

Na temelju članka 1. st. 5. Uredbe o kriterijima, mjerilima i postupcima financiranja i ugovaranja programa i projekata od interesa za opće dobro koje provode udruge (Narodne novine broj 26/15) i članka 24. Statuta Općine Donja Voća („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 30/13 i 31/20), Općinsko vijeće Općine Donja Voća na 30. sjednici održanoj dana 3. ožujka 2021. donijelo je

## O D L U K U

o kriterijima, mjerilima i postupku dodjele nekretnina u vlasništvu Općine Donja Voća na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa i projekata od interesa za opće dobro

### OPĆE ODREDBE

#### Članak 1.

Ovom Odlukom uređuju se kriteriji, mjerila i postupak dodjele nekretnina u vlasništvu Općine Donja Voća ( u daljnjem tekstu: nekretnine ) na korištenje organizacijama civilnog društva radi provođenja programa od interesa za opće dobro.

Pod organizacijama civilnog društva u smislu ove Odluke smatraju se ponajprije udruge, zaklade, fundacije, umjetničke organizacije te ustanove koje nisu osnovane kao javne ustanove niti radi stjecanja dobiti.

Pod nekretninama u smislu ove Odluke podrazumijevaju se poslovni prostori, stanovi, domovi, sklonište i slični objekti.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuju se na slučajeve dodjele nekretnina na povremeno ili privremeno korištenje o kojim dodjelama odlučuje općinski načelnik.

Odredbe ove Odluke ne primjenjuje se na povremeno ili privremeno korištenje općinskih javnih površina (trg i sl.) od strane udruga, koje udruge mogu koristiti bez naknade, ako ih koriste za obavljanje svojih aktivnosti i u sklopu manifestacija.

#### Članak 2.

Aktivnost od interesa za opće dobro u smislu ove Odluke je aktivnost koja doprinosi zadovoljenju potreba i ispunjavanju ciljeva i prioriteta definiranih strateškim i planskim dokumentima Općine Donja Voća (u daljnjem tekstu: Općina) i koja podiže i unaprjeđuje kvalitetu života stanovnika Općine.

#### Članak 3.

Općina prostore namijenjene obavljanju djelatnosti civilnog društva dodjeljuje na korištenje sukladno mogućnostima Općine.

Općina će po potrebi u slučaju postojanja slobodnog prostora iz st.1. ovog članka provoditi postupak javnog natječaja za dodjelu istog na korištenje organizacijama civilnog društva.

#### Članak 4.

Iznimno, bez objavljivanja javnog natječaja prostor se može dodijeliti izravno samo:

- kada nepredviđeni događaji obvezuju Općinu da u suradnji s organizacijama civilnog društva žurno djeluje u rokovima u kojima nije moguće provesti standardni natječajni postupak i problem je moguće riješiti samo izravnom dodjelom nekretnine
- kada se općinski prostor dodjeljuje organizaciji civilnog društva ili skupini organizacija koje imaju isključivu nadležnost u području djelovanja i/ili na području Općine ili je jedina organizacija operativno sposobna za rad na području Općine
- kada se općinski prostor dodjeljuje organizaciji civilnog društva kojoj su zakonom, drugim propisom ili aktom dodijeljene određene javne ovlasti (npr. Hrvatski Crveni križ, dobrovoljna vatrogasna društva i dr.)
- kada se općinski prostor dodjeljuje organizaciji civilnog društva koja je temeljem posebnog propisa jedina organizacijski ustrojena za provođenje određene aktivnosti na određenoj nekretnini (aktivnost odgovara namjeni nekretnine).

## **RASPISIVANJE I UVJETI JAVNOG NATJEČAJA**

### **Članak 5.**

Nekretnine se dodjeljuju na korištenje organizacijama civilnog društva javnim natječajem, sukladno mogućnostima Općine, uz posebnu pažnju da se racionalno koriste sve nekretnine u vlasništvu Općine.

