

Naručitelj:

**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

OPĆINA DONJA VOĆA



**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE DONJA VOĆA**

NACRT PRIJEDLOGA PLANA

Stručni izrađivač:

JURCON PROJEKT d.o.o.

travanj, 2026.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA DONJA VOĆA



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

OPĆINE DONJA VOĆA

NOSITELJ IZRADE PLANA:

OPĆINA DONJA VOĆA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Načelnica Općine Donja Voća:

Sanja Kočet, mag. oec.

Pročelnica Jedinственог управног одјела:

Marijana Sambolec Kukec, dipl. iur.



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotovoječka 4a

tel: 385 (0) 1 30 12 204
385 (0) 1 30 12 206
fax: 385 (0) 1 30 57 940
e-mail: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

JURCON PROJEKT d.o.o.

Direktor:

Zdravko Jurčec

Stjepan Jurčec, prokurist

Odgovorni voditelj:

Jelena Luketa Knez, , dipl. ing. arh., ovl. arh. urb.
od 28. 08. 2024. do 14. 04. 2026.

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., ovl. arh.
urb., od 15. 04. 2026.

Stručni tim u izradi Plana:

Kristina Crneković, ing. građ.

Josip Koprek, mag. geogr.

Krešimir Barišić, mag. geogr.

Ivana Kralj, mag. ing. prosp. arch.

mr.sc. Slobodan Bajagić, dipl. ing. šum.

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.

Jelena Luketa Knez, dipl. ing. arh.

Sara Lalić, dipl. ing. arh.

SADRŽAJ

1. POLAZIŠTA	4
1.1. Pravna osnova	5
1.2. Razlozi donošenja	5
1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)	7
1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela	8
1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana	9
1.6. Popis fizičkih i pravnih subjekata koji su dostavili zahtjeve za izradu ID Plana (VIDI poglavlje 3.3.2. ovoga Obrazloženja)	9
2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA	12
3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA	13
3.1. Grafička transformacija planskih elemenata	13
3.1.1. Građevinska područja	17
3.2. Definiranje područja pravila provedbe	19
3.3. Prikaz sadržajnih izmjena	20
3.3.1. Izmjene prema zahtjevima javnopravnih tijela	20
3.3.2. Ostale izmjene (zahtjevi fizičkih i pravnih osoba – prihvaćeni, djelomično prihvaćeni s obrazloženjem, odbijeni s obrazloženjem)	67
3.4. Tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja	116

1. POLAZIŠTA

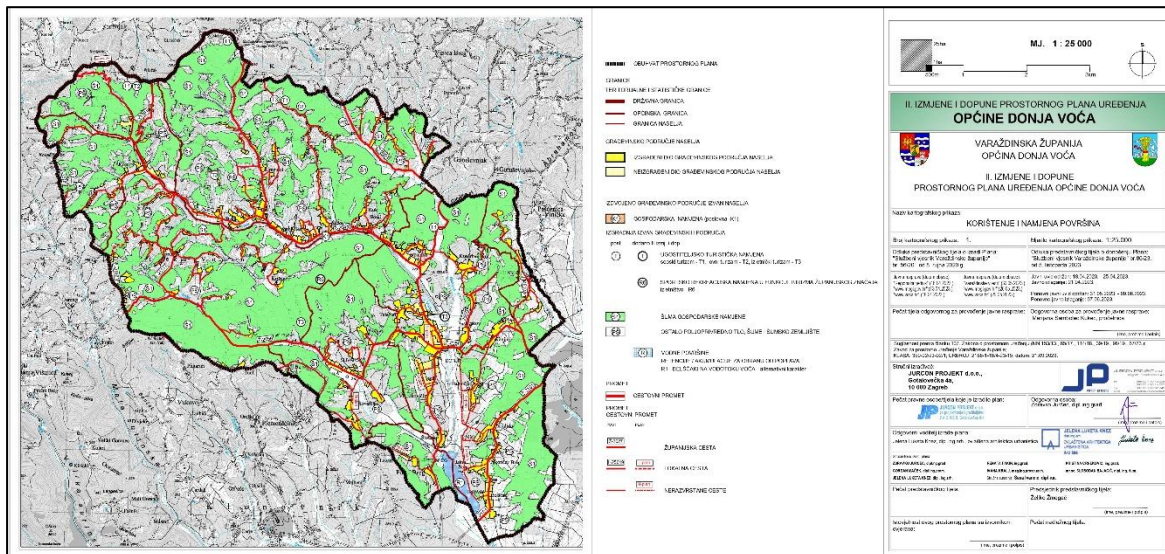
Polazišta za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća utvrđena su u skladu s relevantnim zakonskim i strateškim dokumentima, prostornim planovima višeg reda, stručnim podlogama te razvojnim prioritetima grada.

Polazišta obuhvaćaju analizu dosadašnjih planskih rješenja, ocjenu stanja u prostoru, razvojne potrebe i planove Općine Donja Voća, kao i podatke o infrastrukturnim sustavima, prirodnim i kulturnim vrijednostima, demografskim kretanjima i gospodarskim aktivnostima.

Izrada Plana temelji se na načelima održivog razvoja, racionalnog korištenja prostora, zaštite okoliša i javnog interesa, uz obvezno uključivanje javnosti i primjenu suvremenih digitalnih alata. Planom će se stvoriti prostorni preduvjeti za uravnotežen razvoj Općine Donja Voća, poticanje investicija i očuvanje prirodnih i kulturnih vrijednosti kao dijela identiteta lokalne zajednice.

Ocjena stanja u obuhvatu izmjene i dopune Plana proizlazi iz:

- Za područje Općine Donja Voća trenutno je na snazi Prostorni plan uređenja Općine Donja Voća („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 34/03, 22/18, 46/18 – pročišćeni tekst i 86/23).
- Predmetni Prostorni plan se od svog stupanja na snagu, uz izmjene i dopune, kontinuirano primjenjuje i osnova je osiguranja načela prostornog uređenja utvrđenih Zakonom, te će i nadalje važiti do stupanja na snagu prostornog plana izrađenog temeljem ove Odluke.
- Važeći Prostorni plan javno je dostupan u ISPU sustavu MPUGDI, i na mrežnim stranicama Varaždinske županije na poveznici: – <https://zzpuzv.hr/opcina-donja-voća/>



Izvod iz važećeg prostornog plana uređenja Općine Donja Voća („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ - K1 KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA – PROSTORI ZA RAZVOJ I UREĐENJE KORIŠTENJE I NAMJENA POVRŠINA)

Ove izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća (dalje u tekstu: Plan) izrađuju se sukladno ciljevima i programskim polazištima utvrđenim Odlukom o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća („Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 34/03, 22/18, 46/18 i 86/23“).

Nositelj izrade Plana je Općina Donja Voća, Jedinstveni upravni odjel. Stručni izrađivač je tvrtka Jurcon projekt d.o.o. iz Zagreba.

Temeljni dokumenti i izvori za izradu Plana su:

- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18, 63/19),
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 106/17),
- Prostorni plan Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/00, 29/06, 16/09, 96/21),
- Prostorni plan uređenja Općine Donja Voća („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 34/03, 22/18, 46/18),
- Statut Općine Donja Voća („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 30/13),
- Strategija razvoja pametne Općine Donja Voća,
- Plan gospodarenja otpadom Općine Donja Voća,
- smjernice i zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela i institucija,
- te podaci dostupni iz Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).

Transformacijom Plana u sustav ePlanovi trebao bi se olakšati uvid u Plan i njegova provedba.

1.1. Pravna osnova

Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Plana temelji se na odredbama članka 86. do članka 112. Zakona, a u skladu s odredbama Pravilnika o prostornim planovima (Narodne novine broj 152/23), u daljnjem tekstu: Pravilnik, i ostalim važećim propisima iz područja prostornog uređenja.

U skladu s člankom 86. Zakona na Prijedlog odluke o izradi izmjene i dopune Plana sukladno posebnim propisima kojima se uređuje zaštita okoliša i prirode pribavljeno je:

- Mišljenje Upravnog odjela za poljoprivredu i zaštitu okoliša Varaždinske županije, KLASA: 351-06/24-01/34, URBROJ: 2186-05/9-24-4, prema kojem za izradu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš i da je postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

Za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća — plan nove generacije ne treba provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš te je postupak ocjene o potrebi strateške procjene proveden sukladno Zakonu o zaštiti okoliša i Uredbi o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš.

1.2. Razlozi donošenja

Ovom Odlukom određuju se razlozi, ciljevi i programska polazišta u okviru kojih se određuju prostorno planska rješenja u postupku izrade izmjene i dopune Plana.

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

A. Usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom

1. Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom.

Prostorni plan uređenja Općine izrađuje se:

- temeljem članka 76. i 77. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23); (u daljnjem tekstu: Zakon), odgovarajućih drugih odredbi Zakona, koje se odnose na sadržaj, oblik i postupak izrade i donošenja prostornog plana uređenja općina,

- prema Pravilniku o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23) (u daljnjem tekstu: Pravilnik) i
- sukladno Uredbi o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23);(u daljnjem tekstu: Uredba).

2. Usklađenje s planom više razine

Prostorni plan uređenja Općine je prostorni plan lokalne razine i sukladno Zakonu treba biti usklađen s prostornim planovima više razine utvrđenih Zakonom.

Podatke kojima se osigurava usklađenost s prostornim planovima više razine temeljem članka 90. Zakona osiguravaju tijela nadležna za prostorno planiranje državne i područne (regionalne) razine, sukladno Pravilniku i Uredbi:

- Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (u daljnjem tekstu: MPUGDI), Zavod za prostorni razvoj, za građevine, zahvate u prostoru i površine državnog značaja prema Uredbi i za sadržaj određen člankom 67. Zakona - Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, za građevine, zahvate u prostoru i površine područnog (regionalnog) značaja i za sadržaj određen člankom 72. Zakona, te izuzetno, u situacijama predviđenim Zakonom i za građevine, zahvate u prostoru i površine državnog značaja.

MPUGDI, Zavod za prostorni razvoj obavezan je u zahtjevu za izradu prostornog plana iz ove Odluke, Nositelju izrade dostaviti popis svih postojećih i planiranih građevina, zahvata u prostoru i površina državnog značaja relevantnih za površinu obuhvata prostornog plana iz ove Odluke, prema Uredbi, za sadržaj određen člankom 67. Zakona, zajedno s pripadajućim vektorskim grafičkim podacima u formatu podržanom od ISPU modula ePlanovi - editor i klasificirano prema Kodu teme iz Pravilnika.

Ukoliko su podaci (ili dio podataka) iz prethodnog stavka već sadržani u ISPU modulu ePlanovi – editor, MPUGDI, Zavod za prostorni razvoj može dostaviti samo popis i izjavu da su podaci (ili dio podataka) već sadržani u ISPU modula ePlanovi - editor te da se za potrebe izrade prostornog plana iz ove Odluke mogu preuzeti neposredno.

Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije obavezan je u zahtjevu za izradu prostornog plana iz ove Odluke, Nositelju izrade dostaviti popis svih postojećih i planiranih građevina, zahvata u prostoru i površina područnog (regionalnog) značaja relevantnih za površinu obuhvata prostornog plana iz ove Odluke prema Uredbi i za sadržaj određen člankom 72. Zakona, zajedno s pripadajućim vektorskim grafičkim podacima u formatu podržanom od sustava ePlanovi editor i klasificirano prema Kodu teme iz Pravilnika.

Ukoliko su pojedine građevine, zahvati u prostoru i površine državnog značaja relevantni za površinu obuhvata prostornog plana iz ove Odluke planirani važećim Prostornim planom Županije, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije je obavezan u zahtjevu za izradu prostornog plana iz ove Odluke, Nositelju izrade dostaviti popis predmetnih građevina, zahvata u prostoru i površina državnog značaja, zajedno s pripadajućim vektorskim grafičkim podacima u formatu podržanom od sustava ePlanovi editor i klasificirano prema Kodu teme sukladno Pravilniku.

Ukoliko su podaci (ili dio podataka) iz prethodnog stavka već sadržani u ISPU modulu ePlanovi – editor, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije može dostaviti samo popis i izjavu da su podaci (ili dio podataka) već sadržani u ISPU modula ePlanovi - editor te da se za potrebe izrade prostornog plana iz ove Odluke mogu preuzeti neposredno.

3. Usklađenje s planom šireg područja iste razine.

Nije primjenljivo, ne postoji kategorija prostornog plana lokalne razine širega područja.

B. Određivanje novih prostorno planskih rješenja

Osnovni koncept razvoja prostora određen važećim Prostornim planom uređenja Općine će se zadržati i u prostornom planu iz ove Odluke.

Nova prostorno - planska rješenja moguća su temeljem posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, izvješća prema članku 85. Zakona, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba, te mogu obuhvaćati proširenja postojećih i utvrđivanje novih građevinskih područja, kao i drugo od utjecaja na uređenje prostora.

Zakonska obveza izrade izmjene i dopune Plana i usklađenje sa Zakonom sukladno članku 61. Zakona, Plan će se ovim izmjenama i dopunama uskladiti sa Zakonom i drugim zakonskim propisima.

Budući da postupak izrade ovog Plana sadrži i njegovu transformaciju u sustav ePlanovi, usklađenje sa zakonskim i podzakonskim okvirom se posebice odnosi na usklađenje s Pravilnikom. Pravilnik standardizira niz planskih elemenata, od kojih se utjecajem na formu i sadržaj Plana ističu:

- 1) sama tehnološka platforma ePlanovi koja koristi webGIS tehnologiju umjesto dosadašnjeg MS Word – CAD okruženja,
- 2) univerzalni pojmovnik: briše se pojmovnik važećeg Plana,
- 3) unaprijed određen sadržaj namjena prostora (definirane vrsta građevina koje se mogu smještati na površine pojedina namjene): brišu se definicije namjena važećeg Plana,
- 4) nova struktura pravila provedbe Plana (organizirana primarno po područjima, a ne po vrstama građevina kao do sada) te
- 5) validacijska pravila koja uređuju odnos između pojedinih namjena, građevinskih područja i područja pravila provedbe (odnosno područja sa smjernicama za izradu prostornih planova užih područja).

1.3. Prostorna polazišta (analiza postojećeg stanja)

Granice obuhvata izmjene Plana identične su granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća ("Službeni vjesnik Varaždinske županije" br. 34/03., 22/18., 46/18. – pročišćeni tekst i 86/23.) (dalje u tekstu: PPUO) i obuhvaća čitavo administrativno područje jedinice lokalne samouprave – Općine Donja Voća površine cca 3.599,86 ha.

Prema Popisu stanovništva iz 2021. Općina Donja Voća ima 2030 stanovnika.

IZVOD IZ VAŽEĆEG PLANA**Građevine za uzgoj životinja**

Vrsta životinja:	Koeficijent:	Broj grla:
Krava, steona junica	1,00	10
Bik	1,50	7
Vol	1,20	8
Junad 1-2 godine	0,70	14
Junad 6-12 mjeseci	0,50	20
Telad	0,25	40
Krmača i prasad	0,055	181
Tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40
Mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
Teški konji	1,20	8
Srednje teški konji	1,00	10
Laki konji	0,80	13
Ždrebac	0,75	13

Ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
Janjad i jarad	0,05	200
Tovna perad	0,00055	18.000
Konzumne nesilice	0,002	5.000
Rasplodne nesilice	0,0033	3.000
Vrsta životinja:	Koeficijent:	Broj grla:
Purani	0,002	5.000
Nojevi	1,10	9

Površine zelenila, sporta i rekreacije

(1) Za izgradnju sadržaja, tj. građevina iz članka 122. koriste se sljedeći orijentacijski normativi:

- za odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima,
- za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m² po stanovniku,
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m² po stanovniku,
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) 0,10 m² po stanovniku.

(2) Navedeni normativi - m² po stanovniku - odnose se na razvijene tlocrtne površine građevina, a određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja ovim sadržajima, no ukoliko postoje mogućnosti i interes pojedinih investitora, površine građevina mogu premašiti navedene normative.

1.4. Popis zahtjeva javnopravnih tijela

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je sljedećim javnopravnim tijelima:

1. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4
2. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7
3. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
4. IVKOM-VODE d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96b
5. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavenska avenija 6/VII
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-42000 Varaždin, Milčetićeve 10
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
12. Ministarstvo poljoprivrede, Kabinet ministra, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
13. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeve 2

15. IVKOM d.d., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96b
16. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20
17. VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15
18. Općina Vinica, HR-42207 Vinica, Marčan, Vinička 5
19. Općina Maruševec, HR-42243 Maruševec, Čalinec 52
20. Grad Lepoglava, HR-42250 Lepoglava, Antuna Mihanovića 12
21. Općina Klenovnik, HR-42244 Klenovnik, Klenovnik 8
22. Općina Cestica, HR-42208 Cestica, Dravska 1a
23. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
24. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
25. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
26. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25
27. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3

Poziv na dostavu zahtjeva za izradu izmjene i dopune Plana upućen je i drugim sudionicima i korisnicima prostora koji sudjeluju u izradi izmjene i dopune Plana:

1. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4

Na predmetni poziv su se odazvala slijedeća javnopravna tijela:

1. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
2. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
3. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
4. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV
5. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4
6. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV
7. Ministarstvo poljoprivrede, Kabinet ministra, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
8. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Konzervatorski odjel u Varaždinu, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2
9. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
10. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
11. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac

1.5. Popis stručnih podloga korištenih u izradi nacrtu prijedloga prostornog plana

Prilikom izrade Plana nisu pribavljane nove sektorske strategije i druge stručne podloge, već je korištena važeća prostorno planska dokumentacija svih razina te podaci i planske smjernice i propisani dokumenti koje su dostavila nadležna javnopravna tijela iz svog djelokruga u postupku izrade Plana.

1.6. Popis fizičkih i pravnih subjekata koji su dostavili zahtjeve za izradu ID Plana

1. Slavko Krklec

2. Juraj Vinceković
3. Damir Bunić
4. Miroslav Gregur
5. Zdenka Jakopanec
6. Martin Sambolec
7. Darinka Kaniški
8. Dragutin Jakopec
9. Stjepan Pintarić
10. Katja Turha
11. Marija Krobot
12. Ivica Pintarić
13. Vlatko Vuzem
14. Damir Stolnik
15. Marijana Sambolec Kukec
16. Rozalija Jakopec
17. Irena Kokotec
18. Darinka Štumergar
19. Anita Kokot Bolčević
20. Vinko Kokot
21. Tanja Jovanović Šincek
22. Ivica Lukaček
23. Josipa Patrčević
24. Marko Stolnik
25. Danijel Belačić
26. Josip Premužić
27. Vedran Vrabec
28. Marica Bahun
29. Slavko Švetak
30. Krunoslav Medenjak
31. Ivana Hiržin
32. Branko Sambolec
33. Branko Jakopec
34. Ivan Stočko
35. Marijan Komes
36. AVATron d.o.o.
37. Vedran Dovečer
38. Dragomir Kolačko
39. Ivica Šarko
40. Krunoslav Markač
41. Alenka Nauhaiser
42. Zlatko Vrabec
43. Anka Vrabec
44. Zlatka Vrabec
45. Bojan Marolin
46. Stjepan Jakopanec
47. Miroslav Patrčević
48. Mario Vrabec
49. Robert Markač

50. Katarina Šarko
51. Josip Premužić
52. Damir Smontara
53. Milan Mojzeš
54. Danijel Mojzeš
55. Biserka Grgur
56. Ivan i Vesna Hrženjak
57. Izidor Šipek
58. Robert Martinčević
59. Krunoslav Premužić
60. Danijel Bolčević
61. Damir Premužić
62. Alojz Stočko
63. Franjo Krobot
64. Vjekoslav Bolčević
65. Dejan Čegovnik
66. Ivica Lukaček
67. Sanja Kočet, načelnica općine
68. Branko Jakopec, Projektni ured Sambolec
69. Ivica Lukaček
70. Sanja Kočet, načelnica općine
71. Tatjana Bušnja
72. Sanja Kočet, načelnica općine
73. Sanja Kočet, načelnica općine
74. Sanja Kočet, načelnica općine
75. Vinko Vrabec
76. Miroslav Vinceković
77. Mijo Lukaček
78. Ivica Kornet
79. Goran Jagarinec
80. Sanja Kočet, načelnica općine
81. Mirko Kočet
82. Sanja Kočet, načelnica općine
83. Sanja Kočet, načelnica općine

2. CILJEVI PROSTORNOG UREĐENJA

Opći ciljevi prostornog uređenja definirani su člankom 6. Zakona o prostornom uređenju i glase:

1. ravnomjieran prostorni razvoj usklađen s gospodarskim, društvenim i okolišnim polazištima
2. prostorna održivost u odnosu na racionalno korištenje i očuvanje kapaciteta prostora na kopnu, moru i u podmorju u svrhu učinkovite zaštite prostora
3. povezivanje teritorija Države s europskim sustavima prostornog uređenja
4. njegovanje i razvijanje regionalnih prostornih osobitosti
5. međusobno usklađen i dopunjujući razmještaj različitih ljudskih djelatnosti i aktivnosti u prostoru radi funkcionalnog i skladnog razvoja zajednice uz zaštitu integralnih vrijednosti prostora
6. razumno korištenje i zaštita prirodnih dobara, očuvanje prirode, zaštita okoliša i prevencija od rizika onečišćenja
7. zaštita kulturnih dobara i vrijednosti
8. dobro organizirana raspodjela i uređenje građevinskog zemljišta
9. kvalitetan i human razvoj gradskih i ruralnih naselja, razvoj zelene infrastrukture te siguran, zdrav, društveno funkcionalan životni i radni okoliš
10. cjelovitost vrijednih obalnih ekosustava i kakvoća mora za kupanje i rekreaciju
11. odgovarajući prometni sustav, osobito javni prijevoz
12. opskrba, funkcionalna pristupačnost i uporaba usluga i građevina za potrebe različitih skupina stanovništva, osobito djece, starijih ljudi i osoba smanjenih sposobnosti i pokretljivosti
13. kvaliteta, kultura i ljepota prostornog i arhitektonskog oblikovanja
14. stvaranje visokovrijednog izgrađenog prostora s uvažavanjem specifičnosti pojedinih cjelina te razvijanjem zelene infrastrukture uz poštivanje prirodnog i urbanog krajobraza i kulturnog naslijeđa, a posebice uređenja ugostiteljsko-turističkih područja na obalnom i kopnenom području uz zaštitu užeg obalnog pojasa od građenja
15. prostorni uvjeti za razvoj gospodarstva
16. nacionalna sigurnost i obrana Države te zaštita od prirodnih i drugih nesreća.

Osnovni cilj izrade i donošenja Izmjena i dopuna Plana je osiguranje kvalitetnijeg prostornog razvoja područja Općine Donja Voća.

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- Trenutno važeći Prostorni plan uređenja Općine izrađen je kao prostorni plan stare generacije, a u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana iz ove Odluke, kao prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj provedbe postupka prema ovoj Odluci.

Ciljevi prostornog uređenja postižu se primjenom načela prostornog uređenja u izradi i donošenju prostornih planova te njihovoj provedbi.

Uz ove ciljeve definirane Odlukom o izradi, Plan se temeljem zakonskih obaveza ažurira u odnosu na usklađenost s posebnim propisima, posebice novodonesenim Pravilnikom o prostornim planovima, usklađenost s prostornim planom šireg obuhvata te sa stanjem u prostoru.

3. OBRAZLOŽENJE IZMJENA I DOPUNA

Radi opsežne tehničke naravi ovog Plana, u kojoj se većina intervencija odnosi na prilagodbu novom sustavu, ovo obrazloženje sadrži četiri dijela:

3.1. Grafička transformacija planskih elemenata

3.2. Definiranje područja pravila provedbe

3.3. Prikaz sadržajnih izmjena

3.4. Tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja

U prva dva dijela tablično je predstavljena transformacija ključnih elemenata Plana, uključujući i granice građevinskih područja.

Treći i četvrti dio kvalitativno i kvantitativno predstavljaju izmjene i dopune koje su predmet ovog Plana, na način kako je uobičajeno i u dosadašnjoj praksi.

3.1. Grafička transformacija planskih elemenata

Transformacija iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg plana,
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika),
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd (poput jedinice poštanske mreže),
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora,
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).

Poseban slučaj predstavlja transformacija namjene površina. Ona uključuje planersku ekspertizu s pregledom odredbi za provedbu Plana budući da nove namjene imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), te je pregledom sadržaja postojeće namjene potrebno utvrditi koja nova namjena najpribližnije odgovara postojećoj. Osim toga, Pravilnik razlikuje pojedine namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja, što je također potrebno prepoznati i odrediti, iz odredbi plana šireg obuhvata (PPŽ) i posebnog propisa (Uredba).

Elementi su transformirani u kodove predviđene za PPU (drugačije ne bi ni bilo moguće radi odredbi Pravilnika).

U nastavku je tablična specifikacija transformacije svih elemenata Plana. Napomenuto je ako su pojedini elementi doživjeli izmjene i dopune mimo same transformacije.

TABLICA TRANSFORMACIJE

IZVORNI PLAN		TRANSFORMACIJA	
Sadržaj	Pravilo provedbe/ Smjernica	Kod	Naziv teme
OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA			
1.1. [KN-1-1] Namjena prostora			
Groblje	Gr	KN-1-1-3290	Gr - Groblje
Šuma gospodarske namjene	Š	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)	OZ	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište
Retencije/akumulacije za obranu od poplava – R1 – Belščaki na vodotoku Voća (alternativni karakter)	V2	KN-1-1-3322	V2 - Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom
Gospodarska namjena (poslovna - K1)	K1	KN-1-1-3261	K1 - Poslovna namjena - uslužna
Javna i društvena namjena (D6)	D7	KN-1-1-3107	D7 - Javna i društvena namjena - kulturna
Javna i društvena namjena (D1)	D	KN-1-1-3100	D - Javna i društvena namjena
Ugostiteljsko-turistička namjena (T4)	T1-1	KN-1-1-3401	T1 - Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)
Ugostiteljsko-turistička namjena (T5)	T1-2	KN-1-1-3401	T1 - Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)
Zona povremenog stanovanja	S6	KN-1-1-3006	S6 - Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva
Zona povremenog stanovanja	S5-1	KN-1-1-3006	S6 - Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva
Građevinsko područje naselja	S5-1	KN-1-1-3005	S5 - Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva
Ugostiteljsko turistička namjena (T1 - seoski turizam)			Nema poligona - samo oznaka (ne transformira se)
Ugostiteljsko turistička namjena (T2 - lovni turizam)			Nema poligona - samo oznaka (ne transformira se)
Ugostiteljsko turistička namjena (T3 - izletnički turizam)			Nema poligona - samo oznaka (ne transformira se)
Sportsko-rekreativna namjena u funkciji turizma županijskog značaja (R6 - izletništvo)			Nema poligona - samo oznaka (ne transformira se)
1.2. [KN-2-1] Građevinska područja			
Groblje		KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno
Groblje		KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno
Javna i društvena namjena (D6)		KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno
Javna i društvena namjena (D1)		KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno
Javna i društvena namjena (D1)		KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno
Gospodarska namjena (poslovna - K1)		KN-2-1-3203	(GPN) Neizgrađeno
Ugostiteljsko-turistička namjena (T4)		KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno
Ugostiteljsko-turistička namjena (T4)		KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno
Ugostiteljsko-turistička namjena (T5)		KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno
Zona povremenog stanovanja		KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno
Zona povremenog stanovanja		KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno
Izgrađeni dio građevinskog područja naselja		KN-2-1-3302	(GPN) Izgrađeno
Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja		KN-2-1-3303	(GPN) Neizgrađeno
1.3.1 [KN-3-1] Pravila provedbe zahvata			
{nema}		{nema}	{nema}
1.3.2 [KN-3-2] Smjernice za izradu prostornih planova užih područja / Provedba s detaljnošću UPU-a			
Područja primjene planskih mjera zaštite – Obuhvat obavezne izrade prostornog plana područja posebnih obilježja – PPPPO (prema bazi evidentiranih područja Državnog zavoda za zaštitu prirode)		KN-3-2-1101	Područje u obvezi izrade prostornog plana područja posebnih obilježja
Područja primjene planskih mjera zaštite – Obuhvat obavezne izrade prostornog plana područja posebnih obilježja – PPPPO uvjetno (prema Prostornom planu Varaždinske županije)		KN-3-2-1101	Područje u obvezi izrade prostornog plana područja posebnih obilježja
1.3.3 [KN-3-3] Mjere za urbanu sanaciju ili urbanu preobrazbu			
{nema}		{nema}	{nema}
1.4 [KN-4-1] Ostale odredbe			
{nema}		{nema}	{nema}

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJA VOĆA

2.1. Promet; 2.2. Pošta i TK; 2.3. Energetika, plin i struja; 2.4. Vodnogospodarski sustav; 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prirode		INFRASTRUKTURNI SUSTAVI	
2.1. Promet		2.1. Prometni sustav	
		2.1.1. [IS-1-1] Cestovni promet	
Županijska cesta - postojeće	IS-1-1-2005	Ž - Cesta područnog (regionalnog) značaja	
Lokalna cesta - postojeće	IS-1-1-3007	L - Cesta lokalnog značaja	
Lokalna cesta - planirano	IS-1-1-3008	L - Cesta lokalnog značaja - planirano	
Nerazvrstane ceste - postojeće	IS-1-1-3007	L - Cesta lokalnog značaja	
Nerazvrstane ceste - planirano	IS-1-1-3008	L - Cesta lokalnog značaja - planirano	
{nema}	{nema}	2.1.2. [IS-1-2] Željeznički promet	
{nema}	{nema}	{nema}	
{nema}	{nema}	2.1.3. [IS-1-3] Pomorski promet	
{nema}	{nema}	{nema}	
{nema}	{nema}	2.1.4. [IS-1-4] Promet unutarnjim vodama	
{nema}	{nema}	{nema}	
{nema}	{nema}	2.1.5. [IS-1-5] Zračni promet	
{nema}	{nema}	{nema}	
2.2. Pošta i TK		2.2. Komunikacijski sustav	
		2.2.1. [IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža	
Pošta – Jedinica poštanske mreže		Nije predviđeno Pravilnikom	
Telefonska mreža – Komutacijski čvorovi u nepokretnoj mreži – Mjesna telefonska centrala	IS-2-1-3101	Građevina/uređaj u nepokretnoj elektroničkoj komunikacijskoj mreži	
Vodovi i kanali - Magistralni vodovi i kanali	IS-2-1-2001	Elektronički komunikacijski vod područnog (regionalnog) značaja s povezanom opremom	
Vodovi i kanali - Korisnički i spojni vodovi i kanali	IS-2-1-3001	Elektronički komunikacijski vod s povezanom opremom	
Elektromeričke komunikacije u pokretnoj mreži – Samostojeći stupovi – aktivne lokacije	IS-2-1-2201	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja	
Elektromeričke komunikacije u pokretnoj mreži – Samostojeći stupovi – planirane lokacije (promjera od 1000m do 3000m)	IS-2-1-2202	Odašiljač/stup pokretne elektroničke komunikacijske mreže područnog (regionalnog) značaja - planirano	
		2.2.2. [IS-2-2] Sustav veza, odašiljača i radara	
Radio i TV sustav veza – TV pretvarač	IS-2-2-1101	R - Građevina namijenjena zaštiti i kontroli radiofrekvencijskog spektra Republike Hrvatske	
2.3. Energetika, plin i struja		2.3. Energetski sustav	
		2.3.1. [IS-3-1] Nafta i plin	
Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina - Lokalni plinovod (prema PPŽ-u) - planirano	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
Proizvodnja i cijevni transport nafte i plina - Lokalni plinovod (prema Studiji opskrbe prirodnim plinom Varaždinske županije) - planirano	IS-3-1-3304	Plinovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
		2.3.2. [IS-3-2] Elektroenergetika	
Transformatorska i rasklopna postrojenja – TS 10(20)/0,4 kV - postojeće	IS-3-2-3013	TS - Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	
Transformatorska i rasklopna postrojenja – TS 10(20)/0,4 kV - planirano	IS-3-2-3014	TS - Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje - planirano	
Transformatorska i rasklopna postrojenja – TS 10(20)/0,4 kV – postojeće – postojeći TS po izgradnji nove TS Voća Stolniki se ukida	IS-3-2-3013	TS - Transformatorsko i/ili rasklopno postrojenje	
Elektroprijenosni uređaji – Dalekovod zračno 10kV - postojeće	IS-3-2-3007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	
Elektroprijenosni uređaji – Dalekovod zračno 10kV – postojeći (priključni dalekovod se po izgradnji nove TS Voća Stolniki ukida)	IS-3-2-3007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	
Kabel podzemno 10(20)kV - postojeće	IS-3-2-3007	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV)	
Kabel podzemno 10(20)kV - planirano	IS-3-2-3008	Vod srednjenaponske mreže s pripadajućim građevinama i uređajima (10(20) kV) - planirano	
2.4. Vodnogospodarski sustav; 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prirode		2.4. Vodnogospodarski sustav	
		2.4.1. [IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda	
Vodosprema - postojeće	IS-4-1-3201	VV - Vodna građevina za javnu vodoopskrbu državnog značaja	
Ostali vodoopskrbni cjevovodi - postojeće	IS-4-1-3001	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima	
Ostali vodoopskrbni cjevovodi - planirano	IS-4-1-3002	Vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
{nema}	{nema}	2.4.2. [IS-4-2] Otpadne i oborinske vode	
{nema}	{nema}	{nema}	
{nema}	{nema}	2.4.3. [IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda	
Izvoriste		Nije predviđeno Pravilnikom	
Vodotok I. kategorije	IS-4-3-3201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	
Vodotok II. kategorije	IS-4-3-3201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	
Vodotok nižeg reda	IS-4-3-3201	Regulacijska i zaštitna vodna građevina s pripadajućim građevinama i uređajima	
Razdjelnica slivova rijeke Bednje i Plitvice		Nije predviđeno Pravilnikom	
Regulacijski i zaštitni sustav – Retencija/akumulacija za obranu od poplava – R1 – Belšćaki na vodotoku Voća (alternativni karakter)	IS-4-3-2102	UV Brana s akumulacijom i/ili retencijskim prostorom područnog (regionalnog) značaja s pripadajućim građevinama i uređajima - planirano	
{nema}	{nema}	2.4.4. [IS-4-4] Melioracijska odvodnja	
{nema}	{nema}	{nema}	

IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA OPĆINE DONJA VOĆA

3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prirode		POSEBNE MJERE	
		3.1. Posebne vrijednosti	
3.1.1. [ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode			
Zaštićeni dijelovi prirode (lokalni značaj) - Spomenik prirode – Paleontološki (Pećina Vindija kod Donje Voće) - SP	ZP-1-1-2001	ZP - Zaštićeno područje prirode	
Zaštićeni dijelovi prirode (lokalni značaj) - Rezervat Biosfere Mura-Drava-Dunav	ZP-1-1-2001	ZP - Zaštićeno područje prirode	
Evidentirana područja (predviđena za zaštitu) - Park prirode / Regionalni park Hrvatsko zagorje – RP/PP	ZP-1-1-3001	Područje prirode zaštićeno mjerama prostornog plana	
3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština			
Arheološka baština – Arheološko područje	ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština	
Arheološka baština – Arheološki pojedinačni lokalitet - kopneni	ZP-1-2-3021	Evidentirana arheološka baština	
Povijesni sklop i građevina – Civilna građevina	ZP-1-2-3001	ZK - Područje kulturnog dobra	
Povijesni sklop i građevina – Sakralna građevina	ZP-1-2-3001	ZK - Područje kulturnog dobra	
3.1.3. [ZP-1-3] Krajobraz			
Osobito vrijedan predjel – zaštita prostornim planom	ZP-1-3-3001	Krajobraz	
Točke značajne za panoramske vrijednosti krajobraza	ZP-1-3-3002	Vizure	
3.1.4. [ZP-1-4] Ekološka mreža (Natura 2000)			
Ekološka mreža – Područje značajno za vrste i stanišne tipove (POVS) – Vršni dio Ravne gore HR2000369	ZP-1-4-1001	Ekološka mreža (Natura 2000)	
3.2. Posebna ograničenja			
3.2.1. [ZP-2-1] Tlo			
Seizmotektonski aktivno područje (važniji rasjedi)	ZP-2-1-2003	Područje najvećeg intenziteta potresa (VII* i više MCS)	
Klizište	ZP-2-1-3004	Evidentirane pojave geohazarda (vrtače, klizišta, likvefakcije)	
Mogući istražni prostor mineralnih sirovina – energetske mineralne sirovine – ugljikovodici i termalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe) - Ex	U prikazu ZP-2-3 Područja posebnih ograničenja		
3.2.2. [ZP-2-2] Vode i more			
Izvorište	Nije predviđeno Pravilnikom		
Vodotok I. kategorije	U prikazu IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda		
Vodotok II. kategorije	U prikazu IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda		
Vodotok nižeg reda	U prikazu IS-4-3 Uređenje vodotoka i voda		
Razdjelnica slivova rijeke Bednje i Plitvice	Nije predviđeno Pravilnikom		
Inundacijski pojas	ZP-2-2-3006	Indundacijsko područje / Područje posebnog ograničenja	
3.2.3. [ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja			
Područja ograničenja oko aerodroma – za sve građevine više od 60 m iznad n.v. aerodroma	ZP-2-3-3002	Područje ograničenja/posebni režim/zaštitni koridor ostalih građevina	
3.2.4. [ZP-2-4] Zrak			
{nema}	{nema}	{nema}	
3.3. Posebni način korištenja			
3.3.1. [ZP-3-1] Područja posebnog načina korištenja			
Mogući istražni prostor mineralnih sirovina – energetske mineralne sirovine – ugljikovodici i termalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe) - Ex	ZP-3-1-1001	Exi - Zona namijenjena istraživanju mineralnih sirovina (osim ugljikovodika i geotermalnih voda za energetske svrhe)	
Napušteno odlagalište otpada	Nije predviđeno Pravilnikom		
3.3.2. [ZP-3-2] Područja primjene posebnih mjera uređenja i zaštite			
{nema}	{nema}	{nema}	

3.1.1. Građevinska područja

U sklopu transformacije građevinska područja prilagođena su aktualnoj katastarskoj podlozi.

Nakon izmjena u skladu sa zahtjevima, građevinsko područje naselja Općine Donja Voća promijenjeno je za:

Jelovec Voćanski (GPN: 0,56 ha),

Gornja Voća (GPN: 4,53),

Slivarsko (GPN: 0,25),

Rijeka Voćanska (GPN: 0,33 ha),

Donja Voća (GPN: 4,60 ha),

Plitvica Voćanska (GPN: 0,23 ha),

Fotez Breg (GPN: 0,79 ha),

UKUPNO: 11,29 ha

Iskazana razlika djelomično je rezultat stvarnog proširenja, a djelomično je nastala prijenosom granica na novu katastarsku podlogu te radi preciznijeg mjerenja površina u GIS okružju.

Detaljna specifikacija građevinskih područja nalazi se u poglavlju 3.4.

Prema odrađenim analizama plana nakon transformacije plana u sustav ePlanovi, proizašlo je da na području Općine Donja Voća ima neizgrađenog GP naselja ukupno 76,02 ha (29,53 % od ukupne površine GP naselja).

Tijekom izrade Plana Općina je zaprimila je skoro 80 zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za izmjenu plana, uglavnom zahtjeve za proširenje građevinskog područja naselja.

Prilikom razmatranja zaprimljenih zahtjeva za proširenje građevinskog područja naselja, vodilo se računa da se prihvaćaju samo oni zahtjevi, odnosno proširuje GP naselja, samo u onim dijelovima u kojima postoji izgrađena osnovna infrastruktura. Širenje GP naselja dozvoljeno je samo na površinama koje su u izvornom planu bile kategorizirane kao PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23.) građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% i više svoje površine. Ako je ispunjen ovaj uvjet građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.

Sva naselja unutar obuhvata Općine Donja Voća imaju izgrađenost građevinskog područja naselja veću od 50% (vidi tablicu 1.)

Prema važećem Prostornom planu Varaždinske županije za naselja do 500 stanovnika, u pravilu, nije opravdano planirati prostore za širenje. Nužna i opravdana proširenja potrebno je posebno obrazložiti.

Prema posljednjem Popisu stanovništva 2021. godine, u Općini Donja Voća živi 2030 osoba. Naselje Donja Voća ima 958 stanovnika. U ostalim naseljima, broj stanovnika po naselju je manje od 500.

Prihvaćena proširenja GP naselja u izmjenama i dopunama ovog plana opravdana su iz razloga što je Općina Donja Voća područje od posebne državne skrbi. Općina pripada trećoj skupini, što znači da je

ocijenjena kao dio RH koji zaostaje u razvoju prema tri kriterija razvijenosti: ekonomskom, strukturnom i demografskom:

1. razlog za širenje: demografski razvoj

Zahtjevi za izmjenu Plana koji se odnose na proširenje građevinskog područja naselja u svrhu gradnje stambene građevine - obiteljske kuće zaprimljeni su radi želje uglavnom mladih obitelji za stalnim naseljavanjem na području Općine Donja Voća.

Formiranje novih građevinskih područja naselja na česticama u njihovom vlasništvu za njih je ekonomski povoljnije rješenje, a i nužno, jer vlasnici građevinskih čestica unutar postojećeg GP naselja nisu zainteresirani za prodaju građevinskog zemljišta u svom vlasništvu.

Mnogi mještani odselili su u susjedne općine i gradove radi nemogućnosti gradnje na svojim česticama koje su bile izvan građevinskog područja. Daljnje iseljavanje radi navedenog faktora se ne može dozvoliti, već je potrebno osigurati uvjete mladim obiteljima s Voćanskog područja ostanak na području Općine Donja Voća, a gdje prostorni plan igra veliku ulogu.

Prihvatanje navedenih zahtjeva za proširenje GP naselja predstavlja temelj za ostanak i povratak stanovništva u Općinu Donja Voća i opravdani su razlog za širenje građevinskog područja na traženim česticama.

Prilikom formiranja novog GP naselja vodilo se računa da:

- širenje GP naselja planirano je isključivo na područjima koja imaju izgrađenu osnovnu infrastrukturu;
- s obzirom da je analiza plana pokazala da su postojeća građevinska područja unutar naselja Općine Donja Voća disperzirana – prihvatanjem pojedinih zahtjeva pokušali smo spojiti odnosno grupirati postojeće površine GP naselja unutar pojedinačnog naselja unutar obuhvata Plana;
- neki od zahtjeva za širenje GP naselja su prihvaćeni iz razloga što zbog konfiguracije terena nije moguće graditi u prednjem dijelu čestice;
- neki zahtjevi su prihvaćeni zbog mogućnosti dogradnje postojećeg objekta;
- analizom plana utvrđeno je nekoliko velikih površina postojeće pojedinačne disperzirane izgradnje u prostoru koja izvornim Planom nije bila evidentirana kao GP naselja, već kao površina izvan građevinskog područja. Prihvatanjem zahtjeva formirani su izdvojeni dijelovi GP naselja koji obuhvaćaju postojeću gradnju.

2. razlog za širenje: ekonomski razvoj

Zadnjim izmjenama i dopunama Plana nastojao se poticati gospodarski razvoj Općine Donja Voća planiranjem gospodarskih - ugostiteljsko-turističkih zona unutar GP naselja sukladno zahtjevima fizičkih i pravnih osoba. Ovim izmjenama i dopunama Plana nastavlja se poticanje gospodarskog razvoja Općine Donja Voća planiranjem novih gospodarskih zona prema zahtjevima fizičkih i pravnih osoba.

3. razlog za širenje: strukturni razvoj

Strukturni kriterij razvijenosti odnosi se na razinu raznolikosti i stabilnosti gospodarske i društvene strukture područja, uključujući strukturu zaposlenosti, gospodarskih djelatnosti i dostupnost ključnih usluga.

Ovim izmjenama i dopunama Plana osim poticanja gospodarskog razvoja Općine, planirane su površine javne i društvene namjene sukladno zaprimljenim zahtjevima javnih tijela.

3.2. Definiranje područja pravila provedbe

Područja pravila provedbe (PPP) su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru. Polazište za definiranje osnovnih PPP jest namjena prostora budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju Odredbi za provedbu Plana.

