

Temeljem članka 35. Zakona o lokalnoj i područnoj (regionalnoj) samoupravi (Narodne novine broj 33/01, 60/01, 129/05, 109/07, 125/08, 36/09, 36/09, 150/11, 144/12, 19/13, 137/15, 123/17, 98/19, 144/20) i članka 29. Statuta Općine Donja Voća („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 19/21) Općinsko vijeće Općine Donja Voća na 36. sjednici održanoj 4. ožujka 2025. godine donijelo je

PROGRAM POTPORE ZA UNAPREĐENJE UVJETA STANOVANJA MLADIH OBITELJI I MLADIH NA PODRUČJU OPĆINE DONJA VOĆA

1. OPĆENITO

Interes Općine Donja Voća, kao jedinice lokalne samouprave, usmjeren je na poboljšanje društvene i tehničke infrastrukture, ublažavanje negativnih demografskih trendova, ravnomjerno raspoređivanje stanovništva te poboljšanje standarda života. Glavni ciljevi uključuju zadržavanje postojećeg stanovništva, povratak iseljenih, poticanje povećanja broja članova obitelji i stvaranje uvjeta za školovanje i rad.

Sukladno navedenom, ovaj Program potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji i mladih na području Općine Donja Voća ima za cilj olakšati stambeno zbrinjavanje te poboljšati životne uvjete za mlade obitelji i mlade osobe. Ove mjere su ključne za zadržavanje stanovništva i sprečavanje raseljavanja, pružajući podršku najugroženijim skupinama u društvu, a problem je posebno izražen kod mladih obitelji s većim brojem djece, ali i zbog sve većeg raseljavanja u potrazi za boljim životnim uvjetima.

Definicije izraza u kontekstu Programa

- **Obitelj:** Zajednica koju čine bračni ili izvanbračni drugovi, djeca i drugi srodnici koji zajedno žive, privređuju, ostvaruju prihod i troše ga zajedno.
- **Samohrani roditelj:** Roditelj koji sam skrbi za svoje dijete i uzdržava ga.
- **Jednoroditeljska obitelj:** Obitelj koju čine dijete ili djeca i jedan roditelj.
- **Izvanbračna zajednica:** Životna zajednica neudane žene i neoženjenog muškarca koja ispunjava uvjete propisane posebnim zakonom kojim se uređuju obiteljski odnosi (traje najmanje 3 godine, ili kraće ako je u njoj rođeno zajedničko dijete ili ako je nastavila sklapanjem braka).
- **Samac:** Osoba koja živi sama, bez bračnog ili izvanbračnog druga i bez djece.

2. KRATKA ANALIZA STANJA KRETANJA STANOVNIŠTVA NA PODRUČJU OPĆINE DONJA VOĆA

Prema rezultatima Popisa stanovništva 2021. godine, na području Općine Donja Voća, koja obuhvaća 8 naselja, živi ukupno 2.030 stanovnika.

Opći podaci o Općini Donja Voća

Broj naselja	Ukupan broj stanovnika (Popis stanovništva iz 2021.)	Površina Općine	Prosječna gustoća naseljenosti 2021. god.
8	2.030	35,90 km ²	56,55/km ²

Izvor: DZS - popis stanovništva 2021.

Kretanje broja stanovnika na razini Općine

Godina	Broj stanovnika	Razlika (-/+)
2011.	2.443	-
2021.	2.030	-413 (-16,9%)

Izvor: DZS - popis stanovništva 2011. i 2021.

Kretanje broja stanovnika na razini naselja

Godina	Budinščak	Donja Voća	Fotez Breg	Gornja Voća	Jelovec Voćanski	Plitvica Voćanska	Rijeka Voćanska	Slivarsko
2011.	109	1.059	64	571	86	68	264	222
2021.	97	958	60	421	59	61	189	185
Razlika	-12	-101	-4	-150	-27	-7	-75	-37

Izvor: DZS - popis stanovništva 2011. i 2021.

Analiza

- Demografski pad:** Od 2011. do 2021. godine, broj stanovnika u Općini Donja Voća smanjio se za 413 osoba, što predstavlja pad od 16,9%. Ova značajna smanjenja ukazuju na demografske izazove s kojima se Općina suočava, uključujući iseljavanje stanovništva, smanjenje broja rođenih ili kombinaciju ovih i drugih faktora.
- Gustoća naseljenosti:** Gustoća naseljenosti Općine Donja Voća smanjena je sa 68,06 stanovnika/km² u 2011. godini na 56,55 stanovnika/km² u 2021. godini. Ova promjena odražava značajan pad broja stanovnika i ukazuje na potrebu za strategijama koje će potaknuti zadržavanje i povratak stanovništva te osigurati održivi razvoj Općine.
- Općinske strategije:** S obzirom na navedene demografske promjene, strategije, kao što je ovaj Program potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji i mladih na području Općine Donja Voća, od ključne su važnosti za poboljšanje životnih uvjeta i zadržavanje stanovništva.

