



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA
-Općinski načelnik -

KLASA: 364-04/22-01/01
URBROJ: 2186-014-22-04
Donja Voća, 29. srpnja 2022.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 45. Statuta Općine Donja Voća ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 19/21) Općinska načelnica donosi

ODLUKU
o odabiru najpovoljnijih ponuda za prodaju nekretnina
u vlasništvu Općine Donja Voća

I.

Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Općine Donja Voća objavljen je 30. lipnja 2022. godine na oglasnoj ploči Općine i na mrežnim stranicama Općine Donja Voća www.voca.hr. Rok za dostavu ponuda istekao je 15. srpnja 2022. godine.

Dana 19. srpnja 2022. godine održano je javno otvaranje ponuda o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: 364-04/22-01/01, URBROJ: 2186-014-22-03.

II.

Temeljem provedenog postupka odabiru se kao najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina ponude ponuditelja kako slijedi:

Ponuditelj	Oznaka čkbr.	Katastarska općina	Početna cijena (kn)	Ponuđena / prihvaćena cijena (kn)	Udio u vlasništvu
Ivan Banfić	1651	Donja Voća	3.400,00	3.501,00	1/1
Tanja Jovanović Šincek	131	Donja Voća	1.900,00	2.523,00	1/1
Robert Kolačko	10819	Gornja Voća	1.800,00	2.000,00	1/6
	10850/2		2.300,00	2.500,00	1/6
	10851		150,00	250,00	1/6
	10852		400,00	500,00	1/6
	10853		500,00	600,00	1/6
	10856		600,00	700,00	1/6
	10874		600,00	600,00	1/6

Matija Belač	3589	Gornja Voća	5.800,00	6.850,00	1/1
	3604		300,00	350,00	
	3655		10.400,00	12.000,00	
	4300		2.300,00	3.050,00	
Stjepan Gregur	1797	Donja Voća	600,00	800,00	1/1

III.

Na temelju ove Odluke, Općinska načelnica i odabrani Ponuditelji iz toč. II. sklopiti će u roku od 15 dana od donošenja ove Odluke kupoprodajne ugovore za predmetne nekretnine u kojim će regulirati plaćanje, uknjižbu i ostale bitne elemente.

IV.

Ponuditeljima će se ukupni iznos kupoprodajne cijene umanjiti za iznos uplaćene jamčevine.

Ukoliko odabrani Ponuditelj odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

V.

Utvrđuje se da za nekretnine iz toč. 1. Natječaja i to pod rbr. 1, 2, 3, 4, 8, 10., 11, 12, 13, 14, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 42 i 43 nije pristigla ni jedna ponuda, te se u odnosu na navedena zemljišta natječaj poništava.

VI.

Ova Odluka je konačna i protiv nje nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Upravnim sudom u roku od 30 dana od dostave Odluke.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se na oglasnoj ploči Općine Donja Voća.



DOSTAVITI:

1. Ivan Banfić, Donja Voća 314, 42245 Donja Voća
2. Tanja Jovanović Šincek, Donja Voća 336, 42245 Donja Voća
3. Robert Kolačko, Lipovnik 23 A, 42244 Klenovnik
4. Matija Belač, Bedenec 39, 42000 Ivanec
5. Stjepan Gregur, Donja Voća 320, 42245 Donja Voća
6. Pismohrana, ovdje