

Zagreb – Donja Voća, 03. srpnja 2023. godine

Nositelj izrade Plana Općina Donja Voća i stručni izrađivač Plana Jurcon projekt d.o.o. Zagreb sačinili su:

ISPRAVAK IZVJEŠĆA O JAVNOJ RASPRAVI
o Prijedlogu

II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća

Na temelju Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.), provedene javne rasprave o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća (u daljnjem tekstu: Plan), te Izvješća o javnoj raspravi objavljenog na stranicama Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine dana 25. svibnja 2023., objavljenog na oglasnoj ploči i mrežnim stranicama nositelja izrade prostornog plana, sačinjava se Ispravak Izvješća o javnoj raspravi.

Objava javne rasprave, trajanje i mjesto javnog uvida, datum i vrijeme održavanja javnog izlaganja objavljeno je u listu "Regionalni tjednik" (18.04.2023.), na web stranici Ministarstva graditeljstva i prostornog uređenja – www.mpgi.gov.hr (13.04.2023.) i na web stranici Općine Donja Voća - www.voca.hr (18.04.2023.).

1. Javni uvid u trajanju od 18. travnja 2023. do 25. travnja 2023. godine održan u prostorijama Općine Donja Voća, Donja Voća 26c, 42245 Donja Voća, te na službenim stranicama Općine Donja Voća (na adresi: www.voca.hr).
2. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održano je 21. travnja 2023. godine, u 11:00 sati, u prostorijama Općine Donja Voća, Donja Voća 26c, 42245 Donja Voća.

Nositelj izrade predmetnog Plana dostavio je pozive prema članku 97. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.), te Odluci o izradi predmetnog Plana.

Tijekom javne rasprave o Prijedlogu Plana, vođen je Zapisnik (u prilogu).

Javna rasprava provedena u periodu od 22. ožujka 2023. do 06. travnja 2023. poništena je zbog proceduralne pogreške (objava javne rasprave nije izvršena sukladno važećem Zakonu o prostornom uređenju, sva javnopravna tijela koja imaju pravo na podnošenje zahtjeva nisu pravodobno obaviještena). Sve primjedbe

zaprimljene u navedenom periodu obrađene su u sklopu Izvješća o javnoj raspravi kao primjedbe zaprimljene izvan zakonskog roka. U periodu od 22. ožujka 2023. do 06. travnja 2023., zaprimljeno je sedam (7) primjedbi.

U Izvješću o javnoj raspravi obrađeno je ukupno 19 primjedbi dobivenih u pisanom obliku, putem pošte odnosno pisarnice. Od toga je devet (9) primjedbi zaprimljeno u zakonskom roku, a deset (10) primjedbi izvan zakonskog roka.

U Izvješću o javnoj raspravi zaprimljeno je ukupno tri (3) mišljenja, prijedloga, primjedbi od strane sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi, od toga dva (2) mišljenja na Plan – Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, Hrvatske šume.

Primjedba javnopravnog tijela (Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije) je prihvaćena.

U Izvješću o javnoj raspravi prihvaćeno je ukupno šest (6) prijedloga i primjedbi ostalih sudionika u javnoj raspravi - Danica Varga, Marijan Martan, Stjepan Gregurec, Krunoslav Medenjak, Vladimir Gregurec, Općina Donja Voća.

Pet (5) primjedbi ostalih sudionika u javnoj raspravi je djelomično prihvaćeno – Krunoslav Fotez, Kristijan Kočet, Hana Bulić, Ivica Friščić, Danica Šimek.

Pet (5) primjedbi ostalih sudionika u javnoj raspravi nisu prihvaćene – Damir Bunić, Milan Mojzeš, Blaženka Bosilj, Ivan Bunić, Draga Markač.

U Ispravku Izvješća o javnoj raspravi obrađena je i dodana primjedba HAKOM-a. Primjedba HAKOM-a poslana je 18. travnja 2023., a zaprimljena je 02. svibnja 2023. Primjedba je greškom zagubljena, te dostavljena izrađivaču Plana u postupku ponovne javne rasprave. Primjedba je obrađena u ovom Ispravku Izvješća o javnoj raspravi. Primjedba nije prihvaćena.

U Ispravku Izvješća o javnoj raspravi obrađena je i dodana primjedba Općine Donja Voća. Primjedba je zaprimljena 06. svibnja 2023. (izvan roka), ali greškom nije evidentirana u Izvješću o javnoj raspravi. Primjedba je prihvaćena.

U Ispravku Izvješća o javnoj raspravi, u prilogu „Obrađene primjedbe“ evidentirana je ukupno 21 primjedba dobivena u pisanom obliku, putem pošte odnosno pisarnice. Od toga je deset (10) primjedbi zaprimljeno u zakonskom roku, a deset (11) primjedbi izvan zakonskog roka.

U prilogu „Obrađene primjedbe“ Ispravka Izvješća o javnoj raspravi dodana je primjedba Općine Donja Voća pod rednim brojem 20.

U prilogu „Obrađene primjedbe“ Ispravka Izvješća o javnoj raspravi na kraju postojeće tablice dodana je primjedba HAKOM-a pod rednim brojem 21.

Prilog „Mišljenja sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi“ je dopunjen primjedbom HAKOM-a.

Prilog „Prijedlozi, primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi“ je dopunjen primjedbom Općine Donja Voća.

Ostali prilozi Izvješća o javnoj raspravi nisu mijenjani.

OPĆINA DONJA VOĆA

Odgovorna osoba
za provođenje javne rasprave
Marijana Sambolec Kuček, dipl.iur.,
pročelnica

JURCON PROJEKT d.o.o.

Odgovorni voditelj izrade Plana
Jelena Luketa Knez, dipl.ing.arh.
- ovl. arhitektica urbanistica



Jelena Knez



PRILOZI (koji su se mijenjali):

- Obradene primjedbe,
- Mišljenja sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi,
- Prijedlozi, primjedbe ostalih sudionika u javnoj raspravi.

OBRAĐENE PRIMJEDBE

RD.B R.	PODNOŠITELJ ZAHTJEVA	ZAHTJEV	ODGOVOR I OBRAZLOŽENJE
1.	Damir Bunić	<p>Zahtjev da se prilikom izrade II. IDPPUO Donja Voća k.č.br. 6283 k.o. Donja Voća uvrsti u građevinsko područje – zonu povremenog stanovanja budući da na istoj planira izgradnju klijeti. Napominje da ima više vlasnika nekretnina u blizini koji su zainteresirani za prenamjenu i gradnju vikendice u tom dijelu.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća. Čestice se nalaze daleko od građevinskog područja, a nisu izgrađene. Prema važećem PP Varaždinske županije, ne mogu se formirati novi izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina.</p>
2.	Milan Mojzeš	<p>Uložio je primjedbu na prijedlog plana iz razloga što njegova k.č. br. 9017 k.o. Gornja Voća nije uvrštena u građevinsku zonu. Kako se već postojeći građevinski objekti nalaze u neposrednoj blizini, smatra da ni u njegovom slučaju uvrštenje u građevinsko područje naselja ne bi trebao biti problem.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća. Čestice se nalaze daleko od građevinskog područja a nisu izgrađene. Prema važećem PP Varaždinske županije ne mogu se formirati novi izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina.</p>
3.	<p>Blaženka Bosilj Melita Bosilj</p> <p>koje zastupa punomoćnik: Mirko Ramušćak, odvjetnik Vatroslava Lisinskog 6 42000 Varaždin</p>	<p>Uložio je primjedbu na prijedlog plana iz razloga što k.č.br. 4078 (pašnjak) k.o. Donja Voća koja se nalazi uz cestu iznad Gornje crkve nije uvrštena u građevinsko područje naselja. U obrazloženju planskog rješenja je navedeno da ta nekretnina nije ušla u građevinsko područje radi zaštite vizure na kulturnu baštinu tj. staru crkvu koja se nalazi istočno od te nekretnine. Vlasnice čest. kat. br. 4078 ističu da se na toj nekretnini nekada nalazila kuća i da stoga nije bilo razloga da se ta nekretnina isključi iz građevinskog područja. Osim toga neposredno preko puta te crkve nije ta čestica već šuma tako da gradnja objekta uz glavnu cestu ne bi zaklanjala vizuru na samu crkvu.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća. Katastarska čestica nije ušla u građevinsko područje radi zaštite vizure na kulturnu baštinu tj. staru crkvu koja se nalazi istočno od te nekretnine.</p>