Tablica 3. Prirodno kretanje stanovništva od posljednjeg popisa stanovništva

	Živorodeni	Mrtvorodeni	Umrli	Umrli dojenčad	Prirodni prirast	Sklopljeni brakovi	Razvedeni brakovi	Vitalni indeks (živorođeni na 100 umrlih)
2021.	21	0	43	1	-22	4	3	48,8
2022.	14	0	44	0	-30	8	1	31,8
2023.	17	0	29	0	-12	7	2	58,6

Analiza

- Prirodni prirast:** Općina Donja Voća bilježi negativan prirodni prirast. Konstantan negativan prirodni prirast dovodi do starenja stanovništva i sve manjeg broja mladih generacija.
- Brakovi i razvedeni brakovi:** Prisutne su fluktuacije u broju sklopljenih brakova, sa porastom broja sklopljenih brakova u 2022. godini. Broj razvedenih brakova je nizak, ali prisutan.

3. **Vitalni indeks:** Vitalni indeks pokazuje rast u 2023. godini, ali je i dalje ispod 100, što znači da broj živorođenih nije dostigao broj umrlih.

Zaključak

Podaci ukazuju na ozbiljne demografske izazove za Općinu Donja Voća. Gubitak od 413 stanovnika u desetljeću ukazuje na značajan demografski pad i moguće su implikacije različite naravi. Sa ekonomske strane smanjenje broja stanovnika može negativno utjecati na lokalnu ekonomiju, smanjiti radnu snagu i potražnju za lokalnim uslugama, a sa socijalne strane može doći do smanjenja broja djece u školama, dječjim vrtićima, zatvaranja usluga i smanjenja društvene dinamike. Stoga su inicijative usmjerene na poboljšanje stambenih uvjeta i podršku mladim obiteljima ključne za zaustavljanje negativnih trendova i poticanje razvoja zajednice. Isto tako, demografska situacija pokazuje izazove s negativnim prirodnim prirastom i niskim vitalnim indeksom. S obzirom na ove pokazatelje, potrebno je usmjeriti napore na poboljšanje demografskih trendova kroz programe potpore mladim obiteljima i poticanje nataliteta.

3. CILJEVI I FINANCIRANJE MJERA IZ PROGRAMA

Ciljevi Programa:

1. **Obnavljanje naselja:** Poboljšanje društvene i tehničke (komunalne) infrastrukture.
2. **Ublažavanje negativnih demografskih trendova:** Osiguranje prirodnog kretanja i migracijskih tokova.
3. **Ravnomjeran razmještaj stanovništva:** Poboljšanje standarda življenja i ravnomjerno naseljavanje.
4. **Zadržavanje i povratak stanovništva:** Posebno mladih, poticanje povećanja broja članova obitelji, stvaranje uvjeta za školovanje i rad u mjestu stanovanja (poljoprivreda, obrtništvo, poduzetništvo, mala i srednje velika industrija, trgovina, usluge).
5. **Stimuliranje ostanka mladih:** Stvaranje uvjeta za imigracijska kretanja, posebno za mlade obitelji.

Financiranje:

- Sredstva za ovaj Program osiguravaju se iz proračuna Općine Donja Voća i dodjeljuju se do ukupnog iskorištenja sredstava.

Zaključak: Program mjera Općine Voća usmjeren je na poboljšanje demografskih trendova kroz poticanje ostanka i povratka mladih, te stvaranje uvjeta za bolji standard života i ravnomjeran razmještaj stanovništva. Poseban fokus je na mladim obiteljima.

4. MJERE ZA UNAPRJEĐENJE UVJETA STANOVANJA MLADIH OBITELJI

Općina dodjeljuje Potpore Korisnicima koji nakon objave Javnog natječaja na području Općine Donja Voća ulože vlastita financijska sredstva u najmanje u jednu od svrha:

a) Kupnja nekretnina za stanovanje

Kupnjom nekretnine za stanovanje smatra se stjecanje građevinske čestice ili kuće/stana za trajno nastanjenje (u vlasničkom dijelu 1/1 – Korisnik i/ili bračni/izvanbračni partner). Iznos investicije (prihvatljivog troška) dokazuje se ovjerenim kupoprodajnim ugovorom i potvrdom o izvršenom plaćanju.

Fizička osoba prodavatelj nekretnine ne smije biti u srodstvu s Korisnikom i članovima njegove obitelji do trećeg nasljednog reda u smislu Zakona o nasljeđivanju (Narodne novine broj 48/03, 163/03, 35/05, 127/13, 33/15 i 14/19).

