

**II IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE DONJA VOĆA**

OBRAZLOŽENJE
PRIJEDLOG PLANA ZA PONOVNУ JAVNU RASPRAVU

OBRAZLOŽENJE

Uvod

Mogućnost izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća (u daljnjem tekstu: Plan) određeno je na temelju članka 86., a u svezi s člankom 113. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine” br. 153/13, 65/17, 14/18, 39/19 i 98/19) i članka 24. Statuta Općine Donja Voća („Službeni vjesnik Varaždinske Županije” br. 30/13) Općinsko vijeće Općine Donja Voća na 26. sjednici održanoj dana 02. rujna 2020., donijelo je Odluku o izradi II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća („Službeni vjesnik Varaždinske Županije” br. 56/2020) u daljnjem tekstu: Odluka.

U skladu s člankom 86. Zakona o prostornom uređenju prije donošenja ove Odluke pribavlja se mišljenje sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode.

Prema mišljenju Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske Županije vezano uz propise kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode (KLASA: 350-02/20.01/5, URBROJ: 218611-0813-20-3 od 10. travnja 2020. godine) provodi se postupak ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja ove Odluke na okoliš.

Po provedenom postupku načelnik Općine Donja Voća uz prethodno pribavljeno mišljenje Upravnog odjela za prostorno uređenje, graditeljstvo i zaštitu okoliša Varaždinske Županije (KLASA: 350-02/20-01/5, URBROJ: 218611-0813-20-5 od 10. lipnja 2020.) donosi Odluku (KLASA: 350-02120-01101, URBROJ: 2186-014-20-12) kojom utvrđuje da Nacrt prijedloga Odluke o izradi II. izmjena i dopuna Prostornog plana nema značajan utjecaj na okoliš temeljem čega se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš.

Razlozi za izradu Plana

Izrada II. Izmjena i dopuna Plana je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru na području Općine Donja Voća te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća, kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u postupku provedbe Plana.

Redefiniranje granica građevinskog područja na mjestima gdje za to postoje opravdani razlozi ili interesi građana; te drugi manji zahvati i korekcije Plana prema pojedinačnim zahtjevima javnih tijela igračana.

Obuhvat Plana

Obuhvat Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća jednak je administrativnom teritoriju pripadajućem Općini Donja Voća.

II. Izmjene i dopune se izrađuju za cijelo područje naselja Donja Voća i u skladu s Odlukom.

Ocjena stanja u obuhvatu Plana

Koncepcija Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća od dana donošenja do danas nije mijenjana.

Ovim izmjenama i dopunama ne ulazi se u bitne izmjene Plana, već u njegove manje korekcije i nadopune.

Ciljevi i programska polazišta Plana

Ciljevi i programska polazišta izmjena i dopuna Plana utvrđeni su u naslovu „Razlozi za izradu Plana“ ovog

Uvoda, a uglavnom se odnose na proširenja, prenamjene ili uređenje građevinskog prostora radi ostvarivanja prava gradnje što podrazumijeva analizu i reviziju planiranog stanja.

Planom se želi unaprijediti organizacija, korištenje i namjena prostora te osigurati mjere i smjernice za uređenje i zaštitu prostora usklađene s novim propisima, važećim dokumentima kao i stanjem na terenu.

Ostali ciljevi i programska polazišta odnose se na usklađenje Plana s Procjenom rizika od velikih nesreća za područje Općine Donja Voća i Odlukom o donošenju Plana gospodarenja otpadom Općine Donja Voća za razdoblje 2018. – 2023. Godine“ (Službeni vjesnik Varaždinske županije 46/2018).

Polazište za izradu Plana je plan šireg područja, Prostorni plan Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/00, 29106, 16/09, 96/21) i Prostorni plan uređenja Općine Donja Voća („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 34/03, 22/18 i 46/18, tj. one izmjene i dopune prostorno - planskih određenja koja se odnose na novu zakonsku regulativu koja neposredno ili posredno utječu na prostorni razvoj Općine, kao i Strategija razvoja Općine, rezultati ozakonjenja nezakonito izgrađenih građevina i usklađenje sa zahtjevima, podacima, planskim smjernicama i propisanim dokumentima iz područja djelovanja javnopravnih tijela koja sudjeluju prema posebnim propisima.

Način pribavljanja stručnih rješenja

Ne predviđa se pribavljanje posebnih stručnih rješenja kao podloge za izradu izmjena i dopuna Plana.

Vrste i način pribavljanja katastarskih planova i odgovarajućih posebnih geodetskih podloga

Plan je izrađen na važećoj topografskoj karti u M 1:25 000 i digitalnim katastarskim planovima prevedenih u mjerilo 1:5 000.

Za izradu Plana korištene su nove kartografske digitalne podloge koje je Nositelj pribavio od Državne geodetske uprave.

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

U točki 3.: "Plan prostornog uređenja" mijenjaju se slijedeća poglavlja, naslovi i podnaslovi:

3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

U poglavlju 3.2. ORGANIZACIJA PROSTORA I OSNOVNA NAMJENA I KORIŠTENJE POVRŠINA

mijenjaju se slijedeći naslovi i podnaslovi:

U podnaslovu „a) Građevinska područja naselja“ ispred tablice 15. - Građevinska područja naselja dodaju se slijedeće tablice:

„Tablica 15a - Građevinska područja naselja“

Tablično se daje numerički prikaz površina Izmjenama i dopunama PPUO Donja Voća (2018.) utvrđenih građevinskih područja za svako pojedinačno naselje, i za Općinu ukupno, s odnosom izgrađenog i neizgrađenog dijela. U važećem planu (2018.) ukupna površina GP naselja iznosila je 235,84 ha. Novim izračunom (2023.) dobivena je površina GP naselja 234,92 ha.