			<p>Iz navedenih razloga vlasnice navedene nekretnine predlažu da se još jednom razmotri položaj predmetne nekretnine i njezin dio uz glavnu cestu uvrsti u građevinsko područje, odnosno u zonu dopuštenje gradnje.</p>		
4.	Krunoslav Fotez	<p>Zahtjev da se prilikom izrade II. IDPPUO Donja Voća k.č.br. 8658 k.o. Donja Voća uvrsti u građevinsko područje naselja radi izgradnje stambenog objekta. Građevinska zona se nalazi do navedene čestice. Pitanje komunalne infrastrukture je u potpunosti riješeno.</p>	<p>Primjedba se djelomično prihvaća. Dio čestice površine cca 1400 m2 uvršten je u neizgrađeno građevinsko područje naselja.</p> <p>Sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ br. 153/13, 65/17, 14/18, 39/19 i 98/19) građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% i više svoje površine. Ako je ispunjen ovaj uvjet građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.</p> <p>Proširenjem GP naselja na cijelu površinu čestice k.č.br. 8658 k.o. Donja Voća, GP naselja Fotez povećalo se više od 30 % njegove postojeće površine, što nije u skladu sa Odredbama važećeg Zakona o prostornom uređenju.</p>		
5.	Danica Varga	<p>Zahtjev da se prilikom izrade II. IDPPUO Donja Voća k.č.br. 7442 i 7443 k.o. Gornja Voća uvrsti u građevinsko područje naselja radi izgradnje stambenog objekta. Građevinska zona se nalazi do navedene čestice. Pitanje komunalne infrastrukture je u potpunosti riješeno.</p>	<p>Primjedba se prihvaća.</p>		
6.	Hrvatske šume d.o.o. Ulica kneza Branimira 1 10000 Zagreb		<p>MIŠLJENJE NA PLAN KLASA: KC/23-01/409 URBROJ: 06-00-06/02-23-02</p>		
7.	Ivan Bunić	<p>Zahtjev da se prilikom izrade II. IDPPUO Donja Voća k.č.br. 5990, 6076, 6081, 6082 i 6157 k.o. Donja Voća uvrsti u građevinsko područje naselja.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća. Čestice se nalaze daleko od građevinskog područja a nisu izgrađene. Prema važećem PP Varaždinske županije ne mogu se formirati novi izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina.</p>		

8.	Marijan Martan	Zahtjev da se prilikom izrade II. IDPPUO Donja Voća k.č.br. 5947/1 k.o. Gornja Voća uvrsti u građevinsko područje naselja radi izgradnje objekta. Pitanje komunalne infrastrukture je riješeno.	Primjedba se prihvaća.
9.	Stjepan Gregurec	Zahtjev da se prilikom izrade II. IDPPUO Donja Voća k.č.br. 6043 i 6037 k.o. Gornja Voća uvrsti u građevinsko područje naselja iz razloga što su na obje čestice izgrađeni objekti, a radi planirane dogradnje i rekonstrukcije na tim česticama. Riješeno je pitanje komunalne infrastrukture.	Primjedba se prihvaća.
10.	Draga Markač	Zahtjev da se prilikom izrade II. IDPPUO Donja Voća k.č.br. 5996 k.o. Donja Voća uvrsti u građevinsko područje.	Primjedba se ne prihvaća. Čestica se nalazi daleko od građevinskog područja, a nije izgrađena. Prema važećem PP Varaždinske županije ne mogu se formirati novi izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina.
11.	Kristijan Kočet	Zahtjev da se prilikom izrade II. IDPPUO Donja Voća k.č.br. 4811 k.o. Gornja Voća uvrsti u građevinsko područje naselja. Prilikom sređivanja projektne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, utvrđeno je da je na predmetnoj čestici postojao građevinski objekt izgrađen prije 1968. godine, te je ista po zahtjevu Općine Donja Voća, izbrisana iz građevinske zone 2013. godine. Zbog svega navedenog moli da se ista uvrsti u građevinsku zonu, budući da je odnedavno vlasnik predmetne čestice i na istoj planira izgradnju stambenog	Primjedba se djelomično prihvaća. K.č.br. 4857 k.o. Gornja Voća se nalazi daleko od građevinskog područja a nije izgrađena. Prema važećem PP Varaždinske županije ne mogu se formirati novi izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina. K.č.br. 4811 k.o. Gornja Voća je zbog svoje morfologije djelomično ubačena u GP naselja cca 2000 m2 uz postojeću prometnicu. Na njoj je evidentirana postojeća gospodarska zgrada.

			<p>objekta. Također, čestica broj 4857 k.o. Gornja Voća nalazi se preko puta prethodno spomenute čestice te je na istoj planirana gradnja pomoćnog gospodarskog objekta te moli da se navedena također uvrsti u građevinsko područje.</p>	
12.	Krunoslav Medenjak	Zahtjev da se prilikom izrade II. IDPPUO Donja Voća k.č.br. 1991 k.o. Gornja Voća uvrsti u građevinsku zonu jer na istoj planira izgradnju objekta.	Primjedba se prihvaća.	
13.	Županijska uprava za ceste Varaždinske županije Gajeva 4 Varaždin		MISLJENJE NA PLAN KLASA: 350-02/23-01/7 URBROJ: 2186-381-09-23-3 Varaždin, 21.04.2023.	
14.	Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije Mali plac 1a 42000 Varaždin KLASA: 350-02/23-02/1 URBROJ: 2186-1-16/4-23-4 Varaždin, 19.04.2023.	<p>Navode da za definiranje građevinskih područja potrebno poštivati Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.), članak 43. stavak 3., 4., 5. i 6., kojim su propisani uvjeti, odnosno mogućnosti planiranja i određivanja novih građevinskih područja (građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja), te respektirati i uvažiti zaštita poljoprivrednog i šumskog zemljišta u pogledu proširenja građevinskog područja, tj. da se isto definira samo tamo gdje postoji realna i opravdana potreba za njim.</p> <p>Glede definiranja građevinskih područja i njihova obrazloženja u odnosu na članak 43. Zakona o prostornom uređenju, skreću pozornost da se iz tabličnih prikaza danih u Obrazloženju Prijedloga II. ID PPUO ne iščitava stvarna zaposjednutost građevinskih</p>	Primjedbe se prihvaćaju.	

područja definiranih važećim Planom u vrijeme izrade ovih II. ID PPUO, već da su kao polazište za određene osnove glede primjene članka 43. Zakona, uzete površine iz važećeg Plana i zaposjednutost u vrijeme izrade Izmjena i dopuna PPUO Donja Voća 2018. godine.

