

**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA**



**IZVJEŠĆE O PROVEDBI
GODIŠNJEG PLANA
UPRAVLJANJA IMOVINOM
U VLASNIŠTVU OPĆINE DONJA VOĆA
ZA 2020. GODINU**

Donja Voća, veljača 2021. godine

UVOD

Općina Donja Voća prvi puta je izradila Plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donja Voća (dalje u tekstu Plan upravljanja imovinom) za razdoblje od godinu dana za 2020. godinu. Donošenje Godišnjeg plana upravljanja utvrđeno je člancima 15. i 19. Zakona o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine«, broj 52/18).

Plan upravljanja imovinom odredio je kratkoročne ciljeve i smjernice upravljanja imovinom Općine Donja Voća, te provedbene mjere u svrhu provođenja Strategije, a sadržava detaljnu analizu stanja upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine i godišnje planove upravljanja pojedinim oblicima imovine u vlasništvu Općine.

Prema Zakonu o upravljanju državnom imovinom (»Narodne novine« broj 52/18) normirani su dokumenti upravljanja i raspolaganja imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom, Plan upravljanja imovinom i Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom. Navedena tri dokumenta ključni su i međusobno povezani dokumenti upravljanja i raspolaganja državnom imovinom.

Zakonom o upravljanju i raspolaganju imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske (»Narodne novine«, broj 94/13. i 18/16), propisana je obveza donošenja Izvješća o provedbi Plana upravljanja. Kako se sukladno članku 34.st.6. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (»Narodne novine«, broj 91/96, 68/98, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12. i 152/14) na pravo vlasništva jedinica lokalne samouprave na odgovarajući način primjenjuju pravila o vlasništvu Republike Hrvatske, to se načelo upravljanja imovinom u vlasništvu Države treba dosljedno i u cijelosti primjenjivati i na imovinu jedinica lokalne samouprave.

Ovim izvješćem obrađuje se provedba Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donja Voća za 2020. godinu ("Službeni vjesnik Varaždinske županije, broj 109/20). Sukladno navedenom predlaže se Općinskom vijeću Općine Donja Voća da prihvati Izvješće o provedbi Plana upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donja Voća za 2020.godinu.

1. Učinkovito upravljanje nekretninama u vlasništvu Općine Donja Voća

Općina je poslovnim prostorima upravljala na racionalan i učinkovit način. Poslovni prostori koji su potrebni Općini Donja Voća stavljeni su u funkciju koja će služiti njihovom racionalnijem i učinkovitijem funkcioniranju. Neiskorištenih poslovnih prostora nema.

1.1. Aktivacija neiskorištene i neaktivne općinske imovine putem zakupa (najma)

Općina Donja Voća pristupila je uređenju poslovnog prostora Veterinarski punkt. U trenutku pisanja ovog izvještaja radovi još traju, a planirani rok završetka je početak travnja 2021.

Općinskom vijeću je za 30. sjednicu za usvajanje pripremljena Odluka o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Općine Donja Voća na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro.

1.2. Smanjenje portfelja nekretnina kojima upravlja Općina putem prodaje

S ciljem racionalnog i učinkovitog upravljanja nekretninama tako da one nekretnine koje su potrebne Općini budu stavljene u funkciju, a sve druge nekretnine budu ponuđene na tržištu, Općina Donja Voća je u listopadu 2020. godine objavila javni natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu Općine Donja Voća na kojem je prodano šest nekretnina u vrijednosti 21.611,00 kn.

Općina Donja Voća pripremila je krajem 2020. godine i drugi natječaj koji je objavljen u 2021. godini.

2. Unaprjeđenje korporativnog upravljanja i vršenje kontrola Općine Donja Voća kao (su)vlasnika trgovačkih društava

2.1. Implementiranje operativnih mjera upravljanja trgovačkim društvima u (su)vlasništvu Općine Donja Voća

Predsjednici Uprava trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Donja Voća do trenutka izrade ovog izvješća nisu dostavili načelniku Izjavu, popunjeni Upitnik, Plan otklanjanja slabosti i nepravilnosti, Izvješće o otklonjenim slabostima i nepravilnostima utvrđenima prethodne godine i mišljenje unutarnjih revizora o sustavu financijskog upravljanja i kontrola za područja koja su bila revidirana za prethodnu godinu, ali su ih do sada uvijek slali u zakonskom roku, koji još nije nastupio.