Tablica 15a - Građevinska područja naselja

Građevinsko područje naselja (ha) - VAŽEĆI PLAN				
Naselje	Izgrađeno	% od ukupnog	neizgrađeno	ukupno
Budiščak	4,64	63,13	2,71	7,35
Donja Voća	75,99	70,62	31,61	107,6
Fotez Breg	2,91	89,26	0,35	3,26
Gornja Voća	42,29	75,86	13,46	55,75
Jelovec Voćanski	4,65	65,49	2,45	7,1
Plitvica Voćanska	5,32	91,57	0,49	5,81
Rijeka Voćanska	21,61	82,32	4,64	26,25
Slivarsko	15,52	71,19	6,28	21,80
Ukupno:	172,93	73,61	61,99	234,92

Sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 14/18, 39/19 i 98/19) građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% i više svoje površine. Ako je ispunjen ovaj uvjet građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.

Sva naselja unutar obuhvata Općine Donja Voća imaju izgrađenost građevinskog područja naselja veću od 50%.

Tablica 15b - Građevinska područja naselja -PROŠIRENJE

Građevinsko područje naselja (ha) - PRIJEDLOG PLANA (PROŠIRENJE)					
Naselje	Proširenje izgrađeno	Proširenje neizgrađeno	Ukidanje	Ukupno proširenje	Postotak od postojećeg GP naselja(%)
Budinščak	0,21	0,00	0,00	0,21	2,86
Donja Voća	0,96	6,93	0,00	7,89	7,33%
Fotez Breg	0,00	0,97	0,00	0,97	29,75%
Gornja Voća	3,18	4,86	0,00	8,04	14,42%
Jelovec Voćanski	0,29	1,68	0,00	1,97	27,7%
Plitvica Voćanska	0,00	0,24	0,00	0,24	4,13%
Rijeka Voćanska	1,84	0,80	0,47	2,17	8,3%
Slivarsko	0,00	0,24	0,00	0,24	1,1%
Ukupno:	6,48	15,72	0,47	21,73	9,25%

Tablica 15c - Građevinska područja naselja - UKUPNE POVRŠINE SA PROŠIRENJEM

Građevinsko područje naselja (ha) - PRIJEDLOG PLANA (UKUPNE POVRŠINE SA PROŠIRENJEM)				
Naselje	Izgrađeno	% od ukupnog	neizgrađeno	ukupno
Budinščak	4,85	64,15	2,71	7,56
Donja Voća	76,95	66,63	38,54	115,49
Fotez Breg	2,91	68,79	1,32	4,23
Gornja Voća	45,47	71,28	18,32	63,79
Jelovec Voćanski	4,94	54,47	4,13	9,07
Plitvica Voćanska	5,32	87,93	0,73	6,05
Rijeka Voćanska	23,45	82,51	4,97	28,42
Slivarsko	15,52	70,42	6,52	22,04
Ukupno:	179,41	69,91	77,24	256,65

U podnaslovu „a) Građevinska područja naselja“ tablica 15. - Građevinska područja naselja mijenja se i glasi:

Tablica 15 - Građevinska područja naselja

Građevinsko područje naselja (ha)						
Naselje	Izgrađeno	% od ukupnog	neizgrađeno	% od ukupnog	ukupno	% od ukupnog GP
Budinščak	4,85	64,15%	2,71	35,85%	7,56	2,94%
Donja Voća	76,95	66,63%	38,54	33,37%	115,49	45,00%
Fotez Breg	2,91	68,79%	1,32	31,21%	4,23	1,65%
Gornja Voća	45,47	71,28%	18,32	28,72%	63,79	24,85%
Jelovec Voćanski	4,94	54,47%	4,13	45,53%	9,07	3,53%
Plitvica Voćanska	5,32	87,93%	0,73	12,07%	6,05	2,36%
Rijeka Voćanska	23,45	82,51%	4,97	17,49%	28,42	11,07%
Slivarsko	15,52	70,42%	6,52	29,58%	22,04	8,59%
Ukupno:	179,41	69,90%	77,24	30,10%	256,65	100,00%

U podnaslovu „Naselje Donja Voća“ mijenja se drugi i treći pasus:

„Ukupno građevinsko područje za ovo naselje je cca 115,49 ha, što je 45,00 % od ukupnog građevinskog područja Općine. Od toga je izgrađeno 76,95 ha.

Unutar naselja razlikujemo:

Građevinsko područje naselja koje obuhvaća:

- zonu centra koja je većim dijelom već zaposjednuta njoj karakterističnim sadržajima, u ukupnoj površini od 3,3 ha,
- zonu javne i društvene namjene u ukupnoj površini 2,38 ha
- groblje u ukupnoj površini od 1,37 ha,
- građevinsko područje naselja namijenjeno povremenom stanovanju
- kompaktnije građevinsko područje mješovite-pretežito stambene namjene“

U podnaslovu „Naselje Gornja Voća“ mijenja se treći i četvrti pasus:

„Ukupno građevinsko područje naselja je veličine cca 63,79 ha (24,85 % ukupnog građevinskog područja Općine), pri čemu je izgrađeno 45,47 ha.