Naglašavaju važnost poštivanja hijerarhije prostornih planova različitih razina, te uvažavanja obveze da plan šireg područja/više razine mora stvoriti i osigurati pretpostavke za planiranje odgovarajućih prostornih rješenja u planu užeg područja/nije razine. Ukoliko Općina želi u svom PPUO-u planirati pojedina prostorno-planska rješenja državnog i/ili županijskog značenja koja bi se razlikovala od prostorno-planskih rješenja iz važećeg PPŽ-a, a ista nisu u suprotnosti s drugim posebnim propisima i prihvatljiva su od strane nadležnih stručnih tijela, ista je moguće na odgovarajući način obuhvatiti II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća kao *alternativne i uvjetne planske mogućnosti*, uz rješenja i planske elemente iz važećeg PPŽ-a, *Takve planske mogućnosti bi u PPUO-u mogle imati samo alternativni karakter do momenta kad se i ako se ugrade u izmjene i dopune PPŽ-a, nakon čega bi mogle postati provedive bez potrebe ponovne izmjene PPUO-u.*

Prijedlogom II. ID PPUO planira se retencija Belščaki, što predstavlja građevinu i površinu državnog značaja,

odnosno zahvat u prostoru i površinu državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatra građenjem, a koja nije planirana 3. ID PPŽ-a, te ju je shodno zahtjevima Zavoda potrebno u II. ID PPUO prikazati kao *alternativnu i uvjetnu plansku mogućnosti do momenta kad će se ugraditi u Izmjene i dopune PPŽ-a, nakon čega će postati provediva bez potrebe ponovne izmjene PPUO-a Donja Voća.*

Skreću pozornost na:

- primjenu članka 3. Zakona o prostornom uređenju glede pojmova pod 8. (građevinsko područje) i (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja) u pogledu potrebe jednoznačnog određenja prema površini gospodarske namjene – K1 poslovna namjena, budući se jednoznačno ne iščitava da li je to izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ili izgrađena struktura izvan naselja (izgrađena struktura podrazumijeva da nije definirano građevinsko područje, već predstavlja dozvoljenu gradnju izvan građevinskog područja).
- primjenu Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04., 45/04. - ispr. i 163/04.) glede definiranja rezerviranih zona namjena za razvoj i uređenje naselja - osobito za javnu i društvenu namjenu, te gospodarsku namjenu kao osnovne namjene, a koje mogu biti

		<p>pretežito određene za specifične namjene. Bilo bi svrhovito kroz sve dijelove II. ID PPUO (tekstualni i grafički) izvršiti usklađenje gornjih primjedbi.</p> <p>Skreću pozornost na Rješenje o prestanku važenja Rješenja o određivanju područja stalnog graničnog prijelaza za pogranični promet Gornja Voća (NN, br. 41/23.) i potrebu obrazloženja, budući je predmetni granični prijelaz sadržan u 3. ID PPŽ-a.</p>	
15.	Hana Bulić	<p>Zahtjev da se prilikom izrade II. IDPPUO Donja Voća k.č.br. 7281 k.o. Gornja Voća uvrsti, odnosno vrati u građevinsko područje naselja, radi rekonstrukcije i dogradnje stambenog objekta.</p>	<p>Primjedba se djelomično prihvaća. Čestica ima jako veliku površinu cca 10 000 m². Dio čestice oko postojećeg stambenog objekta (2473m²) je uvršten u GP naselja. Ostali dio čestice je neizgrađen. Prema važećem PP Varaždinske županije ne mogu se formirati novi izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina.</p>
16.	Ivica Friščić	<p>Molba da se dopune smjernice prostornog plana. Dopune se odnose na građevinsko područje Plitvica Voćanska prikaz 4g, tj. na zonu 3a - edukacijsko turistički centar sa kampom - prostorna cjelina tzv. rezervirani prostor - zona gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene.</p> <p>Primjedbe na tekstualni dio Plana:</p> <ul style="list-style-type: none"> - ako je moguće da se poveća izgrađenost građevinske čestice sa 10 na 15%. - da se smanji udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca na min. 3m (pošto je već izgubio 2m kad je radio elaborat) ili da se regulacijski pravac 	<p>Primjedbe se djelomično prihvaćaju. U zoni je dozvoljena mogućnost gradnje kuće za odmor (građevina osnovne namjene - poslovna građevina) prema uvjetima gradnje danim u naslovu „2.2. Građevinska područja naselja“ Odrredbi za provedbu Plana. Izgrađenost građevne čestice, udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca, visina kuće za odmor odgovaraju traženim smjernicama iz primjedbe. Uvjeti gradnje za kamp ostaju nepromijenjeni u odnosu na prijedlog plana za javnu raspravu radi usklađenosti sa važećim propisima.</p>

			<p>poravna sa postojećim regulacijskim pravcem koji imaju susjedi,</p> <ul style="list-style-type: none"> - da se u zonu stavi da se mogu graditi kuće za odmor, - da se poveća najveća visina osnovnih građevina sa 5m na 6m do vijenca. 	
17.	Danica Šimek		<p>Zahtjev da se prilikom izrade II. IDPPUO Donja Voća k.č.br. 5778 k.o. Gornja Voća uvrsti u građevinsko područje.</p>	<p>Primjedba se djelomično prihvaća. Čestica ima jako veliku površinu cca 4600 m2. Dio čestice oko postojećeg stambenog objekta (cca 1200 m2) je uvršten u GP naselja. Ostali dio čestice nije uvršten u GP naselja zbog konfiguracije terena i jer je neizgrađen. Prema važećem PP Varaždinske županije ne mogu se formirati novi izdvojeni dijelovi građevinskih područja naselja na prostorima na kojima nema izgrađenih građevina.</p>
18.	Vladimir Gregurec		<p>Zahtjev da se prilikom izrade II. IDPPUO Donja Voća k.č.br. 6523 k.o. Gornja Voća uvrsti u građevinsko područje s obzirom da na istoj čestici u budućnosti planiraju graditi još jedan objekt. Na čestici je izgrađen i legaliziran objekt.</p>	<p>Primjedba se prihvaća.</p>
19.	Općina Donja Voća Donja Voća 26c 42245 Donja Voća		<p>Zahtjev da se k.č. br. 5776, 6106, 6104, 6101, 5947/3, 2022 k.o. Gornja Voća, uvrste u građevinsko područje naselja kao nastavak na zahtjeve mještana Općine Donja Voća.</p>	<p>Primjedbe se prihvaćaju.</p>
20.	Općina Donja Voća Donja Voća 26c 42245 Donja Voća		<p>Uložili su zahtjev da se na česticama k.č.br.2809,2808,2810,2811,2831,2830, 2829,2828 k.o. Donja Voća, dozvoli izgradnja ribnjaka i ribarske kućice, kao lokacije koja bi bila potencijalna za tu namjenu. Pojedine čestice su u općinskom vlasništvu, a dio za sada u privatnom vlasništvu.</p>	<p>Primjedba se prihvaća. Navedene čestice označene su u Prijedlogu Plana za javnu raspravu orijentacijski simbolom za izletnički turizam (T3). Uvjeti gradnje i uređenja su dani u članku 120. Odredbi za provedbu ovog Plana, u kojem se između ostalog spominje i izgradnja i uređenje sadržaja vezanih uz sportski i rekreacijski ribolov, a to su ribarske kućice, ribnjaci i slično.</p>

21.	<p>HAKOM Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9 10110 Zagreb</p>	<p>Uložili su primjedbu jer prijedlog plana <u>ne planira</u> prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Iz članka 156. Odredbi potrebno je brisati tekst vezan za udaljenosti između antenskih prihvata i određenih vrsta građevina: „Antenski prihvatiti se ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su <u>bliže od 50 m</u> od tih građevina“.</p> <p>U Republici Hrvatskoj mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini.</p> <p>Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da nije izvršena naložena obveza, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.</p>	<p>Primjedba se ne prihvaća.</p> <p>Prema članku 61. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.) prostorni plan mora biti u skladu sa važećim Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona, te prostorni plan niže razine mora biti usklađen s prostornim planom više razine.</p> <p>S obzirom da u važećem Prostornom planu Varaždinske županije u točki „6.2.8.4. Pokretna elektronička komunikacijska mreža“ piše odredba da se antenski prihvatiti ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina, a II.IDPPUO Donja Voća kao plan niže razine mora biti u skladu sa Planom više razine (PP Varaždinske županije), dok se u planu više razine (PP Varaždinske županije) ne briše navedena Odredba, nismo je u mogućnosti brisati u planu niže razine (II.IDPPUO Donja Voća).</p> <p>Iz razloga usklađenosti Plana (II.IDPPUO Donja Voća) sa Planom više razine (PP Varaždinske županije) korigirana je u članku 156. Odredbi za provedbu, udaljenost antenskih prihvata na građevinama od škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih sadržaja sa 50 m na 100 m.</p> <p>Što se tiče obveze ugrađivanja odredbi Uredbe u predmetni Plan, i obveze ishođenja pozitivnog mišljenja HAKOM-a na predmetni Plan, isto nije u skladu sa važećim Zakonom o prostornom uređenju u kojem u članku 61. stavku (1) piše da Prostorni plan mora biti u skladu sa Zakonom o prostornom uređenju i propisima donesenim na temelju tog Zakona, a Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme i Zakon o elektroničkim komunikacijama to nisu.</p>