### **Članak 6.**

Obavijest o raspisanom natječaju objavljuje se na oglasnoj ploči Općine, a tekst natječaja s cjelokupnom natječajnom dokumentacijom na internetskoj stranici Općine.

Tekst natječaja sadrži: podatke o nekretnini (adresu, površinu i visinu naknade za korištenje), vrijeme na koje se nekretnina daje na korištenje, podatke tko može sudjelovati u natječaju, podatke o partnerstvu s drugim organizacijama (zajednička prijava), uvjete za prijavu na natječaj, sadržaj prijave, način prijave, rok i mjesto podnošenja prijave, kriterije i mjerila za bodovanje, uputu o pravu prigovora, obavijest o potpisivanju ugovora o korištenju prostora te po potrebi i druge uvjete.

### **Članak 7.**

Postupak natječaja provodi Povjerenstvo za dodjelu nekretnina na korištenje udrugama (u daljnjem tekstu: Povjerenstvo) u sastavu od 3 člana imenovanih od strane općinskog načelnika.

Povjerenstvo odlučuje o pripremi natječaja i dokumentacije za provedbu natječaja, objavi natječaja, postupku zaprimanja prijave, procjeni prijave i sastavljanju rang liste za dodjelu nekretnina te predlaže općinskom načelniku donošenje odluke o dodjeli nekretnina na korištenje.

## **UVJETI ZA DODJELU NEKRETNINA NA KORIŠTENJE**

### **Članak 8.**

Nekretnina se može dati na korištenje organizacijama civilnog društva putem javnog natječaja uz uvjet da:

- su upisani u odgovarajuće registre
- su registrirani kao udruge, zaklade, ustanove ili druge pravne osobe čija temeljna svrha nije stjecanje dobiti (organizacije civilnog društva)

- su najmanje posljednjih šest mjeseci prije podnošenja prijave imale sjedište odnosno bile registrirane na području općine Donja Voća ili se njihovo djelovanje provodi na području općine Donja Voća
- su uredno ispunili obveze iz svih prethodno sklopljenih ugovora o financiranju iz proračuna Općine i drugih javnih izvora
- nemaju dugovanja s osnove plaćanja doprinosa za mirovinsko i zdravstveno osiguranje i plaćanje poreza te drugih davanja prema državnom proračunu i proračunu Općine
- se protiv korisnika odnosno osobe ovlaštene za zastupanje i voditelja programa/projekta ne vodi kazneni postupak i nije pravomoćno osuđen za prekršaje ili kaznena djela definirana Uredbom
- da vode uredno i transparentno financijsko poslovanje, sukladno propisima o računovodstvu neprofitnih organizacija.

#### Članak 9.

Prijava organizacije civilnog društva na javni natječaj za dodjelu na korištenje nekretnine boduju se temeljem sljedećih kriterija:

#### KVANTITATIVNI KRITERIJ ZA DODJELU

a) Godine aktivnog djelovanja do dana prijave na natječaj:

- do 5 godina aktivnog djelovanja - za svaku godinu 1 bod
- od 6 do 9 godina aktivnog djelovanja - 7 bodova
- od 10 do 19 godina aktivnog djelovanja - 9 bodova
- 20 i više godina aktivnog djelovanja - 10 bodova

b) Broj članova i/ili volontera na dan prijave na natječaj:

- do 10 - 1 bod
- od 10 do 20 - 2 boda
- više od 20 - 3 boda

c) Ostvarene financijske potpore za projekte/programe u posljednjih tri godine:

- iz EU fondova - 6 boda po projektu
- iz državnog proračuna - 5 boda po projektu
- iz proračuna jedinica lokalne/regionalne samouprave - 4 boda po projektu
- iz poslovnog sektora - 3 boda po projektu
- od drugog inozemnog javnog ili privatnog izvora - 2 boda po projektu

d) Ostvarena priznanja, nagrade i sl. u posljednje tri godine:

- međunarodna - 10 bodova
- državna - 8 bodova
- županijska - 5 bodova

e) Projektne aktivnosti u posljednje tri godine:

- do 3 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (manifestacije, konferencije, okrugli stolovi, radionice i slično) godišnje - 2 boda
- više od 3 održanih javnih događanja u vlastitoj organizaciji (manifestacije, konferencije, okrugli stolovi, radionice i slično) godišnje - 4 boda
- projekti i aktivnosti od posebnog interesa za Općinu i stanovništvo Općine ostvareni u posljednje dvije godine - 7 bodova

f) Broj partnerskih organizacija civilnog društva s kojima se planira zajednički koristiti dodijeljeni prostor:

- 1 partnerska organizacija - 3 boda
- 2 partnerska organizacija - 5 bodova
- za svaku partnersku organizaciju iznad dvije - dodatno 1 bod

g) Prethodno korištenje prostora:

- prethodno korištenje nekretnine koja je predmet javnog natječaja - 10 boda

h) Prethodno ulaganje nekretninu koja je predmet javnog natječaja u posljednje tri godine:

- do 20.000,00 kn - 3 boda
- do 50.000,00 kn - 5 bodova
- više od 50.000,00 kn - 8 bodova

## KVALITATIVNI KRITERIJI

Aktivnost od interesa za opće dobro koje organizacija civilnog društva planira provoditi u nekretnini za čije se korištenje prijavila (aktivnosti koje se mogu uključiti kao dokaz za ostvarenje zadanog kriterija moraju biti vidljive iz prijave na natječaj – odgovor na pitanje u obrascu prijave na natječaj):

-po ovom kriteriju organizacija može dobiti do 10 bodova.

Bodovi ostvareni prema pojedinim kriterijima i mjerilima se zbrajaju i na temelju zbroja bodova za svakog prijavitelja Povjerenstvo utvrđuje rang listu za dodjelu nekretnine na korištenje.

### Članak 10.

Ako dva ili više podnositelja imaju jednak broj bodova, prednost na rang listi ima onaj podnositelj koji je ostvario više bodova po kriteriju:

1. broj članova
2. prethodno korištenje prostora
3. projektne aktivnosti.

Organizacije civilnog društva s područja Općine Donja Voća imaju pri prijavi prednost pred ostalim organizacijama. Prijave ostalih organizacija uzimaju se u razmatranje ukoliko nijedna udruga s područja Općine Donja Voća ne ostvari na javnom natječaju pravo na korištenje nekretnine (organizacije s ostalih područja tada ostvaruju pravo na korištenje po mjerilima, kriterijima i postupku iz ove Odluke).

### Članak 11.

Prijavu za dodjelu jedne nekretnine koju planira koristiti više organizacija civilnog društva u suradnji/partnerstvu podnosi samo jedna od organizacija civilnog društva.

Namjera korištenja nekretnine u suradnji/partnerstvu s ostalim organizacijama civilnog društva potvrđuje se izjavom koja se prilaže uz prijavu, potpisana od ovlaštenih osoba svih suradničkih/partnerskih organizacija civilnog društva.

### Članak 12.

Nakon izvršenog bodovanja prijava i utvrđivanja rang liste za dodjelu nekretnina, Povjerenstvo će na internetskoj stranici i oglasnim pločama Općine Donja Voća javno objaviti rang listu.

Na rang listu prijavitelji mogu uložiti prigovor zbog redoslijeda na rang listi ili zbog neuvršavanja na listu u roku od 8 dana od dana objavljivanja rang liste. Prigovor se podnosi Povjerenstvu, a Odluka općinskog načelnika o prigovoru je konačna. Konačnu rang listu dodjele na korištenje nekretnina utvrđuje općinski načelnik.

## **SKLAPANJE UGOVORA O KORIŠTENJU NEKRETNINE**

### **Članak 13.**

Na temelju konačne rang liste sklapa se ugovor o korištenju nekretnine (u nastavku teksta: Ugovor).