Unutar naselja razlikujemo:

Građevinsko područje naselja koje obuhvaća:

- zonu centra koja je većim dijelom i zaposjednuta za nju karakterističnim sadržajima ukupne površine 0,99 ha,
- zonu javne i društvene namjene (kultura -D6) ukupne površine 0,13 ha
- građevinsko područje naselja namijenjeno povremenom stanovanju,
- kompaktnije građevinsko područje kao mješovite-pretežito stambene zone.“

U podnaslovu „Naselje Fotez Breg“ mijenja se prvi pasus i glasi:

„Za naselje Fotez Breg je predviđeno proširenje građevinskog područja iznosi 0,97 ha. U odnosu na postojeću izgradnju koja iznosi 2,91 ha, ukupno građevinsko područje iznosi cca 4,23 ha ili 1,65 % ukupnog građevinskog područja Općine.“

U podnaslovu „Naselje Jelovec Voćanski“ prvi i drugi pasus zamjenjuju se pasusom:

„Za naselje Jelovec Voćanski predviđeno je proširenje građevinskog područja u odnosu na postojeću izgradnju za 1,97 ha Uz postojeću gradnju koja iznosi 4,65 ha, ukupno građevinsko područje iznosi 9,07 ha što čini 3,53 % ukupnog građevinskog područja Općine.“

U podnaslovu „Naselje Plitvica Voćanska“ prvi pasus mijenja se i glasi:

„Za naselje Plitvica Voćanska predviđeno je proširenje građevinskog područja u odnosu na postojeću izgradnju za 0,24 ha Uz postojeću gradnju koja iznosi 5,32 ha, ukupno građevinsko područje iznosi 6,05 ha što čini 2,36 % ukupnog građevinskog područja Općine.“

U podnaslovu „Naselje Rijeka Voćanska“ prvi i drugi pasus zamjenjuju se pasusom:

„Za naselje Rijeka Voćanska predviđeno je proširenje građevinskog područja u odnosu na postojeću izgradnju za 2,17 ha Uz postojeću gradnju koja iznosi 21,61 ha, ukupno građevinsko područje iznosi 28,42 ha što čini 11,07 % ukupnog građevinskog područja Općine.“

U podnaslovu „Naselje Slivarsko“ prvi i drugi pasus zamjenjuju se pasusom:

„Za naselje Slivarsko predviđeno je proširenje građevinskog područja u odnosu na postojeću izgradnju za 0,24 ha. Uz postojeću gradnju koja iznosi 15,52 ha, ukupno građevinsko područje iznosi 22,04 ha što čini 8,59 % ukupnog građevinskog područja Općine.“

Podnaslov „Namjene unutar građevinskih područja naselja“ mijenja se i glasi:

„S obzirom da se *Pravilnikom o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova* ne obvezuje zoniranje, određivanje namjena unutar građevinskih područja u PPU općina/gradova, ovim Planom definirane su samo **prostorne cjeline, tzv. rezervirane zone** za pojedine namjene, prioritete za organizaciju i razvoj naselja i to uglavnom za centralno naselje Donja Voća te naselje Gornja Voća. Na taj način se štite određene zone (dijelom u već dosad postojećim sadržajima) od neželjene prenamjene, odnosno usmjerava se određena namjena u određene zone. Planom (u kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja*) su definirane slijedeće prostorne cjeline tzv. rezervirane zone:

- zona centra,
- zone javne i društvene namjene (D1)
- zona javne i društvene namjene -kultura (D6)
- zone povremenog stanovanja, vikend i hobi izgradnje
- zona edukacijsko-turistički centar (T5)
- zone seoskog turizma (T4)
- groblje.

Sve ostale površine unutar granica građevinskog područja naselja, osim koridora komunalne infrastrukture, namijenjene su za mješovitu izgradnju - pretežito stambenu. Definiranje konkretnih namjena unutar zona mješovite izgradnje - pretežito stambene vršit će se u skladu s Odredbama za provođenje ovog Plana, a uvažavajući zakonske propise i pravila struke, ali i objektivne i realne interese vlasnika zemljišta.

Tablica 16 - Struktura namjena unutar građevinskog područja naselja

Struktura namjena unutar građevinskog područja naselja		
Namjena	Površina (ha)	% od ukupnog građevinskog područja
Centar	4,3	1,7%
Zona javne i društvene namjene	2,51	0,98%
Zona gospodarske ugostiteljsko turističke namjene	4,51	1,76%
Povremeno stanovanje	14,01	5,51%
Groblje	1,37	0,54%

• Zone centralnih sadržaja definirane su samo u naseljima Donja i Gornja Voća koja imaju već formirane i izgrađene neke od tih sadržaja (zgrada sa sadržajima općinske samouprave, pošta, trgovine, crkva i groblje, škola, ambulanta i dr.). U ostalim naseljima, osobito brežnim sa raštrkanim zaselcima, nije moguće prepoznati niti planirati zone centralnih sadržaja, jer se u dosadašnjoj strukturi naselja ne nalaze takvi sadržaji. Zona centra u Donjoj Voći planirana je u veličini od cca 3,31 ha, a u Gornjoj Voći u veličini od 0,99 ha.

- Zona javne i društvene namjene u Donjoj Voći (D1) planirana je ukupne površine 2,38 ha. Zona javne i društvene namjene – kultura (D6) u Gornjoj Voći planirana je u ukupnoj površini od 0,13 ha.
- Zona gospodarske , ugostiteljsko turističke namjene -seoski turizam (T4) planirana je:
 - u naselju Jelovec Voćanski površine 1,87 ha,
 - u naselju Rijeka Voćanska površine 1,75 ha,
 - u naselju Fotez Breg površine 0,65 ha.

Zona gospodarske ugostiteljsko turističke namjene – edukacijsko turistički centar (T5) planirana je u naselju Plitvica Voćanska površine 0,24 ha.

- Zone povremenog stanovanja, vikend i hobi izgradnje utvrđuju se u brežnim dijelovima naselja.