**MIŠLJENJA SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI
KOJI SU POZVANI POSEBNOM OBAVIJESTI O JAVNOJ RASPRAVI**

Uprava: Nediljko Dujčić, struč. spec. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljčić, dipl. ing. šum. – član
• MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 1.171.670.000,00 kn, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101
• pp 148, 10002 Zagreb • web: <http://www.hrsume.hr> • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

KLASA: KC/23-01/409

URBROJ: 06-00-06/02-23-02

Koprivnica, 17. travanj 2023. godina

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA**

Prilijeno: 19.04.2023.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-02/23-01/06	
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
06-00-06/02-23-02-15	

**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA
Jedinstveni upravni odjel**

**Predmet: II. Izmjene i dopune PP uređenja Općine Donja Voća
-očitovanje, dostavlja se**

Prema dostupnoj dokumentaciji te usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume i sukladno odredbama članka 40. stavka 6. Zakona o šumama (NN 68/18,115/18,98/19,32/20,145/20) nemamo primjedbe na prijedlog prostorno planske dokumentacije.

S poštovanjem,

VODITELJ UPRAVE ŠUMA
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:

Damir Felak, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma

**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
Varaždin, Gajeva 4**

Trgovački sud u Varaždinu MBS 070035051
IBAN: HR9823400091110729751
Ravnatelj: Tomislav Osonjački, dipl. ing.
Klasa: 350-02/23-01/7
Urbroj: 2186-381-09-23-3
Varaždin, 21.04.2023.

Šifra djel. -74200, MB 1284827, OIB 74640705361
Temeljni kapital 20.000.00 kuna uplaćen u cijelosti
tel: 042 / 214 - 403, fax 042 / 214 - 459
e-mail: zuc-varazdin@zuc-vz.hr

**OPĆINA DONJA VOĆA
Jedinstveni upravni odjel**

Mišljenje

Poštovani!

Nastavno na Vašu obavijest o javnoj raspravi (Klasa: 350-02/23-01/06, Urbroj: 2186-014-23-12 od 13.04.2023. godine zaprimljenu 18.04.2023. godine) vezano uz javnu raspravu o prijedlogu II. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Donja Voća, mišljenja smo kako su istim prihvaćeni zahtjevi ove Uprave.

S poštovanjem!

Ravnatelj:
Tomislav Osonjački



DOSTAVITI
1 EP opcina@voća.hr

**VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA**

Primljeno: 24.04.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/06		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
2186-381-09-23-3-16		

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
KLASA: 350-02/23-02/1
URBROJ: 2186-1-16/4-23-4
Varaždin, 19.04.2023.

Primijeno 25.04.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/06		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
2186-1-16/4-23-4-17		

OPĆINA DONJA VOĆA
Jedinstveni upravni odjel
Donja Voća 6C
42 245 Donja Voća

Predmet: Općina Donja Voća prostorno-planska dokumentacija
- očitovanje u javnoj raspravi – dostavlja se

Temeljem dostavljene posebne obavijesti o javnoj raspravi (dopis KLASA: 350-02/23-01/06, URBROJ: 2186-014-23-12 od 13. travnja 2023., zaprimljeno u Zavodu 18.04.2023.) o Prijedlogu II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća (u nastavku teksta Prijedlog II. ID PPUO) i uvida u Prijedlog II. ID PPUO (materijal za provođenje javne rasprave dostupan na mrežnim stranicama Općine Donja Voća) u pogledu potrebe uskladenosti II. ID PPUO s planom šireg područja i razloga za pokretanjem postupka izrade II. ID PPUO, kao i temeljem zahtjeva (u vrijeme izrade 3. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije; nastavno 3. ID PPŽ) koje je ovaj Zavod dostavio na početku izrade II ID PPUO, te naknadno dostavljena rješenja/određenja iz važećih 3. ID PPŽ-a u dwg formatu, možemo konstatirati sljedeće:

1. Dopisom KLASA: 350-02/21-02/1, URBROJ: 2186/1-16/4-21-2, od 23.02.2021., kojim smo vam dostavili zahtjeve za izradu II: ID PPUO, naveli smo da je potrebno u ovom postupku glede definiranja građevinskih područja poštivati Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19.), članak 43. stavak 3., 4., 5. i 6., kojim su propisani uvjeti, odnosno mogućnosti planiranja i određenja novih građevinskih područja (građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja), te respektira i uvaži zaštita poljoprivrednog i šumskog zemljišta u pogledu proširenja građevinskog područja, tj. da se isto definira samo tamo gdje postoji realna i opravdana potreba za njim.

Uvidom u Prijedlog II. ID PPUO, a obzirom na gore navedeno, konstatiramo:

Glede definiranja građevinskih područja i njihova obrazloženja u odnosu na članak 43. Zakona o prostornom uređenju, skrećemo pozornost da se iz tabličnih prikaza danih u Obrazloženju Prijedloga II. ID PPUO ne iščitava stvarna zaposjednutost građevinskih područja definiranih važećim Planom u vrijeme izrade ovih II. ID PPUO, već da su kao polazište za određenje osnove glede primjene članka 43. Zakona, uzete površine iz važećeg Plana i zaposjednutost u vrijeme izrade Izmjena i dopuna PPUO Donja Voća 2018. godine.

2. Obzirom da je u vrijeme izdavanja zahtjeva za izradu II. ID PPUO bio u tijeku postupak izrade 3. ID PPŽ-a, naveli smo da, obzirom na važnost poštivanja hijerarhije prostornih planova različitih razina, te uvažavanja obveze da plan šireg područja/više razine mora stvoriti i osigurati pretpostavke za planiranje odgovarajućih prostornih rješenja u planu užeg područja/nije razine, ukoliko Općina želi u svom PPUO-u planirati pojedina prostorno-planska rješenja državnog i/ili županijskog značenja koja bi se razlikovala od prostorno-planskih rješenja iz važećeg PPŽ-a, a ista nisu u suprotnosti s drugim posebnim propisima i prihvatljiva su od strane nadležnih stručnih tijela, ista je moguće na odgovarajući način obuhvatiti II. izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća kao *alternativne i uvjetne planske mogućnosti*, uz rješenja i planske elemente iz važećeg PPŽ-a. *Takve planske mogućnosti bi u PPUO-u mogle imati samo alternativni karakter do momenta kad se i ako se ugrade u izmjene i dopune PPŽ-a, nakon čega bi mogle postati provedive bez potrebe ponovne izmjene PPUO-a.*

Uvidom u Prijedlog II. ID PPUO, a obzirom na gore navedeno, konstatiramo:

Prijedlogom II. ID PPUO planira se retencija Belščaki, što predstavlja građevinu i površinu državnog značaja, odnosno zahvat u prostoru i površinu državnog značaja koji se prema posebnim propisima koji uređuju gradnju ne smatra građenjem, a koja nije planirana 3. ID PPŽ-a, te ju je shodno zahtjevima Zavoda potrebno u II. ID PPUO prikazati kao *alternativnu i uvjetnu plansku mogućnost do momenta kad će se ugraditi u izmjene i dopune PPŽ-a, nakon čega će postati provediva bez potrebe ponovne izmjene PPUO-a Donja Voća.*

3. Skrećemo pozornost na:
- primjenu članka 3. Zakona o prostornom uređenju glede pojmova pod 8. (građevinsko područje) i 11. (izdvojeno građevinsko područje izvan naselja) u pogledu potrebe jednoznačnog određenja prema površini gospodarske namjene – K1 poslovna namjena, budući se jednoznačno ne iščitava da li je to izdvojeno građevinsko područje izvan naselja ili izgrađena struktura izvan naselja (izgrađena struktura podrazumijeva da nije definirano građevinsko područje, već predstavlja dozvoljenu gradnju izvan građevinskog područja).
 - primjenu Pravilnika o sadržaju, mjerilima kartografskih prikaza, obveznim prostornim pokazateljima i standardu elaborata prostornih planova (NN, br. 106/98, 39/04., 45/04. – ispr. i 163/04.) glede definiranja rezerviranih zona namjena za razvoj i uređenje naselja – osobito za javnu i društvenu namjenu, te gospodarsku namjenu kao osnovne namjene, a koje mogu biti pretežito određene za specifične namjene.