TABLICA PRAVILA PROVEDBE

IZVORNI PLAN	Pravilo provedbe/ Smjernica	Kod	TRANSFORMACIJA
			Naziv teme
			OSNOVNO KORIŠTENJE PROSTORA
			1.1. [KN-1-1] Namjena prostora
Groblje	Gr	KN-1-1-3290	Gr - Groblje
Šuma gospodarske namjene	Š	KN-1-1-1310	Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja
Ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište (PŠ)	OZ	KN-1-1-3399	Ostalo zemljište
Retencije/akumulacije za obranu od poplava – R1 – Belščaki na vodotoku Voća (alternativni karakter)	V2	KN-1-1-3322	V2 - Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom
Gospodarska namjena (poslovna - K1)	K1	KN-1-1-3261	K1 - Poslovna namjena - uslužna
Javna i društvena namjena (D6)	D7	KN-1-1-3107	D7 - Javna i društvena namjena - kulturna
Javna i društvena namjena (D1)	D	KN-1-1-3100	D - Javna i društvena namjena
Ugostiteljsko-turistička namjena (T4)	T1-1	KN-1-1-3401	T1 - Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)
Ugostiteljsko-turistička namjena (T5)	T1-2	KN-1-1-3401	T1 - Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)
Zona povremenog stanovanja	S6	KN-1-1-3006	S6 - Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva
Zona povremenog stanovanja	S5-1	KN-1-1-3006	S6 - Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva
Građevinsko područje naselja	S5-1	KN-1-1-3005	S5 - Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva

3.3. Prikaz sadržajnih izmjena

3.3.1. Izmjene prema zahtjevima javnopravnih tijela

Z.1.	Podnositelj zahtjeva: Hrvatske šume d.o.o. Uprava šuma Podružnica Koprivnica HR-48000 Koprivnica Ivana Meštrovića 28
-------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



društvo s ograničenom odgovornošću

10000 Zagreb, Ulica kneza Branimira 1

Uprava: Nediljko Dujić, mag. admin. publ. – predsjednik; mr.sc. Igor Fazekas – član; Ante Sabljik, dipl. ing. šum. – član • MB 3631133 • OIB 69693144506 • Trgovački sud u Zagrebu (MBS 080251008) • Temeljni kapital 155.507.330,00 €, uplaćen u cijelosti • SWIFT: PBZGHR2X • IBAN: HR46 2340 0091 1001 0036 0 • Telefon: 01/4804 111 • Telefax: 01/4804 101 • pp 148, 10002 Zagreb • web: http://www.hrsume.hr • e-mail: direkcija@hrsume.hr

UPRAVA ŠUMA PODRUŽNICA KOPRIVNICA, I. MEŠTROVIĆA 28; KOPRIVNICA Tel.: 048/ 250 900 Fax: 048/ 250 963

KLASA: KC/25-01/321

URBROJ: 2186/14-25-14

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

Koprivnica, 06. ožujak 2025. godina

Primljeno: 11.03.2025.	Org. jed.
Klasifikacijska oznaka 350-02/1	
Urudžbeni broj	Pril. Vrlj.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
Općina Donja Voća
Jedinstveni upravni odjel

Predmet: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća
- zahtjev, dostavlja se

Temeljem Vašeg poziva KLASA: 350-02/24-27/1, URBROJ: 2186/14-25-14 od 03. ožujka 2025. godine za dostavom zahtjeva za izradu izmjena i dopuna prostornog plana uređenja, sukladno odredbi članka 90. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23.), u skladu s dostupnim podacima i usporedbom sa važećim šumskogospodarskim planovima za državne šume utvrdili smo sljedeće:

1. Prostor Općine Donja Voća obuhvaća dijelove državnih šuma i šumskog zemljišta kojima gospodari *Uprava šuma Podružnica Koprivnica, Šumarija Varaždin, gospodarska jedinica „Vinica Plitvica-Željeznica“ (2018.-2027.)*.

2. Šume i šumska zemljišta su definirana **člankom 5. Zakona o šumama (NN 68/18, 115/18, 98/19, 32/20, 145/20, 36/24)**.

3. Gospodarenje šumama propisano je u **članku 40.** koji navodi sljedeće:

„(1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovnogospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima.

(2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

(5) U postupku donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije odnosno prostornog plana Grada Zagreba, prostornih planova posebnih obilježja, prostornog plana uređenja grada odnosno općine, koji se odnose na šume i šumska zemljišta, Ministarstvo daje mišljenje.

(7) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Služba.

(8) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume.

4. Površina državnih šuma u Općini Donja Voća iznosi 62,03 ha.

5. Sve šume i šumska zemljišta u RH smatraju se višenamjenskim, a što je regulirano člankom 22. ZOŠ-a.

Na području Općine Donja Voća sve su državne šume gospodarske (Š-1).

6. Ostale podatke o šumama i šumskom zemljištu kojim gospodare Hrvatske šume d.o.o. možete pronaći na web stranici <http://javni-podaci.hrsume.hr>.

S poštovanjem,

VODITELJ UPRAVE ŠUMA
PODRUŽNICA KOPRIVNICA:

Damir Felak
Damir Felak, dipl. ing. šum.



Dostaviti:

1. Naslovu
2. Šumarija Varaždin
3. Odjel za ekologiju i zaštitu šuma

PRIHVAĆA SE.

Z.2.	Podnositelj zahtjeva: Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije HR-42000 Varaždin Ulica Stanka Vraza 4
------	---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



**Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim dijelovima prirode
Varaždinske županije**

Ulica S. Vraza 4, Varaždin; tel. 042/300-642, 042/300-640
E-mail: zastita.prirode@vz.t-com.hr

Klasa: 350-02/24-01/1
Urbroj: 2186-1-15-25-31
Varaždin, 10. ožujka 2025.

OPĆINA DONJA VOĆA
Jedinstveni upravni odjel

Donja Voća 26C
42245 DONJA VOĆA

Predmet: Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća

– očitovanje; daje se

Poštovani,

Sukladno Vašem traženju temeljem zahtjeva (Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2186-14-25-14) od 3. ožujka 2025. godine (zaprimljeno 7. ožujka 2025.), a vezano uz dostavu zahtjeva za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća, u nastavku ovog dopisa navodimo sljedeće:

- Na području Općine Donja Voća nalazi se zaštićeno područje Spomenik prirode – paleontološki Špilja Vindija te dio područja ekološke mreže NATURA 2000: Posebno područje očuvanja značajno za vrste i stanišne tipove (PPOVS) HR2000369 Vršni dio Ravne gore. Također, dio općine nalazi se i unutar predloženih granica planiranog budućeg zaštićenog područja Parka prirode Zagorske gore (izvor podataka: <https://bioportal.hr/gis/>).
- Vezano uz segment zaštite prirode, izradu Izmjene i dopune PPU Općine Donja Voća eventualno je potrebno uskladiti s važećom zakonskom regulativom s područja zaštite prirode te u tom smislu skrećemo pažnju na odredbe Zakona o zaštiti prirode (NN, broj 80/13, 15/18, 14/19, 127/19, 155/23).

S poštovanjem,

RAVNATELJICA,

Sanja Kopjar, dipl. ing.

Javna ustanova za upravljanje
zaštićenim dijelovima prirode
Varaždinske županije

Kopija:

- Pismohrana.

PRIHVAĆA SE.

Z.3.	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama HR-10000 Zagreb Ulica Republike Austrije 20
-------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA,
GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

KLASA: 940-01/25-03/258
URBROJ: 531-15-2-4-25-2
Zagreb, 12.03.2025.



P/10345446

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
DONJA VOĆA 26
HR-42245 DONJA VOĆA
opcina@voca.hr

PREDMET: Dostava podataka i posebnih uvjeta za izradu i donošenje izmjena i dopuna
Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća
- dostavlja se

Poštovani,

Slijedom vašeg dopisa, dostavljamo vam – planske smjernice i propisane dokumente, sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23).

Upravljanje imovinom Republike Hrvatske podrazumijeva pronalaženje optimalnih rješenja koja će dugoročno očuvati imovinu i generirati gospodarski rast. Vlasništvo države osigurava kontrolu nad prirodnim bogatstvima, kulturnom i drugom baštinom, važnim trgovačkim društvima i drugim resursima u vlasništvu Republike Hrvatske, kao i prihode koji se mogu koristiti za opće dobro. Vlasništvo države je važan instrument postizanja strateških razvojnih ciljeva vezanih za regionalnu prometnu, kulturnu i zdravstvenu politiku, kao i za druge razvojne politike Republike Hrvatske.

U portfelju nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske važan udio čini građevinsko zemljište koje predstavlja veliki potencijal za investicije i ostvarivanje ekonomskog rasta države.

U planiranju korištenja potencijala građevinskog zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske u funkciji rasta i razvoja, važnu ulogu imaju jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave i to u provedbi svoje nadležnosti u području prostornog planiranja. Usklađivanjem svih interesa u prostoru kroz prostorno-plansku dokumentaciju, glavni cilj trebao bi biti očuvanje, korištenje i uređenje građevinskog zemljišta od posebnog interesa za Republiku Hrvatsku.

Međutim, do sada su nekretnine u vlasništvu Republike Hrvatske često zapostavljane u prostornim planovima, a parcijalni interesi dominirali su u donošenju prostornih planova. Posljedica toga je da su u mnogim planovima male i za investicije neadekvatne parcele građevinskog zemljišta što onemogućava veće investiranje. U buduću je potrebno okrupnjivati čestice u vlasništvu Republike Hrvatske i lokalne i područne (regionalne) samouprave.

Upravljanje i raspolaganje imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske, uređeno je:

1. Zakonom o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN 155/23) i provedbenim aktima
2. Zakonom o uređivanju imovinskih pravnih odnosa u svrhu izgradnje infrastrukturnih građevina (NN br.80/11, 144/21)
3. Zakonom o unapređenju poduzetničke infrastrukture (NN br. 93/13, 114/13, 41/14, 57/18 i 138/21)
4. Zakonom o strateškim investicijskim projektima Republike Hrvatske (NN br. 29/18, 114/18)
5. Zakonom o vlasništvu i drugim stvarnim pravima (NN br.91/96, 68/98, 137/99, 22/00, 73/00, 129/00, 114/01, 79/06, 141/06, 146/08, 38/09, 153/09, 143/12, 152/14, 81/15 i 94/17)
6. Strategijom upravljanja i raspolaganja imovinom u vlasništvu Republike Hrvatske za razdoblje od 2019-2025. godine

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine će temeljem Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske i Zakona o prostornom uređenju te njihovih podzakonskih akata, a imajući u vidu sadržaj, mjerila kartografskih prikaza prostornih planova gdje su obvezni brojevi i grafički prostorni pokazatelji s planskim znakovljem, utvrđivati vrednovanje (bonitiranje) građevinskog zemljišta, odnosno katastarskih čestica u vlasništvu Republike Hrvatske (stambene namjene – S, mješovite namjene – M1, javne i društvene namjene – D1, gospodarske namjene (proizvodne) – I1, poslovne namjene – K1, ugostiteljsko-turističke namjene – T1....), a ukoliko ima bitnih promjena u odnosu na postojeće stanje. Prilikom valorizacije posebna pozornost obratit će se i na izmjene koeficijenta izgrađenosti (iskoristivosti), granice i uvjete izrade PPU-a, odnosno izmjene urbanih pravila te prenamjene zemljišta na području izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća.

Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, temeljem članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske na prijedlog prostornih planova županija i Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja te prostornih planova uređenja općina i gradova – daje mišljenje, a koji su shodno tome dužni između ostalog – dostaviti ovom Ministarstvu:

1. Kartografske prikaze u čitljivom mjerilu – novog (prijedloga) građevinskog područja u odnosu na postojeće – građevinsko područje sa dopunama tabelarnog prikaza tumačenja razlikovnih površina (smanjenje i povećanje) i namjenama.
2. Podatke u tabličnom prikazu – za ona građevinska područja na kojima se planira prenamjena tog zemljišta, smanjenje koeficijenta iskoristivosti (kis) i koeficijenta izgrađenosti (kig), i to na način:

ASELJE	BROJ KATASTARKE ČESTICE	POVRŠINA	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNA PRIJEDLOG)	KIG KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)

S poštovanjem,



Dostaviti:
1. Naslovu
2. Pismohrana, ovdje

PRIHVĆA SE. NOSITELJ IZRADE PLANA DOSTAVIT ĆE JPT TRAŽENU DOKUMENTACIJU.

Z.4.	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Varaždin Služba inspekcijskih poslova Varaždin HR-42000 Varaždin Kratka 1/IV
-------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN
SLUŽBA INSPEKCIJSKIH POSLOVA VARAŽDIN

KLASA: 245-02/25-25/139
URBROJ: 511-01-390-25-2
Varaždin, 14. ožujka 2025.

OPĆINA DONJA VOĆA
DONJA VOĆA 26
42245 Donja Voća

Predmet: Izmjene i dopune PPU Općine Donja Voća,
-dostava podatka,

Veza Vaš broj: Klasa:350-04/24-3771,Ur.br.:2186-14-25-14 od 03. ožujka 2025.
godine

Vezano za Izmjene i dopune PPU Općine Donja Voća, potrebno je pri izradi istog konkretno definirati zahtjeve iz područja zaštite od požara i eksplozija koji se odnose na;

- Sigurnosne udaljenosti između građevina na parceli i susjednim parcelama, te njihovom međusobnom požarnom odjeljivanju,
- Osiguranje dostatnih izvora vode za gašenje požara, za unutarnju i vanjsku hidrantsku mrežu s obzirom na zastupljenu djelatnost u budućim građevinama,
- Osiguranje vatrogasnih pristupa i operativnih površina za vatrogasna vozila ,
- Mogućnost evakuacije i spašavanja, uvažavajući zahtjeve iz Pravilnika,

što je regulirano Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljavati u slučaju požara (NN br.29/13,87/15), Pravilnikom o hidrantskoj mreži za gašenje požara (NN br. 08/06) i Pravilnik o uvjetima za vatrogasne pristupe (Narodne novine br. 35/94, 55/94 - ispravak, 142/03).

Uz osobito poštovanje,

VODITELJ SLUŽBE
Dario Poljak



PRIHVAĆA SE.

Z.5.

Podnositelj zahtjeva:

Županijska uprava za ceste Varaždinske županije
HR-42000 Varaždin
Ljudevita Gaja 4

**ŽUPANIJSKA UPRAVA ZA CESTE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE
Varaždin, Ulica Ljudevita 4**

Trgovački sud u Varaždinu MBS 070035051
IBAN: HR9823400091110729751
Ravnatelj: Tomislav Osonjački, dipl. ing.
Klasa: 350-02/25-01/19
Urbroj: 2186-381-09-25-2
Varaždin, 11.03.2025.

Šifra djel. -74200; MB 1284827; OIB 74640705361
tel. 042 / 214 - 403, fax 042 / 214 - 459
EP: zuc-varazdin@zuc-vz.hr

OPĆINA DONJA VOĆA
Jedinstveni upravni odjel

Očitovanje

Poštovani!

Nastavno na Vaš zahtjev (Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2186-14-25-14) od 03.03.2025. godine zaprimljen 06.03.2025. godine vezano uz postupak izrade i donošenja izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća, očitujemo se kako slijedi:

- Za planirane priključke i prilaze na županijske i lokalne ceste ili rekonstrukciju postojećih, potrebno je izraditi dokumentaciju sukladno Pravilniku o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključaka i prilaza na javnu cestu (NN 95/14) te ishoditi dokumentaciju od Županijske uprave za ceste Varaždinske županije, sve sukladno Zakonu o cestama (NN 84/11, 22/13, 54/13, 148/13, 92/14, 110/19, 144/21, 114/22, 04/23, 133/23).
- Za planirana raskrižja cesta nižeg ranga (nerazvrstanih cesta s županijskim i lokalnim cestama) ili rekonstrukciju postojećih potrebno je izraditi projektnu dokumentaciju sve sukladno Zakonu o cestama te ishoditi propisane suglasnosti.
- U cilju zaštite županijskih i lokalnih cesta, potrebno je poštivati zaštitni pojas ŽC i LC, sukladno članku 55. Zakona o cestama.
- Na području Općine Donja Voća, Županijska uprava za ceste ne planira nove koridore županijskih i lokalnih cesta.

S poštovanjem!

Ravnatelj
Tomislav Osonjački



DOSTAVITI:

1. OPĆINA DONJA VOĆA (EP: opcina@voca.hr)

Stranica 1 od 1

PRIHVAĆA SE.

Z.6.	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo unutarnjih poslova Ravnateljstvo civilne zaštite Područni ured civilne zaštite Varaždin Služba inspekcijskih poslova Varaždin HR-42000 Varaždin Kratka 1/IV
-------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
 RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
 PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN

KLASA: 350-02/25-01/47
 URBROJ: 511-01-388-25-2
 Varaždin, 20. ožujka 2025.



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA DONJA VOĆA

Primijeno: 01.04.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/25-01/47		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
511-01-388-25-2		

OPĆINA DONJA VOĆA
 DONJA VOĆA 26
 42245 Donja Voća

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća
 - zahtjevi, dostavljaju se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, UBROJ: 2186-14-25-14, od dana 03. ožujka 2025. godine

Poštovana/i,

Temeljem vašeg zahtjeva, broj i datum gornji, dostavljamo vam tražene planske smjernice i propisane dokumente, odnosno zahtjeve.

Za izradu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća kao planske smjernice potrebno je koristiti Procjenu rizika od velikih nesreća na području Općine Donja Voća („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 144/22)(u daljnjem tekstu: Procjena rizika). Navedeno podrazumijeva da je mjere zaštite i spašavanja iz postojećeg Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća (“Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 34/03, 22/18, 46/18 – pročišćeni tekst i 86/23), koje su do sada propisivane u Planu u poglavlju 8.1. Mjere posebne zaštite, potrebno uskladiti s Procjenom rizika, odnosno rizicima koji su obrađeni u istoj.

Prijetnje, njihova lokacija, dosezi i rasprostranjenost te potrebne analize za planiranje mjera zaštite i spašavanja u predmetnoj izmjeni i dopuni Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća prema Smjernicama za izradu Procjene rizika od velikih nesreća na području Varaždinske županije (“Službeni vjesnik Varaždinske županije“, broj 73/16), navode se u Procjeni rizika:

1. U dijelu koji se odnosi na Analizu sustava civilne zaštite u području preventivne gdje Procjena rizika donosi ocjenu stanja prostornog planiranja, izrade prostornih i urbanističkih planova razvoja, planskog korištenja zemljišta te definira zahtjeve sustava civilne zaštite u području prostornog planiranja. Zahtjevi sustava civilne zaštite predstavljaju preventivne aktivnosti i mjere koje moraju sadržavati prostorni planovi jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave čijom će se implementacijom umanjiti posljedice i učinci djelovanja prirodnih i tehničko-

tehnoloških katastrofa i velikih nesreća, te povećati stupanj sigurnosti stanovništva, materijalnih dobara i okoliša.

2. U kartografskom djelu gdje su prikazane i jasno se vide i prepoznaju sve obrađene prijetnje te ostali relevantni podaci.

Od propisanih dokumenata upućujemo Vas na Pravilnik o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“, broj 29/83, 36/85 i 42/86) te Pravilnik o postupku uzbunjivanja stanovništva („Narodne novine“, broj 69/16) koji donose standarde i normative za mjere zaštite u vezi sa zaštitom od prirodnih i drugih nesreća.

S poštovanjem,


PROČELNIK
Ivica Matošić, mag.crim.

Dostaviti:

- naslovu, preporučeno
- pismohrana, ovdje

PRIHVAĆA SE.

Z.7.	Podnositelj zahtjeva: Ministarstvo poljoprivrede Kabinet ministra HR-10000 Zagreb Ulica grada Vukovara 78
-------------	------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE,
ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE,
BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/25-01/271
URBROJ: 525-06/196-25-2
Zagreb, 01. travnja 2025. godine



VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

Primljeno: 08.04.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/25-01/271		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
525-06/196-25-2		

Općina Donja Voća, Jedinstveni upravni odjel
Donja Voća 26C, 42245 Donja Voća

PREDMET: Izrada Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća
- zahtjevi za izradu prostornog plana - dostavljaju se

Veza:

KLASA: 350-03/24-37/1

URBROJ: 2186-14-25-14

Od: Donja Voća, 03. ožujka 2025.

Primljeno: 525 - Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva: 17. ožujka 2025.

Sukladno odredbama članka 90. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“, br.153/13, 65/17, 114/18 i 39/19) dostavljamo zahtjeve za izradu Izmjena i dopuna prostornog plana Općine Donja Voća.

Temeljem članaka 19. stavka 1. Zakona o poljoprivrednom zemljištu („Narodne novine“, 20/18, 115/18, 98/19 i 57/22), u daljnjem tekstu: Zakon) prije donošenja Državnog plana prostornog razvoja, prostornog plana županije, odnosno Grada Zagreba, prostornih planova područja posebnih obilježja, prostornog plana velikoga grada, grada, odnosno općine, nositelj izrade, dužan je pribaviti zahtjeve i mišljenje nadležnog javno pravnog tijela (Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva).

Člankom 29. stavkom 1. i 2. Zakona, uređeno je da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspoloživo na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu Republike Hrvatske (u daljnjem tekstu: Program), odnosno člankom 30. stavka 1. Zakona propisano je da se Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program) mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene maksimalno do 5% ukupne površine poljoprivrednog zemljišta na području općine ili grada.

Temeljem članka 60. stavak 5. Zakona, osobito vrijedno obradivi (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište u vlasništvu Republike Hrvatske, izvan granica građevinskog područja koje je predmet prodaje ne može se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

Temeljem članka 22. stavak 3. Zakona, sunčane elektrane ne mogu se postavljati na

osobito vrijednom obradivom (P1) i vrijednom obradivom (P2) poljoprivrednom zemljištu, a izuzetak čine sunčane elektrane koje se postavljaju na građevine poljoprivredne djelatnosti i prerade poljoprivrednih proizvoda, koje se nalaze na navedenom zemljištu.

Nadalje, prostornim planom Općine Donja Voća površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države **ne mogu** se uvrstiti u građevinsko područje sve dok se ne donese **Program** uz suglasnost Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.

Zakonom je ograničeno proširenje građevinskog područja na osobito vrijedno obradivo (P1) i vrijedno obradivo (P2) poljoprivredno zemljište izvan granica građevinskog područja, osim za namjene navedene u članku 22. stavku 3. Zakona. U skladu sa navedenim, ukoliko se planira proširenje građevinskog područja na najvrijednije poljoprivredno zemljište (P1 i P2 kategorije) isto je potrebno obrazložiti.

Sukladno navedenom, kod podnošenja zahtjeva za mišljenjem na prijedlog prostornog plana Ministarstvu poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, potrebno je priložiti:

1. **Prijedlog Prostornog plana Općine Donja Voća u elektronskom obliku (stick),**
2. **Očitovanje Općine Donja Voća o usklađenosti Prijedloga Prostornog plana sa Programom raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države odnosno da li je poljoprivredno zemljište koje se prenamjenjuje obuhvaćeno nekim od oblika raspolaganja/odnosno kategorijom raspolaganja za ostale namjene.**
3. **Kartografske prikaze promjene namjene poljoprivrednog zemljišta u odnosu na postojeće stanje, odnosno iskaza povećanja i/ili smanjenja površina poljoprivrednog zemljišta.**
4. **Prikaz površina/katastarskih čestica na koje se proširuje građevinsko područje odnosno površina/katastarskih čestica koje se izuzimaju iz građevinskog područja u tablici 1.**

Tablica 1.

NASELJE	BROJ KATASTARSKE ČESTICE/ k.o.	POVRŠINA	KULTURA	VLASNIŠTVO Privatno/ državno	NAMJENA i BONITET

PO OVLAŠTENJU
RAVNATELJICA UPRAVE



PRIHVAT SE. NOSITELJ IZRADE PLANA DOSTAVIT ĆE JPT TRAŽENU DOKUMENTACIJU.

Z.8.

Podnositelj zahtjeva:

Ministarstvo kulture i medija
Uprava za zaštitu kulturne baštine
Konzervatorski odjel u Varaždinu
HR-42000 Varaždin
Gundulićeva 2



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
KONZERVATORSKI ODJEL U VARAŽDINU

KLASA:612-08/25-10/0138
URBROJ:532-05-02-08/6-25-2
Varaždin, 03.04.2025.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

Primijeno: 03.04.2025.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
350-03/24-37/1	
Uredžbeni broj	Pril. Vrij.
532-05-25-23	

Općina Donja Voća
Jedinstveni upravni odjel
Donja Voća 26
42245 Donja Voća

PREDMET: Donja Voća, izrada izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća -dostava zahtjeva

Ovom Odjelu dostavljen je Poziv za dostavu zahtjeva za izradu Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ:2186-14-25-14 od 03.03.2025. godine, koji je zaprimljen 06.03.2025. godine, a uz kojeg je priložena Odluka o izradi izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća KLASA:350-02/24-01/18, URBROJ:2186-014-24-01 od 27.11.2024. godine.

Za potrebe izrade izmjene i dopune navedene prostorno-planske dokumentacije izvršeni su terenski pregled i revizija stanja kulturne baštine unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća.

Utvrđeno je da su u važećem Prostornom planu uređenja Općine Donja Voća ugrađene odredbe kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti zaštićena i evidentirana kulturna baština, no potrebno je revidirati popis baštine na sljedeći način:

ZAŠTIĆENA KULTURNA DOBRA

1. Donja Voća, župna crkva sv. Martina i kurija župnog dvora (Z-1077)
2. Donja Voća, crkva sv. Tome (Z-107)
3. Donja Voća, spilja Vindija (Z-1078)

EVIDENTIRANA BAŠTINA**Sakralna baština:**

1. Donja Voća, kapela Presvetog Srca Isusova

Ova kapela gradi se nedaleko župnog dvora u jeku II. svjetskog rata, a blagoslovljena je 1943. godine. To je jednostavna građevina nešto bogatije raščlanjenog glavnog

pročelja koje gore završava polukružno i ima križ na vrhu. U unutrašnjosti je skulptura Krista s raširenim rukama prema puku, najvjerojatnije iz vremena gradnje same kapele.

2. Donja Voća, raspelo na križanju kod Bosilja

Ovo je jednostavno oblikovano raspelo koje u gornjem dijelu ima korpus Krista, ispod kojeg je skulptura Blažene Djevice Marije. Nadvisuje ga mali limeni krovčić, a okruženo je recentnom metalnom ogradom.

3. Donja Voća, raspelo (Stolniki)

Ovo je jednostavno oblikovano raspelo koje u gornjem dijelu ima korpus Krista, a ispod je skulptura Blažene Djevice Marije u manjoj niši. Nadvisuje ga mali limeni krovčić, a okruženo je recentnom metalnom ogradom.

4. Donja Voća, raspelo (Belščaki)

Raspelo se nalazi uz cestu koja iz središta Donje Voće vodi u Lipovnik, a nije okrenuto prema prometnici, nego prema jugu. Ovo je jednostavno raspelo koje u gornjem dijelu ima korpus Krista, ispod kojeg je skulptura Blažene Djevice Marije. Nadvisuje ga mali limeni krovčić, a okruženo je recentnom metalnom ogradom.

5. Donja Voća, raspelo na groblju

Na mjesnom groblju nalazi se jednostavno oblikovano drveno raspelo na betonskom postamentu. Na križu je korpus Krista iznad kojeg je natpis INRI, raspelo nadvisuje ga limeni krovčić.

6. Gornja Voća, kapela sv. Ivana Krstitelja

Ovo je recentna građevina. Ideja o gradnji vjeronaučne dvorane koja bi mogla služiti i kao kapela u Gornjoj Voći rodila se u rujnu 1970. godine, a radovi na unutrašnjem i vanjskom uređenju kapele su trajali sve do 2006. Domaća umjetnica Elizabeta Kornet naslikala je za kapelu lik sv. Josipa, Vinko Gregurec naslikao je lik sv. Martina kao rimskog vojnika, župnog zaštitnika, a Tea Hatadi naslikala je tehnikom akril na platnu tri velike oltarne slike koje prikazuju tri scene iz života Ivana Krstitelja: rođenje Ivanovo, Ivan krsti Isusa na rijeci Jordanu i Ivan u tamnici prije pogubljenja.

7. Gornja Voća, kapela Majke Božje (kod Skoka)

Kapela je izgrađena u formi obeliska koji na vrhu ima križ. Na prednjoj strani nalazi se niša s skulpturom Blažene Djevice Marije manjih dimenzija.

8. Gornja Voća, Bosiljeva kapela

Ovo je kapela manjih dimenzija koja je izvedena u neogotičkim stilskim formama. Svetište kapele završava poligonalno, na stranama manje lađe nalaze se šiljati prozori, dok je nad glavnim ulazim mali zvonik. Unutrašnjost je oslikana likovima svetaca u medaljonima, a u njoj se nalazi recentna skulptura Bogorodice s malim Kristom.

9. Gornja Voća, kapela Majke Božje

Ovo je recentna građevina manjih dimenzija koja na glavnom pročelju ima zvonik kojeg dijelom nose dva stupa. Vanjština je višebojna, kao i njezina unutrašnjost koju je oslikao Vinko Gregurec.

10. Gornja Voća, kapela sv. Alojzija Gonzage (Rakovnik)

Ovo je recentna građevina manjih dimenzija i jednostavnog oblikovanja koja na glavnom pročelju ima preslicu sa manjim zvonom. U unutrašnjosti je skulptura sveca.

11. Gornja Voća, pil (Žagačev brijeg)

Ovo je izvorno bila skupina pilova, ali oni danas više nisu cjeloviti. Do 2014. godine ovdje su stajale barokne skulpture Trpećeg Krista i sv. Barbare, te tri postamenta koji nastaju 1777/1778. godine. Danas se ovdje nalazi skulptura Trpećeg Isusa na visokom postamentu, a neposredno uz nju uređen je vidikovac.

12. Gornja Voća, raspelo (Potisk)

Raspelo se nalazi uz cestu koja iz središte naselja vodi prema nekadašnjem graničnom prijelazu. Jednostavno je oblikovanja, a na njemu se nalazi razapeti Krist iznad kojeg je natpis INRI. Križ je natkriven metalnim krovčićem i okružen recentnom metalnom ogradom.

13. Gornja Voća, raspelo (Žganjerov križ)

Ovo raspelo nalazi u blizini nekadašnjeg graničnog prijelaza. Jednostavnog je oblikovanja, a na njemu se nalazi razapeti Krist iznad kojeg je natpis INRI, dok je ispod lik Blažene Djevice Marije. Križ je natkriven metalnim krovčićem i okružen recentnom drvenom ogradom.

14. Gornja Voća, raspelo (Kralji)

Kameno raspelo nalazi se u zaseoku Kralji u Gornjoj Voći. Sastoji se od postamenta i križa iznad. Postament je bogato raščlanjen nišom na prednjoj strani u kojoj se nalazi skulptura Blažene Djevice Marije. Iznad je križ s likom razapetog Krista iznad kojeg je natpis INRI. Do nogu Krista je natpis IHS ispod kojeg je tekst KRISTU KRALJU.

15. Rijeka Voćanska, kapela Presvetog Srca Isusova (Bekljanova kapela)

Kapela je podignuta 1935. godine i manjih je dimenzija. To je građevina pravokutne tlocrtne forme s jednostavno raščlanjenim glavnom pročelju koje gora završava zabatom s jabukom na vrhu. U unutrašnjosti se nalazi oltar posvećen Srcu Isusovu, najvjerojatnije iz vremena gradnje same kapele.

16. Rijeka Voćanska, raspelo Pod Šincekima (Mlinarica)

Raspelo se nalazi u šumi, uz cestu koja iz Slivarskog vodi u Rijeku Voćansku. Postavljen je uz most. Ovo je jednostavno oblikovano raspelo na kojem je razapeti Krist iznad kojeg je natpis INRI, a ispod je skulptura Blažene Djevice Marije u metalnom okviru. Nadvisuje ga metalni krovčić, a okružen je jednostavnom drvenom ogradom.

17. Rijeka Voćanska, raspelo (Koprekov križ)

Za zapadne strane ulaska u naselje iz pravca Slivarskog nalazi se jednostavno oblikovano betonsko raspelo. Na križu je razapeti Krist iznad kojeg je natpis INRI, a ispod je skulptura Blažene Djevice Marije u metalnom okviru. Križ je okružen recentnom metalnom ogradom.

18. Rijeka Voćanska, raspelo (Hrženjaki)

Ovo je jednostavno oblikovano drveno raspelo na kojem se nalazi lik razapetog Krista ispod kojeg je mala skulptura Blažene Djevice Marije u niši. Okruženo je recentnom metalnom ogradom.

19. Rijeka Voćanska, raspelo (Jakopančev križ)

Ovo je jednostavno oblikovano drveno raspelo koje je natkriveno drvenim dvostrešnim krovčićem. Na križu je razapeti Krist iznad kojeg je natpis INRI, a ispod je skulptura Blažene Djevice Marije u metalnom okviru. Križ je okružen recentnom metalnom ogradom.

20. Rijeka Voćanska, raspelo u polju

Ovo je jednostavno oblikovano raspelo koje se nalazi sjeverno od glavne prometnice u naselju, uz poljski put.

21. Slivarsko, kapela sv. Obitelji (Kišičeva kapelica)

Ovo je kapela manjih dimenzija, poklonac, jednostavne tlocrtnne forme i obrade koja na vrhu ima manji stožasti istak na kojem je križ. U unutrašnjosti su recentni prikazi Svete Obitelji.

22. Slivarsko, raspelo (Patrčevići)

Na raskrižju u zapadnom dijelu naselja nalazi se jednostavno oblikovano drveno raspelo. Na križu je korpus Krista iznad kojeg je napis INRI, a ispod je manja skulptura Blažene Djevice Marije. Križ je natkriven limeni krovčićem s četiri florealne dekoracije, koji na vrhu ima limenog pijetla.

23. Budinščak, raspelo (Bosiljev križ)

Ovo je jednostavno oblikovano drveno raspelo. Na križu je korpus Krista iznad kojeg je napis INRI.

24. Budinščak, raspelo (Cingesari)

Ovo je jednostavno oblikovano drveno raspelo. Na križu se nalazi razapeti Isus, iznad kojeg je natpis INRI. Ispod nogu Krista je malena skulptura Blažene Djevice Marije u metalnoj niši.

25. Jelovec Voćanski, raspelo (Hraščičkov križ)

Ovo je jednostavno oblikovano drveno raspelo postavljeno na zelenoj površini uz glavnu prometnicu u naselju. Na križu se nalazi razapeti Isus, iznad kojeg je natpis INRI. Ispod nogu Krista je malena skulptura Blažene Djevice Marije, a ispod nje fenjer.

26. Fotez Breg, Fotezov križ

Ovo je jednostavno oblikovano raspelo koje u gornjem dijelu ima korpus Krista, ispod kojeg je skulptura Blažene Djevice Marije u metalnom okviru. Nadvisuje ga mali limeni krović, a okruženo je recentnom metalnom ogradom.

Profana i tradicijska arhitektura:

27. Donja Voća, kurija starog župnog dvora i prizemnica uz nju (Donja Voća 23)

Ova građevina danas nam se nažalost očuvala kao ruševina, obzirom da je nakon prodaje privatnom vlasniku 1932. godine sustavno zanemarivana. Nalazi se nasuprot župne crkve sv. Martina u Donjoj Voći. Uz nju se na sjevernoj strani očuvala izdužena zidana prizemnica sa očuvanim detaljima oblikovanja pročelja koji svjedoče o bogatstvu profane arhitekture naselja Donja Voća (Donja Voća 23).

28. Gornja Voća, Etno-kuća

Ova tradicijska kuća smještena je na vrhu brežuljka naziva Gruntišće. To je prizemna stambena kuća izgrađena od širokih hrastovih greda (planjki), koje su slagane horizontalno i omazane blatom u koje je dodana slama. Uglovi građevine vezani su na hrvatski ugao (vugel). Izgrađena je 1917. godine. S pripadajućim inventarom tipičan je primjer osnovnog oblika ruralne arhitekture sjeverozapadnog dijela Hrvatskog zagorja. U noj je uređen muzejski postav koji prikazuje virtualnu zagorsku voćansku hižu.

29. Gornja Voća, ruralna aglomeracija

Na povišenom položaju u zaseoku Premužići u Gornjoj Voći očuvano je nekoliko tradicijskih kuća i gospodarskih objekata koji svjedoče o bogatoj tradicijskoj arhitekturi ovog kraja. Unatoč tome što se uz njih nalazi i nekoliko recentnih građevina, zadržano je mjerilo starijeg naselja.

30. Rijeka Voćanska, ruralna aglomeracija

U zaseoku Krkleci u Rijeci Voćanskoj uz potok i na brežuljku iznad očuvano je nekoliko tradicijskih kuća i gospodarskih objekata koji svjedoče o bogatoj tradicijskoj arhitekturi ovog kraja. Unatoč tome što se uz njih nalaze i recentne građevine, ovaj dio naselja zadržao je izvorno mjerilo.

Spomen obilježja:

31. Donja Voća, spomen obilježje nestalima i poginulima u ratovima

Neposredno uz mjesno groblje u Donjoj Voći postavljeno je spomen obilježje nestalim i poginulima u ratovima. Sastoji se od dvanaest monolita od crnog mramora na kojim su ispisana imena žrtava i recentnog raspela kraj kojeg je kip Blažene Djevice Marije, a sve je okruženo niskim kamenim zidom.

32. Gornja Voća, spomenik NOB-u

Nalazi se u središtu naselja uz trgovinu i nekadašnji Zadrudni dom, na zelenoj površini. Nastaje 1955. godine. Ovo je jednostavni spomenik koji na prednjoj strani ima natpisnu ploču, a iznad se očuvala zvijezda.

Arheološka baština:

33. Donja Voća, lokalitet Kuserbanisko – Ferice

Ovaj lokalitet nalazi se oko 1.5 km sjeveroistočno od Donje Voće, na istočnim obroncima Ravne Gore, na cca 260 metara n.v. S njegove istočne strane protječe Plitvica, dok je sa zapada potok Voća. Na ovom nalazištu pronađeno je groblje keltsko-latenske kulture, koje je datirano u period od 2. do 1. stoljeća pr. Kr.

34. Goruševnjak, lokalitet Goruševnjak

Ovo je istaknuta uzvisina, oko 315 m apsolutne visine, koja se izdiže iznad doline potoka Rakovnika, na granici s općinom Vinica (dijelom na području općine Vinica), iako nema evidentiranih arheoloških nalaza vrlo se vjerojatno radi o prapovijesnom visinskom naselju, pa se na ovom lokalitetu planiraju arheološka istraživanja.

35. Plitvica Voćanska, naselje – nalaz željeznodobne keramike

Na širem području naselja, odnosno SZ od zaselka Rijeka, oko izvora Plitvice terenskim pregledom pronađena je keramika koja je datirana u starije i mlađe željezno doba. Pretpostavka je da su ovi nalazi u vezi s obližnjom nekropolom mlađeg željeznog doba na obližnjem Kuserbanj-bregu.

36. Budinščak, lokalitet Budinščak

Ovo je istaknuta uzvisina, oko 370 m apsolutne visine između Jelovca Voćanskog i Rijeke Voćanske, a na granici s gradom Lepoglava. Na ovom mjestu nema evidentiranih arheoloških nalaza, no indikativni toponim i izvrstan položaj ukazuju na visinsko naselje, pa ovdje treba provesti barem početna istraživanja.

Pojedinačni arheološki nalazi (nije označeno u grafičkom dijelu):

37. Donja Voća, lokacija Kuserbajsko

Lokalitet se nalazi oko 2 km sjeveroistočno od Donje Voće, između zaselaka Kuserbajsko i Plitvica Voćanska uz šumski put. Ovo je brežuljkasto- brdovito područje između doline potoka Voća na zapadu i Plitvice na istoku. Nalazi se na nadmorskoj visini od 270 metara. Ovdje je terenskim pregledom pronađen eneolitički kameni artefakt – strugalo

38. Donja Voća, lokalitet Bahunsko selo

Ovaj lokalitet nalazi se oko 9 km od Ivanca na području naselja, a njegova točna lokacija nije zabilježena i poznata. Ovdje je pronađena kamena sjekira datirana u neolitik-brončano doba.

39. Gornja Voća, šire područje naselja

Gornja Voća se proteže na širokom području sjeverno od potoka Voća, a lokalitet se nalazi oko 15 km sjeverno od Lepoglave. Ovo je brdovit teren (n.v. 240 - 380 m), a pripada kompleksu Haloza. Na raznim položajima u naselju pronađeno je više primjeraka kamenih sjekira datiranih u neolitik i brončano doba.

40. Rijeka Voćanska, pojedinačni arheološki nalazi

Lokalitet se nalazi oko 6 km sjeverno od Klenovnika, a to je brežuljkasto-brdovito područje na manjim udolinama uz tok potoka Voća (n. v. 354 m). Ovdje je na oranici (bivši vlasnik S. Medenjak) pronađena kamena sjekira datirana u neolitik-brončano doba.

Tekstualni dio plana potrebno je uskladiti s kartografskim prikazom za čiju je izradu u .kml formatu elektroničkim putem dostavljena karta s evidentiranim kulturnim dobrima na području Općine Donja Voća. Na karti je plavom bojom označena evidentirana baština - sakralna baština, tradicijska arhitektura, spomen obilježja i arheološka nalazišta.

Geometrija obuhvata zaštite kulturnog dobra župne crkve sv. Martina i kurije župnog dvora, crkve sv. Tome i Spilje Vindije u Donjoj Voći, kao i relevantni podatci o njim dostupni su putem Informacijskog sustava kulturne baštine (ISKB): Geoportal kulturnih dobara RH (<https://geoportal.kulturnadobra.hr/geoportal.html#/>) i Web Registar kulturnih dobara RH (<https://registar.kulturnadobra.hr/#/details/Z-2950>).

VODITELJ PODRUČNOG ODJELA
ZA KONZERVATORSKE POSLOVE:
dr. sc. Vesna Rascuttini-Juraga



O tome:

1. Dokumentacija, ovdje



REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP-P-612-08/03-01-06/205

Urbroj.: 532-10-1/8(JB)-03-2

Zagreb, 9. travnja 2003

Ministarstvo kulture na temelju članka 12. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99) i članka 9. stavka 1. Pravilnika o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine, broj 37/01) donosi

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da Crkva sv. Martina u Donjoj Voći na k.č. 4228. k.o. Donja Voća, z.k.ul. br. 39 i kurija župnog dvora u Donjoj Voći na k.č. 4161. k.o. Donja Voća, z.k.ul. br. 39, imaju svojstvo kulturnog dobra.
2. Prostorne međe kulturnog dobra iz točke 1. izreke ovog rješenja određene su k.č. 4229 (z.k.ul. br. 39), 4230 (z.k.ul.br. 9), 4227/2 (z.k.ul. br.1097), 4227/3 (z.k.ul.br.-), k.o. Donja Voća. Katastarski izvadak s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.
3. Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz točke 1. ovog rješenja:
 - Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
 - Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
 - Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
4. Predmetna kulturna dobra s prostornim međama iz točke 2. izreke ovog rješenja upisati će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.
5. Nadležni sud izvršiti će zabilježbu ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti u zemljišne knjige kao i zakonsko pravo prvokupa nad predmetnim kulturnim dobrom, a Ured za katastar zabilježbu u katastar.
6. Žalba na rješenje ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Župna crkva sv. Martina nalazi se na čistini, u središtu mjesta Donja Voća, na kraju prilazne ceste, uz koju se zapadno nalazi stara kurija župnog dvora, a još zapadnije filijalna kapela sv. Tome, koje zajedno čine povijesnu i spomeničku okosnicu Donje Voće.

Crkva se kao središte župe spominje već u popisu župa 1334. godine, ali od te srednjovjekovne građevine nije ništa očuvano. Današnja pravilno orijentirana crkva zrelo je barokno djelo iz sredine 18. stoljeća, posvećena 1756. godine. Okružena je zidanom ogradom cinktora sa dvije ugaone poligonalne kule u funkciji kapela (sv. Nikola Tavelić i Gospa

Lurdiska), te baroknim ulazom sistemu tri vrata s trokutastim zabatom. Iznad središnjeg ulaza u niši je smješten kip Madone s Isusom, a u bočnim anđeli datirani 1762. godinom. Sama crkva je izdužena građevina križnog tlocrta koji oblikuju dvije bočne, polukružno zaključene kapele i poligonalno svetište. Ispred glavnog, zapadnog pročelja ističe se snažan korpus visokog trokutnog zvonika s baroknom lukovicom koji dominira krajolikom. Glavni je crkveni ulaz ispod samog zvonika dok se druga dva bočna nalaze obostrano, na zap. pročelju. Kvadratična sakristija smjestila se između sjeverne kapele i poligonalnog zaključka svetišta. Dok je izvana tlocrtni obris elementaran, iznutra se otkriva bogata unutrašnjost, sastavljena od dva dijela. Prvi, gotovo kvadratični prostor lađe (sa zidanom konstrukcijom pjevališta drvene ograde) svoden bačvastim svodom sa susvodnicama odijeljen je trijumfalnim lukom od nešto užeg ali zato dužeg svetišta, svodenog križnim svodom u dva traveja, iz kojeg se lijevo i desno ulazi u bočne kapele. I one su svodene bačvastim svodom s kalotom u zaključku. Osobitost je crkve njen oslik i to na svim svodovima, koji govori o prisustvu slikara pavlinske slikarske škole sredinom 18. st. Od pokretnog inventara, glavni stari barokni oltar zamijenjen je 1926. godine novim izrađenim od viničkog kamena, kipara Hohnjeca iz Celja, dok su propovjedaonica i oba bočna oltara sv. Križa i sv. Marije u slavi kasnobarokna djela. Orgulje potječu s kraja 19. stoljeća.