Premda se uglavnom radi o relativno rahloj izgradnji takvih objekata (uz prisutnost vinograda, voćnjaka, te postojeće stambene građevine), planiraju se ove zone u cilju zaštite ostalog područja. Rezervacija tih zona i njihovo oblikovanje proizašlo je iz realno mogućeg zaokruživanja područja na kojem se pojavljuje takva izgradnja i prisutne tendencije za izgradnjom objekata za povremeno stanovanje stanovništva iz okolnih urbanih područja. Predviđa se grupacija takvih zona formirati obostrano, ili jednostrano uz cestu u dubini maksimalno 20 - 30 m kojim bi se obuhvatio eventualno građevinski dio takvog posjeda, dok preostali poljoprivredni dio posjeda ne bi ulazio u građevinsko područje takve zone.

- Zona groblja nalazi se u naselju Donja Voća i obuhvaća postojeće groblje sa rezerviranom površinom za proširenjem, ukupne površine cca 1,37 ha.

Uvjeti izgradnje i svi drugi elementi za korištenje prostornih cjelina tzv. rezerviranih zona utvrđeni su detaljnije i konkretno Odredbama za provođenje.“

U podnaslovu „b) Prostori/površine izvan građevinskih područja“ peti pasus mijenja se i glasi:

„Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja planirano je u naselju Gornja Voća planirane gospodarske – poslovne namjene (K1).“

Podnaslov „Šume isključivo osnovne- gospodarske namjene“ mijenja se i glasi:

„Na području Općine šume zauzimaju oko 48,98% površine (1.761,76 ha prema planskom podatku). Najznačajnije šumske površine obuhvaćaju predio Šabac, Slivarsko, Furkov i Kučkov breg. Sve šume su planirane kao gospodarske šume, ali im je naglašena i karakteristika osobito vrijednog predjela- prirodnog krajolika. Kao takve, šume su ujedno potencijal za razvoj nekih oblika turizma.“

Podnaslov „Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište“ mijenja se i glasi:

„Ovu namjenu predstavlja "mozaik" poljoprivrednog i šumskog zemljišta niže proizvodne vrijednosti. Područje zauzima značajnih 1555,28 ha, odnosno 43,24% površine Općine. To su fragmenti uglavnom privatnih šuma i šumaraka, vinogradi i voćnjaci, manje oranice, livade i pašnjaci, kao i trstici, šikare i živice, usitnjeno i rascjepkano zemljište, isprepletano s pojedinačnom i izdvojenom ruralnom i vikend izgradnjom.

Navedene površine planiraju se koristiti u svrhu poljoprivredne proizvodnje, osobito eko-poljoprivrede, a vezano uz to i seoski turizam.“

Podnaslov „Vodne površine“ mijenja se i glasi:

„Najznačajniji vodotoci na području Općine su potoci Voća, Rakovnik i Reka kao pritoci Bednje i Plitvice u krajnjem istočnom dijelu Općine.

Na području Općine planira se izgradnja jedne (1) retencije (akumulacije), a u cilju uređenja sliva i zaštite nizinskog dijela od poplava. Površina retencije Belščaki na vodotoku Voća iznosi 22,9 ha. Retencija Belščaki predstavlja građevinu i površinu državnog značaja, odnosno zahvat u prostoru i površinu državnog značaja koja se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatra građenjem, a koja nije planirana u 3. Izmjenama i dopunama Prostornog plana Varaždinske županije i iz tog razloga prikazana je u Planu kao alternativna i uvjetna planska mogućnost do trenutka kad se ugrade u izmjene i dopune PPŽ-a, nakon čega postaje provediva bez potrebe ponovne izmjene ovog Plana.“

U naslovu „3.2.1. „Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina“ Zbirna tablica 3.a. mijenja se i glasi::

Zbirna tablica 3.a

Red. broj	Naziv županije Naziv općine	VARAŽDINSKA ŽUPANIJA OPĆINA DONJA VOĆA	Oznaka	Ukupno ha	% od površine Općine	stan/ha ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinska područja naselja	ukupno		256,65	7,14%	7,91
	- izgrađeni dio GP naselja	ukupno		179,41	4,99%	11,31
1.2.	Izdvojeno GP izvan naselja gospodarske – poslovne namjene		K1	0,19	0,005%	10684
	Izgrađene strukture van građevinskog područja					
1.2.	Šumske površine	ukupno	Š1	1761,76	48,98%	0,87*
	- gospodarske osnovne namjene					
1.3.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	PŠ	1555,28	43,24%	0,77*
1.4.	Vodne površine - retencije	ukupno	R	22,9	0,64%	1,13*
	Općina	ukupno		3596,78	100,00%	1,77*

Za izračun gustoće naseljenosti stan/ha i ha/stan uzet je broj stanovnika (2030 st.) prema zadnjem popisu stanovništva iz 2021. godine.*

U poglavlju „3.3. PRIKAZ GOSPODARSKIH I DRUŠTVENIH DJELATNOSTI“ u naslovu „3.3.1. Gospodarske djelatnosti“ podnaslovu „c) Šumarstvo“ prvi i drugi pasus zamjenjuju se pasusom:

„Na području Općine šume zauzimaju oko 48,98% površine od čega površina šuma i šumskog zemljišta državnih šuma na području Općine Donja Voća iznosi 50,05 ha (gospodarske i zaštitne) kojima gospodari Šumarija Varaždin – g.j. Vinica Plitvica-Željeznica (2018-2027).“

U naslovu „3.3.2. Društvene djelatnosti“ podnaslov „e) Kultura, sport i rekreacija“ mijenja se i glasi:

„Na području kulture potrebno je računati s većim brojem aktivnosti podjednako značajnih za različita interesna područja. Tako je moguće očekivati osnivanje manjih kulturno-umjetničkih društava, otvaranje knjižnice i čitaonice. Za navedene aktivnosti prostor je moguće osigurati unutar građevinskog područja ili zoni centra. Ovim planom rezervirane su prostorne cjeline za javnu i društvenu namjenu u naseljima Donja i Gornja Voća.