Bilo bi svrhovito kroz sve dijelove II. ID PPUO (tekstualni i grafički) izvršiti usklađenje gornjih primjedbi.

4. Skrećemo pozornost na Rješenje o prestanku važenja Rješenja o određivanju područja stalnog graničnog prijelaza za pogranični promet Gornja Voća (NN, br. 41/23.) i potrebu obrazloženja, budući je predmetni granični prijelaz sadržan u 3. ID PPŽ-a.

U slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima možete nas kontaktirati u daljnjim fazama izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Donja Voća.

Kontakt osobe: Tanja Martinec, tel: 042/211-616
Dubravka Komes, tel: 042/211-617.

S poštovanjem,

Dostaviti:

1. Varaždinska županija,
UO za prostorno uređenje i graditeljstvo,
S. Vraza 4, 42000 Varaždin
2. Pismohrana

RAVNATELJICA

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.





VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

Primljeno: 02.05.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/06		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
376-05-3-23-02-20		

KLASA: 350-05/23-01/136
URBROJ: 376-05-3-23-02
Zagreb, 18. travnja 2023.

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Općina Donja Voća
Donja Voća 26/c
42245 Donja Voća

PREDMET: Općina Donja Voća

II. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Donja Voća
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim
zahtjevima iz članka 90. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-02/23-01/06, URBROJ: 2186-014-23-12, od 13. travnja 2023.

Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *II. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Donja Voća* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22; dalje: ZEK) i članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19).

Uvidom u konačni prijedlog *II. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Donja Voća* utvrđeno je da isti ne planira prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21; dalje: Uredba). Iz članka 156. odredbi potrebno je brisati tekst vezan za udaljenosti između antenskih prihvata i određenih vrsta građevina: „Antenski prihvat se ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 50 m od tih građevina“.

Obrazloženje

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u



svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva.

Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

Naime, članak 13. st. (11) Uredbe glasi: “*Obvezuju se jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave da usklade odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama ove Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe.*”

Dakle, jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su prilikom prve izrade prostornih planova, ili prve izrade njihovih izmjena i dopuna, ugraditi odredbe Uredbe u predmetni prostorni plan. S obzirom da naslov nije izvršio naloženu obvezu, HAKOM ne može izdati pozitivno prethodno mišljenje na predmetni prostorni plan.

HAKOM naglašava naslovu da je obavezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno



JOSIP ŠAJNOVIĆ

HR-64325595109



Elektronički potpisano: 24.04.2023T12:46:58 (UTC:2023-04-24T10:46:58Z)

Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>

Broj zapisa: 48ab5b7b-89c6-4186-a624-ccdfccf2b68

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



PRIJEDLOZI, PRIMJEDBE OSTALIH SUDIONIKA U JAVNOJ RASPRAVI

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

DAMIR BUNIĆ

Prilijeno: 05.04.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02 23-01 08		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-23-01		

U Donjoj Voći, 05. travnja 2023.

OPĆINA DONJA VOĆA
DONJA VOĆA 26 C
42245 DONJA VOĆA

PREDMET: Zamolba za uvrštenjem čestice u zonu povremenog stanovanja
- dostavlja se

Poštovani,

Molim Vas da mi se prilikom izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Donja Voća, **čkb. 6283, k.o. Donja Voća** uvrsti u građevinsko područje – zona povremenog stanovanja budući na istoj planiram izgradnju klijeti. Koliko mi je poznato ima više vlasnika nekretnina u blizini koji su zainteresirani za prenamjenu i gradili bi vikendice u tom dijelu.

Vjerujem da ćete moju zamolbu pozitivno riječiti na čemu Vam se unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Damir Bunić



Pošiljatelj: Mojzeš Milan
Poslano: 6. travnja 2023. 13:16
Prima: opcina@voca.hr
Predmet: FW: prenamjena čestice

Poštovani,

Prema prostornom planu KO Gornja Voća vidljivo je da čestica broj 9017 za koju sam prema prethodnom mailu molio prenamjenu u građevinsko zemljište nije unesena u Građevinsku zonu. Kako se već postojeći građevinski objekti nalaze u neposrednoj blizini, pretpostavljam da to ni u ovom slučaju ne bi trebao biti problem pa Vas molim da još jednom razmotrite moju zamolbu i donesete obostrano zadovoljavajuće rješenje. Potrebnu originalnu dokumentaciju dostavit ću Vam naknadno poštom ili osobno.

Hvala.

Lijepi pozdrav.

Milan Mojzeš

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

Primljeno: 06.04.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
550-02/23-01/06		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrlj.
15-23-09		

From: Mojzeš Milan
Sent: Thursday, September 15, 2022 2:46 PM
To: opcina@voca.hr
Subject: prenamjena čestice

Poštovani,

Kako nisam u mogućnosti osobno doći u vaše prostorije, šaljem Vam ovim putem zamolbu da se čestica broj 9017 u KO Gornja Voća prevede iz poljoprivrednog u građevinsko zemljište. Nadam se da ćete udovoljiti mojoj zamolbi i unaprijed Vam zahvaljujem.

Lijepi pozdrav.

Milan Mojzeš

PRIVILEGE AND CONFIDENTIALITY NOTICE

This message and all attachments transmitted with it are intended solely for the use of the addressee and may contain legally privileged and confidential information. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use of this message or its attachments is strictly prohibited. If you have received this message in error, please notify the sender immediately by replying to this message and delete it without reading from your computer.

OBAVIJEST O POVLAŠTENOSTI I POVJERLJIVOSTI PORUKE

Ova poruka i svi njezini prilozi mogu sadržavati pravno povlaštene i/ili povjerljive podatke te su isključivo namijenjeni imenovanom Primatelju. Ukoliko niste imenovani Primatelj, ovime ste obaviješteni da je svaka neovlaštena uporaba ove poruke strogo zabranjena. Ako ste poruku primili greškom, molimo da odmah obavijestite Pošiljatelja, te da poruku i sve priloge izbrišete sa računala bez čitanja.

ODVJETNIK

mr. sc. Mirko Ramušćak

42000 Varaždin, Vatroslava Lisinskog 6

tel.: 042/311-922, fax: 042/301-922

e-mail: odvjetnik.ramuscak@vz.htnet.hr

OPĆINA DONJA VOĆA
Jedinstveni upravni odjel

opcina@voca.hr

Klasa: 350-02/23-01/06

Urbroj: 2186-014-23-02

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

Primljeno: 11. 04. 2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/06		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-23-10		

Predlagateljice: **BLAŽENKA BOSILJ,**
MELITA BOSILJ,

koje zastupa punomoćnik
mr. Mirko Rasmušćak, odvjetnik u Varaždinu, daju slijedeće

PRIMJEDBE NA DOPUNE I IZMJENE PROSTORNOG PLANA OPĆINE

Dopunama i izmjenama Prostornog plana općine Donja Voća nije obuhvaćena čest. kat. br. 4078 pašnjak sa 1782 m² k. o. Donja Voća koji se nalazi uz cestu iznad Gornje crkve.

