186-014-25-02
Donja Voća, 28.03.2025. god.

Temeljem Odluke o raspisivanju Javnog natječaja za dodjelu potpora za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji i mladih na području Općine Donja Voća i imenovanju Povjerenstva za provedbu Javnog natječaja (KLASA: 551-04/25-01/02; URBROJ: 2186-014-25-01), a u svezi provedbe Programa potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji i mladih na području Općine Donja Voća („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 24/25), Općinska načelnica Općine Donja Voća raspisuje

JAVNI NATJEČAJ
za dodjelu potpora za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji i mladih
na području Općine Donja Voća

1. PREDMET JAVNOG NATJEČAJA

Predmet Javnog natječaja je podnošenje zahtjeva za dodjelu financijskih sredstava radi unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji i mladih na području Općine Donja Voća.

2. PLANIRANA FINANCIJSKA SREDSTVA, VISINA FINANCIJSKE POTPORE I OGRANIČENJA

Ukupno planirana financijska sredstva za ovaj Javni natječaj osigurana su u proračunu Općine Donja Voća – A101201 – POTPORA MLADIM OBITELJIMA KOD GRADNJE-ADAP.KUĆE – u iznosu od 70.000,00 eura.

Maksimalni iznos Potpore koji se može dodijeliti jednom Korisniku iznosi 10.000,00 eura, odnosno do 100% iznosa jedne mjere, a isplata sredstava Potpora provodi se obročno ili u cijelosti sukladno raspoloživim sredstvima u Proračunu Općine.

Korisnik se može prijaviti za sufinanciranje jedne mjere.

Korisnici moraju opravdati namjensko korištenje sredstava u roku šest (6) mjeseci od uplate izvršene od strane Općine Donja Voća.

Zabranjeno je dvostruko financiranje odnosno korištenje drugih izvora bespovratnih novčanih sredstava, a koji bi s Potporom Općine prelazio 100% ukupno prihvatljivih troškova/svrhe.

U slučaju da Korisnik Potpore ne ispuni sve uvjete propisane javnim natječajem, dužan je Općini vratiti isplaćena sredstva uvećana za zakonske zatezne kamate najkasnije 60 dana od dana nastanka razloga za vraćanje sredstava.

Korisnik ili adresa (kućni broj) nekretnine za koju se koristi Potpora ne smiju imati dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Općini Donja Voća na dan prijave na Javni natječaj.

Samo jedan Korisnik može predati prijavu na Javni natječaj za jednu adresu (kućni broj), uz uvjet da nema drugu useljivu kuću ili stan u svom vlasništvu na području Općine Donja Voća.

Korisnik Potporu može ostvariti samo jednom te Korisnici potpore ne mogu biti korisnici koji su prethodnih godina ostvarili potporu iz Programa.

Potpore se ne mogu ostvariti u svrhu obavljanja gospodarske, turističke, iznajmljivačke, uslužne i druge djelatnosti, već isključivo za potrebe vlastitog stanovanja.

Potpore se ne mogu ostvariti za nekretnine koje su stečene od osoba koje nisu bile upisane kao vlasnici nekretnine u zemljišnim knjigama i za koje nije ishoden ili zatražen do dana prijave upis prava vlasništva u korist Korisnika.

3. TRAJANJE JAVNOG NATJEČAJA

Javni natječaj otvoren je danom objave na internet stranicama Općine Donja Voća (<https://www.voca.hr/>) i otvoren je 30 dana od dana objave, tj. do 28. travnja 2025. godine.

4. MJERE

Općina dodjeljuje Potpore Korisnicima koji nakon objave Javnog natječaja na području Općine Donja Voća ulože vlastita financijska sredstva u najmanje u jednu od svrha:

a) Kupnja nekretnina za stanovanje

Kupnjom nekretnine za stanovanje smatra se stjecanje građevinske čestice ili kuće/stana za trajno nastanjenje (u vlasničkom dijelu 1/1 – Korisnik i/ili bračni/izvanbračni partner). Iznos investicije (prihvatljivog troška) dokazuje se ovjerenim kupoprodajnim ugovorom i potvrdom o izvršenom plaćanju.