Brigu o zaštiti prostora u smislu zaštite spomenika kulture i prirode Općina mora poticati kroz suradnju s državnim institucijama.

U okviru sporta, rekreacije, zabave i odmora već djeluju, a trebaju se razvijati i nova društva i klubovi raznih sportskih grana lokalnog ranga, a iznimno i višeg županijskog ranga, s odgovarajućim objektima, igralištima, sportskim natjecanjima i priredbama, kao i drugi sadržaji tehničke i fizičke kulture potrebni za edukaciju, odmor i zabavu svih uzrasta stanovništva, bilo samostalno ili u zajedništvu sa školom i pojedinim tvrtkama.

Površine za sport, rekreaciju, zabavu i odmor moguće je osigurati unutar građevinskog područja naselja ili zoni centra. “

U naslovu „3.5.1. Prometni infrastrukturni sustav“ podnaslovu: „Cestovni promet“ mijenja se prvi, drugi i četvrti pasus dok se treći pasus briše.

„Sustav osnovne prometne mreže ovog prostornog plana preuzima se iz plana višeg reda, tj. iz Prostornog plana Varaždinske županije i popisa nerazvrstanih cesta Općine Donja Voća (samo one koje idu do Prostornim Planom određenih građevinskih područja) te prikazan na kartografskom prikazu br. 2.1. Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet u mjerilu 1: 25.000.

Na području Općine zastupljena je sljedeća kategorizacija prometnica:

- županijska cesta (Ž-2056, Ž-2101, Ž-2044, Ž-2027),
- lokalna cesta (L-25022, L-25023, L-25037, L-25019, L-25020, L-25177),
- nerazvrstane ceste koje povezuju građevinska područja s županijskim i lokalnim prometnicama.

Od ostalih zahvata glede cestovnog prometa planira se:

- pretvaranje jedne od nerazvrstanih cesta u naselju Rijeka Voćanska u lokalnu cestu,
- formiranje vinske ceste na granici sa Republikom Slovenijom.“

U naslovu: „3.5.3. Vodnogospodarski sustav“ podnaslovu: „Uređenje vodotoka i voda“, mijenja se drugi pasus i glasi:

„Na području Općine planira se izgradnja jedne retencije/ akumulacije. Retencija je ucrtana na kartografskim prikazima br. 2.4. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav te 1. Korištenje i namjena površina u

mjerilu 1:25000 i označena je planskom oznakom R1 – Belščaki na vodotoku Voća kao alternativna i uvjetna planska mogućnost.

Položaj retencije R1 –Belščaki na vodotoku Voća ucrtan je temeljem podataka dobivenih od HRVATSKIH VODA – vodnogospodarskog odjela za Muru i Gornju Dravu, Službe zaštite od štetnog djelovanja voda, Centra obrane od poplava (podatak iz idejnog projekta retencije Belščaki, Geokon-Zagreb d.d., travanj 2020.g.) i alternativnog je karaktera.“

Poglavlje „3.6. GOSPODARENJE S OTPADOM“ mijenja se i glasi:

„Planirani sustav gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji temelji se na odredbama Zakona o održivom gospodarenju otpadom te propisima i dokumentima koji iz njega proizlaze, prvenstveno Planu gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017. – 2022. godine, Odluci Vlade Republike Hrvatske o implementaciji Plana gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017. – 2022. godine i Društvenom ugovoru o osnivanju trgovačkog društva s ograničenom odgovornošću „Piškornica“ d.o.o. Regionalni centar za gospodarenje otpadom sjeverozapadne Hrvatske.

Vlada Republike Hrvatske je 14. lipnja 2014. godine donijela Odluku o proglašenju projekta pod nazivom „Regionalni centar za gospodarenje otpadom (RCGO) sjeverozapadne Hrvatske Piškornica“ strateškim projektom Republike Hrvatske.

Zaključkom o prihvaćanju Izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom u Varaždinskoj županiji za razdoblje 2008.-2015. godine, u vremenu od listopada 2010. do svibnja 2011. godine, Varaždinska županija se orijentirala na Regionalni centar gospodarenja otpadom sjeverozapadne Hrvatske na lokaciji „Piškornica“ u Koprivničkom Ivancu, Koprivničko - Križevačka županija.

PPVŽ- se također daje mogućnost da se zbrinjavanje otpada koji sadrži azbest provodi sporazumno sa drugim županijama, na lokacijama izvan područja Varaždinske županije, na kojima su izgrađene kazete za odlaganje otpada koji sadrži azbest ili su planirane prostorno-planskom dokumentacijom, a što je omogućeno propisima iz područja održivog gospodarenja otpadom.

Skupljanje opasnog otpada, do otpreme i zbrinjavanja na državnoj razini, potrebno je organizirati na mjestu nastanka otpada u okviru prostora skladišta za opasni otpad koje posjeduju ovlaštene tvrtke za skladištenje opasnog otpada i u reciklažnim dvorištima (u gradovima/općinama) za opasni otpad iz domaćinstava. Odvojeni i skupljeni opasni otpad iz skladišta ovlaštenih skupljača, kao i iz reciklažnih dvorišta će se preko ovlaštenih skupljača, odnosno ovlaštenih prijevoznika odvoziti u RCGO na obradu, odlaganje ili izvoz, ili u industrijske objekte koji posjeduju dozvolu za obradu opasnog otpada.