Glavni pečat vanjštini crkve (s lađom i svetištem pod zajedničkim te nižim kapelama pod zasebnim dvostrešnim krovovima) daje istaknuti visoki zvonik u pročelju, koji je na osnovi konzervatorsko-restauratorskih istraživanja kompletne vajštine prezentiran na izvorno barokni način. Naizmjenično uvučeni i izbočeni crni uokvireni kvadri markiraju njegove bridove sve do lukovice dok crno istaknuti razdjelni vijenci odijeljuju katove. Na isti su način crnim okvirima označeni lučni otvori prizemlja zvonika, manji pravokutni otvori te bifore treće etaže. Raščlamba ostalih pročelja, sukladno nalazima, svedena je također na markiranje bridova kvadrata kao na zvoniku, od kojih se razlikuju jedino oni na uglovima poligona svetišta te rastvaranje pravokutnim, lučno završenim kamenim okvirima prozora.

Sa zapadne strane, nedaleko crkve, unutar većeg dvorišta nalazi se stara kurija župnog dvora i jedna oveća gospodarska zgrada. Kurija je građena u jednostavnim arhitektonskim oblicima tipološki srodnih objekata kraja 18. i početka 19. stoljeća. Ona je djelomično podrumljena, katna građevina kvadratnog tlocrta, prekrivena dvostrešnim krovom, sa pročeljima jednostavno oblikovanim i rastvorenim većim i manjim prozorskim otvorima, koji su rezultat recentnih intervencija. U unutrašnjosti, funkcionalni raspored prostorija i način njihova svodjenja otkriva da se radi o starom i povijesno vrijednom zdanju, koje je, unatoč recentnim zahvatima, primjer dobro proporcionirane i očuvane gradnje usklađene sa svojom okolinom.

Postojeći izduženi prizemni gospodarski objekt, lociran zapadno od kurije materijalni je ostatak nekadašnjeg gospodarstva na posjedu kurije. Obzirom da se radi o značajnijoj gradnji, treba ga, uz osiguranje odgovarajuće namjene svakako i nadalje čuvati.

Crkva sv. Martina u Donjoj Voći zaštićena je rješenjem o preventivnoj zaštiti spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu broj: 1354/1-87.

Na osnovu predočene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, imenovano rješenjem Klasa: 612-08/02-01/234, Urbroj: 532-10-1/1-02-20 od 2. travnja 2002., na osnovu članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, na sjednici održanoj 9. travnja 2003., utvrdilo je da **Crkva sv. Martina u Donjoj Voći na k.č. 4228. k.o. Donja Voća, z.k.ul. br. 39 i kurija župnog dvora u Donjoj Voći na k.č. 4161. k.o. Donja Voća, z.k.ul. br. 39**, ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se sukladno članku 12. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara određuje upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

Temeljem članka 12. stavak 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u točki 2. izreke utvrđene su prostorne međe za kulturno dobro iz točke 1. ovog rješenja, a rješenje se dostavlja nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Sukladno članku 6. stavak 2. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske katastarski izvadak s ucertanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.

Sukladno članku 12. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 3. ovog rješenja utvrđen je sustav mjera zaštite.

Sukladno članku 12. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kulturno dobro iz točke 1. ovog rješenja upisati će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

Sukladno odredbi članka 12. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavku 1. točka 19. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97 i 68/98), ne plaća upravna pristojba.



Dostaviti:

1. RKT župa Sv.Martina, Donja Voća 1, 42245 Donja Voća
 2. Biskupija Varaždinska, Biskupski ordinarijat, Pavlinska 4, 42000 Varaždin
 3. Poljoprivredna zadruha Ivanec, Trg hrvatskih Ivanovaca 10, 42240 Ivanec
 4. Križnjak Andrija, Donja Voća bb, 42245 Donja Voća
 5. Križnjak Barica, Donja Voća bb, 42245 Donja Voća
 6. Bolčević Božena, Donja Voća bb, 42245 Donja Voća
 7. Općina Donja Voća, Općinsko poglavarstvo, Donja Voća bb, 42245 Donja Voća
 8. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ispostava Ivanec, 42240 Ivanec
 9. Općinski sud, Zemljišno-knjižni odjel, Ak.Mirka Maleza 1, 42240 Ivanec
 10. Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanec, 42240 Ivanec
- ① Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
- Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42000 Varaždin
 - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
 - Pismohrana, ovdje



Z-1076

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP-I^o-612-08/03-01-06/204

Urbroj.: 532-10-1/8(JB)-03-2

Zagreb, 9. travnja 2003

Ministarstvo kulture na temelju članka 12. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99) i članka 9. stavka 1. Pravilnika o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine, broj 37/01) donosi

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da Kapela sv. Tome u Donjoj Voći na k.č. 4156. k.o. Donja Voća, z.k.ul. br. 39, ima svojstvo kulturnog dobra.
2. Prostorne međe kulturnog dobra iz točke 1. izreke ovog rješenja određene su k.č. 4157 (z.k.ul. br. 2), 4158 (z.k.ul.br. 2), 4159 (z.k.ul. br.39), 4077 (z.k.ul.br. 3), 4078 (z.k.ul. br. 687), 4160 (z.k.ul. br. 39) k.o. Donja Voća.
Katastarski izvadak s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.
3. Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz točke 1. ovog rješenja:
 - Zaštitni i drugi radovi na kulturnom dobru iz točke 1. i unutar prostornih međa iz točke 2. izreke ovog rješenja mogu se poduzeti samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela,
 - Vlasnik kao i drugi imatelj kulturnog dobra dužan je provoditi sve mjere zaštite koje se odnose na održavanje predmetnog kulturnog dobra, a koje odredi nadležno tijelo,
 - Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
4. Predmetno kulturno dobro s prostornim međama iz točke 2. izreke ovog rješenja upisati će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.
5. Nadležni sud izvršiti će zabilježbu ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti u zemljišne knjige kao i zakonsko pravo prvokupa nad predmetnim kulturnim dobrom, a Ured za katastar zabilježbu u katastar.
6. Žalba na rješenje ne odgoda izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

U gornjem dijelu naselja, poviše župne crkve Sv. Martina, na nešto izdignutom terenu iznad ceste nalazi se stara srednjovjekovna i barokizirana kapela sv. Tome. Ona je okružena zidanom kamenom ogradom s ulazom sistema troja vrata. Dobro orijentirana crkva građena od kamena, jednobrodna je građevina s izduženim svetištem trostranog zaključka, manjom sakristijom i bočnom kapelom uz sjevernu stranu lađe te zvonikom ispred glavnog pročelja, kroz koji se ulazi u crkvu. Na južnom pročelju nalazi se bočni portal srednjovjekovne građevine a duž svetišta tri jaka stupnjevana kontrafora. Barokizacija izvršena u prvim desetljećima 18. stoljeća obogatila je srednjovjekovni korpus ove građevine baroknim načinom svodjenja u unutrašnjosti kao i vrijednim inventarom, nažalost osiromašenim nakon provale u kapelu i krade oltarnih kipova 1989. godine. Ipak i tako okrnjeni, još se svojom kvalitetom izrade ističu glavni oltar u svetištu, u lađi dijagonalno postavljeni oltari sv. Blaža i sv. Izidora, propovjedaonica (potpuno ogoljela) te u bočnoj kapeli manji oltarić s palom sv. Benedikta. Obzirom da kapela nije svakodnevno u liturgijskoj uporabi ostala je pošteđena radikalnih intervencija, tako da su u njoj ostali

očuvani i lijepi kameni elementi kao okviri vrata i portala, opločenje starim kamenim pločama unutar kapele i pod zvonikom, a vide se i tragovi ranije barokne obrade vanjštine pod recentnim slojem zbuke. Iako osiromašena nakon krađe dijela drvenog crkvenog inventara te "napadnuta" vlagom, ona i nadalje u cjelini čuva svoj osebnjui sklad i kvalitetu kako arhitektonskog komponiranja unutarnjeg prostora tako i jednostavne a dojmjljive vanjštine,

Kapela sv. Tome u Donjoj Voći zaštićena je rješenjem o preventivnoj zaštiti spomenika kulture Regionalnog zavoda za zaštitu spomenika kulture u Zagrebu broj: 1352/1-87.

Na osnovu predočene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, imenovano rješenjem Klasa: 612-08/02-01/234, Urbroj: 532-10-1/1-02-20 od 2. travnja 2002., na osnovu članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, na sjednici održanoj 9. travnja 2003., utvrdilo je da Kapela sv. Tome u Donjoj Voći na k.č. 4156. k.o. Donja Voća, z.k.ul. br. 39, ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se sukladno članku 12. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara određuje upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

Temeļjem članka 12. stavak 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u točki 2. izreke utvrđene su prostorne međe za kulturno dobro iz točke 1. ovog rješenja, a rješenje se dostavlja nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Sukladno članku 6. stavak 2. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske katastarski izvadak s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.

Sukladno članku 12. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 3. ovog rješenja utvrđeni su sustav mjera zaštite.

Sukladno članku 12. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kulturno dobro iz točke 1. ovog rješenja upisati će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

Sukladno odredbi članka 12. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavku 1. točka 19. Zakona o upravnim pritojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97 i 68/98), ne plaća upravna pristojba.

POMOĆNICA MINISTRA

Bianka Pertinje-Kavur, prof

Dostaviti:

1. RKT župa Sv. Martina, Donja Voća 1, 42245 Donja Voća
 2. Biskupija Varaždinska, Biskupski ordinarijat, Pavlinska 4, 42000 Varaždin
 3. Bosilj Mira, Donja Voća 119, 42245 Donja Voća
 4. Bosilj Melita, Donja Voća 19, 42245 Donja Voća
 5. Bosilj Melita, A.Kovačića 8, 42000 Varaždin
 6. Hrvatske šume, Šumarija Ivanec, V.Nazora 48, 42240 Ivanec
 7. Općina Donja Voća, Općinsko poglavarstvo, Donja Voća bb, 42245 Donja Voća
 8. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ispostava Ivanec, 42240 Ivanec
 9. Općinski sud, Zemljišno-knjižni odjel, Ak.Mirka Maleza 1, 42240 Ivanec
 10. Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanec, 42240 Ivanec
11. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
- Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42000 Varaždin
 - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
 - Pismohrana, ovdje



Z-1078

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE

Klasa: UP-I⁶-612-08/03-01-06/206
Urbroj.: 532-10-1/8(JB)-03-2
Zagreb, 9. travnja 2003

Ministarstvo kulture na temelju članka 12. stavak 1. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara ("Narodne novine" broj 69/99) i članka 9. stavka 1. Pravilnika o registru kulturnih dobara Republike Hrvatske ("Narodne novine, broj 37/01) donosi

R J E Š E N J E

1. Utvrđuje se da **Spilja Vindija, koja se nalazi na Križnjakovom vrhu iznad potoka Šokot, zapadno od Donje Voće, na k.č. 11230. k.o. Gornja Voća**, kao arheološki lokalitet ima svojstvo kulturnog dobra.
2. Prostorne međe kulturnog dobra iz točke 1. izreke ovog rješenja određene su znatno širim područjem kroz koji protječe potok Šokot, sa smjerom pružanja s-z – j-i, kojeg granica ide:
 - sjeverno** – sjevernim rubom k.č. 11279, 11280, prelazi k.č.11971 i 12018, 11220 i put k.č. 12019, k.o. Gornja Voća;
 - sjeveroistočno** – istočnim rubom duž k.č. 12018, sjevernim rubom k.č. 11186, 11185, 11184, 11183, 11182, prelazi put k.č. 11145, k.o. Gornja Voća;
 - istočno** – istočnim rubom k.č. 11145 sve do istočnog ruba k.č. 11178, 11177, 11172, 11174 te dalje sjevernim i istočnim rubom k.č. 3344, 3345, 3349, 3348, k.o. Donja Voća;
 - južno** – južnim rubom k.č. 3348, 3346, 3347, prelazi put k.č. 9369 k.o. Donja Voća, k.č. 11252, putem k.č. 11389 do zapadnog ruba k.č. 11268, k.o. Gornja Voća;
 - zapadno** – zapadnim rubom k.č. 11268, 11267, 11269 (vrhovi parcela), 11273, 11274, 11275, 11276, 11278 do 11279, k.o. Gornja Voća (z.k.ul. br. 1133, 367, 394, 456, 454, 462, 938, 1019, 388, 10, 1197, 600, 60)
 Zaštitom su obuhvaćene sve katastarske čestice unutar definiranih granica.
- Katastarski izvadak s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.
3. Utvrđuje se sljedeći sustav mjera zaštite kulturnog dobra iz točke 1. ovog rješenja:
 - Na području arheološkog lokaliteta koji je utvrđen kao kulturno dobro i unutar prostornih međa određenih točkom 2. izreke ovog rješenja nisu dozvoljeni radovi koji bi mogli narušiti integritet lokaliteta bez prethodnog odobrenja nadležnog tijela.
 - Ako se prilikom dopuštenih radova eksploatacije područja arheološkog lokaliteta nađu ostaci građevina ili predmeti, nalaznik je dužan o tome obavijestiti nadležno tijelo i nadležni muzej, a predmete predati nadležnom muzeju
 - Istraživanje lokaliteta i iskapanje nalaza dopušteno je samo uz prethodno odobrenje nadležnog tijela i uz uvjet da se svi nalazi nakon dovršenih istraživanja i iskapanja stručno konzerviraju, a pokretni nalazi predaju na čuvanje nadležnom muzeju.
 - Predmetno kulturno dobro ili njegovi dijelovi mogu biti predmet kupoprodaje samo pod uvjetima iz članka 36.-40. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara.
- 4.

Predmetno kulturno dobro s prostornim međama iz točke 2. izreke ovog rješenja upisati će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

5. Nadležni sud izvršiti će zabilježbu ovog rješenja po njegovoj pravomoćnosti u zemljišne knjige kao i zakonsko pravo prvokupa nad predmetnim kulturnim dobrom, a Ured za katastar zabilježbu u katastar.

6. Žalba na rješenje ne odgađa izvršenje ovog rješenja.

O b r a z l o ž e n j e

Spilja Vindija je jedna od najznačajnijih spilja s-z Hrvatske, a obzirom na značaj i količinu arheoloških, paleontoloških i paleoantropoloških nalaza, ona zauzima istaknuto mjesto i među svjetski poznatim spiljskim lokalitetima. Locirana je cca 20 km zapadno od Varaždina a od Donje Voće udaljena je oko 2 km. Smještena je iznad kanjona potoka Šokot, na Križnjakovom vrhu na nadmorskoj visini od oko 275 m., a povišeni položaj spilje na brdu obraslo gustom šumom, iznad prirodne komunikacije, imao je zasigurno odlučujuću ulogu u vrlo ranom naseljavanju na tom prostoru. Spilja se sastoji od jedne velike nepravilne dvorane kupolastog svoda koja je na ulazu široka 28 m, visoka preko 10 m a duboka oko 50 m. Rezultati geoloških, paleontoloških i paleolitskih istraživanja spilje, koja od 1928. god. s prekidima traju do danas, iznijeli su na vidjelo brojne skeletne ostatke fosilnih ljudi i lovnih životinja, kameno i koštano oruđe od kamenog doba, rimskih vremena pa sve do srednjeg vijeka. Unatoč brojnosti životinjskih i kulturnih nalaza, najveću su pažnju ipak pobudili ostaci fosilnih ljudi koji su nađeni u slojevima različite starosti, a oni ukazuju na kontinuiranu evoluciju neandertalca u modernog gornjopaleolitskog čovjeka.

Kao spomenik prirode, spilja Vindija je Rješenjem broj: 98/9-1964 upisana u Registar zaštićenih objekata prirode pri Zavodu za zaštitu prirode u Zagrebu (reg. br. 157).

Obzirom da je spiljski prostor nedjeljivi dio šireg, okolnog krajolika sa specifičnim geološkim i morfološkim karakteristikama, zaštitom je obuhvaćeno šire područje od doline Slivarsko na jugu pa do zaseoka Medenjaki na sjeveru, na istoku do šumskog puta na Križnjakovom vrhu iznad Vindije i na zapadu do uzdužnog grebena brda sa zapadne strane Šokota. Time prolazi s potokom predstavlja centralnu uzdužnu os zaštićene zone sa spiljom Vindijom u svom središnjem dijelu.

Na osnovu predočene dokumentacije i iznesenih činjenica Stručno povjerenstvo za utvrđivanje svojstva kulturnog dobra, imenovano rješenjem Klasa: 612-08/02-01/234, Urbroj: 532-10-1/1-02-20 od 2. travnja 2002., na osnovu članka 5. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske, na sjednici održanoj 9. travnja 2003., utvrdilo je da **Spilja Vindija, koja se nalazi na Križnjakovom vrhu iznad potoka Šokot, zapadno od Donje Voće, na k.č. 11230. k.o. Gornja Voća**, ima svojstvo kulturnog dobra u smislu članka 7. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara te se sukladno članku 12. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara određuje upis u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

Temeljem članka 12. stavak 2. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara u točki 2. izreke utvrđene su prostorne međe za kulturno dobro iz točke 1. ovog rješenja, a rješenje se dostavlja nadležnom katastru i sudu radi zabilježbe u zemljišnim knjigama.

Sukladno članku 6. stavak 2. Pravilnika o Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske katastarski izvadak s ucrtanim prostornim međama sastavni je dio ovog rješenja.

Sukladno članku 12. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, točkom 3. ovog rješenja utvrđen je sustav mjera zaštite.

Sukladno članku 12. stavak 4. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara kulturno dobro iz točke 1. ovog rješenja upisati će se u Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske – Listu zaštićenih kulturnih dobara.

Sukladno odredbi članka 12. stavak 5. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, žalba protiv ovog rješenja ne zadržava njegovo izvršenje.

Iz navedenih razloga riješeno je kao u izreci.

Uputa o pravnom lijeku:

Protiv ovog rješenja može se izjaviti žalba ministru kulture u roku od 15 dana od dana primitka ovoga rješenja. Žalba se predaje ovom tijelu neposredno ili šalje poštom preporučeno, a može se izjaviti i u zapisnik. Na žalbu se sukladno članku 7. stavku 1. točka 19. Zakona o upravnim pristojbama ("Narodne novine" broj 8/96, 77/96, 131/97 i 68/98), ne plaća upravna pristojba.



Dostaviti:

1. Kolarek Izidor, Rijeka Voćanska 103, 42245 Donja Voća
2. Krček Martin, Rijeka Voćanska 153, 42245 Donja Voća
3. Flis Andrija, Rijeka Voćanska 149, 42245 Donja Voća
4. Preprović Zora, Voća Donja 22, 42245 Donja Voća
5. Medenjak Andrija, Rijeka Voćanska 9, 42245 Donja Voća
6. Kočet Slavko, Voća Donja 108, 42245 Donja Voća
7. Kočet Josipa, Voća Donja 108, 42245 Donja Voća
8. Medenjak Stjepan, Rijeka Voćanska 11. 42245 Donja Voća
9. Medenjak Vladimir, Voća Donja 10, 42245 Donja Voća
10. Pintarić Bara, Voća Gornja 2, 42245 Donja Voća
11. Patrčević Janko, Slivarsko 51, 42245 Donja Voća
12. Švetak Ana, Rijeka Voćanska 154, 42245 Donja Voća
13. Oreški Rudolf, Rijeka Voćanska 151, 42245 Donja Voća
14. Kukec Josipa, Rijeka Voćanska 35, 42245 Donja Voća
15. Općina Donja Voća, Općinsko poglavarstvo, Donja Voća bb, 42245 Donja Voća
16. Državna geodetska uprava, Područni ured za katastar Varaždin, Ispostava Ivanec, 42240 Ivanec
17. Općinski sud, Zemljišno-knjižni odjel, Ak.Mirka Maleza 1, 42240 Ivanec
18. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode na području Varaždinske županije, Mali plac 1a, 42000 Varaždin
19. Ministarstvo zaštite okoliša i prostornog uređenja, Uprava za zaštitu prirode, Republike Austrije 20, 10000 Zagreb
20. Ured za prostorno uređenje, stambeno-komunalne poslove, graditeljstvo i zaštitu okoliša, Ispostava Ivanec, 42240 Ivanec
21. Ministarstvo kulture, Uprava za zaštitu kulturne baštine
 - Konzervatorski odjel u Varaždinu, Gundulićeva 2, 42000 Varaždin
 - Registar kulturnih dobara Republike Hrvatske, ovdje
 - Pismohrana, ovdje

Z.9.

Podnositelj zahtjeva:

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
HR-10110 Zagreb
Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9



REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/137
URBROJ: 376-05-3-25-02
Zagreb, 7. ožujka 2025.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

Primljeno: 01.04.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-05/25-01/137		
Uruđbeni broj	Pril.	Vrij.
376-05-3-25-02		

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Općina Donja Voća
Jedinstveni upravni odjel
Donja Voća 26/c
42245 Donja Voća

Predmet: Općina Donja Voća
Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Donja Voća
zahtjevi – smjernice za izradu

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-14-25-14, od 3. ožujka 2025.

Poštovani,

temeljem vašega zahtjeva obavještavamo vas da je prema odredbi čl. 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22 i 14/24; dalje: ZEK), elektronička komunikacijska infrastruktura, obavljanje djelatnosti elektroničkih komunikacijskih mreža i usluga, prostorno planiranje, gradnja, održavanje, razvoj i korištenje elektroničkih komunikacijskih mreža, elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme te upravljanje i uporaba radiofrekvencijskog spektra, adresnog i brojevnog prostora, kao prirodno ograničenih općih dobara, od interesa su za Republiku Hrvatsku i da se prema odredbi iz čl. 59. st. 2. ZEK-a elektronička komunikacijska infrastruktura mora planirati u dokumentima prostornog uređenja. Temeljem odredbi čl. 59. st. 3. ZEK-a, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) u postupku donošenja dokumenata prostornog uređenja donosi prethodno mišljenje kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu s pravilnicima ZEK-a i u skladu s Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/12, 92/15 i 10/21). Također, temeljem odredbi iz čl. 59. st. 11. ZEK-a, HAKOM utvrđuje i izdaje zahtjeve i mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja.

Sukladno odredbama iz čl. 76. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prostorni plan općine određuje koridore infrastrukture značajne za grad, odnosno općinu, dakle određuje i koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture. U skladu s prethodno navedenim zakonskim odredbama predmetni PPUO treba sadržavati smjernice za izgradnju nove i rekonstrukciju-širenje postojeće elektroničke komunikacijske infrastrukture kako slijedi:

Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, odrediti planiranjem koridora primjenjujući slijedeća načela:



Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr



- za gradove i naselja gradskog obilježja: podzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za ostala naselja: podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina;
- za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica ili željezničkih pruga. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica ili željezničkih pruga vodeći računa o pravu vlasništva.
- Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatora, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatora.
- Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u gradovima, naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za:
 - gradove i gusto naseljena područja ili njihove dijelove i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;
 - ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja;vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijehvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatora-koncesionara, gdje god je to moguće.

Prostorni planovi ne smiju sadržavati nazive tvrtki (operatora), uređaja i nazivlja kojima bi se moglo narušiti pravo na ravnopravno tržišno natjecanje. Podatke o postojećoj elektroničkoj komunikacijskoj infrastrukturi u zoni obuhvata plana kao i podatke o pokrivenosti područja radijskim signalom operatora pokretnih komunikacija, dobivene od HAKOM-a planer je obvezan obraditi u tekstualnom i u grafičkom dijelu plana.

Prije prihvatanja Konačnog prijedloga PPU-a, nositelj izrade dužan je pribaviti mišljenje HAKOM-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta

(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Privitak (1)

1. Izjave operatora

Dostaviti:

1. Naslovu preporučeno

JOSIP ŠAJNOVIĆ
HR-64325595109



Elektronički potpisano: 13.03.2025T14:06:56 (UTC:2025-03-13T13:06:56Z)
Provjera: <https://epotpis.rdd.hr/provjera>
Broj zapisa: c85586a0-491a-422f-9a69-070744a147cd

Vjerodostojnost ovog dokumenta možete provjeriti skeniranjem QR koda. Ako je dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, HAKOM potvrđuje njegovu vjerodostojnost.



Mladen Labura

From: eki-izjave-no-reply@ht.hr
Sent: 10. ožujka 2025. 11:05
To: Prostorni planovi
Subject: T23-78851181-25 - Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Donja Voća | HT EKI obavijest o rješenju zahtjeva
Attachments: Op_ina_Donja_Vo_a_PPUO.pdf; Op_ina_Donja_Vo_a_PROSTORNI.dwg; Op_ina_Donja_Vo_a_PROSTORNI.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Pozdrav HAKOM,
Vaš zahtjev Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Donja Voća je riješen.
U prilogu Vam šaljem dokumentaciju rješenja.
Link na zahtjev: <https://eki-zahtjevi.t.ht.hr/request-details/949450>



Hrvatski Telekom d.d.
Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Adresa: Radnička cesta 21, Zagreb

OPĆINA DONJA VOĆA
Jedinstveni upravni odjel
Donja Voća 26
42245 Donja Voća

OZNAKA T23-78851181-25
KONTAKT OSOBA Vladimir Veljković
TELEFON +385 31 233 800
DATUM 10.03.2025.
NASTAVNO NA Zahtjev za sudjelovanje u Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Donja Voća

Predlažemo da cjeloviti tekst provedbenih odredbi pokretnih komunikacija glasi:

Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

Za izradu grafičkog prikaza samostojećih antenskih stupova koriste se podaci iz Dodatka 2. „Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ Uredbe Vlade Republike Hrvatske o izmjenama uredbe o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme, NN br. 92/2015.

U grafičkom prikazu određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 1000 m do 3000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatora.

Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne dozvoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup/stupovi, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore/operatora.

Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama (antenski prihvat) u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete gradnje.

Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABHR2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa



Nadalje predlažemo da tekst provedbenih odredbi nepokretnih komunikacija sadrži nužne dijelove prema sljedećem opisu:

Linajska i točkasta infrastruktura fiksnih komunikacija

Prostornim planom utvrditi koridore elektroničke komunikacijske infrastrukture na regionalnoj i međunarodnoj razini sukladno razvoju lokalnih i regionalnih prometnica.

U definiranom području planirati uvjete za razvoj infrastrukture te njihov razmještaj u prostoru. Za sve nove poslovne, stambeno-poslovne i stambene zgrade predvidjeti izgradnju kabelaške kanalizacije do najbliže točke konekcije s postojećom, a sve prema Zakonu o elektroničkim komunikacijama i odgovarajućim Pravilnicima. Isto vrijedi i za sve poslovne, rekreacijske i urbane zone.

Omogućiti korištenje površina i pojaseva – koridora postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže za pojačavanje elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopoljnih usluga.

Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za telekomunikacijske kablove te razmještaj antenske mreže novih telekomunikacijskih tehnologija.

Za razvoj naselja, turističke ponude, uspostavljanje visokog stupnja kontrole zaštite, upravljanja i dr. od izuzetne važnosti poboljšati i obnoviti postojeću EKI, te predvidjeti izgradnju nove EKI na područjima na kojima se održavaju sportska natjecanja, društvene aktivnosti te na rubnim područjima PP u sklopu osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

Glavnu trasu novo planirane KK treba usmjeriti na postojeću komutaciju, treba predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetnog tipa, dimenzija 2x1x2 m za koju lokaciju je potreban EE priključak ali nije potrebno formirati zasebnu katastarsku parcelu. Potrebno predvidjeti mogućnost za realizaciju zračne distributivne Cu i FTTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Omogućiti korištenje javnih površina za postavu javnih telefonskih govornica (JTG) u svim naseljima. Omogućiti postavu 1 JTG prilagođene za potrebe osoba s invaliditetom (osigurati nesmetan pristup JTG bez zapreka – stepenice, stupići i slične barijere). JTG smještaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.t.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr

Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAHR2X

Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapačić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560

Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

**Napomena:**

Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 139/2012), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 25. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama, propisana su mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

Zakonska regulativa:

- Zakon o prostornom uređenju
- Zakon o gradnji
- Pravilnik o jednostavnim građevinama i radovima
- Zakon o elektroničkim komunikacijama
- Uredba o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme
- Pravilnik o tehničkim uvjetima gradnje i uporabe telekomunikacijske infrastrukture
- Pravilnik o načinu i uvjetima određivanja zone komunikacijske infrastrukture i povezane opreme, zaštitne zone i radijskog koridora, te obaveze investitora radova ili građevine
- Strategija razvoja širokopojasnog pristupa internetu
- Zakon o mjerama za smanjenje troškova postavljanja elektroničkih komunikacijskih mreža velikih brzina
- Pravilnik o svjetlovodnim distribucijskim mrežama
- Pravilnik o tehničkim uvjetima za kabelsku kanalizaciju
- Pravilnik o načinu i uvjetima pristupa i zajedničkog korištenja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme

S poštovanjem,

Odjel za projektiranje pristupne mreže i dokumentaciju
Direktorica
Teodora Perković, dipl. ing.

OVAJ DOKUMENT JE VALJAN BEZ POTPISA I PEČATA

Hrvatski Telekom d.d. | Radnička cesta 21, 10000 Zagreb | +385 1 491-1000 | www.ht.hr, www.hrvatskitelekom.hr
Poslovna banka: Zagrebačka banka d.d. Zagreb | IBAN: HR24 2360 0001 1013 1087 5 | SWIFT-BIC: ZABAH2X
Nadzorni odbor: Elvira Gonzalez Sevilla (predsjednica)

Uprava: Nataša Rapaić (predsjednica), Ivan Bartulović, Matija Kovačević, Boris Drilo, Krešimir Madunović, Marijana Bačić, Siniša Đuranović
Registar trgovačkih društava: Trgovački sud u Zagrebu, MBS: 080266256 | OIB: 81793146560 | PDV identifikacijski broj: HR 81793146560
Temeljni kapital: 1.359.742.172 eura | Ukupan broj dionica: 78.000.000 dionica bez nominalnog iznosa

Mladen Labura

From: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Sent: 24. ožujka 2025. 9:41
To: Prostorni planovi
Subject: RE: 350-05/25-01/137

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

nastavno na Vaš upit, A1 Hrvatska d.o.o. u zoni obuhvata nema postavljenu svoju fiksnu infrastrukturu niti postojećih objekata elektroničke komunikacijske infrastrukture u smislu samostojećih antenskih stupova ni baznih postaja.

Lijep pozdrav,
Amela Tatarević

From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Friday, March 7, 2025 2:52 PM
To: Infrastruktura <infrastruktura@a1.hr>
Subject: 350-05/25-01/137

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Donja Voća.

S poštovanjem

Mladen Labura

Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-
Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo obavijestiti pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI:

Ova elektronička poruka i njeni privitci mogu sadržavati povlaštene i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate, ako ista nije namijenjena Vama. Nije dozvoljena neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke. A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice koje bi proizašle iz proslijeđenih informacija. Zbog ne postojanja potpune sigurnosti komunikacije putem elektroničke pošte, A1 Hrvatska d.o.o. ne preuzima odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog zaraženosti elektroničke poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke zbog tehničkih problema. A1 Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja e-mail poruka koje se šalju iz ili pristižu u A1 Hrvatska d.o.o.

DISCLAIMER:

This email and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if it is not intended for you. Unauthorized use, distribution, reproduction or communication of this message is prohibited. A1 Hrvatska L.t.d. is not responsible for the content of this message, or for the consequences that could result from the transmitted information. Due to the absence of complete security of e-mail communication, A1 Hrvatska L.t.d. assumes no liability for any damage caused by the infection of an email with a virus or other harmful program, unauthorized interference, inaccurate or delayed delivery of the message due to technical problems. A1 Hrvatska L.t.d. reserves the right to monitor and archive emails that are sent from or arrive to A1 Hrvatska L.t.d.

Mladen Labura

From: Patricija Pavlovic <patricija.pavlovic@telemach.hr>
Sent: 17. ožujka 2025. 13:21
To: Prostorni planovi; prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: RE: 350-05/25-01/137_Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Donja Voća_očitovanje
Attachments: 137_2025 Poziv.pdf

This Message Is From an External Sender

This message came from outside your organization.

Poštovani,

Nastavno na zahtjev HAKOM-a, koji kao javnopravno tijelo prema stavku 4. članka 90. i stavku 2. članak 91. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) izdaje zahtjeve/smjernice za prostorne planove, ovim putem Telemach Hrvatska d.o.o. (dalje: Telemach), u predmetu broj gornji, 350-05/25-01/156 se očituje na način kako slijedi;

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u pokretnoj mreži, Telemach prije svega ukazuje kako se elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvat), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

- Antenski prihvat, koji se postavljaju na postojeće građevine, ne planiraju se u dokumentima prostornog uređenja.
- Samostojeći antenski stupovi postavljaju se sukladno „Objedinjenom planu razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture“ iz Dodatka 2. Uredbe Vlade Republike Hrvatske o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022).

Telemach ističe kako na predmetnom području *nema* postavljenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI).

U odnosu na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu (EKI) u nepokretnoj mreži, Telemach ističe kako na predmetnom području za postavljanje vlastite elektroničke komunikacijske infrastrukture (EKI) koristi isključivo postojeću kabelsku kanalizaciju (DTK) Hrvatskog Telekom d.d. i/ili drugih infrastrukturnih operatora.

Skrećemo pozornost kako sukladno Zakonu o elektroničkim komunikacijama (NN br. 76/22) i njegovim podzakonskim aktima za sve nove stambene i/ili poslovne zgrade te poslovne, rekreacijske i urbane zone odnosno na područjima na kojima se održavaju sve društvene, gospodarske i druge aktivnosti nužno je predvidjeti izgradnju kabelske kanalizacije do najbliže točke konekcije. Pri planiranju i izgradnji cestovnih i željezničkih građevina potrebno je planirati polaganje cijevi za kabelsku kanalizaciju ili osiguranje koridora za izvedbu iste i po mogućnosti povezivanje na postojeću EKI.

Također, nužno je omogućiti korištenje koridora (pojaseva) postojeće EKI (kabelske kanalizacije) za povećanje (obnovu) elektroničkih komunikacijskih kapaciteta u svrhu pružanja naprednih širokopojsnih usluga i osiguranja suvremenog infrastrukturnog standarda. Potrebno je predvidjeti mogućnost za montažu komunikacijsko-distributivnih čvorova kabinetskog tipa neposredno uz koridore EKI, dimenzija 2x2x0,5 m te predvidjeti realizaciju zračne distributivne FTx mreže uz zajedničko korištenje postojećih i novih EE stupova kao i ugradnju novih TK stupova.

Dodatna uputa:

Jednice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jednice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Friday, March 7, 2025 2:52 PM
To: prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/25-01/137

* [EXTERNAL] CAUTION *

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI I mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Donja Voća.

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su, uzimajući u obzir i podatke iz članka 58. Zakona o elektroničkim komunikacijama, planirati u svojim dokumentima prostornog uređenja elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i drugu povezanu opremu, koja osobito obuhvaća samostojeće antenske stupove, tornjeve i kabelsku kanalizaciju, na način kojim se ne ograničuje razvoj elektroničke komunikacijske mreže i elektroničke komunikacijske infrastrukture.

Mjerila razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme propisana su Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 131/2012, 92/2015, 10/2021, 76/2022), koju je Vlada Republike Hrvatske donijela na temelju članka 59. stavka 3. Zakona o elektroničkim komunikacijama. Uredbom je utvrđeno da se gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture planira, u načelu, u koridoru ili trasi komunalne infrastrukture što obuhvaća usklađenje planiranih trasa elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme s trasama komunalne infrastrukture u odnosu na smještaj u prostoru i rokove gradnje.

Jedinice lokalne i područne (regionalne) samouprave obvezne su uskladiti odredbe dokumenata prostornog uređenja iz svojeg djelokruga s odredbama predmetne Uredbe prigodom njihove prve izrade, ili prve izrade njihovih izmjena i/ili dopuna nakon stupanja na snagu ove Uredbe, a do usklađenja dokumenata prostornog uređenja s odredbama ove Uredbe, neposredno se primjenjuje ova Uredba.

S poštovanjem,

Telemach Hrvatska d.o.o.
Josipa Marohnića 1, 10000 Zagreb
telemach.hr



From: Prostorni planovi <e-pp@hakom.hr>
Sent: Friday, March 7, 2025 2:52 PM
To: prostorni_planovi@telemach.hr
Subject: 350-05/25-01/137

* [EXTERNAL] CAUTION *

Poštovani,

Molimo vaše izjave o položaju EKI i mobilne mreže za Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Donja Voća.

S poštovanjem

Mladen Labura
Viši stručnjak za prostorno
planiranje EKI
Odjel infrastrukture
Tel: 01 7007 007
Mob: 099 3129985

Web: www.hakom.hr
Adresa: [Ulica Roberta Frangeša-](#)
[Mihanovića 9, 10110 Zagreb](#)



Pratite nas na: [Facebook](#) | [X](#) | [LinkedIn](#) | [YouTube](#)

Poveži znanje. Oblikuj budućnost.

Odricanje o odgovornosti: Ova poruka e-pošte i svi prilozi mogu sadržavati povjerljive informacije i namijenjeni su isključivo za osobu ili organizaciju kojoj su poslani. Ako ste primili ovu poruku u pogrešku, molimo Vas da obavijestite pošiljatelja te uništite sve eventualne primjerke ove e-poruke. Svako neovlašteno pregledavanje, upotreba, i sadržaj ove poruke.

Disclaimer

Ova elektronička poruka, njen sadržaj i priložene datoteke su povjerljivi. Ako niste naznačeni primatelj poruke, niste ovlašteni čitati, pohranjivati, ispisivati, reproducirati, priopćavati ili na drugi način upotrebljavati ovu poruku ili sadržaj ove poruke. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja i izbrišete ovu poruku i njene privitke prije čitanja. Stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta Telemach Hrvatska d.o.o. koji ne preuzima nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu zbog sadržaja ove poruke. Telemach Hrvatska d.o.o. zadržava pravo nadziranja i arhiviranja elektroničkih poruka koje se šalju iz ili pristižu u Telemach Hrvatska d.o.o.

This electronic message, its content and attached files are confidential. If you are not the intended recipient of the message, you are not authorized to read, save, print, reproduce, communicate or in any other manner use this message or its contents. If you have received this message by mistake, please notify the sender immediately and delete this message and its attachments before reading. The views expressed in this message do not necessarily reflect the official views of Telemach Hrvatska d.o.o. which assumes no responsibility for any damage caused by the contents of this message. Telemach Hrvatska d.o.o. reserves the right to monitor and archive electronic messages sent from or received by Telemach Hrvatska d.o.o.





PRIHVAĆA SE.

Z.10.	Podnositelj zahtjeva: Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d. Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom HR-10000 Zagreb Kupuska 4
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------



Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
 Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-16/54
 Ur.broj: 3-200-002-06/IV-25-02
 Zagreb, 18.03.2025.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA DONJA VOĆA

Primljeno: 24.03.2025.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-03/24-37/1		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
700/25-25-20		

REPUBLIKA HRVATSKA
 VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
 OPĆINA DONJA VOĆA
 Jedinствени upravno odjel
 Donja Voća 26
 42 245 Donja Voća

**PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Donja Voća
 - dostava zahtjeva**

Poštovani,

u skladu sa Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Ur.broj: 2186-14-25-14, zaprimljenog dana 05.03.2025. godine, po predmetu obavijesti o prikupljanju podataka u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća, postupajući prema odredbama Zakona o energiji (NN 120/12, 14/14, 95/15, 102/15, 68/18), Zakona o tržištu električne energije (NN 111/21, 83/23, 17/25) kojim se uređuju elektroenergetske djelatnosti u RH, i sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju (čl. 90.), temeljem uvida u kartografske prikaze do sada važećih Prostorno planskih dokumenata Općine Donja Voća, obavljenog pregleda tekstualnog dijela i druge stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru, Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom u sklopu svojih nadležnosti, donosi sljedeće

OČITOVANJE

Predmetno očitovanje dostavljamo Vam kao općinskom tijelu koje izrađuje Plan, provodi pripremne radnje, postupke koje prethode donošenju Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća i obavlja koordinaciju prema ostalim tijelima sudionicima izrade i prihvaćanja Plana.

Pregledom tekstualnog dijela važećeg PPUO Donja Voća, uvidom u odredbe za provođenje (Službeni vjesnik Varaždinske županije broj 34/03, 22/18, 46/18-pročišćeni tekst i 86/23), te grafičkog dijela Plana (karta 1.A. Namjena površina i karta 2.3. Infrastrukturni sustavi i mreže – Energetski sustav) kao i neposrednim konzultacijama, obzirom na objekte prijenosne mreže (dalekovodi i transformatorske stanice napona 110, 220 i 400 kV) koji se nalaze u našoj nadležnosti, utvrdili smo sljedeće:

1. Uvidom u pogonsku i tehničku dokumentaciju Prijenosnog područja Zagreb i uvidom u plansku i projektnu dokumentaciju, utvrđeno je da se na području Donja Voća ne nalaze postojeći visokonaponski dalekovodi i postrojenja. Također, utvrđeno je da se na području obuhvata Općine Donja Voća ne planira izgradnja visokonaponskih dalekovoda i postrojenja.

HOPS d.d. Kupuska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
 UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: Igor Ivanković • Članovi: Dejan Liović • Darko Belić
 NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: Joško Grašo

IBAN HR97 2340 0091 1101 7745 1 • Privredna banka Zagreb d.d.
 IBAN HR06 2360 0001 1023 8925 7 • Zagrebačka banka d.d.
 Trgovački sud u Zagrebu • MBS 080517105 • OIB 13148821633
 Temeljni kapital u iznosu 643.321.549,00 EUR, uplaćen je u cijelosti i
 podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
 Telefon: +385 1 4545 111
 www.hops.hr



2. Slijedom navedenog Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., nema zahtjeve u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća.

Za sve dodatne informacije, dostavu dokumentacije, konzultacije koje su vezane uz predmetno očitovanje, možete se obratiti na e-mail adresu: ppiug@hops.hr.

U slučaju vašeg možebitnog odgovora molimo da se pozovete na Klasu: 700/25-16/54.

S poštovanjem,

**Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom:**


Rajko Uglješa, dipl.ing.el.


Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb ⁵

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove



PRIHVAĆA SE.

Z.11.	Podnositelj zahtjeva: Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije HR-42000 Varaždin Mali plac
--------------	--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

**ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE**

KLASA: 350-02/25-02/11
URBROJ: 2186-1-16/10-25-2
Varaždin, 14.04.2025. g.

**Općina Donja Voća
Jedinstveni upravni odjel
Donja Voća 26, 42 245 Donja Voća**

Predmet: Općina Donja Voća - Prostorno planska dokumentacija
- zahtjevi i podatci za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća, daju se

Vašim dopisom (KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-14-25-14, od 03.03.2025. god.) zaprimljenim u Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije (dalje u tekstu: Zavod) 05.03.2025. god., zatraženi su zahtjevi i podatci za izradu Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća (dalje u tekstu: ID PPUO), a u prilogu je dostavljena Odluka o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća U dopisu je navedena poveznica na Odluku o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća, a u Odluci o izradi Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća i poveznica na važeći Prostorni plan uređenja Općine Donja Voća.

S obzirom na razloge donošenja ID PPUO - usklađenost sa zakonskim i podzakonskim okvirom, usklađenje s planom više razine i određivanje novih prostorno planskih rješenja, u nastavku se **daju zahtjevi i podatci Zavoda.**

A) USKLAĐENJE S PLANOM VIŠE RAZINE

Sukladno zakonskoj obvezi o usklađenosti prostornog plana niže razine s prostornim planom više razine, zahtjevi Zavoda su da ID PPUO **treba biti usklađen s Prostornim planom Varaždinske županije** (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 8/00., 29/06., 16/09., 96/21., 20/24., 34/24. - pročišćeni tekst i 29/25), - u nastavku: PPŽ, kao planom više razine.