Fizička osoba prodavatelj nekretnine ne smije biti u srodstvu s Korisnikom i članovima njegove obitelji do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju (Narodne novine broj 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19).

Pravna osoba prodavatelj ne smije biti vlasnički ni upravljački povezana s Korisnikom ili bračnim/izvanbračnim partnerom.

b) Izgradnja i rekonstrukcija nekretnina za stanovanje

Izgradnjom i rekonstrukcijom nekretnina za stanovanje smatra se izgradnja nove stambene nekretnine i dovođenje postojeće stambene nekretnine (vlasničkog dijela 1/1 – Korisnik i/ili bračni/izvanbračni partner) u stanje pogodno za stanovanje.

Podnositelj prijave obavezno dostavlja troškovnik planiranih radova i materijala potpisan i ovjeren od ovlaštene osobe, a koji mora biti na ime Korisnika ili bračnog/izvanbračnog partnera sa datumom nakon objave Javnog natječaja.

5. UVJETI KOJE MORAJU ISPUNJAVATI PRIJAVITELJI NA JAVNI NATJEČAJ

Uvjeti koje moraju ispunjavati prijavitelji na Javni natječaj su:

- a) Podnositelj prijave i svi članovi mlade obitelji trebaju biti mlađi od 40 godina, a podnositelj prijave i/ili bračni/izvanbračni drug trebaju biti zaposleni najmanje dvije godine neprekidno do dana dostave prijave na javni natječaj.
- b) Na javni natječaj mogu se javiti i mlade obitelji kod kojih su podnositelj prijave i/ili bračni/izvanbračni drug zaposleni najmanje jednu godinu do dana dostave prijave na javni natječaj uz uvjet da su svi članovi mlade obitelji mlađi od 30 godina.

Smatra se da je korisnik neprekidno zaposlen ako prekid između dva radna odnosa ne iznosi više od 8 dana.

Prijavitelji na Javni natječaj ostvaruju bodove temeljem sljedećih kriterija:

- a) Korisnik s maloljetnom djecom, za svako dijete - 5 bodova,
- b) Korisnik koji se vraća živjeti u Općinu Donja Voća - 5 bodova,
- c) Korisnik ili bračni/izvanbračni partner zaposlen u RH - 5 bodova,
- d) Korisnik i bračni/izvanbračni partner zaposleni u RH - 10 bodova.

U slučaju da na bodovanju više prijava dobije isti broj bodova, prednost ima ona prijava koja je prije zaprimljena u urudžbeni zapisnik Općine Donja Voća.

Svi članovi uže obitelji Korisnika Potpore moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine najkasnije 12 mjeseci nakon kupnje nekretnine za koju se koristi Potpora za kupnju nekretnine za stanovanje i zadržati isto 10 godina.

Svi članovi uže obitelji Korisnika Potpore moraju imati prebivalište na adresi nekretnine za koju se koristi potpora za rekonstrukciju prije podnošenja prijave na Javni natječaj.

Općina Donja Voća ima pravo provjere stvarnog stanja mjesta trajnog prebivanja Korisnika, bračnog/izvanbračnog partnera i članova uže obitelji.

6. PRIJAVA NA JAVNI NATJEČAJ

Dokumentacija koju je potrebno dostaviti nakon raspisivanja Javnog natječaja:

1. prijava na Javni natječaj (obrazac je sastavni dio Javnog natječaja),
2. preslika osobne iskaznice Korisnika i svih članova uže obitelji (potvrda o prebivalištu za djecu bez osobne iskaznice),
3. privola GDPR- za Korisnika i svih članove uže obitelji,
4. vjenčani list ili izjava o izvanbračnoj zajednici (potpis Korisnika i partnera ovjereni kod javnog bilježnika) ili za samohranog roditelja rodni list djeteta (samohrani roditelj u slučaju razvoda braka dostavlja dokaz nadležnog Suda da mu je povjerena skrb o djeci i određeno stanovanje sa samohranim roditeljem – Korisnikom ili bračnim/izvanbračnim partnerom),
5. izjava o članovima zajedničkog kućanstva,
6. izjava da se Potpora ne traži za nekretninu u svrhu obavljanja gospodarske, turističke, iznajmljivačke, uslužne i druge djelatnosti, već isključivo u svrhu vlastitog stanovanja,
7. potvrdu HZMO Korisnika ili bračnog/izvanbračnog partnera o zaposlenju do dana dostave prijave (preslika),