U obrazloženju planskog rješenja je navedeno da ta nekretnina nije ušla u građevinsko područje radi zaštite vizure na kulturnu baštinu tj. staru crkvu koja se nalazi istočno od te nekretnine.

Vlasnice čest. kat. br. 4078 ističu da se na toj nekretnini nekada nalazila kuća i da stoga nije bilo razloga da se ta nekretnina isključi iz građevinskog područja. Osim toga neposredno preko puta te crkve nije ta čestica već šuma tako da gradnja objekta uz glavnu cestu ne bi zaklanjala vizuru na samu crkvu.

Iz navedenih razloga vlasnice navedene nekretnine predlažu da se još jednom razmotri položaj predmetne nekretnine i njezin dio uz glavnu cestu uvrsti u građevinsko područje, odnosno u zonu dopuštenje gradnje.

Varaždin, 11. travnja 2023.

Blaženka i Melita Bosilj
po punomoćniku

U privitku: punomoć

Mirko
Ramušćak

Digitalno potpisao:
Mirko Ramušćak
Datum: 2023.04.11
08:19:24 +02'00'

ODVJETNIK
mr. sc. Mirko Ramušćak
42000 Varaždin, Vatroslava Lisinskog 6
tel: 042/311-922, fax: 042/301-922
e-mail: odvjetnik.ramuscak@vz.htnet.hr

PUNOMOĆ

koju izdajem odvjetniku **mr. sc. Mirku Ramušćaku** radi zastupanja u postupcima kod redovnih sudova, arbitraža ili izabranih sudova bilo koje vrste, disciplinskih sudova, organima uprave i pravnih osoba.

Ovlašćujem punomoćnika da u postupku koji se vodi kod

OPĆINE DONJA VOĆA

pod brojem: klasa: 350-02/23-01/06

radi: dopune i izmjene prostornog plana Općine

1. obavlja sve radnje u parničnom, izvanparničnom, izvršnom, ostavinskom, zemljišno-knjižnom i upravnom postupku, te da od protivne stranke prime u moje ime dužnu obvezu;
2. da poduzima i sve druge radnje kojima se štite moja prava i interesi u skladu sa zakonom.
3. da me brani u kaznenom postupku koji se vodi protiv mene na općinskom ili županijskom sudu u Republici Hrvatskoj ili pred općinskom ili županijskom državnom odvjetništvu u Republici Hrvatskoj.
4. ovlašćujem da mog punomoćnika **zamijeni: JANA RAMUŠĆAK, odvjetnička vježbenica** u odvjetničkom uredu mr. sc. Mirka Ramušćaka u Varaždinu.

Ovlašćujem odvjetnika Mirka Ramušćaka da u svrhu poduzimanja pravnih radnji i zastupanja u gore opisanom postupku, te slanja e-mail obavijesti i pošte vezane uz gornji postupak koristi moje osobne podatke (ime i prezime fizičke osobe, prebivalište, IBAN, OIB, telefon, e-mail, naziv pravne osobe, sjedište, IBAN, OIB, telefon, e-mail, te ime i prezime, adresa, OIB, e-mail, telefon odgovorne osobe u pravnoj osobi), prikupljene prilikom potpisivanja ove punomoći sukladno Općoj uredbi o zaštiti podataka Uredba (EU) 2016/679 Europskog parlamenta i vijeća od 27.04.2016. Upoznat sam s pravom na pristup, na ispravak, na ograničenje obrade, na prijenos i brisanje osobnih podataka te pravom na prigovor.

U Varaždinu, 11. travnja 2023.

Potpis stranke:

1. *Gelita Žarić*
2. *Blanka Matijević*

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

KRUNOSLAV FOTEZ

Primljeno: 14. 04. 2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/09		
Urudžbeni broj	Prih.	Vrij.
15-23-01		

U Donjoj Voći, 14. travnja 2023.

OPĆINA DONJA VOĆA
DONJA VOĆA 26 C
42245 DONJA VOĆA

PREDMET: Zamolba za uvrštenjem čestice u građevinsko područje
- dostavlja se

Poštovani,

Molim Vas da mi se prilikom izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Donja Voća, ako je ikako moguće **čkr. 8658, k.o. Donja Voća** uvrsti u građevinsku zonu, građevinska zona nalazi se do navedene čestice te bi se radilo samo o produženju iste. Pitanje komunalne infrastrukture u potpunosti je riješeno, a na navedenoj čestici planiram izgradnju stambenog objekta.

Vjerujem da ćete moju zamolbu pozitivno riješiti na čemu Vam se unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Krunoslav Fotez

Fotez

DANICA VARGA

U Donjoj Voći, 17. travnja 2023.

OPĆINA DONJA VOĆA
DONJA VOĆA 26 C
42245 DONJA VOĆA

PREDMET: Zamolba za uvrštenjem čestica u građevinsko područje
- dostavlja se

Poštovani,

Molim Vas da mi se prilikom izrade II. izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Donja Voća, **čkb. 7442 i 7443 k.o. Gornja Voća** uvrste u građevinsku zonu, građevinska zona nalazi se u neposrednoj blizini navedenih čestica. Pitanje komunalne infrastrukture u potpunosti je riješeno, a na navedenim česticama planiram izgradnju stambenog objekta.

Vjerujem da ćete moju zamolbu pozitivno riješiti na čemu Vam se unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Danica Varga



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

Primijeno: 17.04.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/10		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-23-01		

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

IVAN BUNIĆ

Primljeno: 22.08.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/06		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-23-04		

U Donjoj Voći, 22. ožujka 2023.

OPĆINA DONJA VOĆA
DONJA VOĆA 26 C
42245 DONJA VOĆA

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Izvršio sam uvid u prijedlog plana za javnu raspravu te molim Naslov da mi se u građevinsko područje stave sljedeće čestice; čkbr. 5990, 6076, 6081, 6082 i 6157, k.o. Donja Voća.

Vjerujem da ćete moju zamolbu pozitivno riješiti na čemu Vam se unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Ivan Bunić



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

MARIJAN MARTAN

Primljeno: 24.03.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/06		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-23-06		

U Donjoj Voći, 24. ožujka 2023.

OPĆINA DONJA VOĆA
DONJA VOĆA 26 C
42245 DONJA VOĆA

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO
- očitovanje, dostavlja se

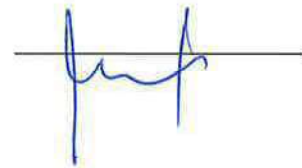
Poštovani,

Izvršio sam uvid u prijedlog plana za javnu raspravu te molim Naslov da mi se u građevinsko područje stavi čestica; čkbr. 5947/1, k.o. Gornja Voća, na čestici planiram izgradnju objekta, riješeno je pitanje komunalne infrastrukture te shodno tome tražim i uvrštenje u građevinsku zonu radi planirane izgradnje.

Vjerujem da ćete moju zamolbu pozitivno riješiti na čemu Vam se unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Marijan Martan



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

STJEPAN GREGUREC

Primljeno: 24.03.2023		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/06		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-23-05		

U Donjoj Voći, 24. ožujka 2023.

OPĆINA DONJA VOĆA
DONJA VOĆA 26 C
42245 DONJA VOĆA

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO
- očitovanje, dostavlja se

Poštovani,

Izvršio sam uvid u prijedlog plana za javnu raspravu te molim Naslov da mi se u građevinsko područje stave čestice; čkbr. 6043 i 6037, k.o. Gornja Voća, na obje čestice su izgrađeni objekti, riješeno je pitanje komunalne infrastrukture te shodno tome tražim i uvrštenje u građevinsku zonu radi planirane dogradnje i rekonstrukcije na tim česticama.