Vezano uz određena PPŽ-a, u prilogu se daju traženi podaci o građevinama, površinama i zahvatima u prostoru koji se ne smatraju građenjem državnog i područnog (regionalnog), odnosno županijskog značaja:

- Tablica 1. - Popis postojećih i planiranih građevina, površina i zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem državnog značaja iz PPŽ-a na području Općine Donja Voća, odnosno na području obuhvata ID PPUO (privitak 1a)
- Tablica 2. - Popis postojećih i planiranih građevina i površina područnog (regionalnog) odnosno županijskog značaja iz PPŽ-a na području Općine Donja Voća, odnosno na području obuhvata ID PPUO (privitak 1b)
- Tablica 3. - Popis vektorskih grafičkih podataka iz PPŽ-a relevantnih za površinu obuhvata Općine Donja Voća, odnosno na području obuhvata ID PPUO (privitak 1c)
- Grafički podatci navedeni u Tablici 3. - daju se u dxf formatu, a za poplavna područja se vektorski grafički podatci daju i u shp (zip) formatu zbog mogućih problema u korištenju u dxf formata (privitak 1d).

Uz tražene podatke daje se i **Pregled određenja, mjera i smjernica iz Odredbi za provođenje PPŽ-a** u skladu s kojima je potrebno planirati prostorno planska rješenja u obuhvatu ID PPUO (privitak 2).

Izgradnja i rekonstrukcija građevina, površina i zahvata državnog i županijskog značaja navedenih u Tablici 1. i Tablici 2. u pravilu se provodi temeljem PPŽ-a.

Važeći PPŽ objavljen je na mrežnim stranicama Zavoda za prostorno uređenje Varaždinske županije - <https://zppuvz.hr/prostorni-plan-varazdinske-zupanije/>, na mrežnim stranicama Varaždinske županije <https://www.varazdinska-zupanija.hr/dokumenti/prostorni-planovi.html>, te na mrežnim stranicama Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine u okviru Informacijskog sustava prostornog uređenja - <https://ispu.mgipu.hr/#/>.

B) ODREĐIVANJE NOVIH PROSTORNO PLANSKIH RJEŠENJA

Nova prostorno planska rješenja ID PPUO trebaju biti usklađena s određenjima PPŽ-a prema navedenom u **Pregledu određenja, mjera i smjernica iz Odredbi za provođenje PPŽ-a**.

Zahtjevi, podatci i planske smjernice navedeni u *Tablicama 1., 2. i 3. i Pregledu određenja iz Odredbi za provođenje PPŽ-a u skladu s kojima je potrebno planirati u obuhvatu ID PPUO se sukladno članku 27. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine 153/13., 65/17., 114/18., 39/19, 98/19. i 67/23.)* - (dalje u tekstu: Zakon o prostornom uređenju) **smatraju elementarnim polazištima za izradu ID PPUO i treba ih odgovarajuće primijeniti u izradi ID PPUO.**

Ovaj Zavod će se odgovarajuće uključiti u daljnje postupke izrade i donošenja ID PPUO.

Na Konačni prijedlog ID PPUO potrebno je pribaviti mišljenje ovog Zavoda sukladno članku 107. Zakona o prostornom uređenju o usklađenosti ID PPUO s Prostornim planom Varaždinske županije i sa Zakonom o prostornom uređenju te propisima donesenim na temelju tog Zakona.

Kontakt osoba: Josip Zadro
- telefon: 0912392587; E pošta: josip.zadro@zppuvz.hr

S poštovanjem,

RAVNATELJICA

Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Tanja Martinec Digitally signed
by Tanja Martinec
Date: 2025.04.14
14:38:23 +02'00'

Privitak:
- kao u tekstu

Kopija:
1. Upravni odjel za prostorno uređenje
i graditeljstvo Varaždinske županije,
Stanka Vraza 4, 42 000 Varaždin
2. Pismohrana

PRIHVAĆA SE.

3.3.2. Ostale izmjene (zahtjevi fizičkih i pravnih osoba – prihvaćeni, djelomično prihvaćeni s obrazloženjem, odbijeni s obrazloženjem)

Jelovec Voćanski

Darinka Štumergar, Ivan Stočko, Alojz Stočko

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

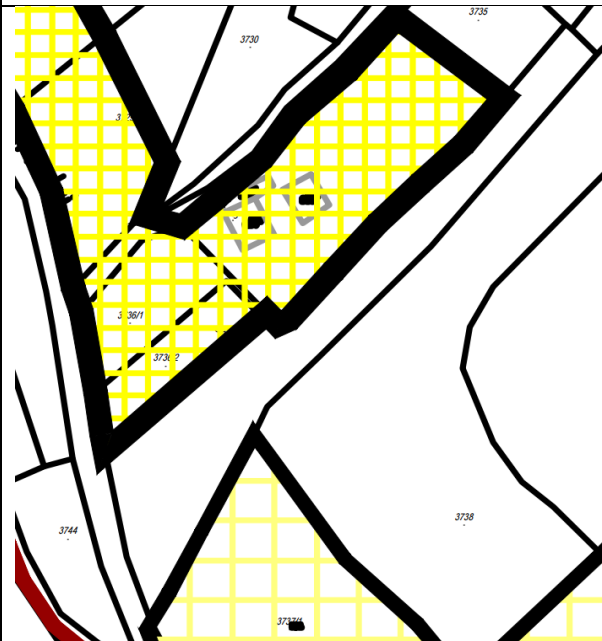


ZAHTJEV 18, 34, 62 - proširenje građevinskog područja - stambeno

Prihvaća se.

Sanja Kočet, načelnica općine

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



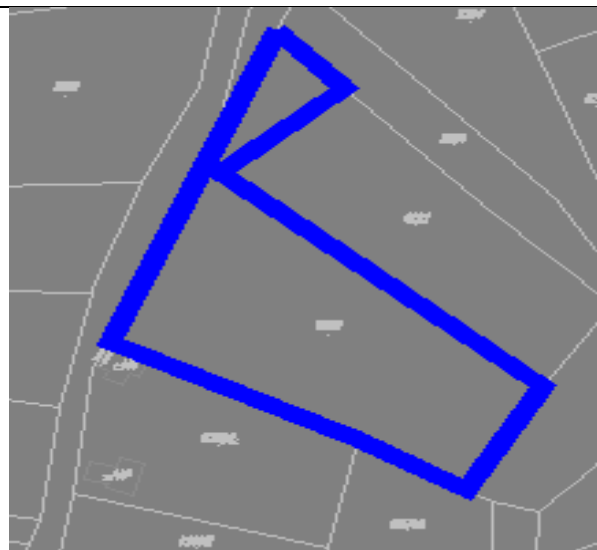

ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

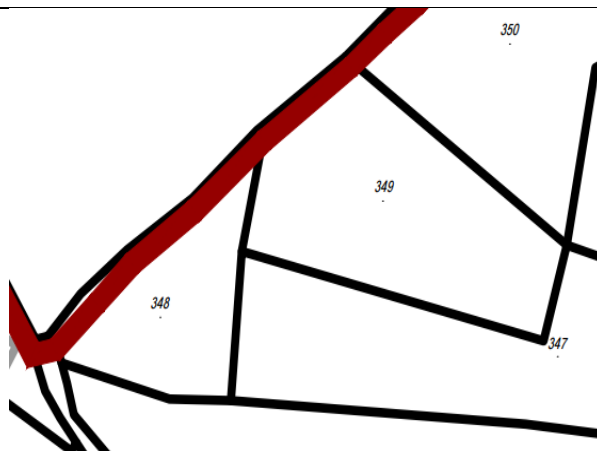



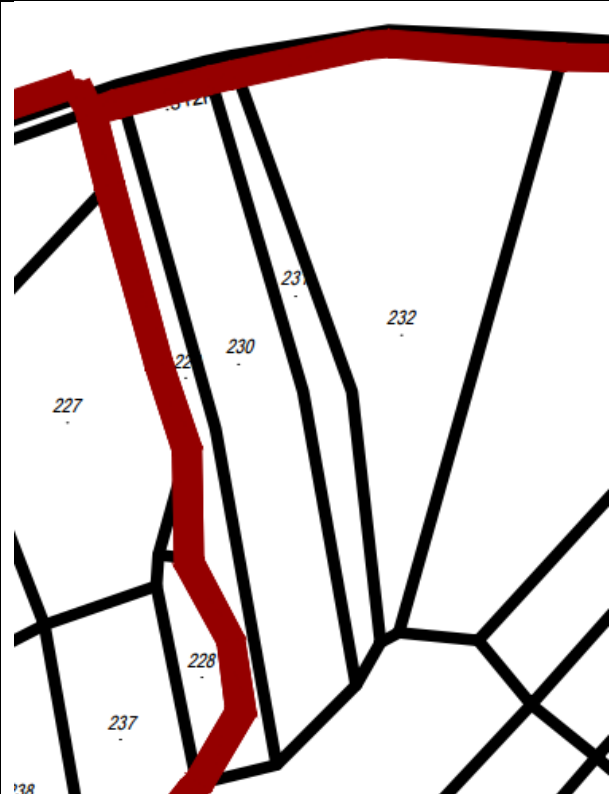

ZAHTJEV 74 - proširenja građevinskog područja radi dogradnje stambenog prostora

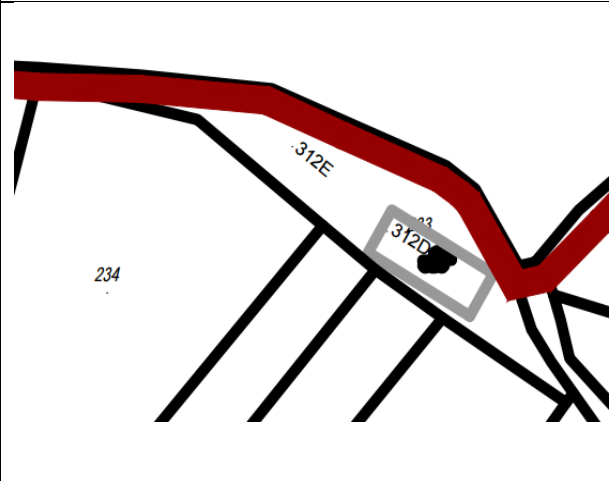

Prihvaća se.

Gornja Voća

Slavko Krklec	
ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan	ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE – prijedlog plana
	
ZAHTJEV 1 - proširenje građevinskog područja – stambeno	
Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i člankom 3., stavkom 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP).	

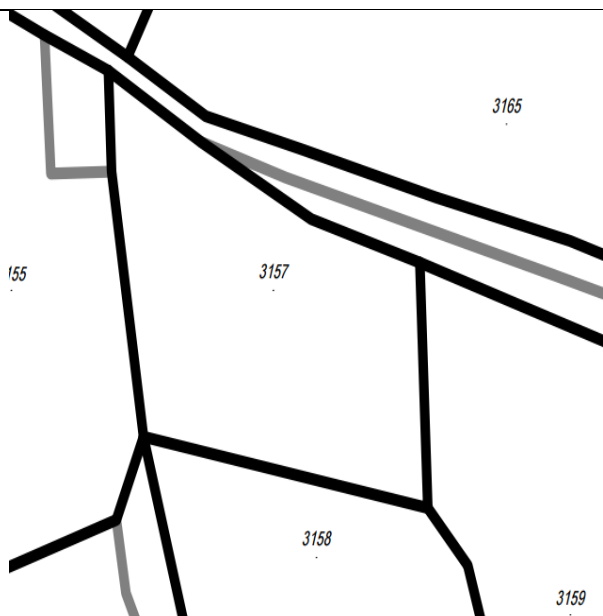
Miroslav Gregur	
ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan	ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE – prijedlog plana
	
ZAHTJEV 4 - proširenje građevinskog područja - turistička namjena	
Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i člankom 3., stavkom 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP).	
Navedene čestice nalaze se i unutar površine zemljište namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja.	

Miroslav Gregur	
ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan	ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE – prijedlog plana
	
ZAHTJEV 4 - proširenje građevinskog područja - turistička namjena	
Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i člankom 3., stavkom 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP).	

Zdenka Jakopanec	
ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan	ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE – prijedlog plana
	
ZAHTJEV 5 - proširenje građevinskog područja - turistička namjena	
Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i člankom 3., stavkom 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP).	

Rozalija Jakopec

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



ZAHTJEV 20 - proširenje građevinskog područja - stambeno

Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i člankom 3., stavkom 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP).

Ivica Lukaček

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

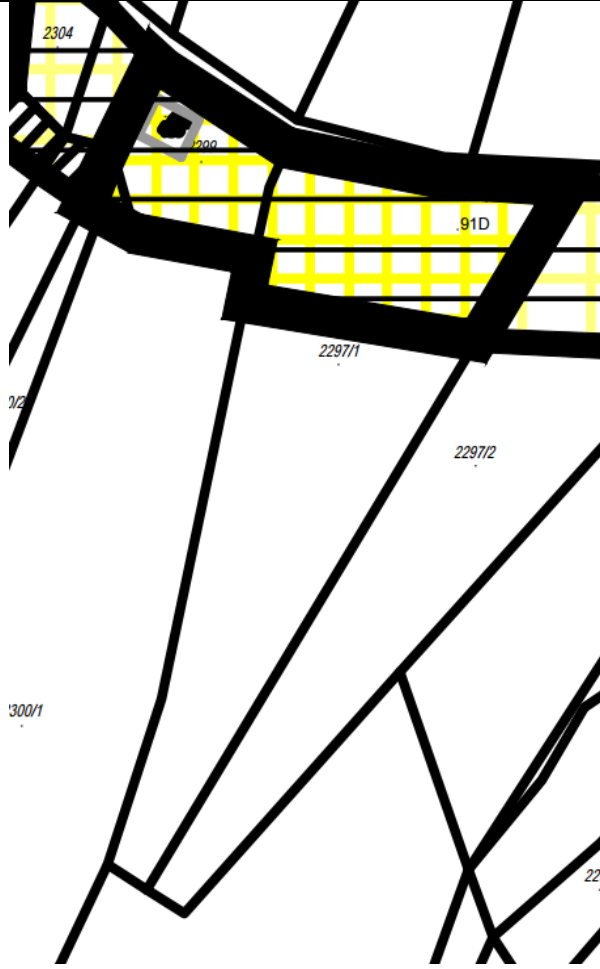


ZAHTJEV 22, 66, 69 - proširenje građevinskog područja - turistička namjena

Prihvaća se djelomično, navedene čestice uvrštene su GP naselja u dovoljnoj mjeri kako bi se na tom zemljištu moglo graditi.

Ivica Lukaček

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

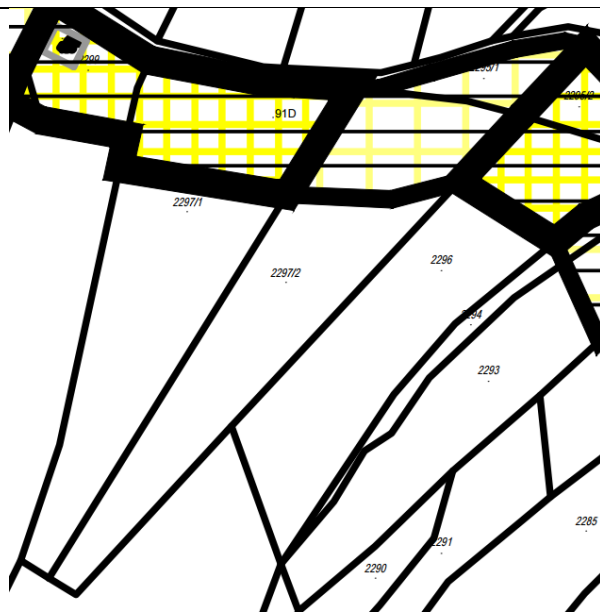


ZAHTJEV 22, 66 - proširenje građevinskog područja - turistička namjena

Ne prihvaća se, navedena k.č.2297/1 i 2299 k.o. Gornja Voća nalaze se unutar GP naselja.

Ivica Lukaček

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



ZAHTJEV 22, 66 - proširenje građevinskog područja - turistička namjena

Ne prihvaća se, navedena k.č.2297/2 već se nalazi unutar GP naselja.

Ivica Lukaček

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



ZAHTJEV 22, 66 - proširenje građevinskog područja - turistička namjena

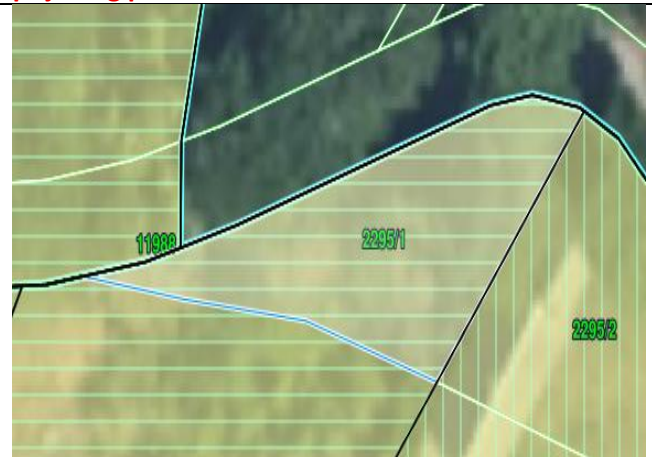
Ne prihvaća se, navedena k.č. 2293, k.o. Gornja Voća nalazi se unutar GP naselja.

Ivica Lukaček

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

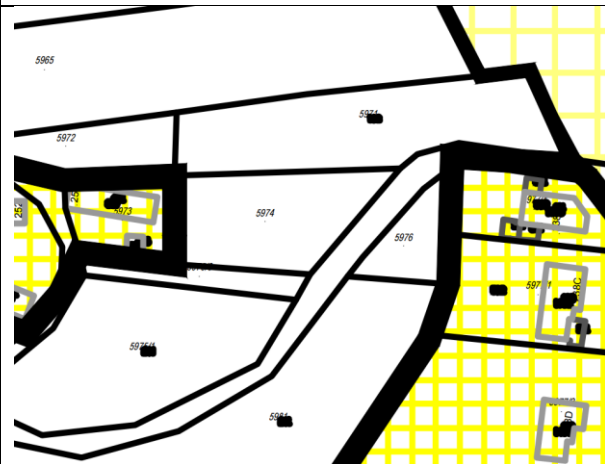


ZAHTJEV 66 - proširenje građevinskog područja - turistička namjena

Ne prihvaća se, navedena k.č. 2295/1, k.o. Gornja Voća nalazi se unutar GP naselja.

Josip Premužić

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

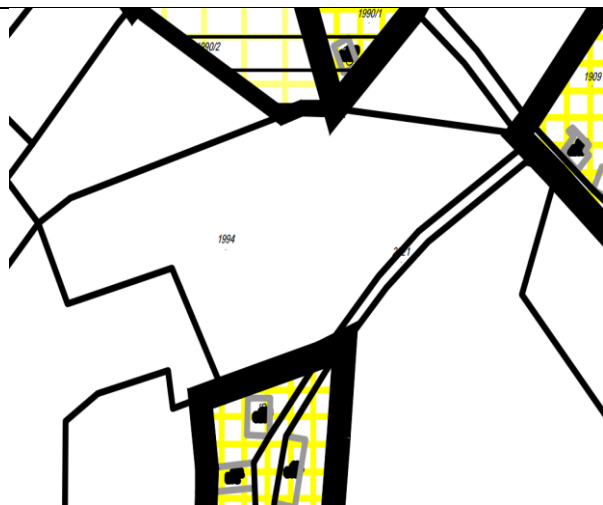


ZAHTJEV 26 - proširenje građevinskog područja - stambeno

Prihvaća se djelomično, navedene čestice uvrštene su GP naselja u dovoljnoj mjeri kako bi se na tom zemljištu moglo graditi.

Krunoslav Medenjak

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



ZAHTJEV 30 - proširenje građevinskog područja - dio stambeno i dio turističko

Prihvaća se djelomično, navedena čestica uvrštena je u GP naselja u dovoljnoj mjeri kako bi se na tom zemljištu moglo graditi.

Krunoslav Medenjak

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



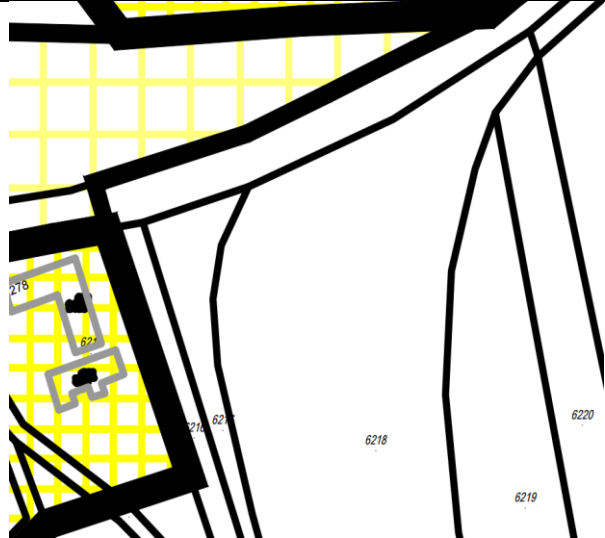
ZAHTJEV 30 - proširenje građevinskog područja - dio stambeno i dio turističko

Prihvaća se djelomično, navedena čestica uvrštena je u GP naselja u dovoljnoj mjeri kako bi se na tom zemljištu moglo graditi.

Vedran Dovečer

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan

ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



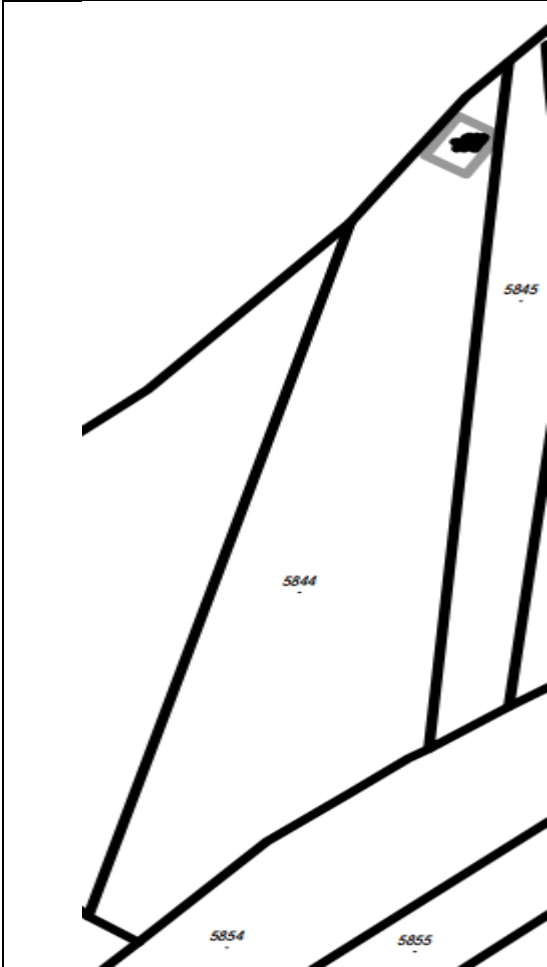
ZAHTJEV 37 - proširenje građevinskog područja - turistička namjena

Prihvća se djelomično, navedena čestica uvrštena je u GP naselja u dovoljnoj mjeri kako bi se na tom zemljištu moglo graditi.

Vedran Dovečer

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan

ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

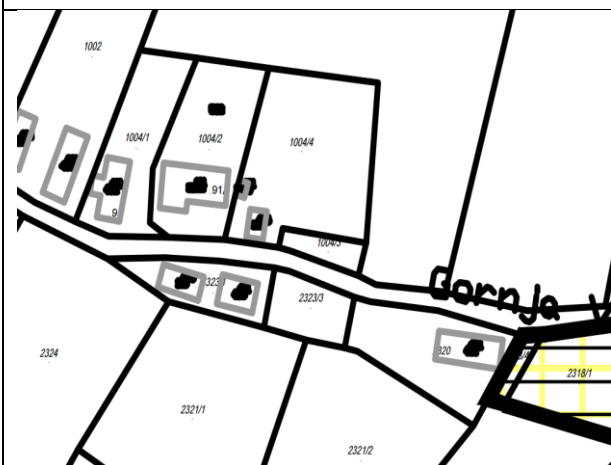


ZAHTJEV 37 - proširenje građevinskog područja - turistička namjena

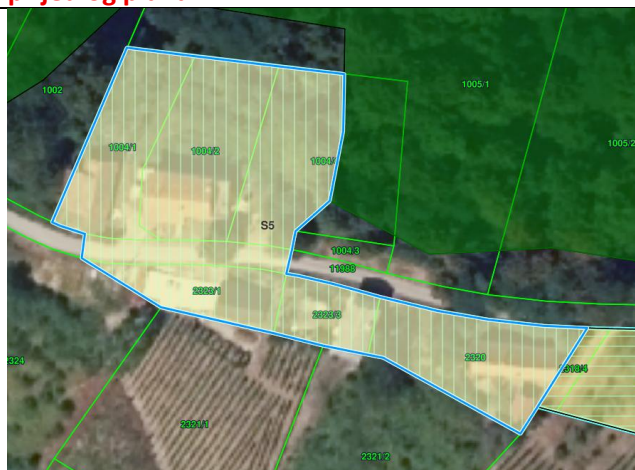
Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i člankom 3., stavkom 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP).

Alenka Nauhaiser, Zlatko Vrabc, Zlatka Vrabc

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

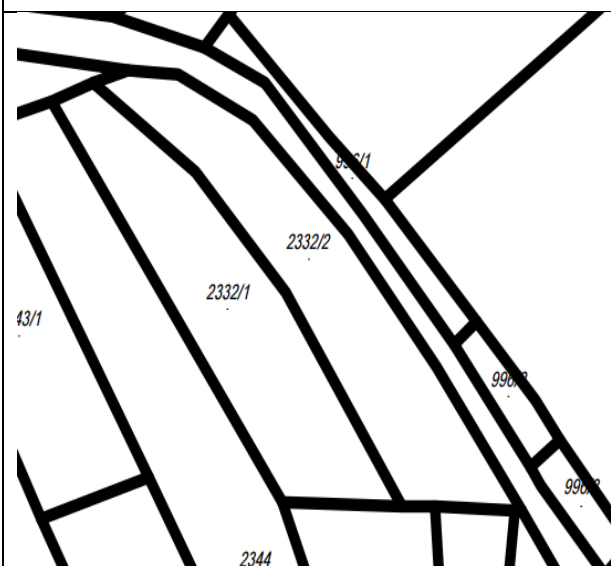


ZAHTJEV 41, 42, 44 - proširenje građevinskog područja - dio stambeno i dio turističko

Prihvaća se.

Anka Vrabc

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

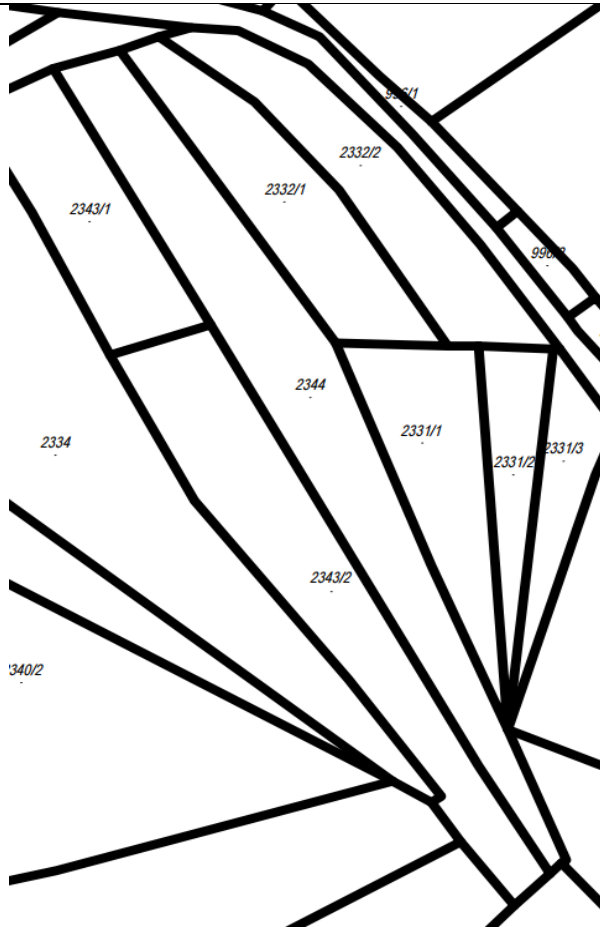


ZAHTJEV 43 - proširenje građevinskog područja - turistička namjena

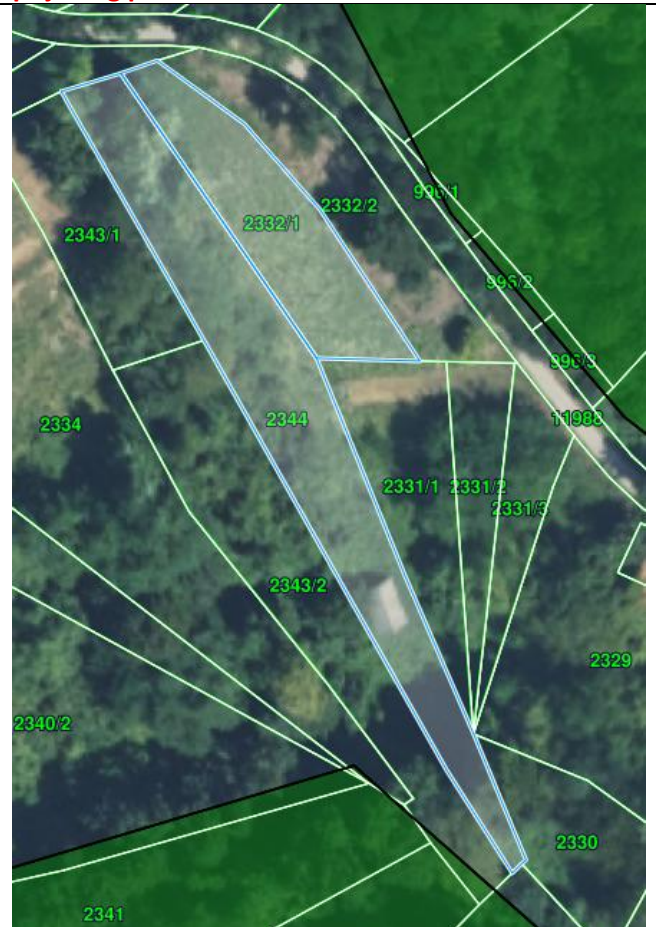
Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i člankom 3., stavkom 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP).

Zlatka Vrabec

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

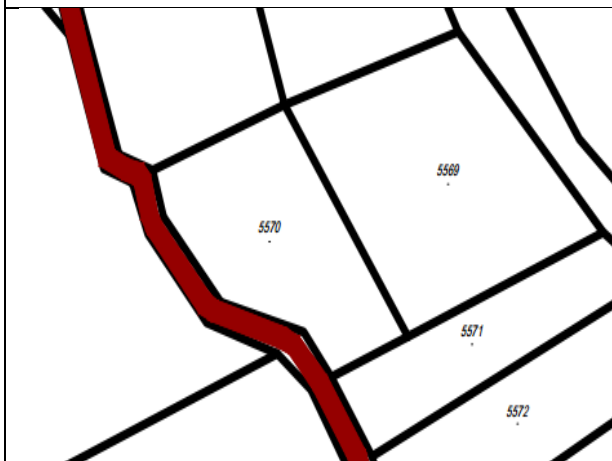


ZAHTJEV 44 - proširenje građevinskog područja - dio stambeno i dio turističko

Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i člankom 3., stavkom 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP).

Stjepan Jakopanec

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

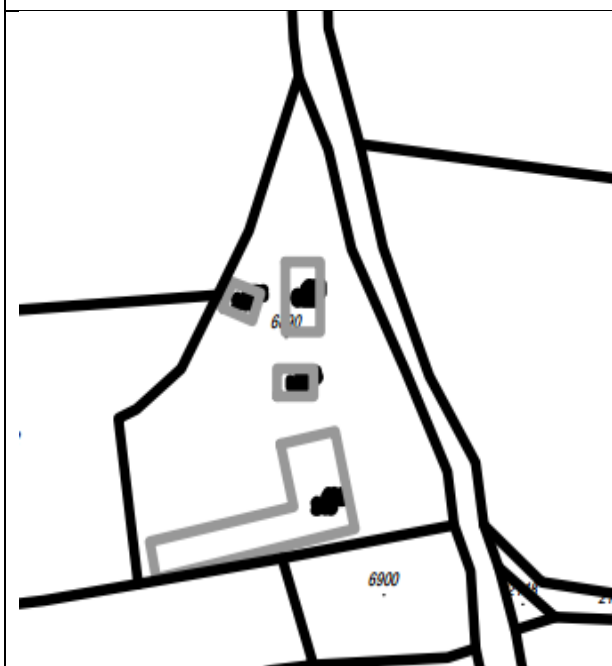


ZAHTJEV 46 - proširenje građevinskog područja - stambeno

Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i člankom 3., stavak 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP).

Mario Vrabec

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



ZAHTJEV 48 - proširenje građevinskog područja - stambeno obnova i proširenje postojećih objekata

Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i članak 3., stavak 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP). Navedena čestica nalaze se i unutar površine zemljište namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja.

Josip Premužić

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

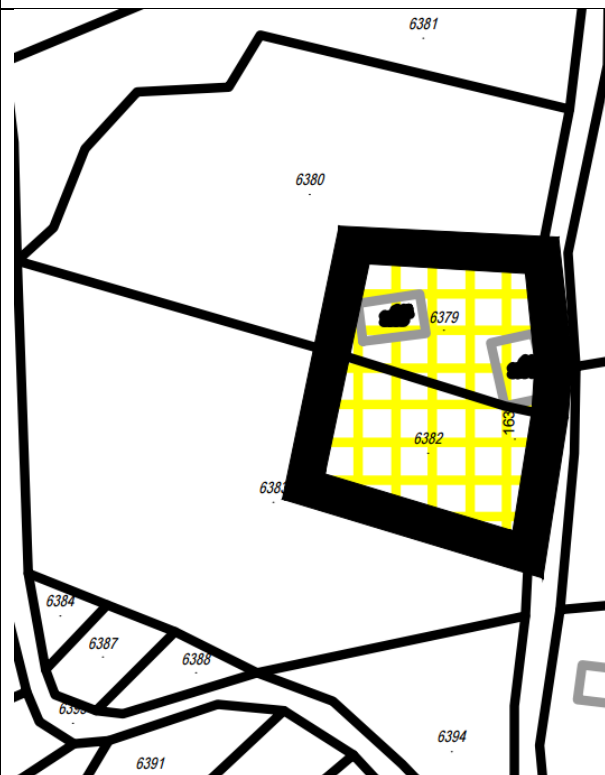


ZAHTJEV 51 - proširenje građevinskog područja - rekonstrukcija i dogradnja objekta

Prihvaća se.

Danijel Mojžeš

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

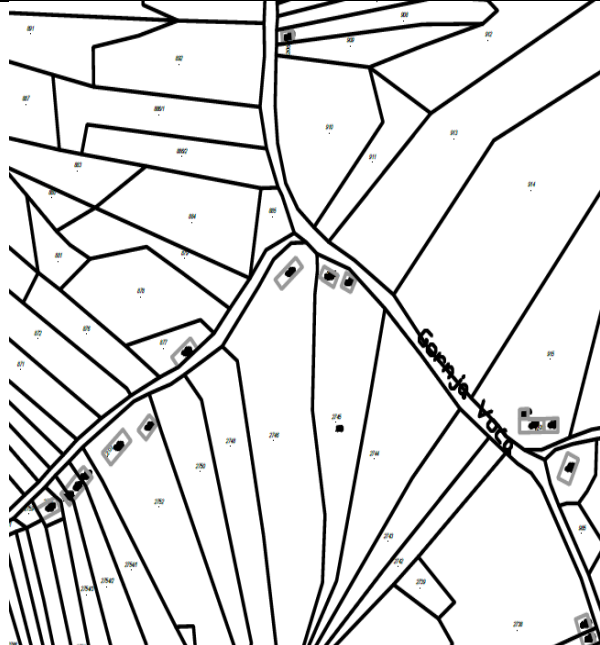


ZAHTJEV 54 - proširenje građevinskog područja - stambeno

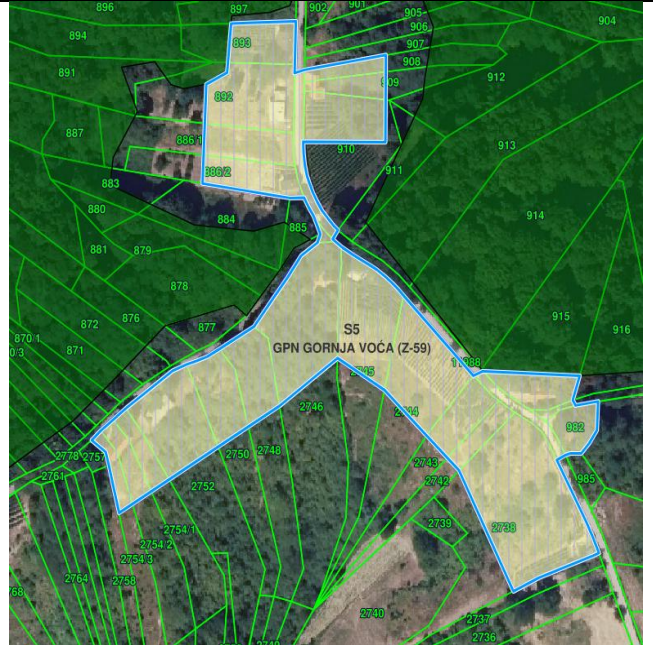
Prihvaća se djelomično dio k.č. 6383 k.o. Gornja Voća uvrštena u građevinsko područje naselja (GP), dok se k.č. 6382 k.o. Gornja Voća već nalazi unutar GP-a.

Krunoslav Premužić, Damir Premužić

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan

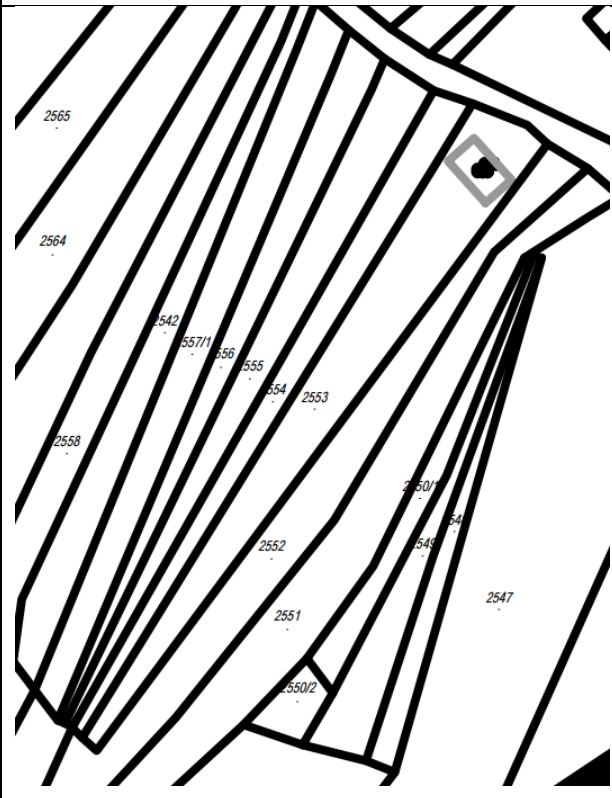



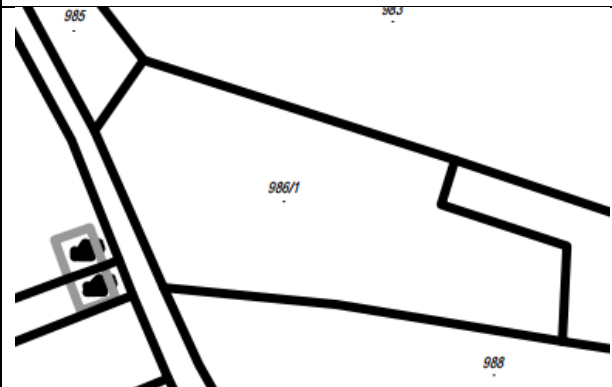

ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



ZAHTJEV 59, 61 - proširenje građevinskog područja - objekti za povremeno stanovanje i iznajmljivanje, sport i rekreaciju te turistička namjena

Prihvaća se djelomično, dio k.č. 2738 k.o. Gornja Voća uvršteno u GP naselja u dubini od približno 35 m, osim k.č.877 k.o. Gornja Voća, navedena čestica nema dovoljnu površinu za gradnju.

Krunoslav Premužić	
ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan	ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE – prijedlog plana
	
ZAHTJEV 59 - proširenje građevinskog područja - objekti za povremeno stanovanje i iznajmljivanje, sport i rekreaciju"	
Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i članak 3., stavak 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP).	

Damir Premužić	
ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan	ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE – prijedlog plana
	
ZAHTJEV 61 - proširenje građevinskog područja - turistička namjena	
Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i članak 3., stavak 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP).	

Franjo Krobot

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

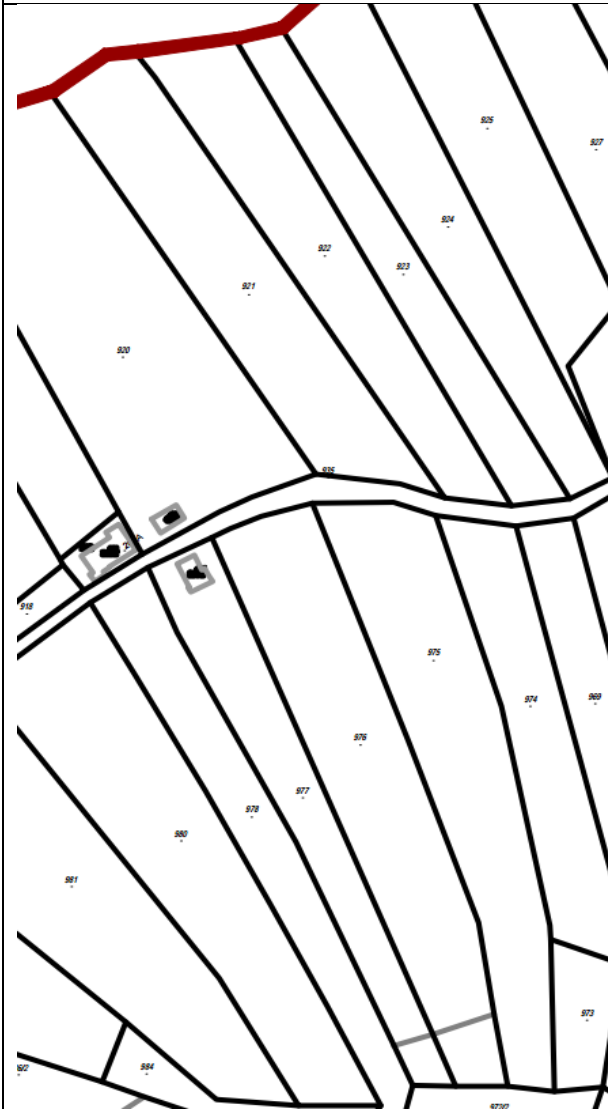


ZAHTJEV 63 - proširenje građevinskog područja - stambeno

Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i članak 3., stavak 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP). Navedena čestica nalaze se i unutar površine zemljište namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja.

Vjekoslav Bolčević

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

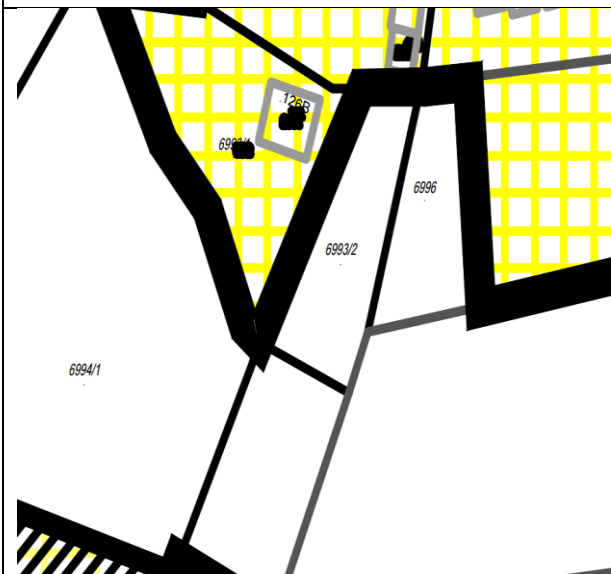


ZAHTJEV 64 - proširenje građevinskog područja - stambeno

Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i članak 3., stavak 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP). Navedena čestica nalaze se i unutar površine zemljište namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja.