Općina Donja Voća donijela je „Plan gospodarenja otpadom Općine Donja Voća za razdoblje 2018-2023.godine“ (u daljnjem tekstu: Plan gospodarenja otpadom)

Na području Općine Donja Voća miješani komunalni otpad, staklo, papir, plastiku i glomazni otpad sakuplja, prevozi i zbrinjava tvrtka IVKOM d. d. čije je sjedište u Ivancu u Ulici Vladimira Nazora 96b. Tvrtka IVKOM d.d. nalazi se u vlasništvu Grada Ivanca 58,57%, Grada Lepoglave 16%, Općine Maruševac 9,23%, Općine Bednja 8,28%, Općine Donja Voća 4,2% i Općine Donja Voća 3,72%.

U okviru sustava sakupljanja komunalnog otpada, pružaju se bez naknade za Korisnika usluge sljedeće usluge povezane s Javnom uslugom:

1. sakupljanje reciklabilnog komunalnog otpada na lokaciji obračunskog mjesta Korisnika usluge.
2. sakupljanje otpadnog papira, metala, plastike, stakla i tekstila putem spremnika postavljenih na javnoj površini.
3. sakupljanje glomaznog otpada u reciklažnom dvorištu, mobilnom reciklažnom dvorištu i jednom godišnje na lokaciji obračunskog mjesta Korisnika usluge.

4. sakupljanje otpada određenog posebnim propisom koji uređuje gospodarenje otpadom u reciklažnom dvorištu odnosno mobilnom reciklažnom dvorištu.

Na zahtjev Korisnika usluge pružaju se sljedeće usluge:

1. preuzimanje reciklabilnog komunalnog otpada u slučaju iznimnog preuzimanja veće količine otpada
2. preuzimanje glomaznog otpada

Ukupne količine sakupljenog otpada i količine odvojeno prikupljenog otpada na području Općine Donja Voća povećavaju se iz godine u godinu. Količina prikupljenog komunalnog otpada po stanovniku iznosi 58,9 kg/god. što je još uvijek puno s obzirom na mogućnost odvajanja reciklabilnog otpada.

Planom gospodarenja otpadom Općine Donja Voća za razdoblje 2018-2023.godine definirani su sljedeći ciljevi Općine Donja Voća:

- Povećati uključenost stanovništva u organizirano prikupljanje komunalnog otpada,
- smanjiti količine miješanog komunalnog otpada po stanovniku godišnje,
- povećanje količine odvojeno prikupljenog reciklabilnog otpada,
- sprječavati odbacivanje otpada suprotno Zakonu,
- evidentirati i ukloniti otpad odbačen suprotno Zakonu.

Ispunjenjem navedenih ciljeva JLS će izbjeći plaćanje poticajne naknade za smanjenje komunalnog otpada (članak 29.), no također sačuvati okoliš (tlo, podzemne vode, zrak) za buduće naraštaje.

Na području Općine Donja Voća ne postoje građevine i uređaji za gospodarenje otpadom niti službena odlagališta. Također nema ni postavljenih eko otoka za odvojeno skupljanje papira, stakla i plastike, već su po domaćinstvima podijeljene vreće u koje se sortiraju pojedine vrste otpada i kao takve se predaju ovlaštenom sakupljaču.

Sa područja Općine Donja Voća otpad odvozi Ivkom d.d. iz Ivanca sa kojim je Općina sklopila ugovor o suradnji, tj. odvozu otpada sa područja Općine. Općina Donja Voća nema svoje odlagalište već se sav otpad zbrinjava na odlagalištu »Jerovec«.

Obzirom da ZoOGO dozvoljava da više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave mogu sporazumno osigurati zajedničku provedbu mjera gospodarenja otpadom. Općina Donja Voća je potpisala ugovor sa poduzećem Ivkom d.d. Ivanec u čijem su vlasništvu reciklažna dvorišta u naseljima Ivanec i Jerovec o zajedničkom korištenju istog.

Općina Donja Voća osigurati će mobilno reciklažno dvorište koje će biti postavljeno na javnoj površini ili na javnoj površini dostupnoj s javne površine u svakom naselju najmanje jednom u svaka četiri mjeseca.

Na području Općine Donja Voća ne postoje lokacija odbačenog otpada, odnosno ne postoje divlja odlagališta.

MJERE POTREBNE ZA OSTVARENJE CILJEVA SMANJIVANJA ILI SPREČAVANJA NASTANKA OTPADA, UKLJUČUJUĆI IZOBRAZNO - INFORMATIVNE AKTIVNOSTI I AKCIJE PRIKUPLJANJA OTPADA

Temeljni cilj svakog sustava održivog gospodarenja otpadom jest smanjivanje ili sprječavanje nastanka otpada. Plan gospodarenja otpadom Općine Donja Voća je organiziranje provođenja glavnih ciljeva koji proizlaze iz Strategije gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj (NN 130/05) te Plana gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017. - 2022. godine a to su:

- sanacija i zatvaranje »crnih točaka«, divljih odlagališta koja su visoko opterećena opasnim i neopasnim otpadom,
- povećanje udjela odvojeno prikupljenog otpada,
- smanjivanje količine otpada koji se trajno odlaže,
- sprječavanje nastajanja otpada na izvoru,
- uspostavu sistema kompostiranja komunalnog biootpada,
- razvijanje svijesti građana o važnosti pravilnog postupanja sa otpadom.

