



REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA
-Općinski načelnik -

KLASA: 364-04/22-01/08
URBROJ: 2186-014-22-04
Donja Voća, 23. studenog 2022.

Na temelju članka 391. Zakona o vlasništvu i drugim stvarnim pravima ("Narodne novine" broj 91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14) i članka 45. Statuta Općine Donja Voća ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" broj 19/21) Općinska načelnica donosi

ODLUKU

**o odabiru najpovoljnijih ponuda za prodaju nekretnina
u vlasništvu Općine Donja Voća**

I.

Natječaj za prodaju nekretnina u vlasništvu/suvlasništvu Općine Donja Voća objavljen je 31. listopada 2022. godine na oglasnoj ploči Općine i na mrežnim stranicama Općine Donja Voća, www.voca.hr. Rok za dostavu ponuda istekao je 15. studenoga 2022. godine.

Dana 17. studenoga 2022. godine održano je javno otvaranje ponuda o čemu je sastavljen Zapisnik, KLASA: 364-04/22-01/08, URBROJ: 2186-014-22-03.

II.

Temeljem provedenog postupka odabiru se kao najpovoljnije ponude za prodaju nekretnina ponude ponuditelja kako slijedi:

Ponuditelj	čkbr.	Katastarska općina	Početna cijena kn/€	Ponuđena / prihvaćena cijena kn/€	Udio
Miljenko Sraga	7588 7589	Gornja Voća	100,00/13,27 400,00/53,09	150,00/19,91 500,00/66,36	1/2
Josipa Šteković	7004	Gornja Voća	4.600,00/610,52	5.750,00/ 763,16	1/4
Blaž Špernjak	1733	Donja Voća	36.800,00/ 4.884,20	37.000,00/ 4.910,74	1/1

Ivica Friščić	7528	Gornja Voća	2.900,00/384,90	3.200,00/424,71	1/2
	7526		400,00/53,09	480,00/63,71	
	7586		100,00/13,27	180,00/23,89	
	7578		600,00/79,63	710,00/94,23	
	7574		100,00/13,27	130,00/17,25	
	7573		700,00/92,91	900,00/119,45	
	7529		1.500,00/199,08	1.850,00/245,54	
	7572		1.700,00/225,63	1.900,00/252,17	
7527	6.500,00/862,70	7.100,00/942,33			
Andreja Pongračić	6422	Donja Voća	8.800,00/1.167,96	9.000,00/1.194,51	1/2

III.

Na temelju ove Odluke, Općinska načelnica i odabrani Ponuditelji iz toč. II. sklopiti će u roku od 15 dana od donošenja ove Odluke kupoprodajne ugovore za predmetne nekretnine u kojim će regulirati plaćanje, uknjižbu i ostale bitne elemente.

IV.

Ponuditeljima će se ukupni iznos kupoprodajne cijene umanjiti za iznos uplaćene jamčevine.

Ukoliko odabrani Ponuditelj odustane od zaključenja ugovora, nema pravo na povrat jamčevine.

V.

Utvrđuje se da za nekretnine iz toč. 1. Natječaja i to pod rbr. 1, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9 10, 11, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 i 55 nije pristigla ni jedna ponuda, te se u odnosu na navedena zemljišta natječaj poništava.

VI.

Ova Odluka je konačna i protiv nje nije dopuštena žalba, ali se može pokrenuti upravni spor pred nadležnim Upravnim sudom u roku od 30 dana od dostave Odluke.

VII.

Ova Odluka stupa na snagu danom donošenja i objaviti će se na oglasnoj ploči Općine Donja Voća.



DOSTAVITI:

1. Ponuditeljima iz toč. II.
2. Pismohrana, ovdje