

## ZAPISNIK

Sa 3. sjednice Općinskog vijeća Općine Donja Voća održane dana 31. listopada 2025. godine s početkom u 18,00 sati u prostorijama Općine Donja Voća, Donja Voća 26 c

NAZOČNI: Mateja Bunić, Danica Denac, Jura Gregur, Branko Jakopec, Tomislav Kokotec, Damir Premužić, Željko Žmegač

NENAZOČNI: Marina Švetak, Miroslav Vinceković, ispričali svoj izostanak

OSTALI NAZOČNI: Sanja Kočet; Općinska načelnica, Marijana Sambolec Kukec; zapisničar

Predsjednik Općinskog vijeća pozdravlja prisutne, otvara 3. sjednicu, konstatira da je prisutno 7 od 9 vijećnika i da postoji kvorum za pravovaljano donošenje odluka.

Predsjednik vijeća – prijedlog Dnevnog reda za današnju sjednicu glasi:

1. Usvajanje zapisnika sa 2. sjednice Općinskog vijeća
2. Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Donja Voća
3. Prijedlog Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Donja Voća u 2025. godini
4. Prijedlog Zaključka o prihvaćanju izvješća o radu Općinske načelnice za razdoblje od 01.01.2025. do 30.06.2025.
5. Prijedlog Zaključka o prijedlogu kandidata za imenovanje suca porotnika Županijskog suda u Varaždinu
6. Ostala pitanja

Dajem na usvajanje Dnevni red za današnju sjednicu te konstatiram da je Dnevni red jednoglasno prihvaćen sa 7 glasova „ZA“.

Prelazi se na prvu točku.

### **AD) 1.**

#### **Usvajanje zapisnika sa 2. sjednice Općinskog vijeća**

Predsjednik Vijeća - da li ima kakvih pitanja glede zapisnika sa 2. sjednice Općinskog vijeća?

Kako se nitko ne javlja dajem zapisnik sa 2. sjednice na glasanje, te konstatiram da se isti jednoglasno prihvaća.

### **AD) 2.**

#### **Prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Donja Voća**

Predsjednik vijeća daje riječ Pročelnici.

Marijana Sambolec Kukec – po stalnom sudskom vještaku za nekretnine izrađene su procjene vrijednosti nekretnina u vlasništvu Općine navedene u Odluci pod rednim brojem od 1. do 32.,

radi se o nekretninama koje su Općini pripale nasljedstvom iza smrti korisnika zajamčene minimalne naknade ili kao ošasna imovina, planiramo ići u prodaju sa predmetnim nekretninama putem javnog natječaja te je prije toga potrebno donijeti Odluku o prodaji od strane Općinskog vijeća. Kao što je vidljivo u Odluci za svaku nekretninu je naveden broj čestice, katastarska općina, opis, površina i udio Općine u vlasništvu.

Tomislav Kokotec – po meni neke procjene nisu realne tržišne vrijednosti.

Marijana Sambolec Kukec – primjećuje se porast cijena nekretnina za koje su sada rađene procjene u odnosu na nekretnine od prošle godine, procjenitelj se vodi aktualnim cijenama na tržištu, cijena nekretnina je porasla i takvo je stanje tržišta trenutno.

Načelnica Sanja Kočet – procjenitelja biramo postupkom javne nabave, procjene je radila tvrtka Tri Projekt d.o.o. iz Ivanca temeljem našeg popisa, i da, bilo je slučajeva da smo tražili i reviziju procjene, ali u konačnici nekih većih promjena u cijeni nije bilo.

Tomislav Kokotec – procjenitelj uzima procjenu iz sustava eNekretnine, a taj sustav obuhvaća katastarsku općinu. Katastarske općine Donja i Gornja Voća obuhvaćaju veliko područje i nije isto da li se radi o zemljištu uz glavnu prometnicu, u centru ili negdje u zabačenom mjestu, a procjenitelj uzima jednu cijenu i stavlja je na cjelokupni, radi se velika razlika u cijenama.

Marijana Sambolec Kukec – procjenitelj je svjestan lokacije, izlaze na teren za svaku česticu i vide stanje čestice, njen položaj i izgrađenost, mi ne možemo nekretnine prodavati mimo procijenjene vrijednosti nekretnina.

Predsjednik Vijeća – da li ima još pitanja, kako nema pitanja dajem prijedlog Odluke o prodaji nekretnina u vlasništvu Općine Donja Voća na glasanje.  
Konstatiram da se Odluka jednoglasno prihvaća sa 7 glasova „ZA“.

### **AD) 3.**

#### **Prijedlog Odluke o dodjeli javnih priznanja Općine Donja Voća u 2025. godini**

Predsjednik vijeća – primili ste prijedlog Odluke o dodjeli javnih priznanja u 2025. godini sa zapisnikom sa sjednice Povjerenstva za dodjelu koja je održana 16. listopada 2025.

*Predsjednik vijeća prolazi kroz prijedlog Odluke i čita koji su predloženi kandidati.*

Čuli ste prijedloge, otvaram raspravu o toj točki Dnevnog reda, u zapisniku su navedeni svi prijedlozi i predlagatelji, ako je potrebno možemo ih i detaljno proći.

Danica Denac – Osnovna škola ima samo učitelje u svojim prijedlozima, a ono za što su njihovi kandidati predloženi njima ulazi u opis posla, zašto nema ovdje ostalog osoblja Škole?