Vjerujem da ćete moju zamolbu pozitivno riješiti na čemu Vam se unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Stjepan Gregurec



DRAGA MARKAČ

OPĆINA DONJA VOĆA
DONJA VOĆA 26 C
42245 DONJA VOĆA

PREDMET: Primjedbe na II. Izmjene i dopune PPUO Donja Voća
- uvrštenje čestice u građevinsko područje

Poštovani!

Uvidom u II. Izmjene i dopune PPUO Donja Voća uvidjela sam da čestica kčbr. 5996 k.o. Donja Voća nije u građevinskom području, istu sam naslijedila iza pokojnog brata te molim da se ista ukoliko postoji mogućnost uvrsti u građevinsko područje.

Nadam se da ćete moju česticu uvrstiti u građevinsko područje te vam unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Draga Markač

Draga Markač

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

Primljeno: 24.04.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/13		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrlj.
15-23-01		

KRISTIJAN KOČET

OPĆINA DONJA VOĆA
DONJA VOĆA 26 C
42245 DONJA VOĆA

PREDMET: Primjedbe na II. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine
- zahtjev za uvrštenje čestice u građevinsko područje
- dostavlja se

Poštovani,

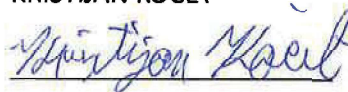
Izvršio sam uvid u prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Donja Voća i utvrdio da se čkbr. 4811 k.o. Gornja Voća ne nalazi u građevinskom području. Prilikom sređivanja projektne dokumentacije za izgradnju stambenog objekta, utvrđeno je da je na predmetnog čestici postojao građevinski objekat izgrađen prije 1968. godine te je ista po zahtjevu Općine Donja Voća, izbrisana iz građevinske zone 2013. godine. Zbog svega navedenog molim Vas da se ista uvrsti u građevinsku zonu, budući da sam odnedavno vlasnik predmetne čestice i na istoj planiram izgradnju objekata. Također, čestica broj 4857 k.o. Gornja Voća nalazi se preko puta prethodno spomenute čestice te je na istoj planirana gradnja pomoćnog gospodarskog objekta te Vas molim da se navedena također uvrsti u građevinsko područje.

Ovoj zamolbi prilažem kopiju katastarskog plana na kojem je ucrtano područje na čkbr. 4811 koje je dovoljno da se uvrsti u građevinsko područje, kako bi se mogao provesti projekt izgradnje stambenog objekta.

Nadam se da ćete moju zamolbu pozitivno riješiti i uvrstiti čestice u građevinsko područje na čemu unaprijed zahvaljujem.

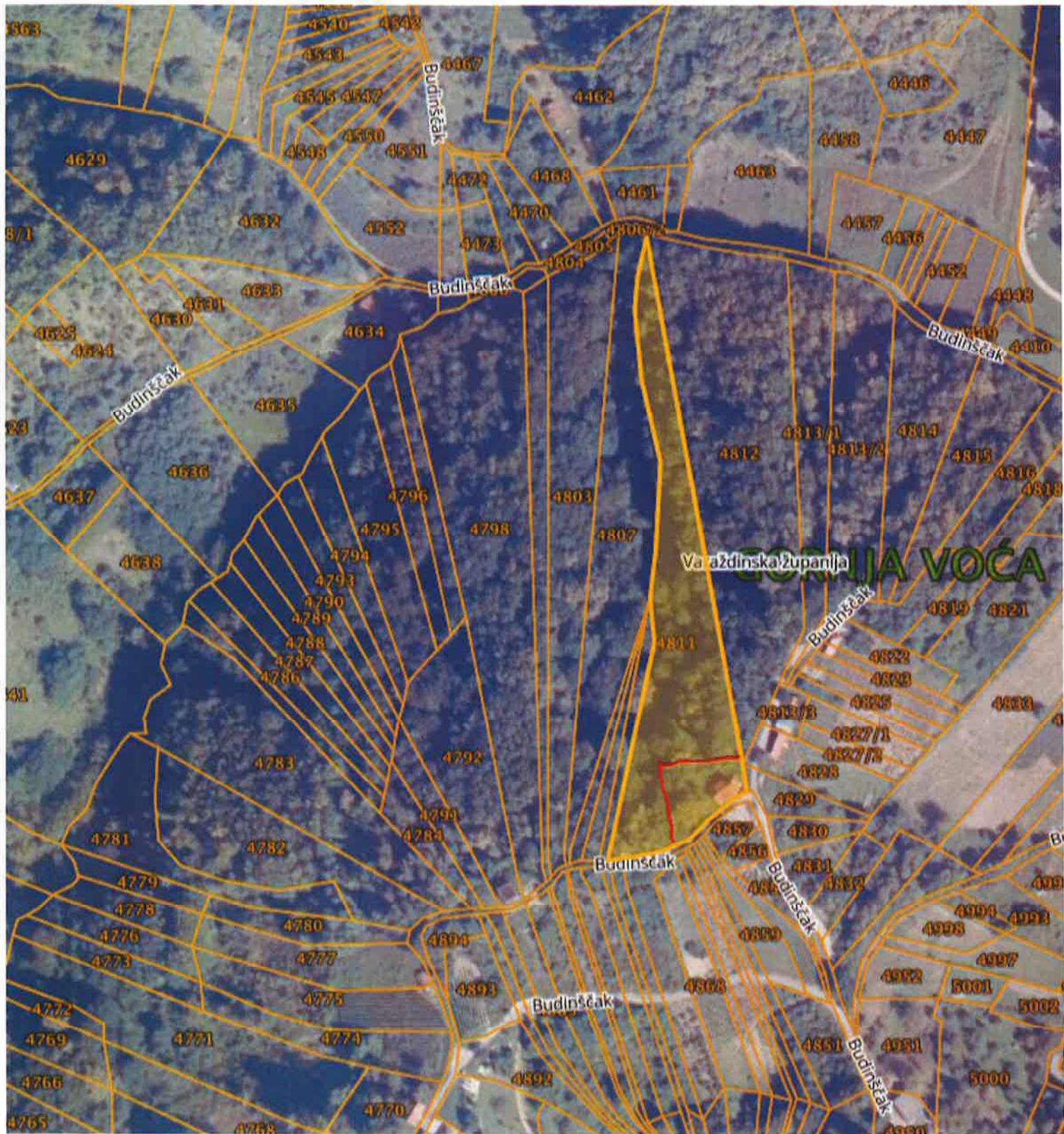
S poštovanjem,

KRISTIJAN KOČET



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

Primljeno: 24.04.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/14		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-23-01		



KRUNOSLAV MEDENJAK

OPĆINA DONJA VOĆA
DONJA VOĆA 26 C
42245 DONJA VOĆA

PREDMET: Primjedbe na II. Izmjene i dopune Prostornog plana Općine
- zahtjev za uvrštenje čestice u građevinsko područje
- dostavlja se

Poštovani,

Izvršio sam uvid u prijedlog II. Izmjena i dopuna Prostornog plana Općine Donja Voća i utvrdio da se čkbr. 1991 k.o. Gornja Voća ne nalazi u građevinskom području, radi toga molim Vas da se ista uvrsti u građevinsku zonu, budući da sam odnedavno vlasnik predmetne čestice i na istoj planiram izgradnju objekata.

Nadam se da ćete moju zamolbu pozitivno riješiti i uvrstiti česticu u građevinsko područje na čemu unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

KRUNOSLAV MEDENJAK



Primijeno: 24.04.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/11		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-23-01		

HANA BULIĆ

U Donjoj Voći, 29. ožujka 2023.