Danijel Bolčević

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



ZAHTJEV 60 - proširenje građevinskog područja - stambeno dogradnja postojećeg objekta

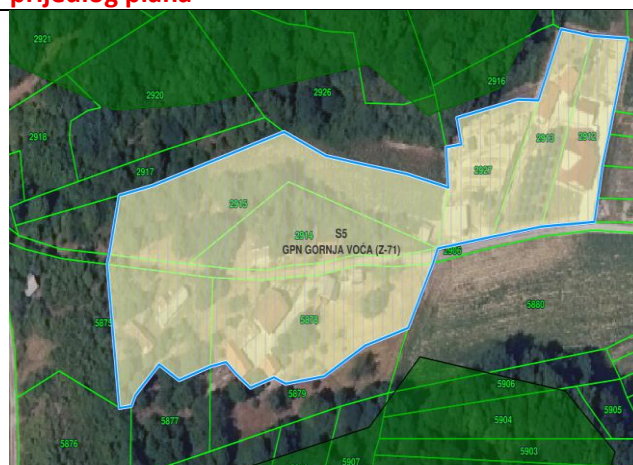
Prihvaća se.

Tanja Bušnja

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



ZAHTJEV 71 - proširenje građevinskog područja - gradnja kućica za odmor

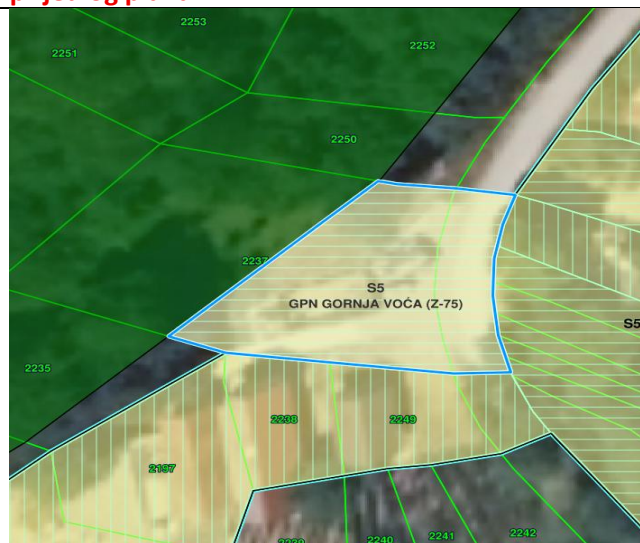
Prihvaća se.

Vinko Vrabec

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



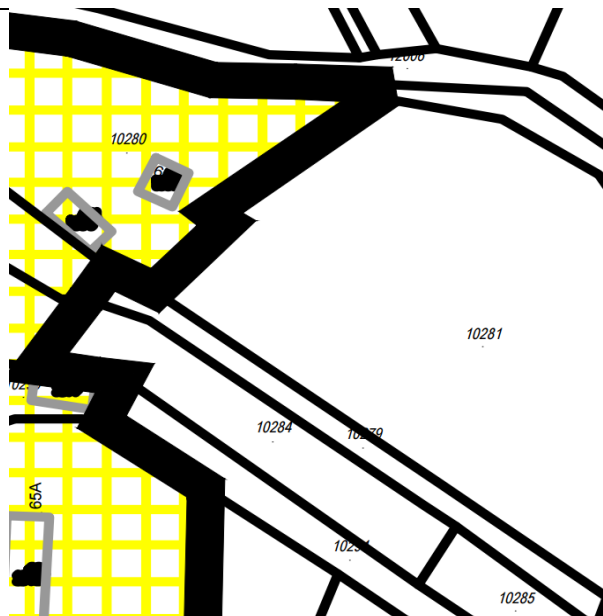
ZAHTJEV 75 - uvrsti u GP naselja zbog izgradnje pomoćnog objekta za smještaj vozila i ostale opreme

Prihvaća se djelomično, navedene čestice uvrštena je u GP naselja u dovoljnoj mjeri kako bi se na tom zemljištu moglo graditi.

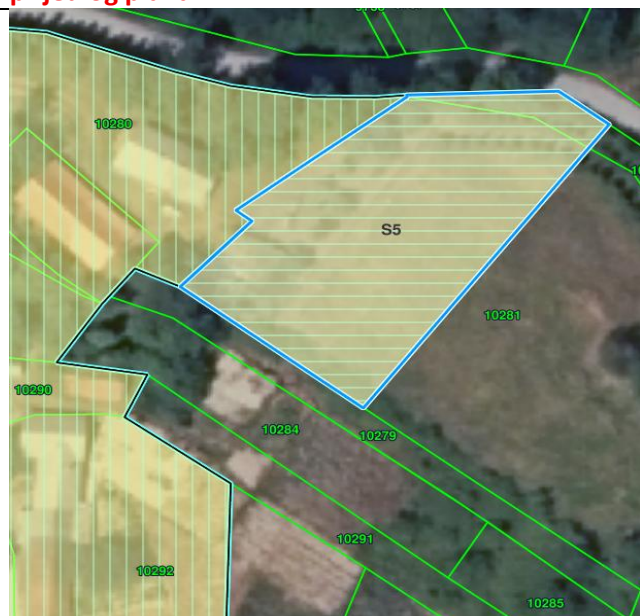
Rijeka Voćanska

Ivica Pintarić

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan

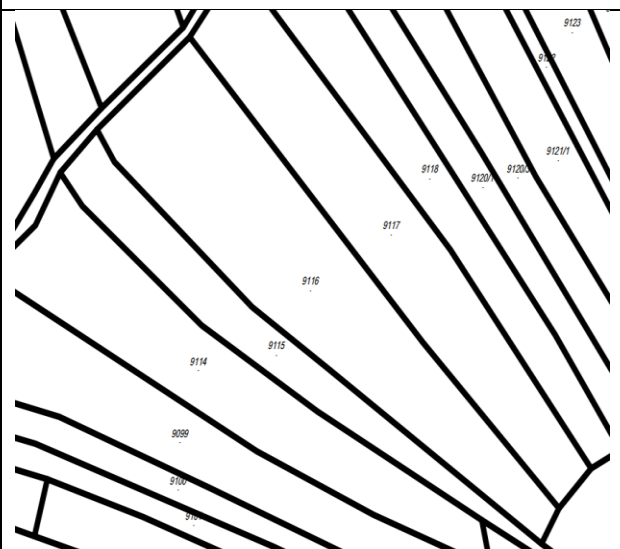



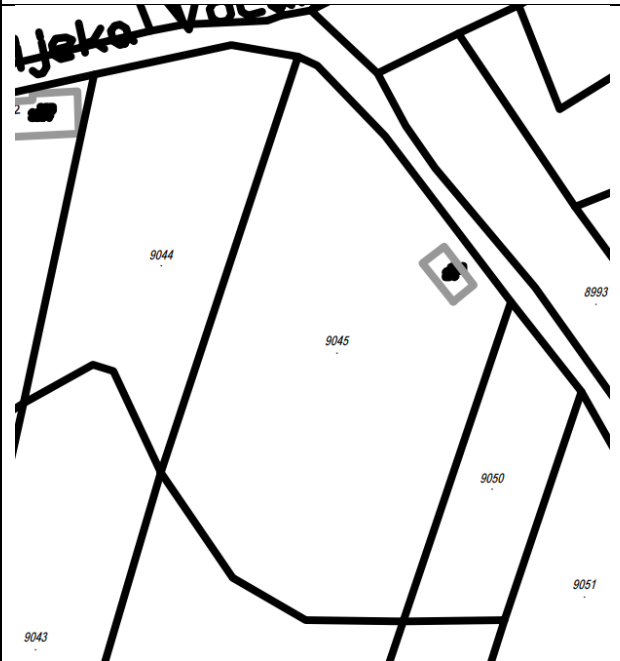

ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana





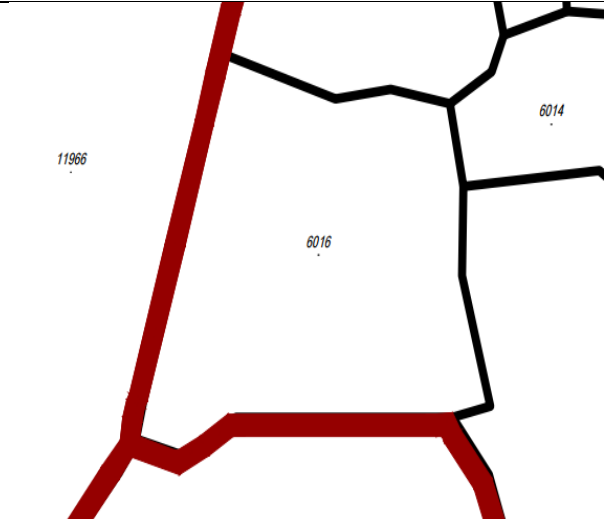

ZAHTJEV 12 - proširenje građevinskog područja - stambeno

Prihvaća se djelomično, navedena čestica uvrštena je u GP naselja u dovoljnoj mjeri kako bi se na tom zemljištu moglo graditi.

Rozalija Jakopec	
ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan	ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE – prijedlog plana
	
ZAHTJEV 16 - proširenje građevinskog područja - stambeno	
Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i člankom 3., stavkom 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP).	

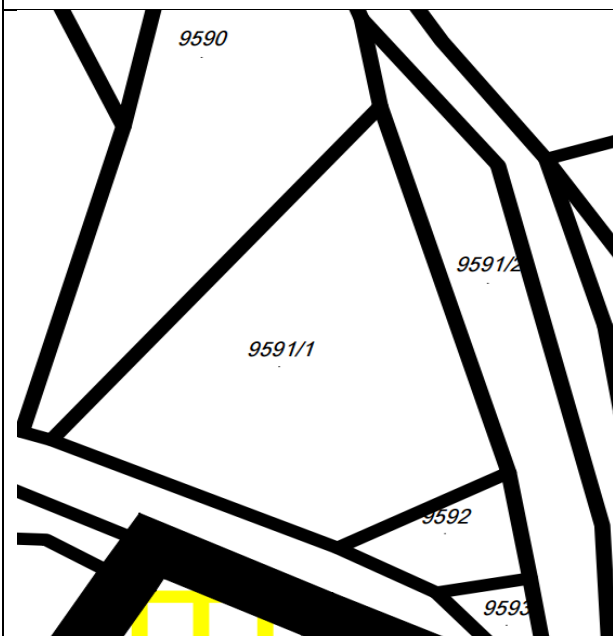
Irena Kokotec	
ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan	ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE – prijedlog plana
	
ZAHTJEV 17 - proširenje građevinskog područja - stambeno	
Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i člankom 3., stavkom 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP).	

Dragomir Kolačko	
ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan	ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE – prijedlog plana
	
ZAHTJEV 38 - proširenje građevinskog područja - izgradnja kuće za odmor	
Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i člankom 3., stavkom 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP). Navedena k.č.11953 k.o. Gornja Voća nalazi se unutar površine zemljište namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja.	

Ivica Šarko	
ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan	ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE – prijedlog plana
	
ZAHTJEV 39 - proširenje građevinskog područja - izgradnja kuće za odmor	
Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i članak 3., stavak 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP).	

Robert Markač

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

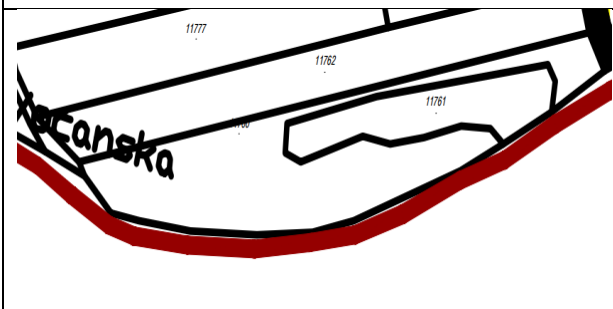


ZAHTJEV 49 - proširenje građevinskog područja - stambeno gradnja garaže

Prihvća se djelomično za k.č. 9595/1 koja je uvrštena u građevinsko područje naselja, dok se k.č. 9590 ne prihvaća, navedena čestica nalaze se unutar površine zemljište namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja.

Katarina Šarko

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan

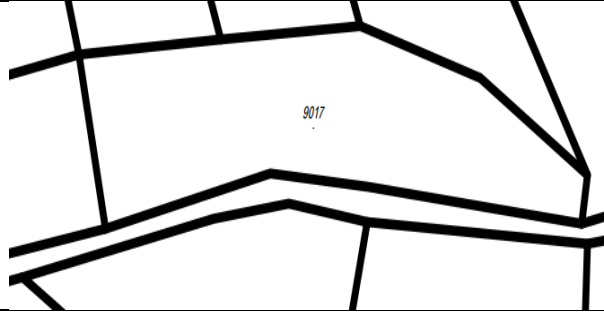



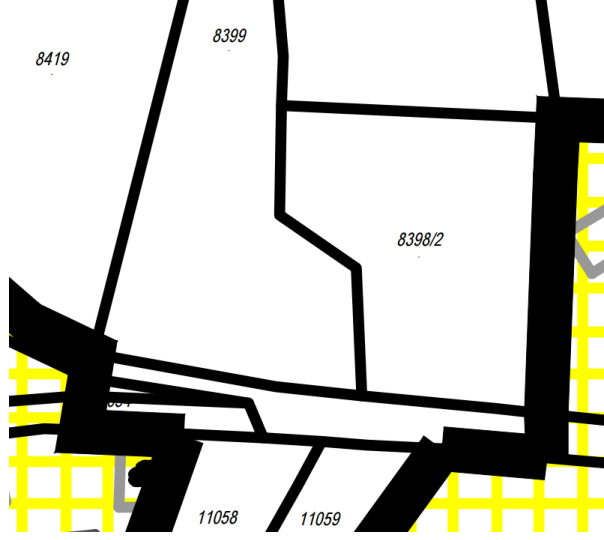

ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana





ZAHTJEV 50 - proširenje građevinskog područja - izgradnja kuće za odmor

Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i članak 3., stavak 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP).

Milan Mojžeš	
ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan	ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE – prijedlog plana
	
ZAHTJEV 53 - proširenje građevinskog područja - izgradnja kuće za odmor	
Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i članak 3., stavak 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP).	

Sanja Kočet, načelnica općine	
ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan	ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE – prijedlog plana
	
ZAHTJEV 73 - uvrstiti u građevinsko	
Prihvaća se djelomično navedene čestice uvrštena je u GP naselja u dovoljnoj mjeri kako bi se na tom zemljištu moglo graditi.	

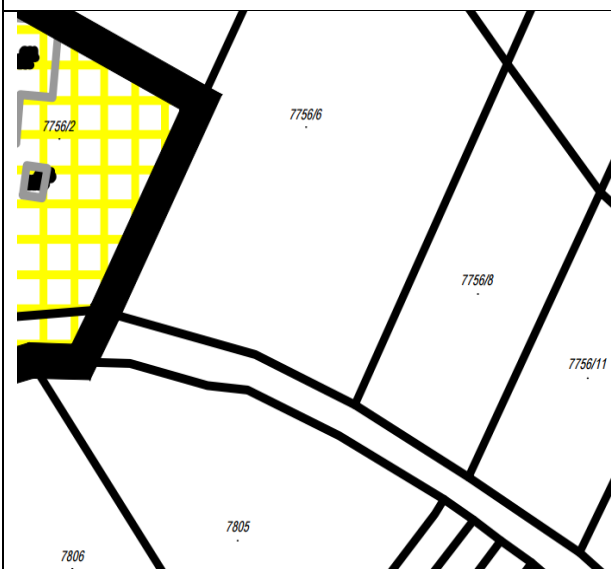
Ivica Kornet	
ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan	ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE – prijedlog plana
	
ZAHTJEV 78 - uključivanje u građevinsko područje ili uvrsti u zonu ugostiteljsko-turističke namjene (npr. zona za turističke sadržaje/kuće za odmor)	
Prihvaća se.	

Sanja Kočet, načelnica općine	
ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan	ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE – prijedlog plana
	
ZAHTJEV 83 -uključivanje u građevinsko područje za izgradnju novog lovačkog doma s popratnim sadržajima	
Ne prihvaća se, navedene k.č. 8364, 8367 i 8366/1 k.o. Gornja Voća nalaze se unutar površina izvan građevinskog područja - većim dijelom površina PŠ -ostalo zemljište; (pravilo provedbe oznake OZ), manjim dijelom zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja (pravilo provedbe oznake Š). U obje namjene dozvoljena je gradnja lovačkog doma.	

Donja Voća

Martin Sambolec

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

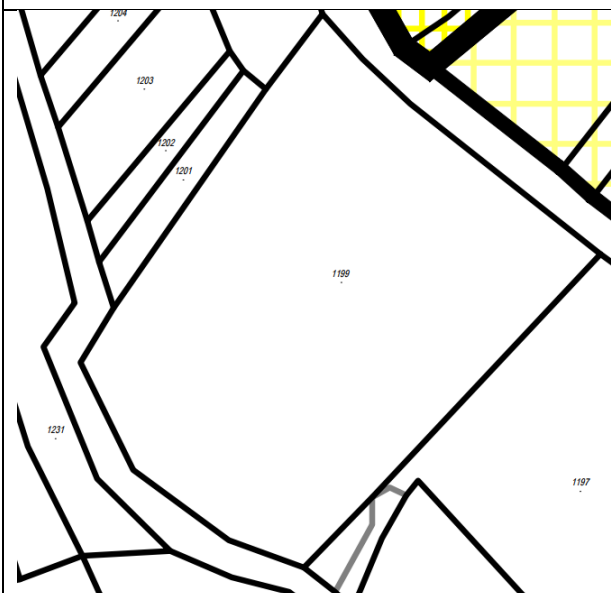


ZAHTJEV 6 - proširenje građevinskog područja - stambeno

Prihvća se djelomično, dio k.č. 7756/6 k.o. Donja Voća uvrštena je u GP naselja u dovoljnoj mjeri kako bi se na tom zemljištu moglo graditi.

Darinka Kaniški

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

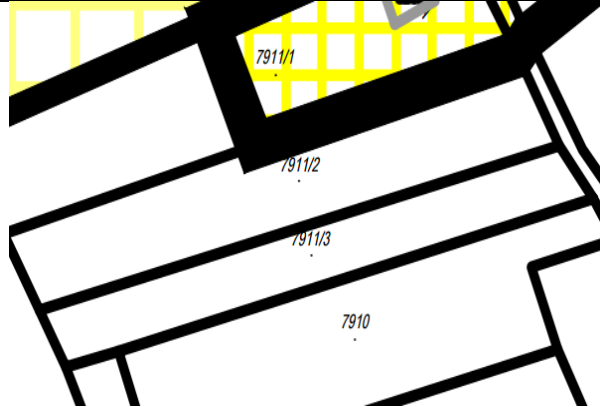


ZAHTJEV 7 - proširenje građevinskog područja - stambeno

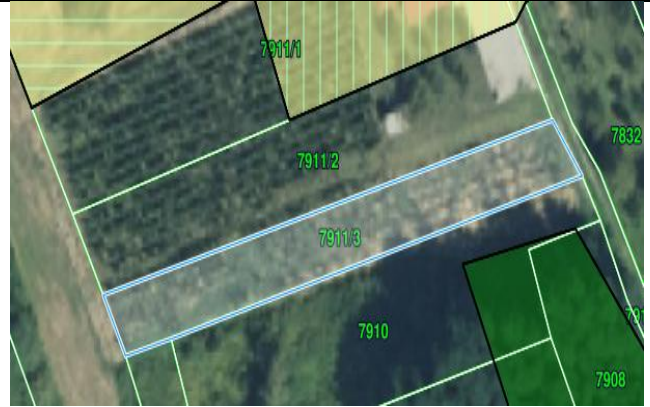
Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i člankom 3., stavkom 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP).

Dragutin Jakopec

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

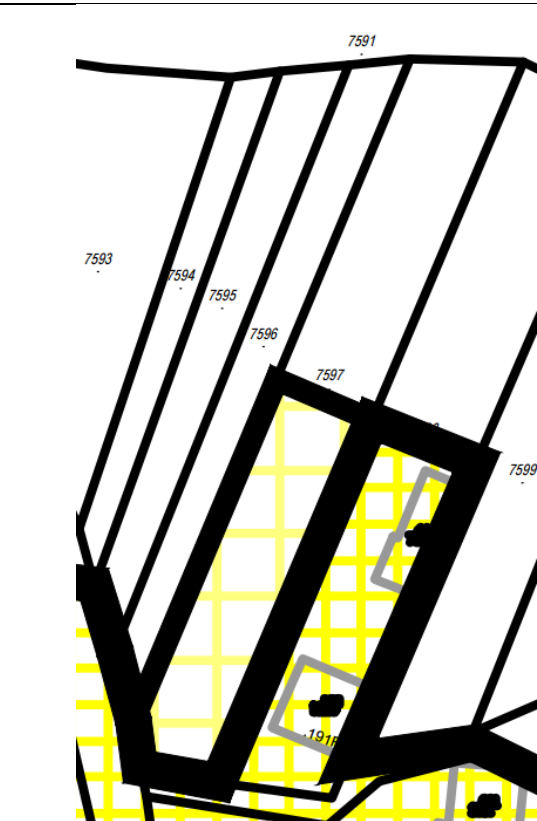


ZAHTJEV 8 - proširenje građevinskog područja - stambeno

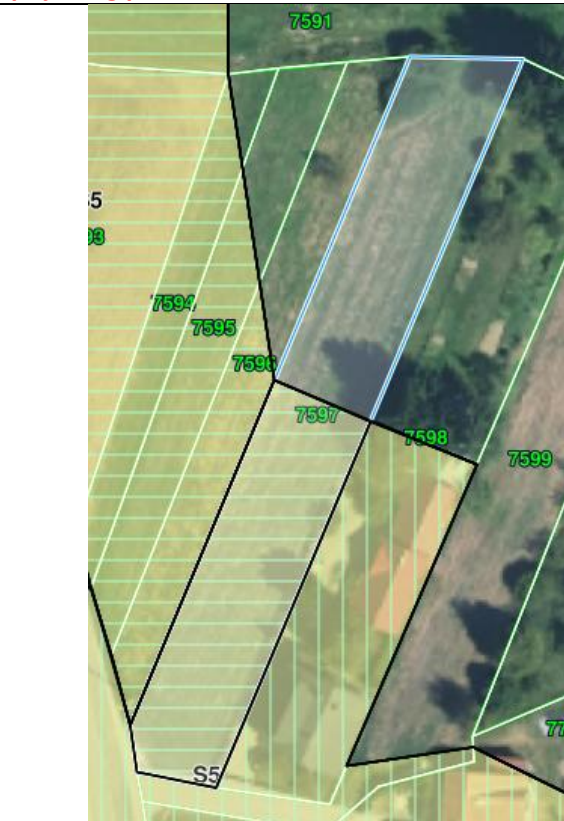
Ne prihvaća se, širina navedene čestice je cca 7 m što nije dovoljno za gradnju.

Katja Turha

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan

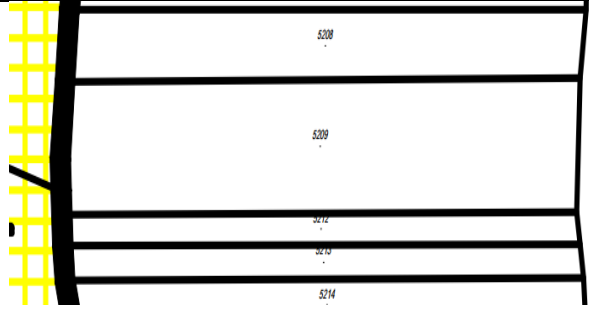





ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



ZAHTJEV 10 - proširenje građevinskog područja - stambeno

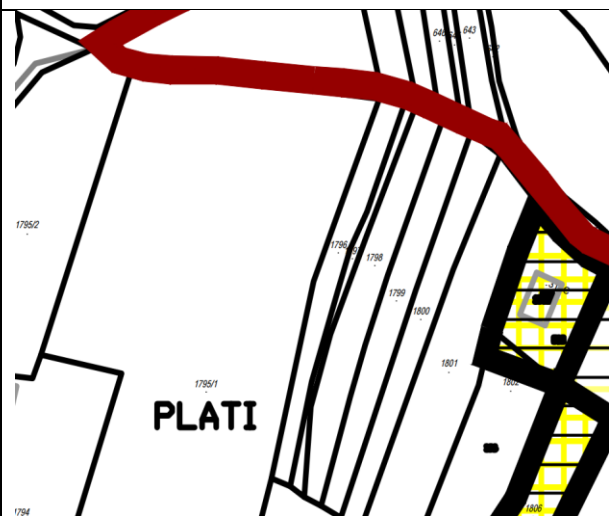
Ne prihvaća se dio predmetne čestice već se nalazi unutar građevinskog područja naselja, koje je dovoljno za planiranu gradnju.

Marija Krobot	
ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan	ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE – prijedlog plana
	
ZAHTJEV 11 - proširenje građevinskog područja - stambeno	
Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i člankom 3., stavkom 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP).	

Vlatko Vuzem	
ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan	ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE – prijedlog plana
	
ZAHTJEV 13 - proširenje građevinskog područja - stambeno	
Prihvaća se djelomično, navedene čestice uvrštena je u GP naselja u dovoljnoj mjeri kako bi se na tom zemljištu moglo graditi.	

Marijana Sambolec Kukec, Biserka Grgur

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

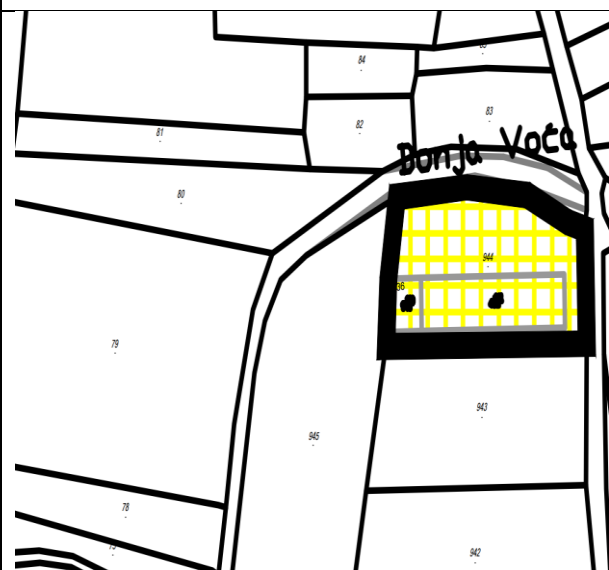


ZAHTJEV 15, 55 - proširenje građevinskog područja - turistička namjena

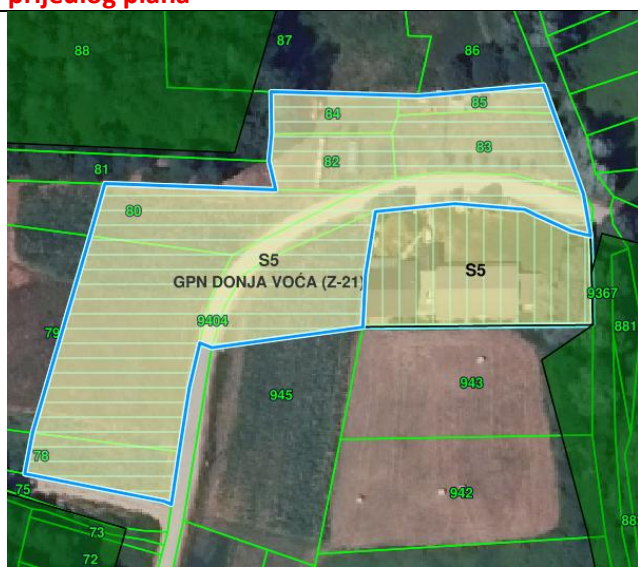
Prihvaća se djelomično, navedene čestice uvrštena je u GP naselja u dovoljnoj mjeri kako bi se na tom zemljištu moglo graditi.

Tanja Jovanović Šincek

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan

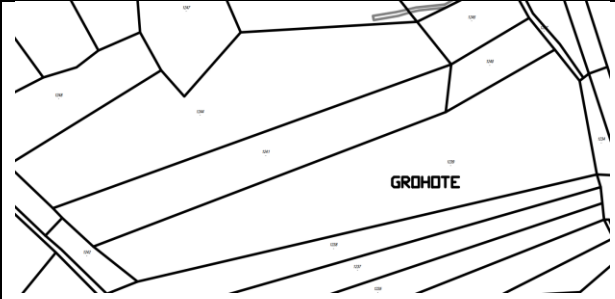
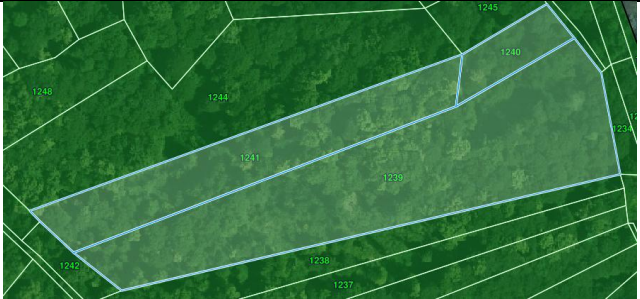


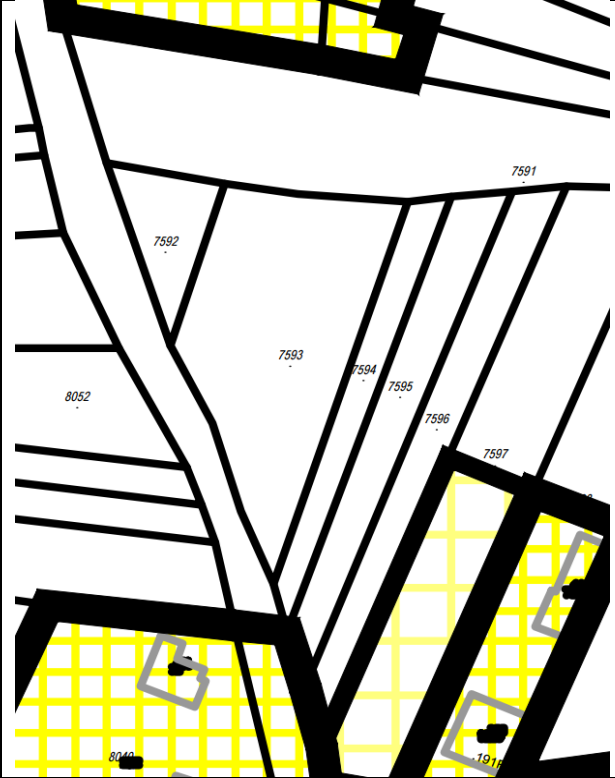

ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



ZAHTJEV 21 - proširenje građevinskog područja - dio stambena, dio turistička namjena

Prihvaća se djelomično, navedene čestice uvrštena je u GP naselja u dovoljnoj mjeri kako bi se na tom zemljištu moglo graditi.

Danijel Belačić	
ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan	ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE – prijedlog plana
	
ZAHTJEV 25 - proširenje građevinskog područja - turistička namjena	
Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i člankom 3., stavkom 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP). Navedena čestica nalaze se djelomično unutar površine zemljište namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja.	

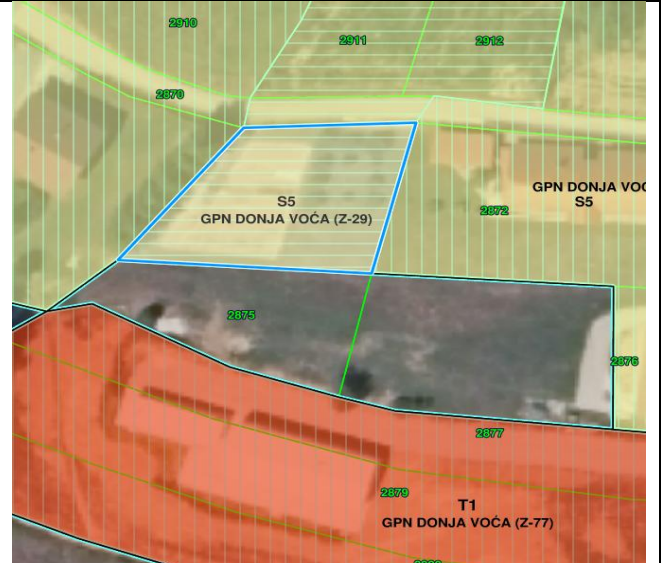
Marica Bahun	
ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan	ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE – prijedlog plana
	
ZAHTJEV 28 - proširenje građevinskog područja - stambeno	
Prihvaća se.	

Slavko Švetak

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

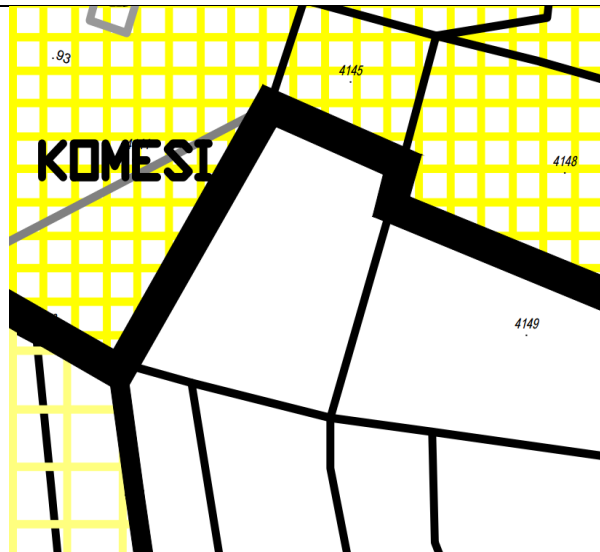


ZAHTJEV 29 - proširenje građevinskog područja - stambeno

Prihvaća se.

Ivana Hiržin

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan

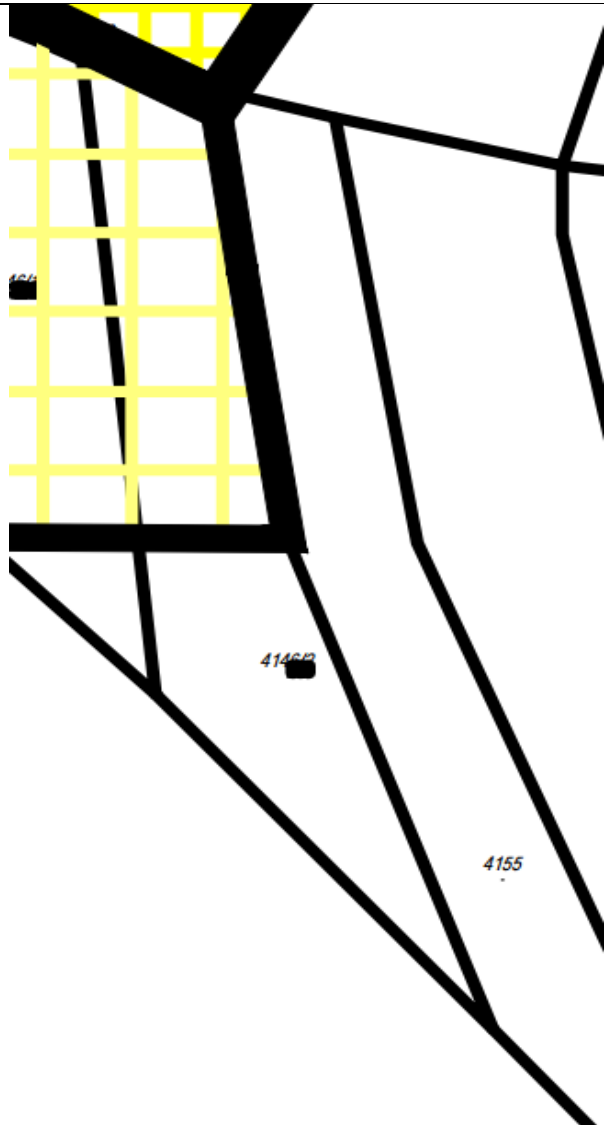



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



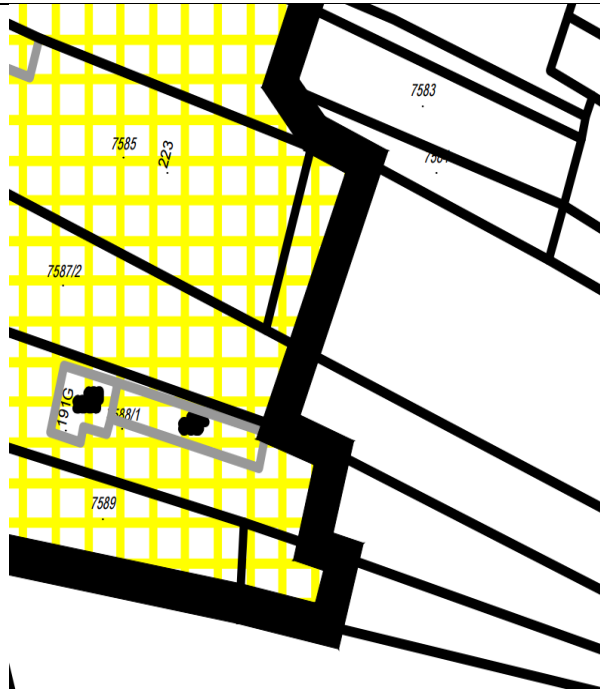
ZAHTJEV 31 - proširenje građevinskog područja - turistička namjena

Prihvaća se k.č. 4144 k.o. Donja Voća djelomično uvrštena u GP naselja.

Ivana Hiržin	
ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan	ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE – prijedlog plana
	
ZAHTJEV 31 - proširenje građevinskog područja - turistička namjena	
Ne prihvaća se dio predmetne čestice već se nalazi unutar GP naselja, dovoljne površine za planiranu gradnju.	

Branko Sambolec

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

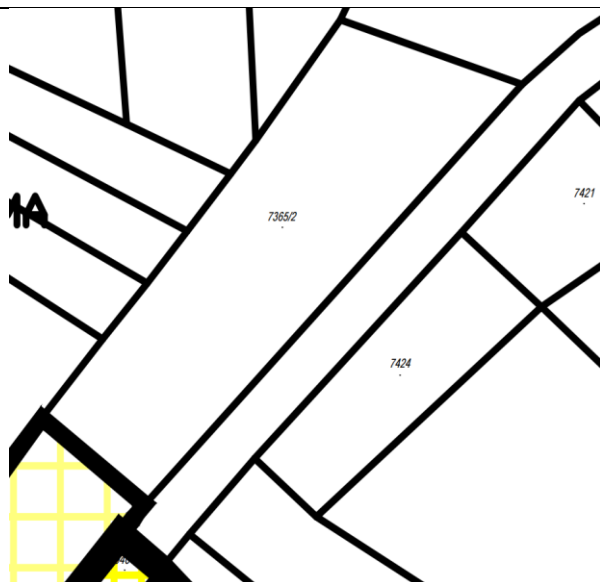


ZAHTJEV 32 - proširenje građevinskog područja - dogradnja objekta

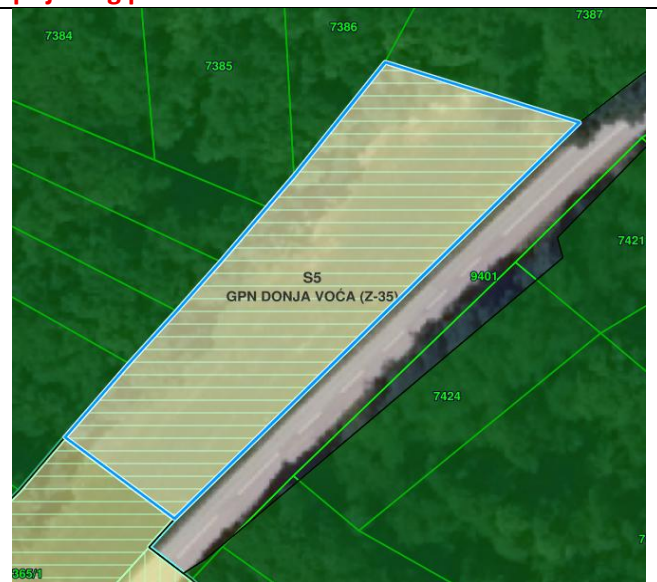
Prihvća se.

Marijan Komes

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



ZAHTJEV 35 - proširenje građevinskog područja - stambeno

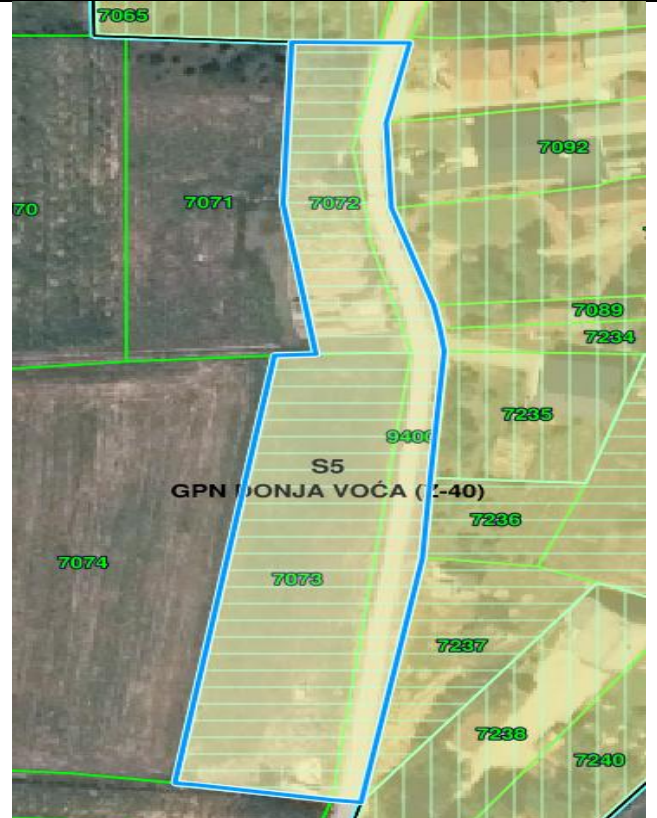
Prihvća se.

Krunoslav Markač

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

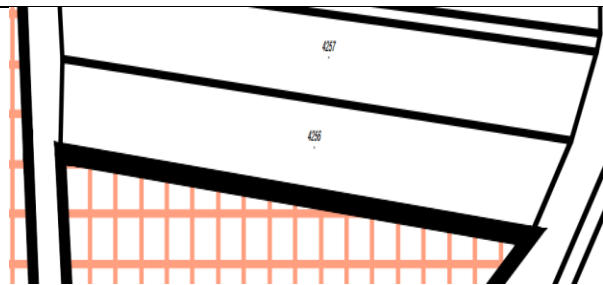


ZAHTJEV 40 - proširenje građevinskog područja - stambeno

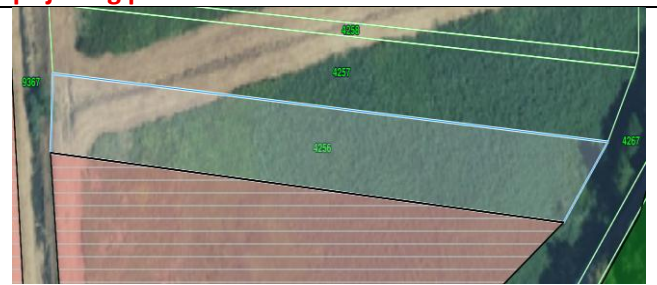
Prihvaća se.

Miroslav Patrčević

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



ZAHTJEV 47 - proširenje građevinskog područja - stambeno mogućnost otvaranja poslovnog objekta

Ne prihvaća se, predmetna čestica nema dovoljnu širinu za gradnju.

Damir Smontara

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

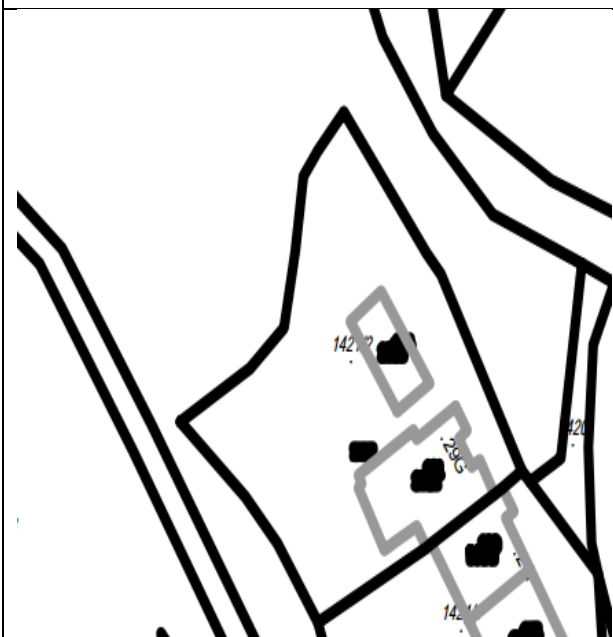


ZAHTJEV 52 - proširenje građevinskog područja - stambeno

Prihvaća se djelomično, navedene čestice uvrštena je u GP naselja u dovoljnoj mjeri kako bi se na tom zemljištu moglo graditi.