Izrađen je registar imenovanih članova nadzornih odbora i uprava društava u (su)vlasništvu Općine Donja Voća te se isti redovito ažurira.

2.2. Jačanje učinkovitosti poslovanja i praćenje poslovanja trgovačkih društava u (su)vlasništvu Općine Donja Voća

Trgovačka društva kojima je osnivač i (su)vlasnik Općina Donja Voća su: Ivkom d.d. Ivanec, Ivkom-vode d.o.o., Varkom d.d. i Čistoća d.o.o. Općina Donja Voća je u okviru upravljanja vlasničkim udjelom trgovačkih društava prikupljala i analizirala izvješća o poslovanju dostavljena od trgovačkih društava.

3. Uspostava jedinstvenog sustav i kriterija u procjeni vrijednosti pojedinog oblika imovine, kako bi se poštivalo važeće zakonodavstvo i što transparentnije odredila njezina vrijednost

3.1. Snimanje, popis i ocjena realnog stanja imovine u vlasništvu Općine

U 2020. godini Općina Donja Voća sklopila je ugovor s ovlaštenim sudskim vještakom Tomislavom Žanićem koji je izradio elaborate o procjeni tržišne vrijednosti nekretnina. Sadržaj i oblik elaborata bio je u skladu sa zakonskim propisima i aktima te uputama iz ugovora sklopljenog s izabranim sudskim vještakom.

4. Usklađenje i kontinuirano predlaganje te donošenje novih akata

Izrađeni su, dani na savjetovanje i usvojeni na Općinskom vijeću slijedeći akti koji se odnose na upravljanje imovinom: Strategija upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Općine Donja Voća za razdoblje od 2020. do 2026. godine i Godišnji plan upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donja Voća za 2020.godinu.

5. Ustroj, vođenje i redovno ažuriranje interne evidencije općinske imovine kojom upravlja Općina Donja Voća

Općina Donja Voća izradila je internu evidenciju imovine koja se redovito ažurira.

6. Priprema, realizacija i izvještavanje o primjeni akata strateškog planiranja

Sukladno Zakonu o pravu na pristup informacijama («Narodne novine» broj 25/13, 85/15) Općina Donja voća je na svojoj službenoj Internet stranici objavljivala:

- opće akte koje donosi, a koji se objavljuju i u Službenom vjesniku Varaždinske županije,
- nacрте općih akata koje donosi u svrhu provedbe savjetovanja sa zainteresiranom javnošću,
- godišnje planove, programe, strategije, upute, proračun, izvještaje o radu, financijska izvješća – na godišnjoj razini,
- zapise vezane uz lokalnu upravu i zaključke sa službenih sjednica Općinskog vijeća i službene dokumente usvojene na tim sjednicama,
- pozive za javne natječaje davanja u zakup imovine u vlasništvu Općine Donja Voća.

Kontinuiranom i redovitom objavom navedenih informacija na Internet stranici Općine Donja Voća zainteresiranoj javnosti omogućava se uvid u rad Općine te se povećava transparentnost i učinkovitost cjelokupnog sustava upravljanja imovinom u vlasništvu Općine Donja Voća.

7. Razvoj ljudskih resursa, informacijsko-komunikacijske tehnologije i financijskog aspekta Općine Donja Voća

Proveden je javni natječaj za prijam u službu za višeg savjetnika i poljoprivredno-komunalnog redara. Službenici Općine nisu sudjelovali na edukacijama iz javne nabave.

Zatražene su ponude za informacijski sustav digitalizacije Općine te je projekt prijavljen Fondu za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost na Poziv Pametni gradovi 2020.

Općinski načelnik
Krunoslav Jurgec