Posebne mjere za izbjegavanje nastanka i smanjenje količina otpada

Kod svih sudionika gdje se generira miješani komunalni otpad potrebno je izbjegavanje nastanka otpada nametnuti kao dugoročnu i djelotvornu mjeru zaštite okoliša. Posebne mjere za izbjegavanje i smanjenje količine otpada iz Strategije primjenjive na Općinu Donja Voća obzirom na pravnu odgovornost glede gospodarenja s komunalnim otpadom su:

1. Izobrazno - informativne aktivnosti
2. Unapređivanje sustava odvojenog skupljanja i recikliranja otpada:
3. Donošenje Plana gospodarenja otpadom

Poticajna naknada za smanjenje količine miješanog komunalnog otpada propisana je člankom 29. ZOGO.

Naknadom se potiče jedinica lokalne samouprave da provede mjere radi smanjenja količine miješanog komunalnog otpada koji nastaje na području te jedinice lokalne samouprave (JLS). Jedinica lokalne samouprave plaća u Fond za zaštitu okoliša i energetske učinkovitost temeljem mase prikupljenog komunalnog otpada koja je iznad propisane granične količine. Granična količina miješanog komunalnog otpada je dozvoljena količina miješanog komunalnog otpada po ekvivalent stanovniku u određenom razdoblju. Navedena naknada se koristi radi sufinanciranja odvojenog sakupljanja otpada. Naknada za smanjenje količine miješanog komunalnog otpada do sada nije u primjeni.

Za uspostavu sustava održivog gospodarenja otpadom Općina Donja Voća treba provesti sljedeće korake:

1. Edukacija (sredstva javnog informiranja, letci i sl.),
2. Sklapanje ugovora o zajedničkom korištenju građevina za gospodarenje otpadom
3. Postavljanje oznaka sa zabranom odlaganja otpada na područjima bivših divljih odlagališta

Osim prethodno navedenog potrebno je:

- Provedba redovitog godišnjeg nadzora područja Općine radi utvrđivanja postojanja odbačenog otpada. Provedbu osigurava osoba koja obavlja poslove službe nadležne za komunalni red Općine tj. komunalni redar.
- Donošenje Odluke o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada.

U svrhu uspostavljanja cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Općine Donja Voća, Općina Donja Voća treba poduzeti sljedeće aktivnosti:

1. Izrada te dostava godišnjeg izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom RH jedinici područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće god. za prethodnu kalendarski godinu (Kontinuirano od 2018.-2023.)
2. Po potrebi donošenje izmjena i dopuna Plana gospodarenja otpadom Općine Donja Voća. (Po potrebi)
3. Provođenje izobrazno - informativnih aktivnosti na području Općine (Kontinuirano 2018. - 2023.)
4. Izrada Izvješća o izobrazno - informativnih aktivnosti koji je sastavni dio godišnjeg izvješća o provedbi plana gospodarenja otpadom JLS (Kontinuirano 2018. - 2023.)
5. Provođenje akcija prikupljanja otpada (Kontinuirano 2018. - 2023.)
6. Sudjelovanje u sustavima sakupljanja posebnih kategorija otpada sukladno propisu kojim se određuje gospodarenje posebnom kategorijom otpada (Kontinuirano 2018. - 2023.)
7. Provedba redovitog nadzora područja Općine radi utvrđivanja postojanja odbačenog otpada (Kontinuirano 2018. - 2023.)
8. Donošenje Odluke o mjerama za sprječavanje nepropisnog odlaganja otpada (2018/2019)

UTJECAJ NA OKOLIŠ PLANA GOSPODARENJA OTPADOM I ZAŠTIĆENA PODRUČJA

Općina Donja Voća nema namjeru na svom području izgraditi građevine za gospodarenje otpadom već će građevine za gospodarenje otpadom koristiti zajednički sa susjednim općinama i Gradom Ivancem sukladno Sporazumu o zajedničkom provođenju mjera gospodarenja otpadom. Prema tome ne očekuje se utjecaj na okoliš. Što se tiče organizacijskih mjera koje predviđa ovaj Plan, organizacija i obuhvat prikupljanja otpada od građana ne utječe na prirodu i okoliš - pa tako ni na navedena zaštićena područja Ekološke mreže.“

U poglavlju „3.7. SPRJEČAVANJE NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ“ naslov: „MJERE POSEBNE ZAŠTITE“ mijenja se i glasi:

„Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda sadržane su u rješenjima Prostornog plana, dok se posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju u okviru planova uređenja užih područja i/ili pri projektiranju građevina

Za područje Općine Donja Voća donesena je Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Donja Voća (prosinac 2022, „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 144/22.) kao temeljni dokument za izradu Plana djelovanja civilne zaštite. Procjena rizika koristit će se kao podloga za planiranje u cilju smanjenja rizika od velikih nesreća te provođenja ciljanih preventivnih mjera na području općine Donja Voća i Varaždinske županije, odnosno za definiranje politika u područjima upravljanja rizicima ili za ublažavanje njihovih posljedica po zdravlje i živote ljudi, materijalna dobra i okoliš. Procjena rizika od velikih nesreća za područje općine Donja Voća izrađena je sukladno:

1. Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22),
2. Pravilniku o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (NN broj 65/16),
3. Procjeni rizika od katastrofa za Republiku Hrvatsku,
4. Smjernicama za izradu procjena rizika od velikih nesreća na području Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 73/16 od 24. prosinca 2016. godine),
5. Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Općine Donja Voća, izrađenoj i usvojenoj na temelju prethodnog Zakona o zaštiti i spašavanju,
6. Normi HRN ISO 31000:2012 en. Upravljanje rizicima – Načela i smjernice,
7. nastalim promjenama u proteklom razdoblju od tri godine,
8. Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Varaždinske županije, Klasa: 920-11/19-01/5, Urbroj: 2186/1-01-1-19-26 od 10. prosinca 2019. godine,
9. Nacrtu Izmjena i dopuna Procjene rizika od velikih nesreća za područje Varaždinske županije (rujan 2020. godine), a koje se odnose na zahtjeve i podatke o preventivnim aktivnostima i mjerama CZ koje trebaju sadržavati dokumenti prostornog uređenja.