OPĆINA DONJA VOĆA
DONJA VOĆA 26 C
42245 DONJA VOĆA

PREDMET: Prijedlog II. Izmjena i dopuna PPUO
- očitovanje, dostavlja se


Poštovani,

Izvršila sam uvid u prijedlog plana za javnu raspravu i utvrdila da moja čestica br. 7281, Gornja Voća nije u građevinskoj zoni, kako na predmetnoj nekretnini planiramo rekonstrukciju i dogradnju stambenog objekta, a imamo i građevinsku dozvolu, molim Naslov da mi se navedena čestica stavi/vrati u građevinsko područje.

Vjerujem da ćete moju zamolbu pozitivno riješiti na čemu Vam se unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Hana Bulić



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

Priljeno: 30.03.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/06		
Uredžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-23-07		

Pošiljatelj: marijana.sambolec@voca.hr
Poslano: 30. ožujka 2023. 13:38
Prima: snjezana.puncec@voca.hr
Predmet: FW: Primjedbe i prijedlozi na prostorni plan

Marijana Sambolec Kukec

PROČELNIK
OPĆINA DONJA VOĆA
Donja Voća 26c, 42245 Donja Voća

Office: [+385 42 766 711](tel:+38542766711) | fax: [+385 42 766 712](tel:+38542766712)

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

Primljeno: 30.03.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/06		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-23-08		

From: Ivica Friscic
Sent: Thursday, March 30, 2023 1:35 PM
To: opcina@voca.hr
Subject: Primjedbe i prijedlozi na prostorni plan

Poštovani,

Javljam se sa molbom da mi se dopune smjernica prostornog plana.
dopune bi se odnosile na građevinsko područje Plitvica Voćanska prikaz 4g, tj. na zonu 3a.
Molim Vas sljedeće stvari:

1. ako je moguće da mi se poveća izgrađenost građevinske čestice sa 10 na 15%.
2. također da se smanji udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca na min 3m (pošto sam izgubio već 2m kad sam radio elaborat), ili da se se regulacijski pravac poravna sa postojećim regulacijskim pravcem koji imaju susjedi.
3. također vas molim da se u tu zonu stavi da se mogu graditi kuće za odmor.
4. te još da se poveća najveća visina osnovnih građevina sa 5m na 6m do vijenca

Radujem se vašem pozitivnom rješenju.

Lijep pozdrav

Ivica Friščić

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

DANICA ŠIMEK

Primijeno: 24.04.2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/16		
Unutřbeni broj	Pril.	Vrij.
15-23-01		

OPĆINA DONJA VOĆA
DONJA VOĆA 26 C
42245 DONJA VOĆA

PREDMET: Zahtjev za uvrštenje čestice u građevinsko područje
- dostavlja se

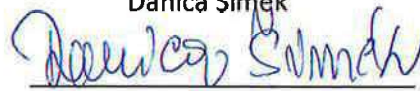
Poštovani,

Molim Vas da mi česticu čkbr. 5778 k.o. Gornja Voća uvrstite u građevinsko područje prilikom donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana područja Općine Donja Voća.

Nadam se da ćete uvažiti moj zahtjev te Vam unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

Danica Šimek



VLADIMIR GREGUREC

OPĆINA DONJA VOĆA
DONJA VOĆA 26 C
42245 DONJA VOĆA

PREDMET: Zamolba za uvrštenje čestice u građevinsko područje
- dostavlja se

Poštovani,

Dostavljam ovu zamolbu za uvrštenje čestice u građevinsko područje i to kčbr. 6523 k.o. Gornja Voća na kojoj je izgrađeni objekat i legaliziran. S obzirom da na istoj čestici u budućnosti mislim graditi još jedan objekat potrebno mi je da ista bude u građevinskom području.

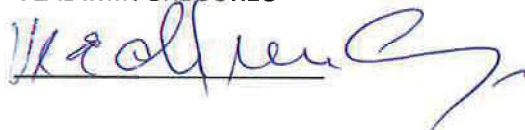
Nadam se da ćete moju zamolbu pozitivno riješiti te Vam unaprijed zahvaljujem.

S poštovanjem,

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

Prímljeno: 24. 04. 2023.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/23-01/15		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-23-01		

VLADIMIR GREGUREC





**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA
- Općinski načelnik -**

KLASA: 350-02/23-01/17
URBROJ: 2186-014-23-01
Donja Voća, 25. travnja 2023. god.

JURCON PROJEKT D.O.O.
n/r gđe. Jelena Luketa Knez, dipl.ing.arh.
Gotalovečka 4 A, Zagreb

**Predmet: Primjedbe u sklopu održane javne rasprave za izradu II. Izmjena i dopuna PPUO
Donja Voća
- dostavljaju se**

Poštovani,

Nastavno na održanu javnu raspravu u sklopu izrade II. Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća od Vas kao Izrađivača, a vezano uz prenamjenu zemljišta kao nastavak na zahtjeve naših mještana, tražimo da se:
-u GP naselja uvrstecće čestice: čk.br. 5776, 6106, 6104, 6101, 5947/3, 2022, sve k.o. Gornja Voća.

S poštovanjem,

Općinska načelnica
Sanja Kočet



Općina Donja Voća, dodatne informacije



Sanja Kočet <nacelnica@voaca.hr>
Primateelj Jelena Luketa Knez

Odgovorili ste na tu poruku 09/05/2023 10:17.



Sat 06/05/2023 15:04

Poštovana Jelena,

U jednom od naših razgovora i sastanaka u Općini Donja Voća spomenula sam Vam područje koje bi nam bilo potencijalno za izgradnju ribnjaka i ribarske kućice.

Obzirom da je ideja sve više aktualna te krećemo u realizaciji početnih koraka po tom pitanju, šaljem Vam u prilogu kartu s obilježavanjem potencijalnih čestica tj. lokacije koja bi bila potencijalna za tu namjenu.

Riječ je o sjedećim česticama k.o. Donja Voća, čk.br. 2809,2808,2810,2811,2831,2830,2829,2828 k.o. Donja Voća – potencijalne čestice koje su pojedine u općinskom vlasništvu, a dio za sada u privatnom.

Ljubavno bih Vas molila da temeljem gore navedenog sa svog stručnog stajališta izvidite koje uvjete, a da su vezani za prostorni plan, moramo zadovoljiti kako ne bismo kasnije kod početka izrade projektne dokumentacije „zapeli“.

Po pitanju istog, za dodatna objašnjenja slobodno me osobno kontaktirate.

Zahvaljujem unaprijed na pomoći.

S poštovanjem,

Sanja Kočet, mag. oec

Načelnica Općine Donja Voća

m: 091/1962 449

t: 042 766 711

e: nacelnica@voaca.hr

Donja Voća 26C, 42245 Donja Voća

Poštovana Jelena,

U jednom od naših razgovora i sastanaka u Općini Donja Voća spomenula sam Vam područje koje bi nam bilo potencijalno za izgradnju ribnjaka i ribarske kućice.

Obzirom da je ideja sve više aktualna te krećemo u realizaciji početnih koraka po tom pitanju, šaljem Vam u prilogu kartu s obilježavanjem potencijalnih čestica tj. lokacije koja bi bila potencijalna za tu namjenu.

Riječ je o sljedećim česticama k.o. Donja Voća, čk.br. 2809,2808,2810,2811,2831,2830,2829,2828 k.o. Donja Voća – potencijalne čestice koje su pojedine u općinskom vlasništvu, a dio za sada u privatnom.

Ljubazno bih Vas molila da temeljem gore navedenog sa svog stručnog stajališta izvidite koje uvjete, a da su vezani za prostorni plan, moramo zadovoljiti kako ne bismo kasnije kod početka izrade projektne dokumentacije „zapeli“.

Po pitanju istog, za dodatna objašnjenja slobodno me osobno kontaktirate.

Zahvaljujem unaprijed na pomoći.

S poštovanjem,

Sanja Kočet, mag. oec

Načelnica Općine Donja Voća

m: 091/ 1962 449

t: 042 766 711

e: nacelnica@voca.hr

Donja Voća 26C, 42245 Donja Voća