Ivan i Vesna Hrženjak

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

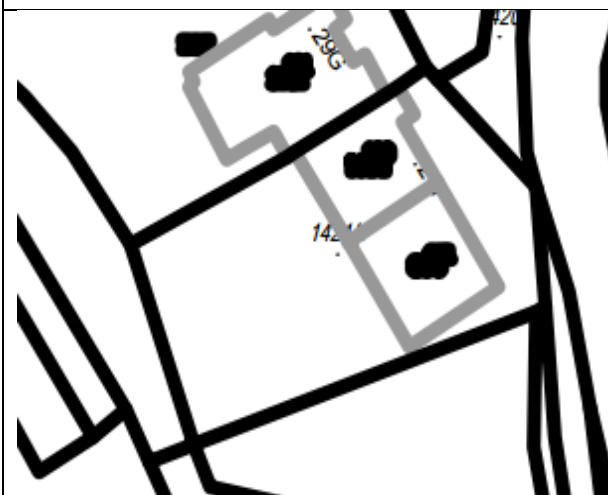


ZAHTJEV 56 - proširenje građevinskog područja - stambeno rekonstrukcija i dogradnja

Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i članak 3., stavak 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP).

Izidor Šipek

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

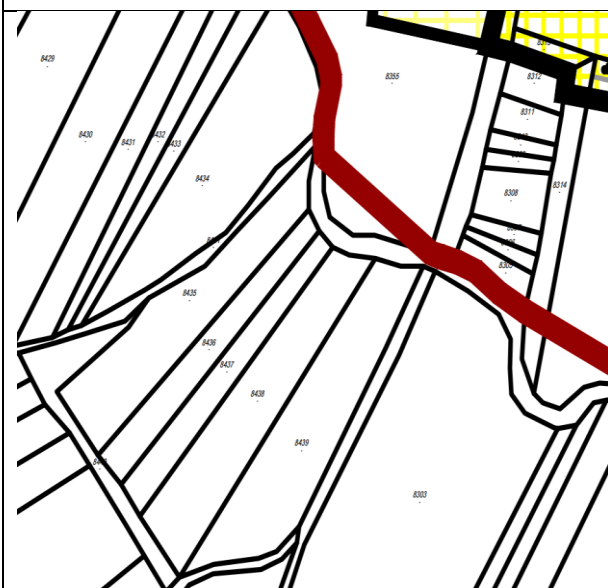


ZAHTJEV 57 - proširenje građevinskog područja - stambeno dogradnja postojećeg objekta

Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i članak 3., stavak 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP).

Marko Stolnik, Sanja Kočet, načelnica općine

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



ZAHTJEV 24, 67 - prenamjena čestica u svrhu izgradnje društvenog kompleksa sa sportskim sadržajima i objektom (društveni dom) za društvenu namjenu

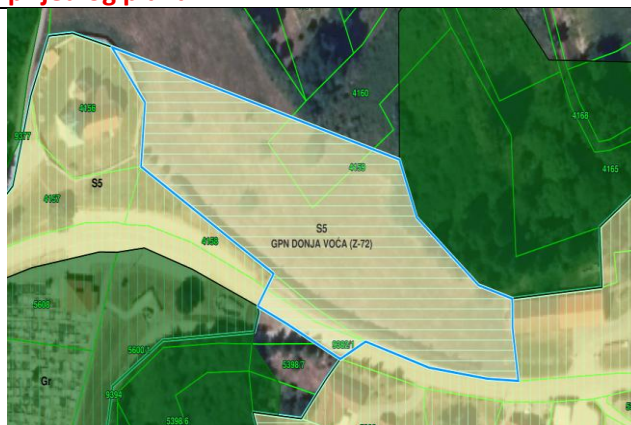
Prihvaća se i predmetne čestice su povezane s postojećim građevinskim područjem naselja te uvrštene u zonu S5 u kojoj je dozvoljena gradnja svih vrsta objekata.

Sanja Kočet, načelnica općine

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

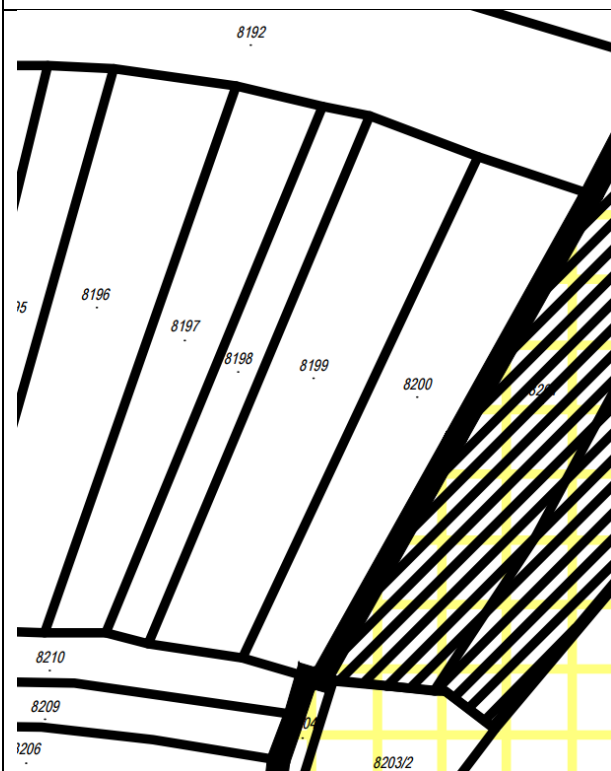


ZAHTJEV 72 - stavljanja u građevinsko područje zato jer je predviđena za buduću izgradnju i proširenje parkirnih mjesta na dijelu čestice uz prometnicu te dodatna javna površina s mogućnosti postavljanje manjih štandova/kućica za prodaju cvijeća i svijeća

Prihvća se djelomično, navedene čestice uvrštena je u GP naselja u dovoljnoj mjeri kako bi se na tom zemljištu moglo graditi.

Sanja Kočet, načelnica općine

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

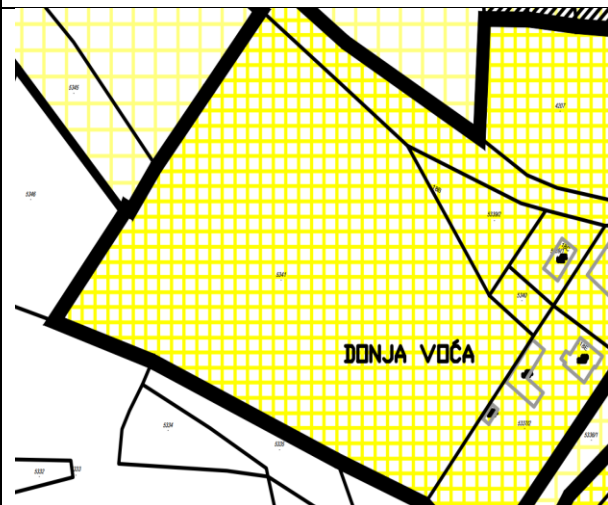


ZAHTJEV 73 - navedene čestice prenamijeniti u R1, obzirom da se radi o sportsko-rekreativnom prostoru

Prihvća se, k.č 8199 i i dio k.č. 8200 k.o. Donja Voća uvrštene u namjenu R2.

Sanja Kočet, načelnica općine

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

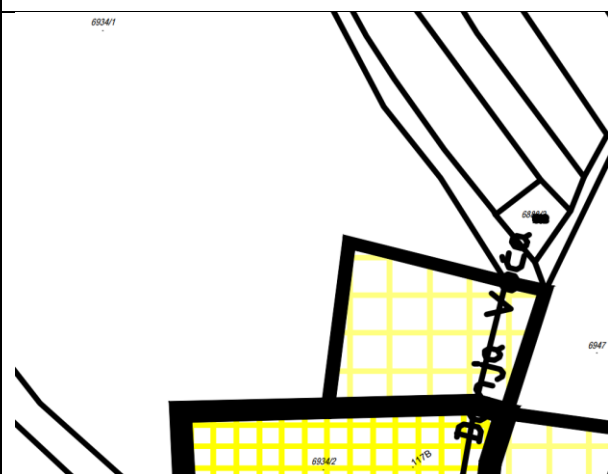


ZAHTJEV 73 - potrebno shodno zahtjevu Općine staviti u građevinsko ili R1 (rekreacija i sport) ili R2.

Prihvaća se, navedene čestice prenamijenjene su u namjenu R2.

Miroslav Vinceković

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

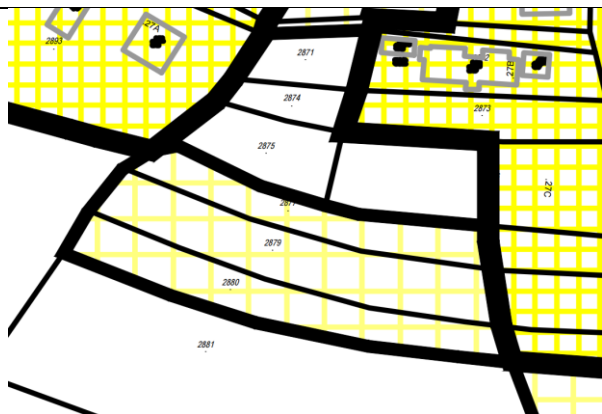


ZAHTJEV 76 - uvrštenje u GP naselja

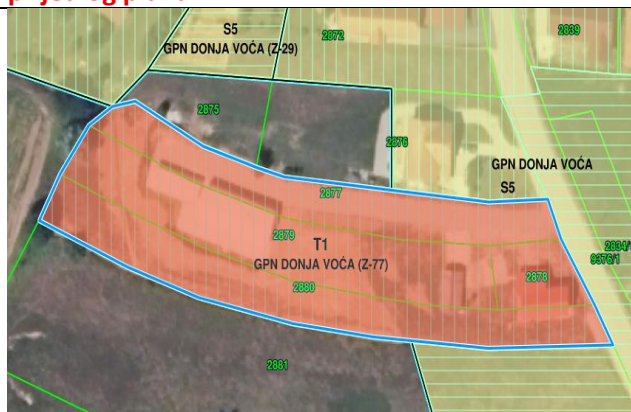
Prihvaća se.

Mijo Lukaček

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



ZAHTJEV 77 (prenamjena) - upit stranke vezan uz uvjete prostornog plana za kamp odmaralište

Prihvaća se.

Sanja Kočet, načelnica općine

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE
– **prijedlog plana**



ZAHTJEV 80 - prenamjena katastarskih čestica iz GP naselja(stambena namjena-poljoprivedna domaćinstva -S5) u površinu javne i društvene (D) radi izgradnje interpretacijskog centra (projekt od županijskog interesa).

Prihvaća se.

Mirko Kočet

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan

ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



ZAHTJEV 81 – zahtjev za proširenje GP naselja u svrhu izgradnje obiteljske kuće i poslovne radione

Prihvaća se k.č. 6820 k.o. Donja Voća uvršteno u GP naselja, dok se zahtjev za k.č. 6819 k.o. Donja Voća ne prihvaća radi prekomjernog širenja GP.

Slivarsko

Juraj Vinceković

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan

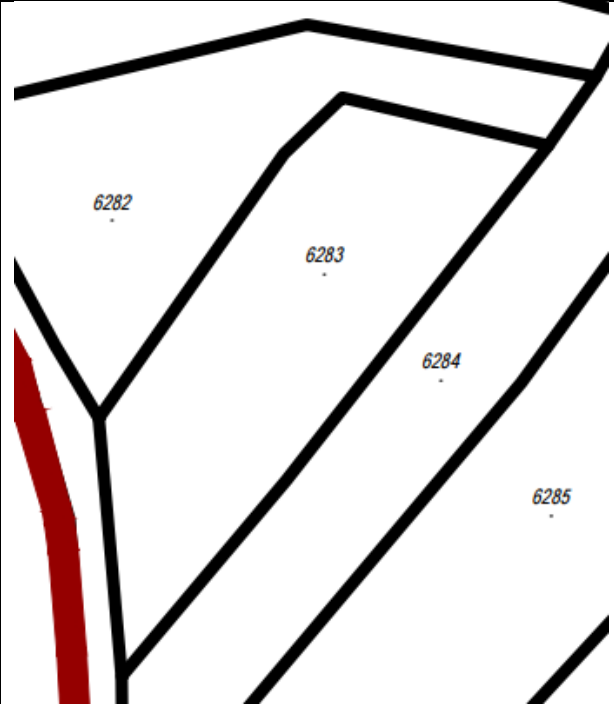



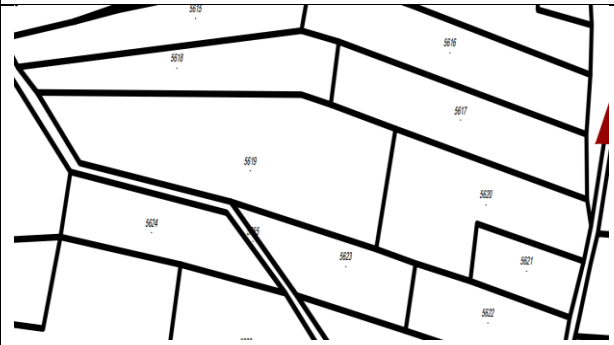
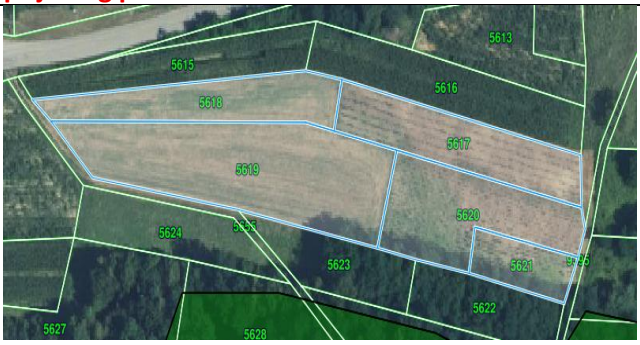
ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



ZAHTJEV 2 - proširenje građevinskog područja - izgradnja kuće za odmor

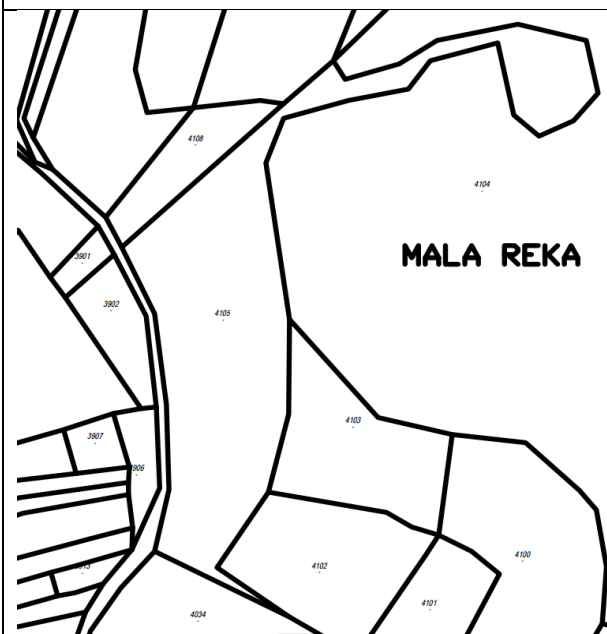
Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i člankom 3., stavkom 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP).

Damir Bunić	
ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan	ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE – prijedlog plana
	
ZAHTJEV 3 - proširenje građevinskog područja - stambeno	
Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i člankom 3., stavkom 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP).	

Stjepan Pintarić	
ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan	ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE – prijedlog plana
	
ZAHTJEV 9 - proširenje građevinskog područja - stambeno	
Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i člankom 3., stavkom 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP).	

Josipa Patrčević

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan

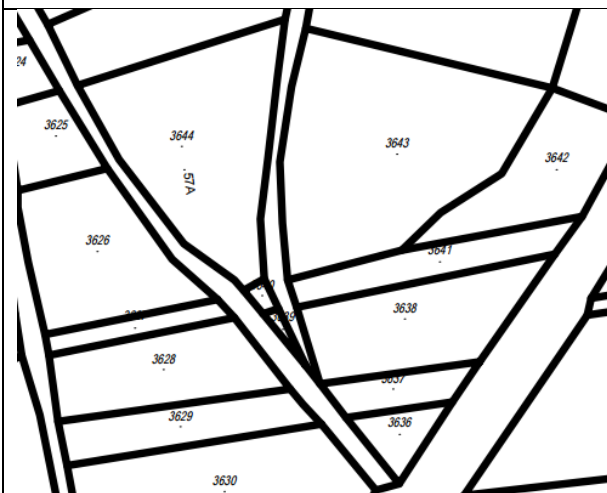
ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

ZAHTJEV 23 - proširenje građevinskog područja - stambeno

Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i člankom 3., stavkom 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP). Navedena čestica nalaze se djelomično unutar površine zemljište namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja.

Vedran Vrabc

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan

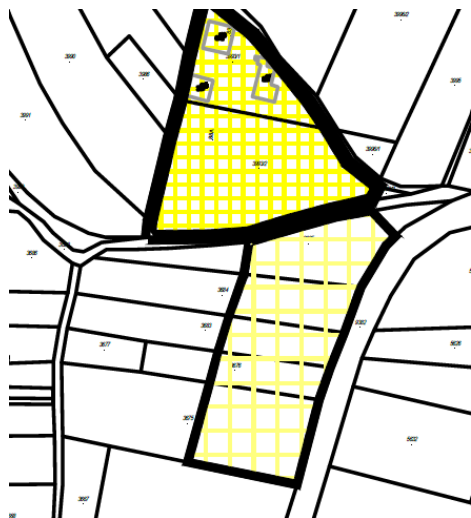
ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana

ZAHTJEV 27 - proširenje građevinskog područja - turistička namjena

Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i člankom 3., stavkom 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP).

Goran Jagarinec

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



ZAHTJEV 79 - uvrsti u GP naselja, dio čestice se nalazi unutar GP naselja ali radi konfiguracije terena i planirane izgradnje stambenog i pomoćnih objekata na sredini čestice odgovarao bi im drugi dio čestice u građevinskoj zoni.

Prihvaća se.

Tanja Bušnja

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



ZAHTJEV 71 - proširenje građevinskog područja - gradnja kuće za odmor

Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i članak 3., stavak 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP).

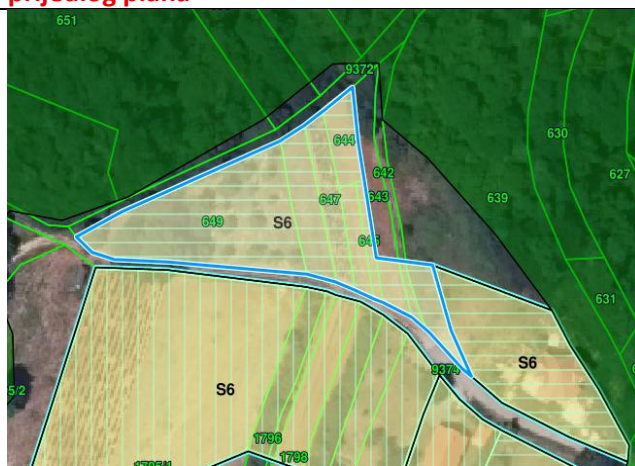
Plitvica Voćanska

Marijana Sambolec Kukec, Bojan Marolin

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



ZAHTJEV 15, 45 - proširenje građevinskog područja – stambena i turistička namjena

Prihvaća se.

Robert Martinčević

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



ZAHTJEV 58 - proširenje građevinskog područja - gradnja gospodarskog objekta

Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i članak 3., stavak 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP).

Fotez Breg

Anita Kokot Bolčević

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



ZAHTJEV 19 - proširenje građevinskog područja - stambeno

Prihvaća se.

Damir Stolnik

ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan



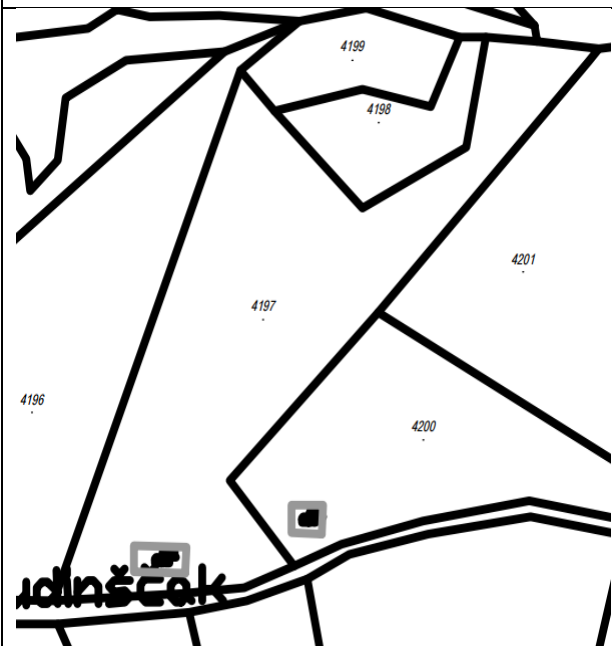
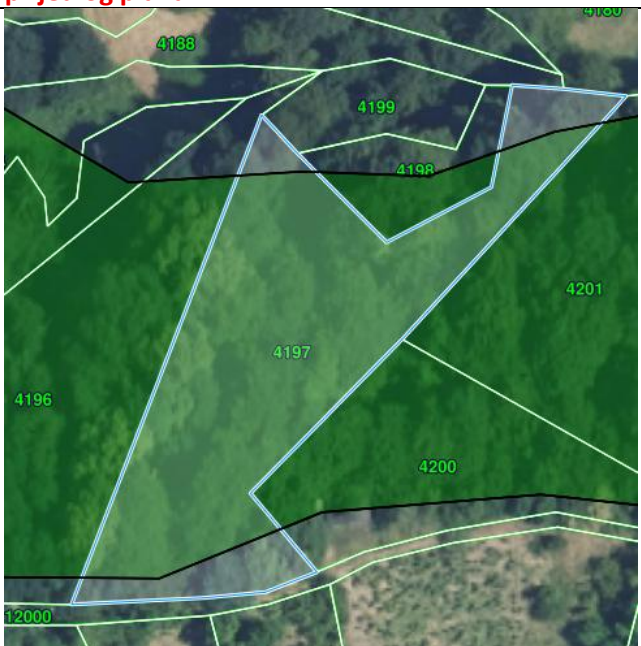
ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE –
prijedlog plana



ZAHTJEV 14 - proširenje građevinskog područja - stambeno

Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i člankom 3., stavkom 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP). Navedena čestica nalaze se djelomično unutar površine zemljište namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja.

Budinščak

AVATron d.o.o.	
ID PPUO DONJA VOĆA – izvorni plan	ID PPUO DONJA VOĆA – PLAN NOVE GENERACIJE – prijedlog plana
	
ZAHTJEV 36 - proširenje građevinskog područja izdvojeno - stambeno izgradnja objekta prema ranijim gabaritima ucrtanog objekta	
Ne prihvaća se, nije u skladu sa člankom 3. stavkom 5. i člankom 3., stavkom 1., točka 11. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23). Navedena čestica se nalazi izvan građevinskog područja (GP). Navedena čestica nalaze se djelomično unutar površine zemljište namijenjenog šumi i šumskog zemljišta državnog značaja.	

IZMJENE TEKSTUALNOG DIJELA PLANA**ZAHTJEV 33 - Branko Jakopec**

Pitanja vezana uz tekstualni dio Plana- Odredbe za provedbu:

- da se ne ograniči nagib krova
- da se dozvoli druga mogućnost pokrova krova (moderniji materijali)
- da se predvidi mogućnost gradnje više objekata na jednoj građevnoj čestici
- izbaciti iz plana obavezu poštivanja građevinskog pravca,
- izbaciti pojas stambene izgradnje max. dubine 35 m,
- predvidjeti mogućnost izvedbe podruma/sutereza kod pomoćnih zgrada

Odgovor:

Ne prihvaća se dio zahtjeva koji se odnosi na nagib krova, ukidanje obveze poštivanja građevinskog pravca te brisanje pojasa stambene izgradnje dubine 25 m.

Iznimno se, zbog specifičnih uvjeta na građevnoj čestici, ulični građevinski pravac može odrediti na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, ali ne manjoj od 3,00 m. Ova iznimka se ne primjenjuje na ulice državnog ili županijskog ranga. Navedeni uvjeti ne primjenjuju se ukoliko je u potezu već pretežito formiran ulični građevinski pravac postojećom izgradnjom na manjoj udaljenosti.

Prateće građevine mogu imati podrum ili suteren unutar zone T1, dok pomoćne građevine unutar namjene S mogu imati samo prizemlje.

ZAHTJEV 65 - Dejan Čegovnik

upis se odnosi na tekstualne odredbe plana (isti zahtjev kao zahtjev 33)

ZAHTJEV 68 - Branko Jakopec, Projektni ured Sambolec

upis se odnosi na tekstualne odredbe plana (isti zahtjev kao zahtjev 33)

ZAHTJEV 70 - Sanja Kočet, načelnica općine

Pitanje vezano za udaljenosti građevinskog pravca od regulacijske linije te nagib krova.

Odgovor:

Nagib krova unutar površina stambene namjene - S5, S6 nije definiran. Unutar ugostiteljsko - turističke namjene -T1 (unutar građevinskog područja naselja) dozvoljeni nagib krova je 35 - 60 stupnjeva.

Ne prihvaća se: ukidanje obveze ukidanja građevinskog pravca, izbacivanje pojasa stambene izgradnje dubine 25m. Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na građevnoj čestici može definirati ulični građevinski pravac i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, ali ne manjoj od 3,00 m. Ovakva iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga. Ovi uvjeti se ne primjenjuju ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac zatečenom izgradnjom u potezu na manjoj udaljenosti. Prateće građevine mogu imati podrum ili suteran unutar T1. Pomoćne unutar namjene s imaju samo prizemlje.

ZAHTJEV 82 - Sanja Kočet, načelnica općine

Zahtjev za razmatranje maksimalne udaljenosti građevinskog od regulacijskog pravca u tekstualnom dijelu plana. Trenutna odredba maksimalne udaljenosti građevinskog pravca 10 m od regulacijskog pravca u pojedinim slučajevima (zbog konfiguracije terena i sl.) ograničava investitore prilikom izgradnje.

Zahtjev se prihvaća. U tekstualnom dijelu plana - Odredbe za provedbu brisana je maksimalna udaljenost građevinskog pravca od regulacijskog pravca.

3.4. Tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja

Tablica 1. Građevinsko područje naselja (ha) – VAŽEĆI PLAN

R.B.	NASELJE	IZGRAĐENO ha	% OD UKUPNOG	NEIZGRAĐENO ha	UKUPNO
1	JELOVEC VOĆANSKI	4.95	52.11%	4.55	9.50
2	BUDINŠČAK	4.87	64.25%	2.71	7.58
3	GORNJA VOĆA	45.77	71.69%	18.07	63.84
4	SLIVARSKO	15.54	70.73%	6.43	21.97
5	RIJEKA VOĆANSKA	23.54	81.59%	5.31	28.85
6	DONJA VOĆA	79.34	68.72%	36.12	115.46
7	PLITVICA VOĆANSKA	5.32	88.23%	0.71	6.03
8	FOTEZ BREG	2.90	68.88%	1.31	4.21
	UKUPNO	182.23	70.79%	75.21	257.44

Tablica 2. Građevinsko područje naselja (ha) – PROŠIRENJE

R.B.	NASELJE	PROŠIRENJE IZGRAĐENO ha	PROŠIRENJE NEIZGRAĐENO ha	UKIDANJE ha	UKUPNO PROŠIRENJE ha	POSTOTAK OD POSTOJEĆEG GP NASELJA (%)
1	JELOVEC VOĆANSKI	0.00	0.56	0.00	0.56	5.89%
2	BUDINŠČAK	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00%
3	GORNJA VOĆA	3.23	1.30	0.00	4.53	7.10%
4	SLIVARSKO	0.00	0.25	0.00	0.25	1.14%
5	RIJEKA VOĆANSKA	0.00	0.33	0.00	0.33	1.14%
6	DONJA VOĆA	0.45	4.15	0.00	4.60	3.98%
7	PLITVICA VOĆANSKA	0.00	0.23	0.00	0.23	3.81%
8	FOTEZ BREG	0.00	0.79	0.00	0.79	18.76%
	GP DONJA VOĆA	3.68	7.61	0.00	11.29	4.39%

Tablica 3. Građevinsko područje naselja (ha) –POVRŠINE SA PROŠIRENJEM

R.B.	NASELJE	IZGRAĐENO ha	% OD UKUPNOG	NEIZGRAĐENO ha	% OD UKUPNOG	UKUPNO ha	% OD UKUPNOG GP
1	JELOVEC VOĆANSKI	4.95	49.20%	5.11	50.80%	10.06	3.74%
2	BUDINŠČAK	4.87	64.25%	2.71	35.75%	7.58	2.82%
3	GORNJA VOĆA	49.00	71.67%	19.37	28.33%	68.37	25.44%
4	SLIVARSKO	15.54	69.94%	6.68	30.06%	22.22	8.27%
5	RIJEKA VOĆANSKA	23.54	80.67%	5.64	19.33%	29.18	10.86%
6	DONJA VOĆA	79.79	66.46%	40.27	33.54%	120.06	44.68%
7	PLITVICA VOĆANSKA	5.32	84.98%	0.94	15.02%	6.26	2.33%
8	FOTEZ BREG	2.90	58.00%	2.10	42.00%	5.00	1.86%
	UKUPNO	185.91	69.18%	82.82	30.82%	268.73	100.00%

Tablica 4. Izdvojena građevinska područja van naselja prema važećem planu (ha)

Namjena	Izgrađeno	% od ukupno	Neizgrađeno	Neuređeno	Ukupno
Poslovna namjena - uslužna (K1)	0.00	0.00%	0.19	0.00	0.19
Ukupno	0.00	0.00%	0.19	0.00	0.19

Tablica 5. Namjena prostora unutar obuhvata prostornog plana (ha) - nakon proširenja

Primarna namjena kodovi teme	Površina	% od ukupnog
GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA	268.73	7.46%
[KN-1-1-3005] (S5) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	242.42	6.73%
[KN-1-1-3006] (S6) Stambena namjena - poljoprivredna domaćinstva	13.44	0.37%
[KN-1-1-3100] (D) Javna i društvena namjena	2.35	0.07%
[KN-1-1-2100] (D) Javna i društvena namjena područnog (regionalnog) značaja	1.64	0.05%
[KN-1-1-3107] (D7) Javna i društvena namjena - kulturna	0.13	0.00%
[KN-1-1-3290] (Gr) Groblje	1.32	0.04%
[KN-1-1-3401] (T1) Ugostiteljsko-turistička namjena (u građevinskom području naselja)	5.19	0.14%
[KN-1-1-3602] (R2) Sportsko-rekreacijska namjena - sportske građevine i centri	2.24	0.06%
IZDVOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA	0.19	0.01%
[KN-1-1-3261] (K1) Poslovna namjena - uslužna	0.19	0.01%
POVRŠINE IZVAN GRAĐEVINSKOG PODRUČJA	3330.96	92.53%
[KN-1-1-1310] Zemljište namijenjeno šumi i šumsko zemljište državnog značaja	1766.68	49.08%
[KN-1-1-3322] (V2) Površina unutarnjih voda - površina povremeno pod vodom	22.76	0.63%
[KN-1-1-3399] Ostalo zemljište	1541.52	42.82%
Ukupno	3599.88	100.00%

Prilog 1: Izvornik odredbi za provedbu s oznakama transformacije

TUMAČ NAČINA TRANSFORMACIJE:

ODREDBE ZA PROVEDBU: pravilo provedbe [oznaka pravila provedbe]

ODREDBE ZA PROVEDBU: ostale odredbe [poglavlje]

ODREDBE ZA PROVEDBU: smjernice za planiranje [poglavlje]

ODREDBE ZA PROVEDBU: infrastruktura [poglavlje]

ODREDBE ZA PROVEDBU: posebne mjere [poglavlje]

NEIZRAVNA TRANSFORMACIJA: regulirano namjenom (Pravilnikom o prostornim planovima) / proizlazi iz grafičkog dijela / upućuje na primjenu drugog dijela Plana

NE TRANSFORMIRA SE: regulirano Zakonom o prostornom uređenju ili posebnim propisom / nema provedbenu snagu / u kontradikciji s drugom odredbom

ODREDBE ZA PROVOĐENJE

Kartografski prikazi koji su sastavni dio Odluke o donošenju II Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Donja Voća (Sl. vjesnik Varaždinske županije broj. _____), a utvrđeni u članku 3. u potpunosti zamjenjuju kartografske prikaze iz članka 3. Odluke o donošenju Izmjena i dopuna Prostornog Plana uređenja Općine Donja Voća (Sl. vjesnik Varaždinske županije broj 34/03., 22/18; 46/18 - pročišćeni tekst.).

1. UVJETI ZA ODREĐIVANJE NAMJENA POVRŠINA

Članak 5.

(1) Uvjeti za određivanje namjena površina koji određuju temeljno prostorno-krajobrazno i urbanističko-graditeljsko uređenje te zaštitu prostora Općine Donja Voća utvrđuju se ovim prostornim planom, a temelje se na:

- principu održivog razvoja,
- principu racionalnog, svrsishodnog i razboritog planiranja i korištenja prostora,
- pravilima urbanističke i prostorno-planerske struke,
- principu zaštite kulturnog i prirodnog nasljeđa.

Članak 6.

(1) Planom je definirano korištenje prostora i namjena površina za:

- razvoj i uređenje površina naselja:
 - građevinska područja naselja
- razvoj i uređenje površina izvan naselja:
 - prostori / površine izvan građevinskih područja

(2) Prostornim planom uređenja Općine Donja Voća određene su sljedeće osnovne namjene površina:

a) POVRŠINA ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA NASELJA

- GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA:
 - Izgrađeni dio građevinskog područja naselja,
 - Neizgrađeni dio građevinskog područja naselja.

U sklopu građevinskog područja naselja na kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja* određeni su uređeni i neuređeni neizgrađeni dijelovi građevinskih područja naselja, te prostorne cjeline tzv. rezervirane zone:

- Zona centra
- Zone javne i društvene namjene (D1),
- Zona javne i društvene namjene (kultura – D6)

- Zone povremenog stanovanja
 - Zona ugostiteljsko turističke namjene (edukacijsko-turistički centar -T5)
 - Zone ugostiteljsko turističke namjene (seoski turizam -T4)
 - Zona groblja
- b) POVRŠINE ZA RAZVOJ I UREĐENJE PROSTORA IZVAN NASELJA
- IZDOJENO GRAĐEVINSKO PODRUČJE IZVAN NASELJA
 - gospodarska namjena - poslovna (K1)
 - IZGRADNJA IZVAN GRAĐEVINSKIH PODRUČJA:
 - ugostiteljsko- turistička namjena (T1- seoski turizam, T2- lovni turizam, T3- izletnički turizam)
 - šuma gospodarske namjene, Š1
 - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište, PŠ.
 - vodne površine (retencija/akumulacija za obranu od poplava (R1-Belščaki na vodotoku Voća)- alternativni karakter.
- (3) Razmještaj i orijentacijske veličine površina osnovnih namjena iz stavka (2) ovog članka prikazani su na kartografskom prikazu br. 1. *Korištenje i namjena površina – Prostori za razvoj i uređenje* u mjerilu 1 : 25 000.
- (4) Razgraničenje površina vrši se temeljem kartografskog prikaza iz stavka (3) ovog članka, primjereno kartografskom mjerilu prikaza.

Članak 7.

- (1) Granice građevinskih područja naselja detaljno su određene na kartografskim prikazima od 4.a. do 4.h. - *Građevinska područja naselja*, na katastarskim podlogama u mjerilu 1 : 5 000.
- (2) Granice građevinskih područja naselja i prostornih cjelina tzv. rezerviranih zona–u pravilu se poklapaju s granicama katastarskih čestica.

U slučaju kad granica građevinskog područja nije istovjetna s granicom katastarskih čestica (najčešće je to slučaj kod izrazito dugih čestica ili kod niza nejednako dugih čestica), granica se definira, a po potrebi izvodi i parcelacija čestica, sukladno grafičkom prikazu iz stavka (1) ovog članka.

2. UVJETI ZA UREĐENJE PROSTORA

Članak 8.

- (1) Uvjeti za uređenje prostora se odvojeno određuju za zahvate:
- unutar građevinskog područja naselja,
 - izvan građevinskog područja.
- (2) Zahvati unutar izgrađenog dijela građevinskog područja te neizgrađenog i uređenog dijela građevinskog područja se provode u skladu s poglavljem 2.2. *Građevinsko područje naselja* ovog Plana za građevine u građevinskom području naselja.
- (3) Zahvati unutar neizgrađenog i neuređenog dijela građevinskog područja provode se u skladu s poglavljem 9.2. *Područja primjene uvjeta provedbe zahvata u prostoru s detaljnošću propisanom za urbanistički plan uređenja.*
- (4) Zahvati izvan građevinskih područja provode se u skladu s poglavljem 2.3. *Izgrađene strukture van naselja.*

2.1. GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU I ŽUPANIJU

Članak 9.

- (1) Građevine od važnosti za Državu određene su u skladu s posebnim propisima, Strategijom i Programom prostornog uređenja Republike Hrvatske te su preuzete Prostornim planom Varaždinske županije. Osim građevina od važnosti za Državu, Prostornim planom Varaždinske županije nisu određene druge građevine koje bi bile od važnosti za Županiju.

- (2) Ovim Planom se, kao obveza iz planova šireg područja, preuzimaju i utvrđuju slijedeći zahvati u prostoru od važnosti za Državu i Županiju:

A - GRAĐEVINE I POVRŠINE DRŽAVNOG ZNAČAJA su slijedeće:

PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE

Građevine i površine elektroničkih komunikacija:

Postojeće građevine:

- Radijske postaje
- Gornja Voća

Rješenjem o prestanku važenja Rješenja o određivanju područja stalnog graničnog prijelaza za pogranični promet Gornja Voća (NN 41/23.) prestaje važiti granični cestovni prijelaz za pogranični promet Gornja Voća. Granični cestovni prijelaz sadržan je u PP Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ br. 8/00., 29/06., 16/09. i 96/21.) i od državnog je značaja. Granični prijelaz brisati će se u IV. Izmjenama i dopunama PP Varaždinske županije.

B - GRAĐEVINE I POVRŠINE PODRUČNOG (REGIONALNOG) odnosno ŽUPANIJSKOG ZNAČAJA su slijedeće:

PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE

Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Postojeće građevine (prema Odluci o razvrstavanju javnih cesta)

- sve županijske ceste
- sve lokalne ceste

Planirane građevine

- modernizacija postojećih cesta važnijih za Županiju:
 - županijskih cesta Ž2056 i Ž 2027 (pogranično područje) uz granicu sa Slovenijom (Općina Bednja, Grad Lepoglava, Općina Donja Voća, Općina Vinica, Općina Cestica)

Građevine elektroničkih komunikacija:

Postojeće građevine:

- odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (postojeći samostojeći antenski stupovi u pokretnoj mreži)

Ostale građevine:

Površine/građevine županijskog značaja izvan građevinskog područja namijenjene sportu i rekreaciji, uključivo izletništvo, na kojima je moguća gradnja ili rekonstrukcija građevina od važnosti za Županiju izvan naselja i čije lokacije se prikazuju simbolom:

- Sportsko rekreacijska namjena – izletništvo (R6)

Navedenu površinu/građevinu moguće je graditi/postavljati unutar šireg područja uz prikazani simbol na lokaciji prikazanoj na kartografskom prikazu 1. *Korištenje i namjena površina* za koje je u važećem Prostornom planu Varaždinske županije određena neposredna provedba temeljem navedenog županijskog Plana.

Vodne površine (retencija/akumulacija za obranu od poplava (R1-Belščaki na vodotoku Voća)-alternativni karakter.

- (3) Područja planiranih, još neizgrađenih koridora i lokacija građevina od važnosti za Državu i Županiju, potrebno je kao takve čuvati.

Ukoliko na trasama, odnosno lokacijama građevina iz stavka (2) ovog članka postoje građevine izgrađene sukladno propisima, istima se do realizacije Plana dozvoljava samo rekonstrukcija u obimu nužnom za život i rad definiran člankom 216. ovih Odredbi.

2.2. GRAĐEVINSKA PODRUČJA NASELJA

Članak 10.

- (1) Građevinsko područje naselja je dio područja unutar obuhvata ovog Plana koje je namijenjeno

za izgradnju naselja, a sastoji se od izgrađenog i neizgrađenog (uređenog i neuređenog) dijela u funkciji daljnjeg razvoja naselja.

(2) Parcelacija zemljišta unutar građevinskog područja naselja može se vršiti samo u svrhu osnivanja građevnih čestica, a sukladno ovom Planu. 1.4.1.

(3) Poljoprivredno zemljište u građevinskom području naselja, koje je ovim Planom određeno za drugu namjenu, može se do prenamjene i dalje koristiti na dosadašnji način, uz uvjete određene posebnim propisima. 1.4.1.

(4) Svo zemljište u građevinskom području, koje još nije privedeno planiranoj namjeni, mora se održavati urednim, bez obzira na to za koju namjenu se danas koristi. 1.4.1

(5) U građevinskim područjima naselja moguća je izgradnja novih građevina te dogradnja, obnova, rekonstrukcija i prenamjena postojećih građevina, a prema uvjetima iz ovog Plana.

Članak 11.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, Planom su definirane i prikazane na grafičkim prikazima br. 4 *Građevinska područja naselja*, prostorne cjeline tzv. rezervirane zone pojedinih namjena i to: zona centra, zona javne i društvene namjene (D1), zona javne i društvene namjene (kultura -D6), zone ugostiteljsko-turističke namjene (edukacijsko turistički centar – T5, seoski turizam – T4), zona povremenog stanovanja i zona groblja, dok je ostali prostor namijenjen za mješovitu - pretežito stambenu izgradnju.

(2) Ovim Planom termin građevinska područja naselja, osim ako nije posebno naglašeno da se radi o prostornim cjelinama tzv. rezerviranim zonama, podrazumijeva svo područje građevinskog područja naselja koje je namijenjeno mješovitoj - pretežito stambenoj izgradnji.

(3) Uvjeti gradnje za prostor namijenjen mješovitoj - pretežito stambenoj izgradnji dani su u nastavku ovog poglavlja.

(4) Uvjeti izgradnje u zoni centra, kao i uvjeti izgradnje centralnih sadržaja unutar građevinskog područja naselja, pobliže su obrađeni u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*, ovih Odredbi.

Uvjeti gradnje u građevinskim područjima naselja označenim kao zone javne i društvene namjene prikazanim na kartografskom prikazu br. 4. *Građevinska područja naselja* ; 4.f. *Građevinsko područje naselja Donja Voća* obrađeni su u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*.

(5) Uvjeti uređenja za površine zelenila, sporta i rekreacije pobliže su obrađeni u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti*, podnaslovu *Površine zelenila, sporta i rekreacije* ovih Odredbi. Zelenilo te namjene sporta i rekreacije mogu biti locirani unutar građevinskog područja naselja i u svim ostalim zonama, osim sporta i rekreacije koji ne mogu biti u zoni groblja.

(6) Uvjeti gradnje u građevinskim područjima naselja označenim kao zone ugostiteljsko-turističke namjene prikazanim na kartografskom prikazu br. 4. *Građevinska područja naselja* ; 4.a. *Građevinsko područje naselja Jelovec Voćanski*; 4.g. *Građevinsko područje naselja Plitvica Voćanska*; 4.h. *Građevinsko područje Fotez Breg* obrađeni su u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti*.

(7) Uvjeti uređenja u građevinskim područjima naselja označenim kao zone povremenog stanovanja i prikazanim na *kartografskim prikazima* br.4. *Građevinska područja naselja*, pobliže su obrađeni u poglavlju 2.2. *Građevinska područja naselja*, podnaslovu *Zona povremenog stanovanja* ovih Odredbi.