Procjena rizika se ne provodi za antropogene prijetnje poput ratova i terorističkih djelovanja te ostalih zlonamjernih aktivnosti pojedinaca koji mogu ugroziti žitelje Općine i/ili Županije.

Identificirane prijetnje na području općine Donja Voća u skladu su s identificiranim prijetnjama na razini Varaždinske županije, zadane Smjernicama za izradu procjena rizika od velikih nesreća na području Varaždinske županije (prosinac 2016.godine). Obradeni su visoki i vrlo visoki rizici koji se, Procjenom rizika za Republiku Hrvatsku, vezuju uz područje Varaždinske županije, odnosno koje je Županija odredila kao obavezne za procjenu u prvoj procjeni rizika za svoje jedinice lokalne samouprave, pa time i općinu Donja Voća:

- potres
- poplava
- ekstremne temperature
- klizišta tla
- ekstremni vremenski uvjeti-snežni režim, padaline, grmljavinsko nevrijeme, vjetar
- industrijske nesreće
- epidemije i pandemije (sanitarne opasnosti)

U ovoj revidiranoj procjeni rizika od velikih nesreća za područje općine Donja Voća nisu razmatrani rizici i prijetnje uslijed pojava bolesti životinja i bilja, obzirom na male poljoprivredne površine i fond životinja, te kvalitetnu brigu i nadzor nad životinjskim fondom.

Procjenom rizika od velikih nesreća za područje općine Donja je utvrđeno da u području općine Donja Voća ima više značajnijih rizika i to onih potencijalnih (potres, epidemije i pandemije, toplinski val) te onih koji se već

dešavaju (suše a postoji obilje voda). Kao neprihvatljiv rizik procijenjena su klizišta tla, koja su se opet, nakon pojavnosti u periodu kišnih godina, javila sada nakon obilnog snijega.

Općina Donja Voća treba nastaviti jačati organizaciju i materijalnu osnovu Općine te DVD-a i komunalnih snaga, kao glavnih oslonca pomoći u kriznim situacijama i smanjiti negativne učinke koji su do sada registrirani.

Zaštita od požara i eksplozije

S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina zaštitu od požara provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina kao i zaštita od eksplozija provodi se tijekom projektiranja primjenom važećih zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara i eksplozija, uključivo pravila struke, a u skladu s Odredbama ovog Plana.

Sklanjanje stanovništva

Posebne mjere zaštite osiguravaju se temeljem posebnih propisa. Kod gradnje građevina u kojima se okuplja veći broj ljudi, potrebno je voditi računa da se njihove suterenske ili podrumске prostorije mogu brzo prilagoditi za potrebe sklanjanja ljudi.

Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

Zaštita od potresa

Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji i postojećim tehničkim propisima. Zaštite od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

Protupotresno projektiranje i građenje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VIII. stupnja MCS ljestvice.

PPUO Donja Voća izrađen je u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86).

Zaštita od poplava

Područje Općine Donja Voća ima vodnu površinu- retenciju/akumulaciju za obranu od poplava, nekoliko potoka malih protoka vode i nekoliko potočića. Područje Općine povremeno je ugroženo poplavama i djelovanjem voda u zonama potoka gdje se oni nalaze na najnižim točkama udolina.

Vlasnici ili koji upravljaju akumulacijama vode i vodnim kanalima za proizvodnju električne energije i opskrbu vodom dužni su uspostaviti i održavati sustav uzbunjivanja u perimetru stvarnih rizika za građane.

Zaštitu od poplava provoditi u org. Hrvatskih voda, u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim i Županijskim planom obrane od poplava te mjerama upozoravanja i nadzora..

Klizišta

Službeno su u području općine Donja Voća (prema Procjeni rizika od velikih nesreća Općine Donja Voća iz 2022. godine) evidentirana i obilježena slijedeća klizišta:

- vinska cesta Jelovec Voćanski, u blizini kuće Križnjak Izidora
- nerazvrstana cesta Kapelica Sv. Ivana– Bijež brijeg u blizini kuće Horvatić Zdravka,

- nerazvrstana cesta Rijeka Voćanska – Kužnari, dio ceste,
- nerazvrstana cesta Kužnari – Batina, dio ceste,
- nerazvrstana cesta Markačev brijeg, dio ceste,
- nerazvrstana cesta Donja Voća – Brežnica, dio ceste,
- privatni posjed Alojza Stočko, Jelovec Voćanski 22,
- u blizini kuće Prašnički Dragutina, Budinščak 11,
- u blizini kuće Kokot Branka, Gornja Voća 182.

Klizište uz cestu broj 2056 (Cvetlin-Višnjica-Donja Voća-Kanjiri), na području Lukavca sanirano je od strane Županijske uprave za ceste u kolovozu 2013. godine.

Za klizišta u području Varaždinske županije, što uključuje i klizišta u području općine Donje Voće, se procjenjuje da je većina iz kategorije površinskih klizišta (dubina klizišta <1 m), plitka do srednje- plitka (maksimalne dubine do 20m), te da su obzirom na volumen klizišta vrlo mala – do umjereno mala.

Ne dozvoljava se gradnja građevina izvan građevinskog područja na područjima klizišta prema sada dostupnim informacijama o klizištima (Prostorni plan Varaždinske županije) i kartografskom prikazu br. 3.1 Uvjeti korištenja i zaštite površina u mj.1:25000 ovog Plana.“