Predsjednik Vijeća – prijedlog Škole na samoj sjednici objasnila je ravnateljica, gđa. Čretni, ovo što spominje vijećnica Denac i nagrade ostalim djelatnicima je predmet Osnovne škole i ona neka nagrađuje koga smatra da treba. Ono što više upada u oči je da nema ni jednog predloženog učenika, to je također gđa. Čretni objasnila na način da se nitko od učenika ove godine nije istaknuo u toj mjeri da bi bio predložen.

Povjerenstvo nije prihvatilo sve prijedloge ovlaštenih predlagatelja smatrajući da predložene članove udruga u većoj mjeri trebaju nagraditi same udruge na svojim skupštinama, da pojedini prijedlozi ne iskaču u toj mjeri i širini da bi trebali biti nagrađeni od strane Općine.

Tomislav Kokotec – imali smo u subotu Dane otvorenih vrata etno kuće i dječju radionicu, tko je bio ispred Škole, koji učitelj, dal je bilo djece? Nije bilo nikoga od navedenih. Svi mi u udrugama smo dobrovoljno i dajemo svoje privatno vrijeme za dobrobit zajednice, od naših prijedloga prihvaćen je samo jedan od četiri kandidata, ti kandidati svi aktivno sudjeluju kako u izgradnji lovačkog doma tako i u svim aktivnostima koje se provode na području naše Općine i napominjem u svoje slobodno, privatno vrijeme i onda takvi ljudi ne dobe zahvalnice, ali dobiju ostali kod kojih sve navedeno izostaje.

Načelnica Sanja Kočet – podržala sam prijedlog Škole za dodjelu zahvalnice, što se tiče pitanja djece isto sam odmah uputili Ravnateljici i odgovor je bio kao što ste čuli da se ni jedno dijete nije posebno istaknulo, unutar školskog kolektiva nagrađena je učenica godine.

*Načelnica čita prijedlog Škole.* Vidljivo je da ovdje ima puno uloženog rada i truda koji je u radno vrijeme, ali nadilazi okvire radnih obaveza, dok g. Plantak s druge strane odlazi u mirovinu, iza njega su također rezultati.

*Načelnica prolazi kroz sve pristigle prijedloge obrazlažući ih.*

Predsjednik Vijeća – iznijeli ste svoja mišljenja, konačni prijedlog za glasanje izmijenjen je kod predlagatelja Osnovne škole na način da se prihvaća prijedlog Škole za dodjelom zahvalnice Zdenki Godinić, Vlatki Majcen i Dubravki Tuđan te ostali prijedlozi predlagatelja kako je to navedeno u prijedlogu Odluke.

Predsjednik vijeća konstatira da se Odluka u navedenom obliku jednoglasno prihvaća sa 7 glasova „ZA“.

#### **AD) 4.**

#### **Prijedlog Zaključka o prihvaćanju izvješća o radu Općinske načelnice za razdoblje od 01.01.2025. do 30.06.2025.**

Predsjednik vijeća – primili ste Izvješće, Načelnica je ovdje, da li ima pitanja glede predmetnoga..., kako se nitko ne javlja dajem na usvajanje Izvješće o radu Načelnice za period od siječnja do lipnja 2025. i konstatiram da se isto jednoglasno prihvaća.

#### **AD) 5.**

#### **Prijedlog Zaključka o prijedlogu kandidata za imenovanje suca porotnika Županijskog suda u Varaždinu**

Predsjednik vijeća – primili smo poziv Komisije za izbor i imenovanje Varaždinske županije za imenovanjem suca porotnika Županijskog suda u Varaždinu radi isteka mandata trenutno imenovanima. Prijedlog je da se za suca porotnika imenuje Marijana Samolec Kukec koja je bila i do sada, tko je za?

Konstatiram da se prijedlog jednoglasno prihvaća.

## AD) 6.

### Ostala pitanja

#### 1) Program Dana Općine

Načelnica Sanja Kočet – pred nama su Dani Općine, dobili ste program kroz te dane, pozivam i očekujem da se uključite u obilježavanje. Svečana sjednica bude 7. studenog, u petak, u prostorijama DVD-a, KUD ima smotru u subotu, u nedjelju imamo predstavljanje udruga nakon mise, bude dodatnih sadržaja i bogate gastronomske ponude, djeca iz Škole nogometa će igrati prijateljsku utakmicu sa djecom iz NK Varteksa. Na misu za Martinje dolazi nam biskup te vas također pozivam da se u što većem broju odazovete.

#### 2) Tematska sjednica Općinskog vijeća

Predsjednik vijeća – vidimo po raspravama da imamo puno tema za razgovor, puno informacija, te predlažem da održimo i tematsku sjednicu izvan redovnih sjednica koje održavamo. Sjednicu na kojoj bi mogli iznijeti svoja saznanja, mišljenja i stavove izvan ovih materijala koje imamo na dnevnom redu.

Načelnica Sanja Kočet – slažem se sa prijedlogom Predsjednika vijeća, dnevni red se uvijek može nadopuniti, a za sva pitanja smo otvoreni, također ako je potrebno nekoga dodatno pozvati na samu sjednicu radi pojašnjenje i sl. ni to nije problem.

Predsjednik vijeća – da li ima još kakvih pitanja?

Nema. Zahvaljujem se svima na odazivu i zaključujem sjednicu.

Sjednica završava u 19,10 sati.

Zapisničar  
Marijana Sambolec Kuček

Predsjednik Općinskog vijeća  
Željko Žmegač