Ako prijavitelj koji je ostvario najviše bodova za pojedinu nekretninu ne pristupi sklapanju Ugovora, na sklapanje se poziva sljedeći prijavitelja s konačne liste.

### **Članak 14.**

Ugovor se sklapa na razdoblje definirano javnim natječajem, a koje ne može biti dulje od 10 godina.

Istekom ugovorenog roka dodijeljena nekretnina može se ponovno dodijeliti na korištenje na rok od 5 godina bez provođenja javnog natječaja pod uvjetom da je korisnik dodijeljenu nekretninu koristio sukladno Ugovoru i uredno izvršavao ugovorne obveze te i dalje ima potrebu za tim prostorom.

Obrazloženi zahtjev za ponovnu dodjelu nekretnine na korištenje podnosi se Povjerenstvu najkasnije 30 dana prije isteka Ugovora.

Povjerenstvo procjenjuje zahtjeve udruga za ponovno davanje nekretnina na korištenje bez provođenja javnog natječaja te temeljem procjene daje općinskom načelniku prijedlog za ponovno davanje nekretnine na korištenje.

Zaključak o ponovnoj dodjeli nekretnine na korištenje donosi općinski načelnik.

### **Članak 15.**

Naknadu za korištenje nekretnine određuje općinski načelnik svojom odlukom, prije objave javnog natječaja.

Općinski načelnik može odrediti da se za korištenje prostora organizacijama civilnog društva ne naplaćuje naknada ili da se naknada utvrđuje u iznosu povoljnijem u odnosu na tržišne prilike, s obzirom se radi o organizacijama civilnog društva koje nisu osnovane radi stjecanja dobiti i djeluju u općem interesu društva.

### **Članak 16.**

Prilikom primopredaje nekretnine ugovorne strane sastavljaju zapisnik u koji se unose podaci o stanju nekretnine.

Potpisom Ugovora o korištenju, korisnik potvrđuje da je nekretninu primio u urednom stanju.

#### Članak 17.

Korisnik nekretnine istu ne može ustupiti drugome na korištenje bez odobrenje Općine Donja Voća.

### **ADAPTACIJA I REKONSTRUKCIJA NEKRETNINA**

#### Članak 18.

Za vrijeme trajanja ugovora o korištenju korisnik ima pravo i obvezu o svom trošku izvršiti radove (čišćenje, soboslikarski radovi, sitni popravci) u svrhu održavanja i uređenja nekretnina odnosno izvršiti popravke oštećenja koje je sam prouzročio ili osobe koje se njome koriste.

Korisnik nekretnine smije činiti preinake kojim se bitno mijenja konstrukcija, raspored, površina, namjena ili vanjski izgled samo uz prethodnu suglasnost općinskog načelnika.

### **PRESTANAK UGOVORA**

#### Članak 19.

Korištenje nekretnine može prestati i prije isteka ugovorenog roka, otkazom Ugovora.

Općina Donja Voća može otkazati Ugovor ako korisnik:

- i poslije pisane opomene Općine koristi nekretninu suprotno Ugovoru ili nanosi znatniju štetu koristeći ga bez dužne pažnje
- ne plati uredno dospjelu naknadu, odnosno ukoliko kasni s plaćanjem dvije uzastopne naknade
- onemogućiti Općini nesmetanu kontrolu korištenja prostora, odnosno ne pruži na uvid svu potrebnu dokumentaciju
- vrši preinake nekretnine bez pisanog odobrenja Općine
- nekretninu daje na podkorištenje.

Korisnik može otkazati ugovor o korištenju ne navodeći razloge.

Otkazni rok iznosi 30 dana.

### **PRIJELAZNE I ZAVRŠNE ODREDBE**

#### Članak 20.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja, a objavit će se u „Službenom vjesniku Varaždinske županije“.

KLASA: 940-01/21-01/03  
URBROJ: 2186-014-21-01  
Donja Voća, 3. ožujka 2021.

Potpredsjednica Općinskog vijeća  
Jadranka Jakopec, v.r.