Pravna osoba prodavatelj ne smije biti vlasnički ni upravljački povezana s Korisnikom ili bračnim/izvanbračnim partnerom.

b) Izgradnja i rekonstrukcija nekretnina za stanovanje

Izgradnjom i rekonstrukcijom nekretnina za stanovanje smatra se izgradnja nove stambene nekretnine i dovođenje postojeće stambene nekretnine (vlasničkog dijela 1/1 – Korisnik i/ili bračni/izvanbračni partner) u stanje pogodno za stanovanje.

Podnositelj prijave obavezno dostavlja troškovnik planiranih radova i materijala potpisan i ovjeren od ovlaštene osobe, a koji mora biti na ime Korisnika ili bračnog/izvanbračnog partnera sa datumom nakon objave Javnog natječaja.

5. UVJETI ZA PRIJAVU NA JAVNI NATJEČAJ I IZNOS POTPORE

Na javni natječaj mogu se javiti mlade obitelji, a uvjeti koje moraju zadovoljiti su:

- a) Podnositelj prijave i svi članovi mlade obitelji trebaju biti mlađi od 40 godina, a podnositelj prijave i/ili bračni/izvanbračni drug trebaju biti zaposleni najmanje dvije godine neprekidno do dana dostave prijave na javni natječaj.
- b) Na javni natječaj mogu se javiti i mlade obitelji kod kojih su podnositelj prijave i/ili bračni/izvanbračni drug zaposleni najmanje jednu godinu do dana dostave prijave na javni natječaj uz uvjet da su svi članovi mlade obitelji mlađi od 30 godina.

Smatra se da je korisnik neprekidno zaposlen ako prekid između dva radna odnosa ne iznosi više od 8 dana.

Svi članovi uže obitelji Korisnika Potpore moraju prijaviti prebivalište na adresi nekretnine najkasnije 12 mjeseci nakon kupnje nekretnine za koju se koristi Potpora za kupnju nekretnine za stanovanje i zadržati isto 10 godina.

Svi članovi uže obitelji Korisnika Potpore moraju imati prebivalište na adresi nekretnine za koju se koristi potpora za rekonstrukciju prije podnošenja prijave na Javni natječaj.

Općina Donja Voća ima pravo provjere stvarnog stanja mjesta trajnog prebivanja Korisnika, bračnog/izvanbračnog partnera i članova uže obitelji.

U Proračunu Donje Voće za 2025. godinu osigurano je 70.000,00 eura za provedbu Programa, a maksimalni iznos Potpore koji se može dodijeliti jednom Korisniku iznosi 10.000,00 eura, odnosno do 100% iznosa mjere iz točke 4. ovog Programa.

Isplata sredstava Potpora provodi se obročno ili u cijelosti sukladno raspoloživim sredstvima u Proračunu Općine.

Korisnici moraju opravdati namjensko korištenje sredstava u roku šest (6) mjeseci od uplate izvršene od strane Općine Donja Voća.

Korisnik ili adresa (kućni broj) nekretnine za koju se koristi Potpora ne smiju imati dugovanje po bilo kojoj osnovi prema Općini Donja Voća na dan prijave na Javni natječaj.

Samo jedan Korisnik može predati prijavu na Javni natječaj za jednu adresu (kućni broj), uz uvjet da nema drugu useljivu kuću ili stan u svom vlasništvu na području Općine Donja Voća.

Potpore se ne mogu ostvariti u svrhu obavljanja gospodarske, turističke, iznajmljivačke, uslužne i druge djelatnosti, već isključivo za potrebe vlastitog stanovanja.

U slučaju da Korisnik Potpore ne ispuní sve uvjete propisane javnim natječajem, dužan je Općini vratiti isplaćena sredstva uvećana za zakonske zatezne kamate najkasnije 60 dana od dana nastanka razloga za vraćanje sredstava

6. RASPISIVANJE JAVNOG NATJEČAJA

Općinska načelnica Općine Donja Voća raspisuje Javni natječaj za dodjelu potpora za unaprjeđenje uvjeta stanovanja mladih obitelji i mladih na području Općine Donja Voća.

Javni natječaj raspisuje se na rok od 30 dana, a objavljuje se na oglasnoj ploči i službenoj internet stranici Općine Donja Voća (<https://www.voca.hr/>).

Javni natječaj mora sadržavati:

1. **Popis mjera** koje mlade obitelji mogu koristiti.
2. **Popis dokumentacije** koju je potrebno dostaviti za korištenje pojedine mjere.
3. **Uvjeti** koje podnositelj mora zadovoljavati da bi bio korisnik mjere.
4. Sve **ostale značajke** pojedine mjere.