8. potvrdu o prebivalištu (preslika), osobe koje se vraćaju živjeti u Općinu dostavljaju i potvrdu o prethodnom prebivalištu,
9. IBAN Korisnika,
10. troškovnik radova i materijala, ponuda ili račun izvođača za priključak na ime Korisnika ili bračnog/izvanbračnog partnera (preslika, originali na uvid),
11. preslika ovjerenog kupoprodajnog ugovora (u svrhu kupnje nekretnine),
12. fotografije objekta/prostora na kojem se planiraju radovi (svih površina na kojima se izvode radovi koji su predmet svrhe Javnog natječaja),
13. fotografije nekretnine koja se kupuje (sve četiri strane „fasade“),
14. izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu koja je predmet prijave na ime korisnika,
15. izjava o namjeri stalnog prebivanja na području Općine Donja Voća (adresa nekretnine predmeta Potpore),
16. bjanko zadužnica na 10.000,00 eura ovjerenjena od strane javnog bilježnika (nakon odobranja Potpore, a prije isplate Korisniku).

Općina Donja Voća zadržava pravo da, uz navedenu dokumentaciju, u postupku razmatranja prijava zatraži dostavu dodatne dokumentacije potrebne za utvrđivanje činjeničnog stanja.

7. PODNOŠENJE PRIJAVA

Prijave na Javni natječaj s dokumentacijom podnose se u zatvorenoj omotnici, isključivo **preporučenom poštom ili osobno radnim danom u uredovno radno vrijeme** na adresu:

**OPĆINA DONJA VOĆA
DONJA VOĆA 26C,
42245 DONJA VOĆA
S NAZNAKOM**

„NE OTVARAJ - JAVNI NATJEČAJ ZA UNAPREĐENJE UVJETA STANOVANJA“

Sve informacije vezane uz Javni natječaj možete dobiti u Općini Donja Voća, na broj telefona 042/766-711, ili na email: opcina@voca.hr.

8. POSTUPAK JAVNOG NATJEČAJA

Neće se razmatrati prijave:

- koje su dostavljene nakon isteka roka za dostavu prijava po ovom Javnom natječaju,
- koje su dostavljene od prijavitelja koji ovim Javnim natječajem nisu određeni kao prihvatljivi prijavitelji,
- koje nisu predmet ovog Javnog natječaja.

Prijave se otvaraju i razmatraju kronološki prema datumu i vremenu zaprimanja. Prijave pristigle na ovaj Javni natječaj koje su pravovremene, dopuštene i podnesene od strane prijavitelja na koje se ovaj Javni natječaj odnosi, ocjenjuju se u skladu s uvjetima i kriterijima određenim ovim Javnim natječajem i Programom potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji i mladih na području Općine Donja Voća („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 24/25).

Stručno Povjerenstvo može od prijavitelja zatražiti elektroničkim putem (e-mailom) dopunu dokumentacije te mu dodijeliti rok za dostavu iste. Ukoliko prijavitelj u zadanom roku dostavi

dopunu dokumentacije, dan zaprimanja dopune dokumentacije smatrati će se danom zaprimanja potpune prijave.

9. ODLUKA O DODJELI FINANCIJSKIH SREDSTAVA POTPISIVANJE UGOVORA O FINANCIRANJU I OBVEZE KORISNIKA POTPORE

Povjerenstvo razmatra prijave pristigle na natječaj za dodjelu Potpora u skladu s kriterijima propisanim Programom i predlaže listu korisnika Potpore. Na temelju prijedloga Povjerenstva, Općinska načelnica donosi Odluku o dodjeli Potpore, a s Korisnikom kojem se odobri potpora sklopiti će se ugovor o dodjeli sredstava.

Općina Donja Voća zadržava pravo izmjene i poništenja raspisanog Javnog natječaja u svako vrijeme, pri čemu ne snosi nikakvu odgovornost prema prijaviteljima glede troškova nastalih njihovim sudjelovanjem u Javnom natječaju.

OPĆINSKA NAČELNICA
Sanja Kočet, mag.oec.