(8) Uvjeti uređenja groblja i izgradnje unutar groblja definirani su u poglavlju 2.2. *Građevinska područja naselja*, podnaslovu *Groblja* ovih Odredbi.

(9) Prostori za infrastrukturne i komunalne građevine i uređaje (u građevinskom području i izvan njega), pobliže su obrađeni u poglavlju 5. *Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave*, ovih Odredbi.

Članak 12. - 1.4.1

(1) Unutar građevinskog područja naselja namijenjenog mješovitoj -pretežito stambenoj izgradnji, moguća je izgradnja:

a) građevina osnovne namjene:

- stambenih (obiteljskih i višestambenih),
- poslovnih,
- stambeno-poslovnih,

b) građevina pratećih namjena:

- pomoćnih,
- gospodarskih (vezano uz seosko domaćinstvo i poljoprivredu),
- javnih i društvenih djelatnosti,
- sportsko-rekreacijskih sadržaja,
- prometne i komunalne infrastrukture,
- u sklopu groblja,
- zaštitne i eventualno druge potrebne prateće građevine. 1.4.1.

(2) Uz izgradnju iz stavka (1) ovog članka moguće je odgovarajuće uređenje površina te uređenje javnih i drugih zelenih površina.

(3) Izuzetno je moguća izgradnja građevina povremenog stanovanja (iz čl. 68. ovih Odredbi), prema uvjetima izgradnje i uređenja iz članka 24. ovih Odredbi. 1.4.1.

(4) Postojeće građevine, koje nisu u skladu s predviđenim namjenama zadržavaju se uz mogućnost rekonstrukcije u opsegu potrebnom za život i rad sukladno članku 216. ovih Odredbi. 1.4.1

(5) Detaljniji uvjeti za izgradnju poslovnih građevina (za gospodarske djelatnosti) te građevine za javne i društvene djelatnosti, sportsko-rekreacijske sadržaje i dr., definirani su u posebnim poglavljima Odredbi koje se odnose na pojedine djelatnosti.

Članak 13.

(1) Na jednoj građevnoj čestici unutar građevinskog područja naselja, osim unutar prostornih cjelina tzv. rezerviranih zona, može se graditi jedna stambena, ili poslovna, ili stambeno-poslovna građevina, kao i stambena i poslovna građevina te uz njih prateće gospodarske građevine (vezane uz seosko domaćinstvo i poljoprivredu) i pomoćne građevine koje zajedno čine funkcionalnu cjelinu. - S5-1 1.2.

(2) Prateće gospodarske građevine (vezane uz seosko domaćinstvo i poljoprivredu) i pomoćne građevine te uvjeti za njihovu izgradnju detaljnije su utvrđeni člancima 16. i 18. ovih Odredbi.

Članak 14.

(1) Stambeni i pomoćni prostori ili građevine iz članka 13., djelomično ili u cijelosti, mogu se prenamijeniti u poslovne, a poslovne i pomoćne građevine mogu se prenamijeniti u stambene, uz uvjet o dozvoljenom broju pojedinih građevina iz članka 13. ovih Odredbi te uz uvjet da se osigura potreban prostor za smještaj vozila. - S5-1 1.13 ; S5-2 1.13

(2) Građevine za smještaj vozila ili parkirališni prostor, vlasnik ili korisnik mora osigurati na parceli. - S5-1 1.10; S5-2 1.10; S6 1.10 , K1 1.10

(3) Ukoliko ne postoje mogućnosti za smještaj vozila na građevnoj čestici iz st. (1) ovog članka, za navedene potrebe moguće je prostor osigurati u neposrednoj blizini (kupnjom ili zakupom pojedinih građevnih čestica), a izuzetno i na javnoj površini uz prethodno odobrenje Općine ili pravne osobe koja upravlja javnom površinom. - S5-1 1.10; S5-2 1.10; S6 1.10

Članak 15.

(1) Stambenim građevinama smatraju se obiteljske i višestambene zgrade. - 1.4.1.
Višestambene zgrade su građevine s četiri i više stambene jedinice. - S5-1 2.1; S5-2 2.1

Članak 16.- 1.4.1.

(1) Poslovnim građevinama smatraju se:

a) za tihe i čiste djelatnosti bez opasnosti od požara i eksplozije:

- mali poslovni prostori za uslužne djelatnosti, obrt i kućnu radinost kod kojih se ne javlja buka, zagađenje zraka, vode i tla (intelektualne usluge, trgovine, ordinacije, krojačke, frizerske, postolarske, fotografske radionice i sl.),

- poslovni prostori za ugostiteljske djelatnosti bez glazbe ili s tihom glazbom s ograničenim radnim vremenom (kaffej, buffeti i sl.),
- građevine u funkciji turističkih sadržaja - smještajni kapaciteti te građevine u funkciji seoskog turizma,
- montažne privremene građevine;

b) za bučne i potencijalno opasne djelatnosti:

- mali proizvodni pogoni u kojima se obavlja bučna ili potencijalno opasna djelatnost (automehaničarske i proizvodne radionice, servisi, limarije, lakirnice, bravarije, kovačnice, stolarije, klaonice, ugostiteljski objekti s glazbom i sl.).
- (2) Tihе i čiste djelatnosti mogu se obavljati i u sklopu stambene građevine, ukoliko za to postoje tehnički uvjeti.
- (3) Potencijalno opasne djelatnosti su one u čijem su tehnološkom procesu mogućа određena zagađenja (zraka, vode, tla, okoliša), ili postoji potencijalna opasnost od požara ili pak opasnost po zdravlje ljudi. Potencijalnu opasnost treba ukloniti kroz tehnološka rješenja i uvjete građenja (mjere zaštite na radu, zaštite od požara, zaštite od buke, zaštite okoliša i dr.), tj. građevine moraju biti tako izvedene da nisu izvor zagađenja i da su bez štetnih utjecaja na okoliš.
- (4) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti ne mogu se locirati na substandardnim česticama (užim, odnosno kraćim od propisanih ovim Planom), te na građevnim česticama stambenih nizova i višestambenih građevina.
- (5) Bučne i potencijalno opasne djelatnosti unutar građevinskog područja naselja lociraju se na propisanoj udaljenosti od stambenih građevina, odnosno na način da budu zadovoljeni kriteriji iz propisa o zaštiti od buke i drugih posebnih propisa koji se odnose na zaštitu zraka, vode i tla.
- (6) Preporučа se bučne i potencijalno opasne djelatnosti locirati na rubnom dijelu naselja i grupirati ih u jednom dijelu prostora naselja.
- (7) Poslovnim građevinama (manjim) smatraju se i montažne, privremene građevine - kiosci.
- (8) Kiosci su tipski ili posebno projektirani manji montažni ili pokretni objekti, a služe za prodaju novina, duhana, galanterije, voća i povrća i drugih proizvoda, kao i za pružanje manjih ugostiteljskih ili obrtničkih usluga.
- (9) Kiosci se mogu postavljati kao samostalne građevine ili se nekoliko kioska može povezati u jednu funkcionalnu cjelinu.

Članak 17. - 1.4.1.

- (1) **Gospodarskim građevinama (vezanim uz poljoprivredu),** a u smislu gospodarstava na građevnim česticama unutar građevinskog područja naselja, smatraju se:
- a) bez izvora zagađenja: šupe, kolnice, sjenici, ljetne kuhinje, spremišta poljoprivrednih strojeva i proizvoda, sušare (pušnice) i sl.,
 - b) s potencijalnim izvorima zagađenja: staje, svinjci, kokošinjci, kuničnjaci, pčelinjaci, gnojišne jame i sl.
- (2) Gospodarske građevine za uobičajen uzgoj i tov stoke i peradi u okviru obiteljskih domaćinstava su građevine za uzgoj odraslih goveda, tovne teladi i junadi, ovaca i koza, konja, odraslih svinja i krmača, tov svinja, perad, sitnih glodavaca, krznaša i sl.. Dozvoljeni broj je do 20 uvjetnih grla.
- (3) Gospodarske građevine mogu se graditi za istovremeni uzgoj i tov najviše tri različite vrste uzgoja.
- (4) Postojeća seljačka domaćinstva koja se pretežito bave poljoprivredom, na postojećem posjedu mogu uzgajati i više stoke, peradi i dr. (i sukladno tome graditi potrebne građevine) od uobičajenog uzgoja, ali maksimalno do 30 uvjetnih grla. **Postojeća domaćinstva na koja se ova odredba odnosi označena su simbolom (F) na kartografskim prikazima br.4. Građevinska područja naselja.**
- (5) Osim postojećih domaćinstva iz prethodnog stavka građevine za takav uzgoj ne mogu se dozvoliti u naselju Donja Voća kao sjedištu Općine niti u pojedinim definiranim prostornim cjelinama tzv. rezerviranim zonama namjena, a mogu se dozvoliti u rubnim područjima ostalih ruralnih naselja (pojas od oko 60 m) te unutar tih pojasa na udaljenostima većim od 40 m od građevina društvenih djelatnosti, javnih funkcija, turističkih, ugostiteljskih i sportsko-rekreacijskih sadržaja.

(6) Gospodarske građevine (vezane uz seosko domaćinstvo i poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja, mogu se graditi u posebnom pojasu izgradnje sukladno članku 29. i to na gospodarskom dvorištu, odnosno ukoliko se isti grade u izgrađenom dijelu naselja, sukladno članku 37. ovih Odredbi.

(7) Gospodarskim dvorištem smatra se dio građevne čestice koji se koristi za gospodarsku namjenu vezanu uz poljoprivredu, a koji se obavezno nalazi iza dijela koji se koristi isključivo za stanovanje i od njega je odijeljen odgovarajućom ogradom.

(8) Veličina građevina za držanje stoke, peradi i sitnih glodavaca, koje se grade na građevnoj čestici, određuje se u odnosu na ostale građevine na čestici, uz poštivanje svih propisanih uvjeta iz ovih Odredbi koje se odnose na izgradnju takvih građevina i odnosa istih prema drugim građevinama, a posebice odredbe da sveukupna izgrađenost čestice ne prelazi 40% njene površine.

Članak 18. - 1.4.1.

(1) Poslovni prostori s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima i gospodarske građevine s potencijalnim izvorima zagađenja mogu se graditi samo ukoliko tehnološko rješenje, veličina građevne čestice, udaljenosti od susjednih građevina i njen položaj u naselju to omogućavaju.

Članak 19. – S5-1 1.14.; S5-2 1.14

(1) Pomoćnim građevinama smatraju se garaže, drvarnice, spremišta, nadstrešnice i slične građevine koje su nužne za funkcionalno opremanje građevine osnovne namjene.

(2) Površina pomoćne građevine ulazi u izgrađenu površinu zemljišta pod građevinom za obračun koeficijenta izgrađenosti čestice.

Članak 20. - 1.4.1.

(1) U sklopu uređenja zelenih površina (parkovnih i zaštitnih zelenih površina u svrhu uređenja i zaštite okoliša) unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje i izgradnja:

- kolnih i pješačkih putova,
- biciklističkih staza,
- parkirališta,
- paviljona i drugog mobilijara,
- dječjih igrališta,
- manjih sportsko-rekreacijskih površina.

(2) Iznimno se na prostoru parkovnog i zaštitnog zelenila, ukoliko postoje, mogu zadržati stambene i gospodarske građevine u svojoj izvornoj funkciji (bez prenamjene), uz rekonstrukciju u skladu s odredbama iz poglavlja 9.4. ovih Odredbi.

Oblik, veličina i izgrađenost građevne čestice

Članak 21.

(1) Građevna čestica mora imati površinu i oblik koji omogućava njeno racionalno korištenje i izgradnju u skladu s odredbama ovog Plana ili drugim dokumentom sukladno Zakonu o prostornom uređenju.

(2) Dimenzije i oblik građevnih čestica treba prilagoditi postojećem prevladavajućem načinu parcelacije. – S5-1 1.1; S5-2 1.1

(3) Ne preporuča se planirati minimalne dimenzije građevnih čestica za ruralna područja naselja Jelovec Voćanski, Budinščak, Slivarsko, Rijeka Voćanska, Plitvica Voćanska, Fotez Breg, osobito minimalne dubine čestica. – S5-1 1.1.

Članak 22.

(1) Ovisno o načinu izgradnje utvrđuju se sljedeće minimalne veličine građevnih čestica:

Način izgradnje građevina	Min. širina – S5-1 1.1; S5-2 1.1	Min. dubina a – S5-1 1.1; S5-2 1.1	Minimalna površina a – S5-1 1.1; S5-2 1.1	Maksimalna bruto izgrađenost čestice	Koeficijent izgrađenosti – S5-1 1.4, S5-2 1.4
a) slobodnostojeće građevine: - prizemne K1 1.1. - katne K1 1.1.	14 m 16 m	25 m 30 m	350 m ² 480 m ²	40% 40%	0.4 0.4
b) dvojne građevine: - prizemne - katne	12 m 14 m	25 m 30 m	300 m ² 420 m ²	40% 40%	0.4 0.4
c) nizovi građevina: - prizemni - katni	8 m 8 m	25 m 25 m	200 m ² 200 m ²	50% 50%	0.5 0.5

(2) Iznimno, kod interpolacije u već izgrađenim dijelovima naselja u kojima postoji tradicijski način izgradnje uz/na međi i na manjim građevnim česticama, minimalna širina čestice za izgradnju prizemne slobodnostojeće građevine može iznositi 12 m, a za katne građevine 14 m, ukoliko se građevina smještava bliže jednoj međi/na među. – S5-1 1.1; S5-2 1.1

(3) Izuzetno, minimalna širina građevne čestice za katnu izgradnju u nizu može iznositi i manje, ali ne manje od 6 m, ukoliko je to u skladu s karakteristikama i konfiguracijom terena te okolnim izgrađenim prostorom. – S5-1 1.1; S5-2 1.1

(4) U slučaju interpoliranih čestica između postojećih izgrađenih građevnih čestica, čija je širina manja od navedenih u tablici, nova se građevina može graditi pod uvjetom da je veličina te građevine i njena lokacija u skladu sa svim odrednicama koje se odnose na izgrađenost te minimalnu udaljenost od javne površine, susjednih međa i drugih građevina. – S5-1 1.1.; S5-2 1.1

(5) Ukoliko će se za pojedini prostor izrađivati prostorni planovi nižeg reda, istima se mogu iznimno propisati i stroži urbanističko-tehnički uvjeti u pogledu izgrađenosti parcele, interpolacije i rekonstrukcije građevina, odnosno manje veličine (površine) građevinske parcele, a ovisno o gustoći i postojećoj tipologiji izgradnje u pojedinim dijelovima naselja, pod uvjetom da je izgradnja na parceli u skladu s ostalim odrednicama ovog Plana.

Članak 23.

(1) Minimalna tlocrtna površina (površina pod zgradom) stambene, poslovne ili stambeno-poslovne građevine je 64 m². – S5-1 1.4; S5-2 1.4, K1 1.4

(2) Minimalna tlocrtna površina poslovne građevine, koja se gradi na građevnoj čestici na kojoj se gradi i stambena građevina koja mora zadovoljavati uvjete iz st.(1) ovog članka (od minimalno 64 m²), je 30 m². – S5-1 1.4. S5-2 1.4

(3) Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 400 m², poslovne 600 m², a stambeno-poslovne 800 m². – S5-1 1.4. S5-2 1.4, K1 1.4

(4) Ukoliko postoje građevine koje su manje od minimalnih tlocrtnih površina mogu se kao takve zadržati te se mora težiti njihovom povećanju, a eventualne postojeće građevine veće od maksimalnih tlocrtnih površina mogu se zadržati u prostoru uz mogućnost rekonstrukcije definirane čl. 221. ovih Odredbi. – S5-1 1.13.; S5-2 1.13

(5) Postojeće poslovne građevine koje su veće tlocrtnne površine od definiranih u st. (3) ovog članka mogu se zadržati i rekonstruirati sukladno čl. 221. ovih Odredbi. – S5-1 1.13.; S5-2 1.13

(6) Stavak (3) ovog članka se ne odnosi na višestambenu izgradnju, kao ni na sadržaje društvene infrastrukture ili centralnih funkcija koji se mogu graditi unutar građevinskog područja naselja. – S5-1 1.4. S5-2 1.4

Članak 24.

(1) Građevine povremenog stanovanja ("vikendice" i slična izgradnja) u pravilu se ne mogu graditi unutar građevinskog područja naselja, osim ako to nije posebno naznačeno na kartografskim prikazima. – S6 1.2.

(2) Postojeće građevine povremenog stanovanja koje se nalaze unutar građevinskog područja naselja, a koje nije određeno kao zona povremenog stanovanja, mogu se zadržati s tom namjenom, ali treba težiti njihovoj prenamjeni u stambene, stambeno poslovne ili poslovne građevine, odnosno druge građevine koje je moguće graditi. – S5-1 1.15.

(3) Izuzetno, izgradnja građevina povremenog stanovanja moguća je u dijelovima područja s postojećom mješovitom izgradnjom građevina povremenog stanovanja i građevina stalnog stanovanja i to u slučaju da su građevine povremenog stanovanja izgrađene u potezu ili grupirane te postoji manji neizgrađeni dio građevinskog područja u kojem se mogu interpolirati. – S5-1 1.2.

(4) Minimalna veličina građevnih čestica za izgradnju građevina povremenog stanovanja iz stavka (3) ovog članka može biti 20% manja od veličina definiranih u članku 17. – S5-1 1.1., s tim da se koeficijent izgrađenosti građevne čestice određuje na isti način kao i za ostale stambene građevine. – S5-1 1.4.

(5) Zidana građevina povremenog stanovanja iz stavka (3) ovog članka ne može biti manja od 36 m² bruto izgrađene površine prizemne etaže, uz obavezu izgradnje sanitarnog čvora (minimalno WC). Vertikalna projekcija najveće etaže ne može biti veća od 200 m². – S5-1 1.4.

Članak 25.

(1) Koeficijent izgrađenosti za izgradnju višestambenih građevina može iznositi 0,3. – S5-1 1.4; S5-2 1.4

(2) Višestambenim građevinama smatraju se građevine sa 4 i više stanova – S5-1 2.1. S5-2 2.1. i visinom izgradnje minimalno Po/Su+P+2 – S5-1 1.7; S5-2 1.7., a mogu sadržavati i poslovne prostore. – S5-1 1.2; S5-2 1.2

(3) Višestambene građevine potrebno je graditi na način da se spriječe arhitektonske barijere sukladno posebnom propisu. – S5-1 1.9. S5-2 1.9.

Smještaj građevine na građevnoj čestici

Udaljenost građevina od regulacijske linije

Članak 26.

(1) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine se u pravilu grade na uličnom građevinskom pravcu, a pomoćne, gospodarske (vezano uz seosko domaćinstvo i poljoprivredu), kao i dvorišne poslovne građevine u dubini građevne čestice iza tih građevina osnovne namjene. – S5-1 1.3.

(2) Iznimno se može dozvoliti i drugačiji smještaj građevina na građevnoj čestici, ukoliko konfiguracija terena i oblik čestice te tradicijska organizacija čestice ne dozvoljavaju način izgradnje određen u stavku (1) ovog članka. – S5-1 1.3.; S5-2 1.3

Članak 27.

(1) Stambena, stambeno-poslovna, odnosno poslovna građevina mora se locirati na uličnom građevinskom pravcu koji se u pravilu definira na udaljenosti minimalno 5,00 m od regulacijske linije parcele, odnosno na pravcu koji je već pretežito formiran postojećom zatečenom izgradnjom u potezu. – S5-1 1.3.; S5-2 1.3, K1 1.3

(2) Ukoliko će se za formiranje novih uličnih poteza, eventualno donositi detaljniji dokumenti prostornog uređenja, istima će se definirati ulični građevinski pravac.

(3) U slučaju formiranja novih uličnih poteza bez donošenja detaljnije dokumentacije prostora, udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne može biti manja od 5,00 m. – S5-1 1.3.

(4) Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na građevnoj čestici može definirati ulični građevinski pravac i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, ali ne manjoj od 3,00 m. Ovakva iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga. – S5-1 1.3.; S5-1 1.3.

(5) Uvjet iz stavka (4) se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac zatečenom izgradnjom u potezu na manjoj udaljenosti. – S5-1 1.3. spojen sa stavkom 4; S5-2- 1.3 spojen sa stavkom

(6) Najveća udaljenost uličnog građevinskog pravca od regulacijske linije ne smije prelaziti 10,00 m.

(7) Uvjet iz stavka (6) se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac zatečenom izgradnjom na udaljenosti većoj od 10,00 m od regulacijske linije. – S5-1 1.3. S5-2 1.3.; spojen sa stavkom 6;

Članak 28.

(1) Izuzetno od članka 27. može se na regulacijskoj liniji graditi garaža, ukoliko je čestica na strmom terenu i ne postoji mogućnost izgradnje garaže u njenoj dubini te pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu prometnice takva da korištenje garaže ne ugrožava javni promet te da drugim propisom nije drugačije određeno. – S5-1 1.3.; S5-2 1.3.

Članak 29.

(1) Pojas izgradnje za stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne građevine u pravilu se prostire od (regulacijske) građevinske linije u dubinu građevne čestice do 20, odnosno 25 m (ovisno o ukupnoj dubini čestice i postojećem stanju), dok se zasebne poslovne građevine za čiste i tihe djelatnosti mogu graditi na dubini do 30 m. – S5-1 1.3.; S5-2 1.3.; K1 1.3

(2) Pojas izgradnje za bučne i potencijalno opasne poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorima zagađenja prostire se na udaljenosti od 32, odnosno 37 m od regulacijske linije u dubinu čestice, tj. na udaljenosti 12 m od ruba zone stambene, poslovne i stambeno-poslovne izgradnje. – S5-1 1.3.; K1 1.3

(3) Pomoćne građevine i gospodarske građevine (vezano uz seosko domaćinstvo i poljoprivredu) bez izvora zagađenja mogu se graditi unutar oba pojasa izgradnje iz st. (1) i (2) ovog članka, vodeći računa o racionalnom funkcioniranju svih sadržaja na građevnoj čestici. – S5-1 1.3.; K1 1.3

(4) Iznimno se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine mogu smještavati i na manjoj udaljenosti od stambene zone sukladno uvjetima iz članka 37. ovih Odredbi. – S5-1 1.3.; K1 1.3

Udaljenost građevina od ruba građevne čestice

Članak 30.

(1) Građevine (stambene, poslovne i stambeno-poslovne) koje se izgrađuju na slobodnostojeći način ne mogu se graditi na udaljenosti manjoj od 3,0 m od susjedne međe, ako na tu stranu imaju orijentirane otvore. – S5-1 1.3.; S5-2 1.3.; K1 1.3

(2) Građevina građena na slobodnostojeći način se može jednom svojom stranom smjestiti i na manju udaljenost od 3,0 m od međe, ali ne manju od 1,0 m i to samo u slučaju da smještaj građevine na susjednoj čestici omogućava postizanje razmaka od 4,0 m između građevina. – S5-1 1.3.; S5-2 1.3.; K1 1.3

(3) Iznimno od stavka (1) i (2) ovog članka, udaljenost građevine od međe može biti manja od 1,0 m samo u slučaju:

- zamjenske izgradnje na mjestu postojeće građevine (ukoliko se novom izgradnjom ne bi mogli postići uvjeti o udaljenosti između susjednih građevina),
- dogradnje i nadogradnje postojećih građevina koje su već izgrađene na udaljenosti manjoj od 1,0 m, s time da tlocrtna projekcija dogradnje ne bude veća od 50% tlocrtna površine postojeće građevine,

a pod uvjetom da se poštuju ostali uvjeti iz Plana, osobito u pogledu međusobnog razmaka susjednih građevina. – S5-1 1.13.; S5-2 1.13.;

(4) Na dijelu građevine koja je izgrađena na udaljenosti manjoj od 3,00 m od susjedne međe, a ukupni postignuti razmak od 4,00 m između građevina nije postignut, ne mogu se projektirati niti izvoditi otvori. - S5-1 1.9.; S5-2 1.9.

(5) Otvorima u smislu stavaka (1) i (4) ovog članka ne smatraju se fiksna ostakljenja neprozirnim staklom maksimalne veličine 60 ´ 60 cm, dijelovi zida od staklene opeke, ventilacijski otvori maksimalnog promjera, odnosno stranice 15 cm, a kroz koje se ventilacija odvija prirodnim putem. S5-1 1.9.; S5-2 1.9.

Članak 31.

(1) Dvojne građevine se izgrađuju na način da se jednom svojom stranom prislanjaju uz susjednu građevinu s kojom čine oblikovnu cjelinu, odnosno na granicu susjedne građevne čestice na koju se prislanja, ili će se prislanjati i susjedna građevina.

(2) Zid između dviju građevina mora se izvesti kao vatrootporni.

Članak 32.

(1) Građevine koje se izgrađuju u nizu dvjema svojim stranama se prislanjaju na granice susjednih građevnih čestica ili uz susjedne građevine, izuzev krajnjih.

(2) Niz je definiran s minimalno 3, a maksimalno 6 jediničnih građevina. - S5-1 2.1; S5-2 2.1

(3) Zid između građevina mora se izvesti kao vatrootporni.

(4) Građevine u nizu, u pravilu se moraju izgrađivati istovremeno. - S5-1 2.2.; S5-2 2.2

Članak 33.

(1) Udaljenost gnojišta i gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) u kojima se sprema sijeno i slama, ili su izgrađeni od drveta, mora iznositi od susjednih međa najmanje 5,00 m. - S5-1 1.15.

(2) Izuzetno, udaljenost gnojišta od jedne susjedne međe može biti i manja, ali ne manje od 1,0 m, pod uvjetom da se na toj dubini susjedne građevne čestice određuju uvjeti za (ili već postoji) gnojište, odnosno građevinu s potencijalnim izvorima zagađenja. - S5-1 1.15.

Udaljenost pčelinjaka od susjednih međa ne može biti manja od 5,00 m ako su letišta okrenuta prema međi, a 3,00 m ako su okrenuta u drugim pravcima. - S5-1 1.15.

(3) Postojeće gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se nalaze na manjoj udaljenosti iz stavka (1) i (2) mogu se rekonstruirati u skladu s čl.221 ovih Odredbi. - S5-1 1.15.

Članak 34.

(1) Kao dvojne građevine ili građevine u nizu mogu se na zajedničkom dvorišnom pravcu graditi i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) pod uvjetom da su izgrađene od vatrootpornog materijala, odnosno da ih razdvajaju vatrootporni zidovi. - S5-1 1.15.

Članak 35.

(1) Pomoćne građevine mogu se graditi na jedan od sljedećih načina:

- prislonjene uz stambenu, stambeno-poslovnu ili poslovnu građevinu,
- odvojene od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine,
- na međi, (kao samostalna ili dvojna građevina s pomoćnom građevinom susjedne građevne čestice),
- garaže i spremišta te slični pomoćni sadržaji unutar (u sklopu) stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine. - S5-1 1.14.; S5-2 1.14.; K1 1.3

(2) Pomoćne građevine iz ovog članka, alineja 1. i 2. moraju od ostalih međa biti udaljene minimalno 3 m. - S5-1 1.14.; S5-2 1.14.; K1 1.3

(3) Ukoliko se pomoćna građevina gradi na međi moraju biti ispunjeni sljedeći uvjeti:

- da se prema susjednoj čestici izgradi vatrootporni zid,
- da se u zidu prema susjedu ne rade otvori,
- da se odvod krovne vode i snijega s pomoćne građevine riješi na pripadajuću česticu. - S5-1 1.14.; S5-2 1.14. K1 1.3

Međusobna udaljenost građevina**Članak 36.**

(1) Međusobni razmak između građevina ne može biti manji od 4,00 m. - S5-1 1.3; K1 1.3

Članak 37.

(1) Pomoćne građevine koje se na istoj građevnoj čestici grade odvojeno od stambene, stambeno-poslovne ili poslovne građevine, udaljenost od istih ne može biti manja od 4,00 m. - S5-1 1.14.; S5-2 1.14.; K1 1.14

(2) Ukoliko se bučne i potencijalno opasne poslovne građevine ne nalaze unutar pojasa definiranog u članku 29., moraju biti udaljene od susjednih stambenih građevina najmanje 15 m, odnosno najmanje 12 m od susjednih stambeno-poslovnih i poslovnih građevina s tihim i čistim djelatnostima i stambene građevine vlasnika (ili stambenog dijela građevine u slučaju stambeno-poslovne građevine) - S5-1 1.3.; K1 1.3

(3) Ukoliko se gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) s potencijalnim izvorom zagađenja grade u već izgrađenom dijelu naselja, moraju se smještavati na formiranom gospodarskom dvorištu iz čl. 17. ovih Odredbi te od pojasa izgradnje stambenih i poslovnih građevina iz čl. 29., st. (1) moraju biti udaljeni min. 12,0 m. - S5-1 1.3.

Članak 38.

(1) Minimalne udaljenosti stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih te gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) od građevina društvenih djelatnosti koje se mogu graditi i rekonstruirati unutar građevinskog područja naselja, utvrđene su u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti* - članak 127.

(2) Postojeće poslovne građevine i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) koje se nalaze na manjim udaljenostima od građevina društvenih djelatnosti definiranim čl. 128. ovih Odredbi, mogu se zadržati i rekonstruirati, ali bez mogućnosti prenamjene u poslovne građevine koje nepovoljno utječu na okolni prostor (samo za tiše i čiste/čišće djelatnosti). - S5-1 1.13; S5-2 1.13 (osim gospodarskih)

Visina i oblikovanje građevina**Članak 39.**

(1) Unutar građevinskog područja naselja dozvoljava se izgradnja stambenih, stambeno-poslovnih i poslovnih građevina maksimalne visine podrum/suteren + prizemlje + 1 kat + potkrovlje (Po/Su+P+1+Potkr.), ili maksimalne visine vijenca 8,0 m. - S5-1 1.7.; S5-2 1.7.; K1 1.7

(2) Ukoliko se građevina gradi na građevnoj čestici definiranoj čl. 22., st. (2), njezina visina do vijenca može iznositi max. 7,0 m. - S5-1 1.7.; S5-2 1.7

(3) Za višestambene građevine dozvoljava se maksimalna visina podrum/suteren + prizemlje + 2 kata (Po/Su+P+2) ili maksimalne visine vijenca 11,0 m. - S5-1 1.7; S5-2 1.7.

Članak 40.

(1) Poslovna građevina koja se gradi na građevnoj čestici zajedno sa stambenom građevinom mora se međusobno sa istom oblikovno i visinski uklapati. - S5-1 1.9; S5-2 1.9

Članak 41.

(1) Pomoćne i gospodarske građevine (vezano uz poljoprivredu) mogu biti prizemne, uz mogućnost izvedbe potkrovlja, visine vijenca najviše 4,0 m. - S5-1 1.14; S5-2 1.14 (osim gospodarskih); K1 1.14

(2) Iznimno od stavka (1) ovog članka visina vijenca spremišta poljoprivrednih strojeva i poljoprivrednih proizvoda može iznositi najviše 5,0 m, a visina silosa za stočnu hranu i više, ali ne više od 10,0 m. - S5-1 1.14. zajedno s prethodnim stavkom

(3) Iznimno od stavka (1) ovog članka visina vijenca gospodarskih građevina za uzgoj životinja ograničene veličine, određena u članku 17. može iznositi najviše 5,0 m. - S5-1 1.14. zajedno s prethodna dva stavka

(4) Ukoliko ima postojećih pomoćnih i gospodarskih građevina (vezano uz poljoprivredu) koje nisu u skladu s propisanim uvjetima iz st. (1), (2) i (3) ovog članka, iste se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije. - S5-1 1.14; S5-2 1.14 (osim gospodarskih)

Članak 42.

(1) Visina vijenca iz članka 39. i 41. mjeri se od najniže kote zaravnatog terena uz ulično pročelje građevine.

Članak 43.

(1) Krovne konstrukcije građevine mogu se izvoditi kao kose ili ravne. - S5-1 1.9.; S5-2 1.9; K1 1.9

(2) Potkrovljem se smatra dio građevine ispod kose krovne konstrukcije, a iznad gornjeg ruba stropne konstrukcije najviše etaže, visine nadozida do 120 cm za prizemne i jednokatne građevine.

(3) Potkrovlje ili mansarda uređeni za stanovanje i poslovnu namjenu kojima je visina nadozida veća od 120 cm smatra se etažom. - S5-1 1.9. , S5-2 1.9; K1 1.9

(4) Prozori potkrovlja, mogu biti izvedeni u kosini krova, na zabatnom zidu ili kao vertikalni otvori u kosini krova sa svojom krovnom konstrukcijom ovisno o ambijentalnim uvjetima (krovne kućice). - S5-1 1.9. , S5-2 1.9; K1 1.9

Članak 44.

(1) Izvedena ravna krovišta koja zbog loše izvedbe ne odgovaraju svrsi, mogu se preurediti u kosa, a rekonstrukciju je potrebno izvršiti poštujući autorstvo i stilske karakteristike građevina te u skladu s ostalim uvjetima iz članka 43. - S5-1 1.9. , S5-2 1.9

(2) Rekonstrukcijom dobiveni tavanski prostori iz stavka (1) ovog članka mogu se privoditi stambenoj ili poslovnoj namjeni, ukoliko su zadovoljene sve ostale odredbe ovog Plana. - S5-1 1.13.; S5-2 1.13

(3) Na krovnim konstrukcijama mogu se postavljati uobičajeni antenski uređaji, sunčani kolektori i/ili fotonaponske ćelije i sl., vodeći računa o ukupnom oblikovanju (silueti) građevine. - S5-1 1.9. , S5-2 1.9.; K1 1.9

Članak 45.

(1) Podrumom se smatra najniža etaža ako:

- na kosom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 40 cm od kote konačno zaravnatog terena na višem dijelu, i ako kota definitivno zaravnatog terena nije niža od 20 cm od kote gornjeg ruba temelja na najnižem dijelu,
- na ravnom terenu kota gornjeg ruba stropne konstrukcije te etaže nije viša od 1,20 m od kote konačnog zaravnatog terena.

Članak 46.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovišta te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s ambijentalnim vrijednostima sredine. - S5-1 1.9. , S5-2 1.9; K1 1.9

(2) Pročelja se u pravilu izvode žbukom, a moguće je koristiti i drvo, kamen, kulir, fasadnu opeku ili slične materijale, dok se za pokrivanje krovišta u pravilu koristi crijep ili šindra, uz uvažavanje odredbe iz stavka (1) ovog članka. - S5-1 1.9. , S5-2 1.9; K1 1.9

(3) Građevine koje se grade kao dvojne ili u nizu moraju s građevinom (ili građevinama) na koju su prislone činiti oblikovnu, arhitektonsku cjelinu. To se osobito odnosi na visinu građevine, nagib krova, kao i na ulično pročelje. - S5-1 1.9. , S5-2 1.9; K1 1.9 (OSIM NIZA)

(4) Kod izdavanja propisanog dokumenta ili akta kojim se dozvoljava gradnja za građevine iz stavka (3) ovog članka mora se u istom postupku idejno riješiti i ulično pročelje susjedne građevine (ili građevina), tj. odrediti joj osnovne gabarite i konture. - S5-1 2.2.; S5-2 2.2

Ograde i parterno uređenje**Članak 47.**

- (1) Ulična ograda podiže se iza regulacijske linije u odnosu na prometnu površinu.
- (2) Kada se javna cesta koja prolazi kroz građevinsko područje uređuje kao ulica, udaljenost vanjskog ruba ulične ograde od osi ceste mora iznositi najmanje:
- kod državne ceste kao ulice u naselju 8,50 metara,
 - kod županijske ceste kao ulice u naselju 6,00 metara,
 - kod lokalne ceste kao ulice u naselju i nerazvrstane ulice normalne širine 5,00 metara,
 - kod nerazvrstane ulice smanjene širine 3,00 metra. - S5-1 1.10.; S5-2 1.10
- (3) Iznimno, ulična ograda se može nalaziti na manjoj udaljenosti od propisanih u stavku (2) ovog članka, u slučaju da konfiguracija terena i zatečena izgradnja u potezu ne omogućuje proširenje i rekonstrukciju ulice bez velikih troškova. U tom slučaju iznimno se može zadržati postojeća širina ulice. - S5-1 1.10.; S5-2 1.10

Članak 48.

- (1) Ograda se može podizati prema ulici i na međi prema susjednoj čestici najveće visine 1,50 m. Iznimno, ograde mogu biti i više, ali ne više od 2,00 m, kada je to nužno radi zaštite građevine ili načina njezina korištenja ili stvaranja urbane slike ulice. - S5-1 1.10.; S5-2 1.10; K1 1.10
- (2) Ograde se mogu izvoditi kao pune ili prozirne u cijeloj visini te s punim podnožjem do visine od 50 cm od tla i prozirnim dijelom iznad podnožja. - S5-1 1.10.; S5-2 1.10; K1 1.10
- (3) Materijali od kojih se mogu graditi ograde mogu biti: kamen, beton, drvo, lim, pocinčana žica ili drugi materijal sličnih karakteristika te zeleni nasad (živica). Ukoliko se ulična ograda radi puna u cijeloj visini, ista se ne može izvoditi od kamena ili betona. - S5-1 1.10.; S5-2 1.10; K1 1.10
- (4) Ulazna vrata na uličnoj ogradi moraju se otvarati na unutrašnju stranu tj. na građevnu česticu. - S5-1 1.10.; S5-2 1.10; K1 1.10
- (5) Ulična ograda mora se svojim oblikovanjem uklopiti u sliku ulice. - S5-1 1.10.; S5-2 1.10; K1 1.10

Članak 49.

- (1) Dio seoske građevne čestice, organiziran kao gospodarsko dvorište na kojem slobodno borave domaće životinje, mora se ograditi ogradom koja onemogućava izlaz stoke i peradi. - S5-1 1.10.
- (2) Ogradu iz stavka (1) ovog članka izgrađuje vlasnik, odnosno korisnik građevne čestice u cijelosti i to ako takva ograda nije izgrađena ranije, odnosno ako se ne gradi istovremeno sa susjedom. - S5-1 1.10.
- (3) Ograda iz stavka (1) ovog članka mora se tako postaviti da leži na zemljištu vlasnika zgrade. - S5-1 1.10. zajedno s prethodnim stavkom

Članak 50.

- (1) Kada se građevna čestica formira na način da ima izravni pristup sa sporedne ulice, a svojom stražnjom ili bočnom stranom graniči sa zaštitnim pojasom državne ili županijske ceste, građevna se čestica mora ograditi uz te međe na način koji onemogućava izlaz ljudi i domaćih životinja. - S5-1 1.10.; S5-2 1.10 (osim domaćih životinja)

Članak 51.

- (1) Zabranjuje se postavljanje ograde i uređenje partera građevne čestice na način koji bi sprječavao slobodan prolaz uz vodotoke te koji bi smanjio propusnu moć vodotoka ili na drugi način ugrozio vodotok i pripadajuće područje uz vodotok.
- (2) Uređenjem partera čestice smatra se izgradnja i uređenje prilaznih staza i stuba, vanjskih terasa, potpornih zidova, cvjetnjaka i slično.

Članak 52.

(1) Teren oko građevine, potporne zidove, terase i sl. treba izvesti na način da se ne narušava izgled naselja te da se onemogućí otjecanje vode na štetu susjednog zemljišta, odnosno susjednih građevina.

- S5-1 1.10.; S5-2 1.10; K1 1.10

(2) Visina potpornog zida ne može biti veća od 2,00 m. U slučaju da je potrebno izgraditi potporni zid veće visine, tada je isti potrebno izvesti u terasama, s horizontalnom udaljenošću zidova od min 1,50 m, a teren svake terase potrebno je ozeleniti. - S5-1 1.10.; S5-2 1.10; K1 1.10

Članak 53.

(1) Uređenje partera građevne čestice mora se izvesti na način da se na jednoj strani građevne čestice osigura nesmetan prilaz na stražnji dio čestice minimalne širine 3,00 m. - S5-1 1.10.; S5-2 1.10; K1 1.10

Priključenje na prometnu infrastrukturu**Članak 54.**

(1) Prilaz na građevnu česticu s prometne površine treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet. - S5-1 1.12.; S5-2 1.12; K1 1.12

(2) U slučaju kada građevna čestica graniči s dvije prometne površine, istoj se određuje prilaz na prometnu površinu nižeg ranga. - S5-1 1.12.; S5-2 1.12

(3) Posebne uvjete za prilaz građevnoj čestici s razvrstane prometne površine utvrđuje nadležna uprava koja tim površinama upravlja.

(4) Prometna površina je površina javne namjene ili površina u vlasništvu vlasnika građevnih čestica, a kojom se osigurava pristup do građevnih čestica.

Članak 55.

(1) Za potrebe nove izgradnje na neizgrađenom dijelu građevinskog područja (za grupu građevnih čestica) uz državnu cestu treba u pravilu osnivati zajedničku sabirnu ulicu preko koje će se ostvariti pristup na javnu prometnu površinu, a sve u skladu s posebnim uvjetima nadležne uprave. - S5-1 1.12.

(2) Iznimno je moguć i direktan pristup s državne ceste, ukoliko je prema uvjetima nadležne uprave za ceste to moguće. - S5-1 1.12.

Članak 56.

(1) Da bi čestica bila gradiva, a prema uvjetima danim Odredbama iz poglavlja 2.2. *Građevinsko područje naselja* ovog Plana, mora imati osiguran pristup preko prometne površine koja je formirana kao zasebna građevna čestica.

(2) Prometna površina iz prethodnog stavka mora biti minimalne širine 5,00 m za slučaj dviju vozničkih traka, odnosno najmanje 3,00 m za samo jednu voznu traku s obavezanim ugibalištima na svakih 50 m. Pristup građevnoj čestici /česticama može biti i širi u slučaju prilaza s javnih cesta (državnih, županijskih), a ukoliko to utvrdi nadležna uprava. - S5-1 1.12; S5-2 1.12; K1 1.12

Članak 57.

(1) Iznimno ako nije moguće formirati pristup definiran čl. 56 može se utvrditi pravo služnosti prolaza za prilaz na građevnu česticu, ukoliko je to dozvoljeno važećim propisima. - S5-1 1.12; S5-2 1.12

(2) Površina kojom je ostvareno pravo služnosti prolaza osigurava pristup preko građevnih čestica u prvom redu do građevnih čestica u drugom redu. - S5-1 1.12; S5-2 1.12

Komunalno opremanje građevina**Članak 58.**

(1) Stambene, poslovne i stambeno-poslovne građevine u higijenskom i tehničkom smislu moraju zadovoljiti važeće standarde koji se odnose na površinu, vrste i veličine prostorija, a naročito uvjete u pogledu sanitarnog čvora.

Članak 59.

(1) Planirana infrastruktura (površine, koridori ili trase) Planom je određena aproksimativno u prostoru (zbog veličine mjerila u kojem se prikazuje), a točan položaj utvrđuje se projektnom dokumentacijom.

Članak 60.

(1) Unutar građevinskog područja naselja, izgradnja novih građevina može započeti samo pod uvjetom da je moguće formirati građevnu česticu unutar građevinskog područja u skladu s Odredbama ovog Plana te tako da zadovoljava nužne uvjete potrebne za izdavanje akta o građenju sukladno Zakonu o prostornom uređenju i Zakonu o gradnji.

(2) Ako se građevine grade prije nego se osiguraju priključci električne energije i pitke vode za područje u kojem se gradi, vlasnik (vlasnici) može izvoditi priključke i pojedinačno, ali o vlastitom trošku na način i uz suglasnost nadležnih komunalnih službi bilo kao trajno ili privremeno rješenje. - S5-1 1.12.; K1 1.12

Članak 61.

(1) Građevine (stambene, stambeno-poslovne i poslovne) priključuju se na vodovod u regionalnom sustavu.

(2) S obzirom da sustav iz stavka (1) ovog članka na području Općine još nije u cijelosti uspostavljen, do njegove realizacije građevine se mogu priključiti na postojeće lokalne vodovode tamo gdje isti postoje i to ukoliko za to postoje tehnički uvjeti, a u područjima u kojima ne postoje lokalni vodovodi, opskrba pitkom vodom može se rješavati individualno prema mjesnim prilikama (bunari, crpke, cisterne), pod uvjetom da opskrba vodom bude izvedena na sanitarno-tehnički ispravan način. - S5-1 1.12.; K1 1.12

Članak 62.