Za potrebu provedbe javnog natječaja, Općinska načelnica Općine Donja Voća imenuje tročlano Povjerenstvo za provedbu postupka dodjele potpora.

Povjerenstvo razmatra prijave pristigle na natječaj za dodjelu Potpora u skladu s kriterijima propisanim ovim Programom i predlaže listu korisnika Potpore. Na temelju prijedloga Povjerenstva, Općinska načelnica donosi Odluku o dodjeli Potpore, a s Korisnikom kojem se odobri potpora sklopiti će se ugovor o dodjeli sredstava.

Općina Donja Voća zadržava pravo izmjene i poništenja raspisanog Javnog natječaja u svako vrijeme, pri čemu ne snosi nikakvu odgovornost prema prijaviteljima glede troškova nastalih njihovim sudjelovanjem u Javnom natječaju.

7. POPIS DOKUMENTACIJE

Dokumentacija koju je potrebno dostaviti nakon raspisivanja Javnog natječaja:

1. prijava na Javni natječaj (obrazac je sastavni dio Javnog natječaja),
2. preslika osobne iskaznice Korisnika i svih članova uže obitelji (potvrda o prebivalištu za djecu bez osobne iskaznice),
3. privola GDPR- za Korisnika i svih članove uže obitelji,
4. vjenčani list ili izjava o izvanbračnoj zajednici (potpis Korisnika i partnera ovjereni kod javnog bilježnika) ili za samohranog roditelja rodni list djeteta (samohrani roditelj u slučaju razvoda braka dostavlja dokaz nadležnog Suda da mu je povjerena skrb o djeci

- i određeno stanovanje sa samohranim roditeljem – Korisnikom ili bračnim/izvanbračnim partnerom),
5. izjava o članovima zajedničkog kućanstva,
 6. izjava da se Potpora ne traži za nekretninu u svrhu obavljanja gospodarske, turističke, iznajmljivačke, uslužne i druge djelatnosti, već isključivo u svrhu vlastitog stanovanja,
 7. potvrdu HZMO Korisnika ili bračnog/izvanbračnog partnera o zaposlenju do dana dostave prijave (preslika),
 8. potvrdu o prebivalištu (preslika), osobe koje se vraćaju živjeti u Općinu dostavljaju i potvrdu o prethodnom prebivalištu,
 9. IBAN Korisnika,
 10. troškovnik radova i materijala, ponuda ili račun izvođača za priključak na ime Korisnika ili bračnog/izvanbračnog partnera (preslika, originali na uvid),
 11. preslika ovjerenog kupoprodajnog ugovora (u svrhu kupnje nekretnine),
 12. fotografije objekta/prostora na kojem se planiraju radovi (svih površina na kojima se izvode radovi koji su predmet svrhe Javnog natječaja),
 13. fotografije nekretnine koja se kupuje (sve četiri strane „fasade“),
 14. izvadak iz zemljišnih knjiga za nekretninu koja je predmet prijave na ime korisnika,
 15. izjava o namjeri stalnog prebivanja na području Općine Donja Voća (adresa nekretnine predmeta Potpore),
 16. bjanko zadužnica na 10.000,00 eura ovjerena od strane javnog bilježnika (nakon odobravanja Potpore, a prije isplate Korisniku),

Općina Donja Voća zadržava pravo da, uz navedenu dokumentaciju, u postupku razmatranja prijava zatraži dostavu dodatne dokumentacije potrebne za utvrđivanje činjeničnog stanja.

8. BODOVANJE I PREDNOST PRI OSTVARIVANJU PRAVA

Prijavitelji na Javni natječaj ostvaruju bodove temeljem sljedećih kriterija:

- a) Korisnik s maloljetnom djecom, za svako dijete - 5 bodova,
- b) Korisnik koji se vraća živjeti u Općinu Donja Voća - 5 bodova,
- c) Korisnik ili bračni/izvanbračni partner zaposlen u RH - 5 bodova,
- d) Korisnik i bračni/izvanbračni partner zaposleni u RH - 10 bodova.

U slučaju da na bodovanju više prijava dobije isti broj bodova, prednost ima ona prijava koja je prije zaprimljena u urudžbeni zapisnik Općine Donja Voća.

9. OSIGURANJE SREDSTAVA I STUPANJE NA SNAGU

Sredstva za dodjelu potpore po ovom Programu osiguravaju se u Proračunu Općine Donja Voća.

Ovaj Program potpore za unapređenje uvjeta stanovanja mladih obitelji i mladih na području Općine Donja Voća stupa na snagu osmog dana od dana objave u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 551-04/25-01/01
URBROJ: 2186-014-25-01
Donja Voća, 4. ožujka 2025.

Predsjednik Općinskog vijeća
Željko Žmegač