(1) Otpadne vode ne smiju se ispuštati direktno u vodotoke, već se moraju na odgovarajući način pročititi. Do realizacije sustava javne odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda moguća je realizacija pojedinačnih objekata s prihvatom otpadnih voda u vodonepropusne sabirne jame i odvozom putem ovlaštenog pravnog subjekta ili izgradnjom vlastitih uređaja za pročišćavanje otpadnih voda prije upuštanja istih u prirodni prijemnik, a sve ovisno o uvjetima na terenu te uz suglasnost i prema uvjetima nadležnih službi. - S5-1 1.12.; K1 1.12

(2) Za manju grupaciju građevina moguća je izgradnja manjih sustava s malim MB uređajima. - S5-1 1.12.; K1 1.12

(3) U vodotoke se ne smije ispuštati osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, niti otpadne vode manjih poslovnih objekata. - S5-1 1.12.

(4) Poslovne građevine - manji proizvodni pogoni s potencijalno opasnim djelatnostima koji se grade unutar građevinskog područja naselja moraju, ukoliko nema kanalizacijskog sustava, zasebno tretirati svoje otpadne vode putem vlastitih MB uređaja za pročišćavanje te pročišćene vode upuštati u recipijent, sukladno propisima i posebnim uvjetima nadležnog poduzeća. - S5-1 1.12.; K1 1.12

Članak 63.

(1) Na građevnoj čestici je potrebno predvidjeti i urediti mjesto za odlaganje otpada, a može se predvidjeti i urediti mjesto za kompostiranje organskog otpada iz domaćinstva. Navedeno je potrebno prikazati u postupku pribavljanja akta za dozvolu građenja. - S5-1 1.10.; S5-2 1.10; K1 1.10

(2) Kruti otpad se može odlagati samo na za to određena mjesta.

Članak 64.

(1) Priključivanje građevina na električnu i plinsku mrežu (kada bude realizirana) te ostalu infrastrukturu obavlja se sukladno zakonskim propisima i tehničkim uvjetima nadležnog distributera.

Zona centra – S5-2**Članak 65.**

(1) U zoni centra, u naselju Donja Voća i Gornja Voća mogu se graditi građevine društvene infrastrukture (upravnih, odgojnih, obrazovnih, vjerskih, zdravstvenih, socijalnih, kulturnih, sportsko-rekreacijskih i sličnih javnih sadržaja) te uslužni, turistički i drugi poslovni sadržaji, kao i građevine stambene namjene (osobito višestambene građevine). – S5-2 1.2.

(2) Uz građevine iz stavka (1) ovog članka moguće je i uređenje zelenih površina te izgradnja potrebnih prometnih građevina i građevina komunalne infrastrukture. – S5-2 1.2.

(3) Detaljni uvjeti izgradnje građevina u ovoj zoni propisani su u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, ovih Odredbi.*

Članak 66.**Zona javne i društvene namjene**

(1) Unutar zona javne i društvene namjene (planske oznake D1) moguća je gradnja građevina prema članku 122. Odredbi za provedbu ovog Plana.

(3) Unutar zone javne i društvene namjene - kultura (planske oznake D6) evidentirana je postojeća izgradnja (etno kuća), uz mogućnost gradnje novih pratećih sadržaja. 1.4.1.1.

(4) Detaljni uvjeti izgradnje građevina u ovim zonama propisani su u poglavlju 4. *Uvjeti smještaja društvenih djelatnosti, ovih Odredbi.*

Članak 67.**Zona gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene (edukacijsko-turistički centar -T5)**

Detaljni uvjeti izgradnje građevina u ovoj zoni propisani su u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, ovih Odredbi.*

Članak 67.a**Zona gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene (seoski turizam -T4)**

Detaljni uvjeti izgradnje građevina u ovoj zoni propisani su u poglavlju 3. *Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti, ovih Odredbi.*

Zona povremenog stanovanja**Članak 68.**

(1) Građevinska područja naselja na kartografskim prikazima označena kao zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnje) su prioritarno namijenjena povremenom boravku ili su vezana uz bavljenje hobi djelatnostima u poljoprivredi. - S6 1.2.

(2) Unutar zona iz stavka (1) ovog članka moguća je izgradnja građevina za povremeno stanovanje i vikend boravak te građevine za potrebe hobi djelatnosti vezane uz manje poljoprivredne posjede (vikendice, klijeti, pomoćne građevine, spremišta za poljoprivredne proizvode i slično), kao i uređenje hobi vrtova/vinograda/voćnjaka, zelenila te manjih sportskih i rekreacijskih površina. - S6 1.2.

(3) Iznimno, unutar zone za povremeno stanovanje može se dozvoliti i bavljenje kućnom radinošću te uređenje manjih poslovnih sadržaja (tihe i čiste djelatnosti) koji ne iziskuju dodatne prateće sadržaje i ne iniciraju povećanje prometne aktivnosti. - S6 1.2.

(4) U ovoj zoni moguća je izgradnja i uređenje u funkciji seoskog turizma, ukoliko su osigurani i drugi propisani uvjeti za to. - S6 1.2.

(5) Pod pojmom vikendica, iz stavka (2) ovog članka, podrazumijeva se građevina koja služi za povremeni boravak u smislu odmora, rekreacije i bavljenja drugim aktivnostima u slobodno vrijeme pojedinih korisnika, a koja ne mora biti vezana uz poljoprivrednu obradu. - S6 1.2.

(6) Pod pojmom klijet, iz stavka (2) ovog članka, podrazumijeva se građevina koja se gradi uz vinograde i voćnjake, a služi za čuvanje i preradu voća (proizvodnju vina, sokova, sušenje i sl.), čuvanje prerađevina, smještaj potrebne opreme (preša, kotlova, alata i strojeva za obradu voćnjaka i vinograda) te za kraći boravak ljudi vezan uz navedene djelatnosti. - S6 1.2.

Članak 69.

(1) Unutar zona povremenog stanovanja ne dozvoljava se gradnja novih građevina za stalno stanovanje, kao ni prenamjena postojećih građevina povremenog stanovanja u stambene prostore (za stalno stanovanje). - S6 1.2.

Članak 70.

(1) Izuzetno u zoni povremenog stanovanja smještenoj između dvaju građevinskih područja mješovite - pretežito stambene izgradnje moguća je i izgradnja stambenih građevina stalnog stanovanja u rubnim dijelovima. - S6 1.2.

(2) Stambena izgradnja iz stavka (1) ovog članka mora se oblikovanjem te veličinom i načinom izgradnje uklopiti u zonu povremenog stanovanja i za nju definirane uvjete. - S6 1.9.

Članak 71.

(1) Građenje dozvoljenih građevina unutar zone povremenog stanovanja može započeti pod uvjetom da je prethodno zadovoljen minimum uređenja građevinskog zemljišta, a to znači da je formirana građevna čestica te da je do nje moguć kolni pristup minimalne širine 5,00 m za slučaj dviju vozničkih traka, odnosno najmanje 3,00 m za samo jednu voznu traku s obaveznom ugibalištima na svakih 50 m. - S6 1.12.

(2) U ovoj zoni može se prilaz s građevne čestice na prometnu površinu ostvariti preko privatnog puta, minimalne širine 3,00 m. - S6 1.12.

(3) Uz kolnik ulice u ovoj zoni ne mora se osigurati mogućnost izgradnje nogostupa. - S6 1.12.

Članak 72.

(1) Formiranje građevnih čestica u ovoj zoni definirano je u grafičkim prikazima Plana, karte br. 4. *Građevinska područja naselja*. Ukoliko granica građevinskog područja nije istovjetna granici čestice, što je ovdje čest slučaj s obzirom na oblik čestica (uske i dugačke) izvodi se parcelacija čestica s tim da min. dubina građevnih čestica ne bude manja od 20 do 30 metara (od prometnice). Određivanje potrebne dubine ovisi o konkretnoj lokaciji, tj. položaju okolne izgradnje te konfiguraciji terena. - S6 1.1.

Članak 73.

(1) Udaljenost građevine od ulične regulacijske linije u ovoj zoni ne može biti manja od 3,00 m. - S6 1.3.

(2) U već izgrađenim dijelovima građevinskog područja, ako su građevine na susjednim građevnim česticama na manjoj udaljenosti od propisane u stavku (1) ovog članka, može se za izgradnju nove građevine dozvoliti i manja udaljenost od propisane, tj. prilikom lociranja građevina potrebno je po mogućnosti poštivati postojeći građevinski pravac. - S6 1.3.

(3) Izuzetno, na uličnoj regulacijskoj liniji može se graditi pod uvjetom da je parcela strma te ne postoji mogućnost gradnje u njenoj dubini i pod uvjetom da je preglednost na tom dijelu takva da korištenje takve građevine ne ugrožava javni promet ili da drugim propisom nije drugačije određeno. - S6 1.3.

Članak 74.

(1) Maksimalna visina građevina za povremeno stanovanje (vikendice i klijeti) je prizemlje, uz mogućnost izgradnje podruma/suterena ispod građevine, kao i uređenja potkrovlja, maksimalne visine vijenca 5,0 m. Ostale dozvoljene građevine (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) u ovoj zoni ne mogu biti veće od prizemlja, uz mogućnost izgradnje podruma/suterena, maksimalne visine 4,0 m. - S6 1.7.

(2) Visina vijenca utvrđuje se sukladno članku 42. ovih Odredbi.

Članak 75.

(1) Minimalne dimenzije građevne čestice su 10,00 m x 20,0 m. Maksimalna veličina čestice se ne ograničava. - S6 1.1.

- (2) Dozvoljava se izgradnja dvojnih građevina. - S6 1.3.
- (3) Minimalna tlocrtna površina građevine za povremeno stanovanje (vikendice, klijeti) u ovoj zoni je 36,00 m², a ostalih građevina (prateće, pomoćne, spremišta i dr.) 25,00 m². - S6 1.4.
- (4) Maksimalna tlocrtna površina građevina u ovoj zoni je 200 m², ukoliko ne prelazi dozvoljeni koeficijent izgrađenosti. - S6 1.4.
- (5) Koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0,3. - S6 1.4.
- (6) Postojeće građevine u ovoj zoni koje nisu u skladu s uvjetima u pogledu visine i tlocrtna površine (više i veće) se zadržavaju uz mogućnost rekonstrukcije definirane člankom 220. ovih Odredbi. - S6 1.13.

Članak 76.

- (1) Najmanja dopuštena udaljenost građevine od susjednih međa iznosi 3,00 m, odnosno kod užih čestica 1,00 m s jedne strane i 3,00 m sa suprotne strane, dok se kod dvojnih građevina, građevina jednom stranom izvodi na međi, a udaljenost od međe na suprotnoj strani mora iznositi najmanje 3,00 m. - S6 1.3.
- (2) Ukoliko se građevine lociraju bliže sjevernoj međi susjednog vinograda ili voćnjaka, udaljenost građevine od međe ne može biti manja od 3,00 m. - S6 1.3.
- (3) Međusobna udaljenost građevina na susjednim česticama ne može biti manja od 4,00 m. - S6 1.3.

Članak 77.

- (1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni građevinski materijali moraju biti usklađeni s okolnim građevinama i krajolikom. - S6 1.9.
- (2) Krovništa građevina za povremeno stanovanje se moraju izvoditi kosa, s nagibom između 25° i 60°, a pokrov treba biti adekvatan nagibu, uz preporuku korištenja crijepa. Manji dijelovi krovništa (max. 30%) mogu se izvoditi i kao ravni krov ili s pokrovom od lima. - S6 1.9.
- (3) Sljeme kosog krova mora biti paralelno sa slojnicama. - S6 1.9.

Članak 78.

- (1) Izgradnja građevina s povremenim stanovanjem iznimno je moguća i izvan zona za povremeno stanovanje, unutar građevinskog područja naselja gdje je omogućena gradnja u skladu s odredbama za izgradnju mješovite- pretežito stambene namjene.

Članak 79.

- (1) Za parterno uređenje i ograđivanje parcela u ovoj zoni primjenjuju se odredbe koje definiraju ove elemente u zoni mješovite - pretežito stambene izgradnje, s time da ograđivanje parcela nije obavezno. - S6 1.10.

Groblje

Članak 80.

- (1) Postojeće groblje unutar građevinskog područja naselja Donja Voća moguće je proširiti u južnom dijelu. - Gr 1.1.
- (2) Kod proširivanja postojećeg groblja, potrebno je da dijelovi na kojima će se vršiti ukop budu minimalno 30,00 m udaljeni od zone stanovanja. - Gr 1.3.
- (3) Uređenje groblja treba provoditi sukladno važećim propisima. - Gr 1.10.
- (4) U naselju Donja Voća potrebno je, u kontaktnom području groblja, urediti zaštitnu zelenu površinu kao kombinaciju visokog i grmolikog gustog zelenila, u pojasu širine minimalno 10 m, a preporuča se pojas širine 30 m. Ozelenjavanje ostalog dijela groblja, osobito proširenja, treba planirati zajedno s uređenjem groblja. - Gr 1.10.

Članak 81.

(1) Na prostorima groblja mogu se graditi prateće građevine, tj. građevine namijenjene osnovnoj funkciji groblja kao što su kapele, mrtvačnice i slično. - Gr 1.2.

(2) Uređenje groblja, gradnja pratećih građevina te oblikovanje opreme koja se postavlja na groblju mora biti primjereno oblikovanju, uređenosti i tradiciji ovog područja. - Gr 1.10.

2.3. IZGRAĐENE STRUKTURE VAN NASELJA

Članak 82. – 1.4.2.

(1) Izgrađene strukture van naselja unutar ovog Plana podrazumijevaju izgradnju izvan građevinskih područja.

(2) Građevine, koje se u skladu s propisima mogu ili moraju graditi izvan građevinskog područja, moraju se projektirati, graditi i koristiti na način da, u najvećoj mogućoj mjeri, ne ometaju poljoprivrednu proizvodnju, šume i njihovu proizvodnju i zaštitnu funkciju, vode i vodno dobro, kao i korištenje drugih građevina te da ne ugrožavaju vrijednosti čovjekovog okoliša i krajolika.

(3) Na području Općine, mogu se planirati prema smjernicama i kriterijima utvrđenim ovim Planom, zahvati u prostoru za izgradnju izvan građevinskih područja:

- sportsko - rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim zgradama;
- građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti:
 - farme za biljnu proizvodnju (ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi)
 - građevine za uzgoj životinja (tovilišta te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi),
 - ribnjaci,
 - plastenici i staklenici,
 - pčelinjaci;
- stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe na građevnim česticama od 20ha i više ili potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2ha i više;
- zahvate u prostoru za robinzonski smještaj smještajnog kapaciteta do 30 gostiju izvan prostora ograničenja, strogog rezervata, posebnog rezervata i nacionalnog parka
- građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu;
- infrastrukturne građevine i sustavi;
- rekonstrukcija postojećih građevina. 1.4.2.

(4) Izvan građevinskog područja, a unutar obuhvata Plana može se planirati izgradnja građevina u funkciji poljoprivredne proizvodnje koja se odnosi na:

- građevine i sklopove građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti ratarstva, stočarstva i prerade poljoprivrednih proizvoda, a koji su sastavni dio proizvodnih resursa na poljoprivrednom gospodarstvu (farme – građevine za držanje stoke, pomoćne zgrade, skladišta, hladnjače, građevine za proizvodnju u zaštićenom prostoru, građevine za gospodarenje otpadom u funkciji osnovne poljoprivredne djelatnosti - otvorena i zatvorena skladišta, nadstrešnice, kompostišta i sl., te druge osnovne i prateće građevine namijenjene poljoprivrednoj proizvodnji.) sa i bez stambenih građevina, te građevine za iskorištavanje/obradu nus proizvoda u cilju dobivanja energije tj. građevine s postrojenjem za preradu biomase u cilju proizvodnje električne i/ili toplinske energije, a koji su u cijelosti proizvedeni na farmi, kao i druge energetske građevine za dobivanje toplinske i električne energije iz obnovljivih izvora, a za potrebe opskrbe osnovnih građevina na farmi
- građevine za obavljanje dopunske djelatnosti koje se prema posebnom propisu mogu obavljati na poljoprivrednom gospodarstvu (prodaja, kušaonica, prezentacija poljoprivrednih proizvoda, turističke i ugostiteljske usluge, proizvodnja poljoprivrednih i prehrambenih proizvoda, zamrzavanje, pakiranje, sušenje, konzerviranje prehrambenih proizvoda iz sirovine vlastite proizvodnje i dr.). 1.4.2.

(5) Prema Zakonu o prostornom uređenju izvan građevinskog područja može se planirati i izgradnja vezana uz istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina (koje se nalaze u zemlji ili na njezinoj površini,

na riječnom, jezerskom dnu ili ispod njega), te građevina namijenjenih za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika, istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, skladištenje prirodnog plina i trajno zbrinjavanje ugljikova dioksida. Za područje Varaždinske županije izrađena je Rudarsko- geološka studija (2016. g.) prema kojoj proizlaze mogućnosti gospodarenja mineralnim sirovinama za južni dio područja Općine Donja Voća. Trenutno je stav Općine ne planirati lokaciju za buduće istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina unutar obuhvata ovog Plana. Opće odredbe i 3.3.1. 1.4.2.

(6) Zahvati u prostoru i izgradnja građevina iz stavka (3) ovog članka može se realizirati na površinama ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskog zemljišta označenog planskom oznakom (PŠ) na kartografskom prikazu br.1. Korištenje i namjena zemljišta u mj.1:25000. 1.4.2.

(7) Iznimno, građevine namjenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu mogu se graditi i na površinama šuma označenog planskom oznakom (Š1) sukladno Zakonu o šumama (kartografski prikaz br.1. Korištenje i namjena zemljišta u mj.1:25000). 1.4.2.

Članak 83.

Briše se.

2.3.2. Sport i rekreacija izvan građevinskog područja – 1.4.2.1.

Članak 84. – 1.4.2.1.

(1) Izvan građevinskog područja moguće je planirati sportsko- rekreacijska igrališta na otvorenom s pratećim sadržajima.

(2) U tom smislu uz osnovnu namjenu, sportsko-rekreacijsku i planiranje sportsko- rekreacijskih površina (igrališta, staze, streljane, sadržaji vezani uz uzgoj konja za jahanje manjeg kapaciteta od farme i sl.) mogu se izgrađivati i uređivati prateći sadržaji kao što su ugostiteljski, trgovački, servisni i sl. te turistički sadržaji.

Članak 85.– 1.4.2.1.

(1) Građevine pratećih sadržaja iz čl.84. st (1) i (2) moraju biti grupirane na način da ne ometaju osnovnu namjenu prostora.

(2) Maksimalni koeficijent izgrađenosti zatvorenih i natkrivenih građevina ne smije prijeći 0,1.

(3) Građevine ove namjene mogu biti prizemne s podrumom/suterenom i uređenim potkrovljem maksimalne visine vijenca 4,00 m.

(4) Građevine moraju svojim oblikovanjem i materijalima biti maksimalno uklopljene u prostor u kojem se grade.

(5) Građevine moraju biti izvedene na način da se spriječi stvaranje arhitektonsko-urbanističkih barijera.

2.3.3. Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti

Farme za biljnu proizvodnju

(ratarske i sl. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi)

Članak 86.

(1) Farmom za biljnu proizvodnju se smatra funkcionalno povezana grupa zgrada s pripadajućim poljoprivrednim zemljištem, organizirane u cilju obavljanja poljoprivredne djelatnosti bazirane na biljnoj proizvodnji, a koja se u pravilu izgrađuje izvan građevinskog područja. - OZ 1.2.

(2) Farme se mogu graditi na poljoprivrednom posjedu (koji se može sastojati i od više parcela) preporučene najmanje ukupne površine od:

- 15 ha površine za ratarsku proizvodnju,
- 5 ha površine za uzgoj voća,
- 4 ha površine za uzgoj vinove loze,
- 3 ha površine za uzgoj povrća,

- 1 ha površine za uzgoj cvijeća, te ljekovitog bilja.. - OZ 1.1.

(3) S obzirom na lokalne karakteristike (reljef, veličine posjeda i sl.) iznimno se na području Općine dozvoljava i manja veličina posjeda temeljem koje se može graditi farma, ali ne manja od:

- 7,5 ha površine za ratarsku proizvodnju,
- 2,5 ha površine za uzgoj voća,
- 2 ha površine za uzgoj vinove loze,
- 1,5 ha površine za uzgoj povrća,
- 0,5 ha površine za uzgoj cvijeća, te ljekovitog bilja. - OZ 1.1.

(4) Posjed na kojem se izgrađuje farma mora imati osiguran pristup s prometne površine te mora biti priključen na sustav komunalne infrastrukture ukoliko takav postoji. - OZ 1.12.

U slučaju da na prostoru na kojem se gradi farma nema sustava komunalne infrastrukture, vodoopskrba, odvodnja i snabdijevanje energijom može se riješiti individualno uz poštivanje sanitarnih i građevinsko-tehničkih propisa. - OZ 1.12.

Članak 87.

(1) U slučaju da nije ispunjen uvjet o primjerenosti veličini posjeda za izgradnju izvan građevinskog područja u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, moguće je istu dozvoliti na temelju Programa o namjeravanim ulaganjima. - OZ 1.1. 1.4.2.2.

(2) „Program o namjeravanim ulaganjima“ odobrava Općinsko vijeće te se navedenim dokumentom dokazuje opravdanost izgradnje, a potrebno je minimalno prikazati:

- površinu poljoprivrednog zemljišta predviđenu za korištenje;
- vrstu/vrste poljoprivredne proizvodnje koja će se organizirati na zemljištu;
- broj i okvirnu veličinu potrebne građevine/građevina s predviđenim razmještajem, ovisno o vrsti i količini namjeravane proizvodnje i obrade;
- pristup na prometnu površinu;
- rješenje komunalne infrastrukture;
- moguću turističku ponudu seljačkog domaćinstva (seoski turizam), ako se predviđa;
- mjere zaštite okoliša;
- ekonomsku opravdanost ulaganja. - 1.4.2.2

Članak 88.

(1) Zgrade koje se mogu graditi u sklopu farme iz članka 86. su:

- gospodarske građevine za potrebe biljne proizvodnje (i stočarske ukoliko je kombinacija sadržaja),
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) i/ili drugih zaposlenih osoba,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja poljoprivrednih proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- druge prateće građevine prema potrebi. - OZ 1.2.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka (1) ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. - OZ 1.3.

(3) Građevine na farmi moraju biti grupirane u jednom dijelu građevne čestice (posjeda) unutar maksimalno 25% površine farme. - OZ 1.4.

Članak 89.

(1) Minimalna udaljenost građevina iz prethodnog članka od građevinskog područja naselja kao i od državne ceste je 100,00 m; 50,00 m od županijske i 30,00 m od lokalne ceste. - OZ 1.3.

(2) Maksimalna visina stambenih građevina i građevina za potrebe seoskog turizma na farmi je prizemlje + kat (P+1) s mogućnošću uređenja potkrovlja i podruma/suterena, tj. 8,0 m do visine vijenca. - OZ 1.7.

- (3) Maksimalna visina gospodarskih građevina na farmi je prizemlje + potkrovlje, tj. 5,00 m do visine vijenca. - OZ 1.7.
- (4) Izuzetno, dozvoljava se i veća visina za proizvodne građevine ukoliko je uvjetovana tehnološkim procesom te za specifične oblike izgradnje gospodarskih građevina (silosi, mješaonica stočne hrane i sl.). - OZ 1.7.
- (5) Maksimalna tlocrtna površina stambene građevine je 200 m², a za proizvodne, poslovne i gospodarske građevine 600 m², uz moguća odstupanja ukoliko to tehnološki proces zahtijeva na temelju posebnih obrazloženja. - OZ 1.4.
- (6) Za izgradnju pojedinih vrsta građevina koje se izgrađuju na farmi primjenjuju se odredbe za minimalne udaljenosti od susjednih čestica/posjeda i drugih građevina kao i za izgradnju u sklopu građevinskih područja. - OZ 1.3.
- (7) Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju bit u skladu s lokalnom graditeljskom tradicijom za pojedinu vrstu građevine te se maksimalno uklapati u prostor. - OZ 1.9.

Članak 90. – 1.4.2.2.

- (1) Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje akta kojim se dozvoljava građenje građevine/a iz članka 88. treba biti naročito određeno:
- veličina posjeda i površina poljoprivrednog zemljišta predviđena za korištenje,
 - vrste poljoprivredne proizvodnje koje će se na njemu organizirati,
 - tehnološko rješenje i kapaciteti, broj i veličina potrebnih gospodarskih i industrijskih građevina ovisno o vrsti namjeravane poljoprivredne proizvodnje,
 - područje namjeravane izgradnje građevina na farmi s predviđenim razmještajem građevina i ostalih sadržaja,
 - pristup na prometnu površinu,
 - mogućnosti opremanja posjeda komunalnom infrastrukturom (opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje otpada i sl.),
 - ozelenjavanje posjeda i sadnja zaštitnog drveća,
 - potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
 - eventualno i drugi prilozi sukladno važećim propisima.
- (2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno akta kojim se dozvoljava izgradnja farme ne može se parcelirati na manje dijelove.

Građevine za uzgoj životinja

(tovilišta te stočne i dr. farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi)

Članak 91.

- (1) Izvan građevinskog područja može se dozvoliti gradnja gospodarskih građevina za uzgoj životinja (stoke, peradi, krznaša i dr.) i to kao tovilista ili stočne farme organizirane kao stambeno-gospodarski sklopovi. Uvjet za izgradnju takvih građevina je minimalan broj od 10 uvjetnih grla. – OZ 1.2.
- (2) Uvjetno grlo je grlo težine 500 kg i obilježava se koeficijentom. Sve vrste stoke i peradi svode se na uvjetna grla primjenom odgovarajućih koeficijenata koji su definirani kako slijedi:

Vrsta životinja:	Koeficijent:	Broj grla:
Krava, steona junica	1,00	10
Bik	1,50	7
Vol	1,20	8
Junad 1-2 godine	0,70	14
Junad 6-12 mjeseci	0,50	20
Telad	0,25	40
Krmača i prasad	0,055	181
Tovne svinje do 6 mjeseci	0,25	40

Mlade svinje 2-6 mjeseci	0,13	77
Teški konji	1,20	8
Srednje teški konji	1,00	10
Laki konji	0,80	13
Ždrebad	0,75	13
Ovce, ovnovi, koze i jarci	0,10	100
Janjad i jarad	0,05	200
Tovna perad	0,00055	18.000
Konzumne nesilice	0,002	5.000
Rasplodne nesilice	0,0033	3.000
Vrsta životinja:	Koeficijent:	Broj grla:
Purani	0,002	5.000
Nojevi	1,10	9

Za druge vrste životinja (krznaši i sl.) minimalni broj uvjetnih grla utvrđuje se Programom o namjeranim ulaganjima iz stavka (3) ovog članka.

(3) U slučaju da nije ispunjen uvjet o minimalnom broju grla, izgradnju građevina iz stavka (1) ovog članka, moguće je dozvoliti na temelju Programa o namjeranim ulaganjima, čiji je sadržaj definiran čl.87 stavkom (2) ovog Plana.

(4) Za izgradnju građevina iz st. (1) ovog članka primjenjuju se odredbe o formiranju pristupa i priključenja na komunalnu infrastrukturu, odnosno način snabdijevanja potrebnom infrastrukturom definiran je člankom 86. stavak (4). – OZ 1.12. MIJENJANI ČLANAK

(5) Građevine na farmi moraju zadovoljavati kriterije definirane posebnim propisima u smislu zaštite od buke, zaštite zraka, vode i tla. – OZ 1.9.

Članak 92.

(1) U sklopu farme za uzgoj životinja iz članka 91. kao stambeno-gospodarskog sklopa mogu se graditi:

- gospodarske građevine za uzgoj životinja,
- stambena građevina za potrebe stanovanja vlasnika, domara (čuvara) i/ili drugih zaposlenih osoba,
- poslovno-turističke građevine za potrebe seoskog turizma,
- proizvodne (industrijske) građevine za potrebe prerade i pakiranja proizvoda koji su u cijelosti ili pretežno proizvedeni na farmi,
- druge prateće građevine prema potrebi. – OZ 1.2.

(2) Površina i raspored građevina iz stavka (1) ovog članka utvrđuju se u skladu s potrebama tehnologije pojedine vrste poljoprivredne djelatnosti. – OZ 1.3.

(3) Građevine na farmi moraju biti grupirane u jednom dijelu građevne čestice (posjeda) unutar maksimalno 25% površine farme. – OZ 1.4.

Članak 93.

(1) Uvjeti iz članka 89. za maksimalne visine, maksimalne tlocrtne površine, međusobne udaljenosti, oblikovanje i drugo, koji su definirani za građevine na farmama biljne proizvodnje primjenjuju se i na građevine na farmama za uzgoj životinja kada se one uređuju kao stambeno-gospodarski sklopovi.

Članak 94.

(1) Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta i farme) mogu se graditi na sljedećim udaljenostima od građevinskog područja naselja i prometnica:

Broj uvjetnih grla	Udaljenost (u metrima)		
	od građ. područja*	od županijske ceste (m)	od lokalne ceste (m)
20-50	30	30	10

51-80	50	40	15
81-100	90	50	20
101-150	140	50	30
151-200	170	60	40
201-300	200	60	40
301 i više	400	100	50

*udaljenost od građevinskog područja odnosi se i na udaljenosti od građevinskog područja susjednih općina u PP OZ 1.3. pozvano na ostale odredbe 1.4.2.3

(2) Udaljenosti navedene u tablici se mjere od granice građevinskog područja do same građevine za uzgoj ili tov životinja. 1.4.2.3

(3) Međusobna udaljenost farmi, odnosno građevina za uzgoj životinja, ako se grade kao zasebne građevine te nisu sastavni dio već izgrađenog kompleksa farme, mora biti (ovisno o kapacitetu) istovjetna udaljenostima od građevinskog područja navedenim u tablici u stavku (1) ovog članka.

1.4.2.3

(4) Postojeće farme tj. građevine za uzgoj i tov životinja koje se nalaze na udaljenostima manjim od propisanih iz prethodnih stavaka mogu se zadržati i proširivati, ali se nova izgradnja mora locirati na način da se udaljenosti od građevinskog područja, odnosno cesta povećavaju (ili ostaju iste ukoliko nema drugih mogućnosti) u odnosu na postojeće udaljenosti. OZ 1.13.

(5) Iznimno, udaljenost postojećeg tovišta od stambene građevine na usamljenoj izgrađenoj građevnoj čestici, može biti i manja ukoliko je s time suglasan vlasnik građevine na navedenoj čestici, pod uvjetom da je tovište propisno udaljeno od drugih građevinskih područja. OZ 1.13.

(6) Gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) moraju imati izduženi tlocrt, s preporučenim omjerom stranica 1:1,5, a sljeme krova mora pratiti smjer dužeg dijela građevine. Krov mora biti dvostrešan, maksimalnog nagiba do 45°. OZ 1.9

Članak 95. – 1.4.2.3.

(1) Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje akta za građenje građevine iz članka 92. bit će naročito određeno:

- veličina građevne čestice,
- položaj građevne čestice u odnosu na naselje,
- položaj građevne čestice u odnosu na dominantne smjerove vjetra, vodotoke, kanale i sl.,
- tehnološko rješenje i kapaciteti,
- način smještavanja pojedinih sadržaja na čestici (naročito: prostorije za boravak ljudi),
- rješenje i lokacija pojedinih sadržaja s potencijalnim štetnim utjecajem na okoliš (krmna centrala, silosi, gnojnica i sl.),
- prometno rješenje, mogućnost opremanja građevne čestice komunalnom infrastrukturom (naročito: opskrba vodom, način sabiranja, odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, odlaganje i likvidacija otpada i sl.),
- način ograđivanja građevne čestice, ozelenjavanje čestice i sadnja zaštitnog drveća,
- potencijalni utjecaj na okoliš i mjere za zaštitu okoliša,
- eventualno i drugi prilozi sukladno važećim propisima.

(2) Poljoprivredno zemljište koje je služilo kao osnova za izdavanje propisanog dokumenta, odnosno akta za izgradnju gospodarske građevine za uzgoj životinja ne može se parcelirati na manje dijelove.

Ribnjaci – 1.4.2.4.**Članak 96.**

- (1) Ribnjaci i prateće građevine za uzgoj ribe mogu se graditi prema uvjetima iz PPŽ-a.
- (2) Minimalno 60% materijala koji nastaje prilikom iskopa ribnjaka se mora deponirati uz lokaciju ribnjaka, odnosno iskoristiti za uređenje obale i okolnog prostora u skladu s projektom na osnovu kojeg je dobiven akt kojim se dozvoljava gradnja za navedeni zahvat. **1.4.2.4.**
- (3) Projekt na osnovu kojeg je dobiven akt kojim se dozvoljava gradnja mora osobito dati rješenja stabilizacije okolnog prostora, rješenje uređenja okoliša mikrolokacije te način sanacije iskopa po prestanku korištenja ribnjaka. **1.4.2.4.**

Plastenici i staklenici – 1.4.2.5.**Članak 97. – 1.4.2.5.**

- (1) Na poljoprivrednim površinama koje služe isključivo za uzgoj povrća, voća i cvijeća te ljekovitog bilja mogu se graditi staklenici i plastenici.
- (2) Staklenicima se smatraju montažne građevine na drvenom, betonskom ili metalnom roštilju, dok su plastenici montažne građevine od plastične folije na drvenom ili metalnom roštilju.
- (3) Udaljenost platenika ili staklenika od ruba parcele ne može biti manja od 3,00 m.

Pčelinjaci – 1.4.2.6.**Članak 98. – 1.4.2.6.**

- (1) Za izgradnju pčelinjaka izvan građevinskog područja primjenjuju se isti uvjeti za udaljenosti od susjednih međa kao za pčelinjake unutar građevinskog područja, određeni čl. 33., st. (3).

2.3.4. Stambene i pomoćne građevine izvan građevinskog područja**Članak 99.**

- (1) Izvan građevinskog područja mogu se graditi stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe na građevnim česticama od 20 ha i više te za potrebe seoskog turizma na građevnim česticama od 2 ha i više, a prema važećem *Zakonu o prostornom uređenju*. - **OZ 1.2.**
- (2) Za gradnju stambene i pomoćne građevine za vlastite (osobne) potrebe čestice u posjedu se mogu zbrajati, međutim min. 80% ukupne površine katastarskih čestica u posjedu mora biti fizički povezano. Čestice se smatraju fizički povezane i ako ih dijele kanali/potoci i poljski putovi. - **OZ 1.1.**

Članak 100.

- (1) U smislu kategorije stambene i pomoćne građevine za vlastite potrebe iz prethodnog članka smatra se gradnja samo jedne obiteljske stambene građevine do 400 m² građevinske (bruto) površine. - **OZ 1.6.**
- (2) Etažna visina stambene građevine koja se gradi van građevinskog područja može bit max podrum ili pretežito ukopana etaža ili suteran, prizemlje i potkrovlje. - **OZ 1.7.**
- (3) Pomoćne građevine izvan građevinskog područja mogu se graditi na građevnoj čestici na kojoj je izgrađena i stambena građevina, a prema uvjetima koja su ovim Odredbama dana za gradnju unutar građevinskog područja.. - **OZ 1.14.**

Članak 101.

- (1) Građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu, utvrđene posebnim propisom. - **OZ 1.9.**
- (2) Etažna visina stambene građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje. - **OZ 1.7.** a njezina bruto izgrađena površina može iznositi max. 20% bruto izgrađene površine zatvorenih gospodarskih građevina ako im površina prelazi 1.000 m² i max. 100 m² ako je bruto izgrađena površina gospodarskih građevina manja od 1.000 m². - **OZ 1.4.**

(3) Ostali uvjeti za gradnju gospodarskih građevina u funkciji seoskog turizma izvan građevinskog područja dani su unutar poglavlja 2.3.2. ovih Odredbi. - OZ 1.9.

2.3.5. Građevine namijenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu – 1.4.2.7.

Članak 102. – 1.4.2.7.

(1) Uvjeti gradnje građevina namjenjenih gospodarenju u šumarstvu i lovstvu dani su u poglavlju 3. Uvjeti smještaja gospodarskih djelatnosti.

2.3.6. Infrastrukturni sustavi i građevine

Članak 103.

(1) Izvan građevinskog područja moguća je izgradnja infrastrukturnih sustava i građevina sukladno ovom Planu. - OZ 1.12.

(2) Detaljni uvjeti utvrđivanja koridora i površina infrastrukturnih sustava i građevina definirani su u poglavlju 5. ovih Odredbi - Uvjeti za utvrđivanje koridora/trasa i površina za prometne i komunalne infrastrukturne sustave.

2.3.7. Rekonstrukcija postojećih građevina – 1.4.2.8.

Članak 104. – 1.4.2.8.

(1) Građevine koje se nalaze izvan građevinskog područja, a legalne su, tretiraju se kao postojeća izgradnja izvan građevinskog područja.

(2) Za postojeću izgradnju navedenu u stavku (1) ovog članka vrijede uvjeti definirani za građevne čestice unutar građevinskih područja naselja, osim ukoliko se postojeća izgradnja nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama (grebeni brežuljaka, osamljene uzvisine, područja u kontaktu sa šumom ili vodotocima, u šumi), a posebice na predjelima navedenim u čl.180 ovih Odredbi.

(3) Za izgradnju na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama nije moguća prenamjena (osim u poslovne sadržaje za tihe i čiste djelatnosti), niti povećanje građevne čestice, a sukladno tome ni nova izgradnja na istoj. Prenamjena i povećanje takvih čestica je moguće jedino u svrhu izgradnje i prenamjene u građevine koje se mogu graditi izvan građevinskog područja temeljem Zakona o prostornom uređenju.

(4) Postojeća izgradnja koja se nalazi na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama može se samo adaptirati, sanirati i rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(5) Neophodni obim rekonstrukcije za poboljšanje uvjeta života i rada definiran je u poglavlju 9.4. ovih Odredbi: Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni.

(6) Kod postojeće izgradnje koja nije na vizualno i krajobrazno vrijednim i eksponiranim lokacijama pripadajuću građevnu česticu ako je građevna čestica manja od minimalnih veličina propisanih za mješovitu - pretežito stambenu izgradnju, moguće je, ukoliko je provedivo, povećati do propisanih minimalnih veličina.

(7) U sklopu građevina iz stavka (1) ovog članka ne može se vršiti gradnja ni prenamjena u poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti.

Članak 105. – 1.4.2.8

(1) Svi dozvoljeni zahvati na postojećoj izgradnji na vizualno i krajobrazno vrijednim lokacijama na građevinama iz čl. 104. (adaptacija, sanacija) moraju u oblikovanju i materijalima maksimalno poštivati zatečenu tradicijsku izgradnju, odnosno krajobrazne vrijednosti.

3. UVJETI SMJEŠTAJA GOSPODARSKIH DJELATNOSTI – 1.4.3.

Članak 106. 1.4.3

(1) Planom se određuju uvjeti za smještaj gospodarskih djelatnosti i to unutar građevinskih područja naselja i unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja.

(2) Gospodarske djelatnosti mogu se smještavati unutar građevinskog područja naselja namjenjenog mješovitoj - pretežito stambenoj izgradnji, unutar rezerviranih zona gospodarske ugostiteljsko – turističke namjene - edukacijsko - turistički centar (T5) i seoski turizam (T4) ili unutar prostorne cjeline tzv. rezervirane zone i to zone centra (turistički i neki poslovni sadržaji).

(3) Izvan građevinskog područja prostori za gospodarske djelatnosti osiguravaju se u okviru izgradnje:

- u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti,
- u funkciji šumarstva i lova,
- u funkciji turizma (lovni turizam, izletnički turizam, seoski turizam i sl).

(4) Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja:

- gospodarske namjene – poslovne (K1).

Gospodarska namjena (poslovna – K1) - izdvojeno građevinsko područje izvan naselja

Članak 106.a. – K1

(1) Na površinama gospodarske namjene – poslovne (K1) mogu se graditi i postavljati građevine potrebne za zimsku službu (silosi i površine za skladištenje soli i drugih materijala za zimsko posipavanje, garaže i nadstrešnice za vozila i sl.). – K1 1.2.

(2) Uvjeti izgradnje građevina unutar izdvojenog građevinskog područja izvan naselja gospodarske namjene –poslovne istovjetni su uvjetima definiranim za poslovne građevine unutar građevinskog područja naselja.

EDUKACIJSKO - TURISTIČKI CENTAR UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA - T1-2

Članak 106.b.

(1) Planom je određena rezervirana zona gospodarske - ugostiteljsko turističke namjene unutar građevinskog područja naselja - **edukacijsko-turistički centar**, određena planskom oznakom **T5** i prikazana na kartografskom prikazu 4.g. Građevinsko područje naselja Plitivca Voćanska u mj.1:5000.

(2) Zona je planirana je za ugostiteljsko turističke sadržaje (kuće za odmor, kamp), za organiziranje sportsko-rekreacijskih aktivnosti, pustolovnih aktivnosti u okolnom prostoru, ali i kao edukativni centar škole u prirodi. - T1-2 1.2.

(3) Uz navedene osnovne sadržaje (kuće za odmor, kamp) treba planirati odgovarajuće prateće sadržaje – kao što su restoran, igraonica, prostorije za edukaciju, vanjski prostor za školu u prirodi, vanjske sportsko-rekreacijske površine (igrališta, bazeni, adrenalinski park i sl.) i slične sadržaje, a koji se mogu planirati kao pojedinačne ili složene građevine (više međusobno funkcionalno povezanih sadržaja) ili u sklopu osnovne namjene. - T1-2 1.2.

Način i uvjeti gradnje kuća za odmor jednaki su uvjetima za gradnju stambenih građevina. - T1-2 1.2.

Uvjeti za izgradnju kuća za odmor definirani su (za poslovne građevine) u poglavlju 2.2. *Građevinska područja naselja.*

(4) Građevine u funkciji kampa su utvrđene su posebnim propisom. - T1-2 1.2.

(5) Kamp je potrebno je planirati uz primjereno vrednovanje zatečene vegetacije - T1-2 1.10. tako da:
- izgrađenost građevinske čestice kampa ne bude veća od 10% - T1-2 1.4.

- smještajne jedinice ne mogu biti povezane s tлом na čvrsti način. - T1-2 1.9.
- maksimalni smještajni kapacitet kampa je 30 kamp mjesta, - T1-2 1.9.
- Najveći dopušteni broj etaža osnovnih građevina je suteren + prizemlje + potkrovlje (Su+Pr+Pk), a građevina pratećih namjena suteren +prizemlje (Su+Pr). - T1-2 1.7.
- Najveća dopuštena visina osnovnih građevina iznosi 5 m do vijenca, a građevina pratećih namjena 4 m. - T1-2 1.7.
- Udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice je minimalno 5 m, a od susjednih zgrada je minimalno $(h_1+h_2)/2$ (gdje je h_1 visina do vijenca zgrade koja se namjerava graditi, a h_2 visina do vijenca svih ostalih zgrada oko nje), - T1-2 1.3.
- Udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je minimalno 5 m, - T1-2 1.3.
- Minimalna udaljenost otvorenih sportskih terena, odnosno igrališta od susjedne građevne čestice je 2,0 m, - T1-2 1.3.
- Krovnište izvesti koso dvostrešno ili višestrešno u duhu tradicijskih zgrada nagiba 35-45°, pokriveno crijepom. - T1-2 1.9.
- Najmanje 40% površine toga građevinskog područja bude uređeno kao parkovni nasadi i /ili prirodno zelenilo - T1-2 1.10.
- Oblikovanje građevina kampa, s popratnim sadržajima, te korištenje materijala i uređenje prostora treba planirati/uvjetovati na način usklađen s krajobrazom - T1-2 1.9.
- Građevine i površine treba planirati na način koji omogućuje pristup, kretanje, boravak i rad osobama smanjene pokretljivosti, sukladno posebnim propisima, te da budu prilagođeni i djeci - T1-2 1.11.
- Potrebna parkirna mjesta osigurati u sklopu građevne čestice a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz ovog plana. - T1-2 1.10.

Članak 107.

(1) Uvjeti za izgradnju gospodarskih sadržaja, tj. građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, koje se grade u građevinskom području naselja, namijenjenom mješovitoj - pretežito stambenoj izgradnji, definirani su (za poslovne građevine) u poglavlju 2.2. *Građevinska područja naselja*.

Članak 108. – 1.4.3.

(1) Manjim proizvodnim pogonima kojima je dozvoljen smještaj unutar građevinskog područja naselja smatraju se pojedinačne građevine čija građevinska (bruto) površina nije veća od 1500 m² ukoliko se proizvodnja smještava u zajedničku građevinu sa skladištima, upravom i drugim potrebnim sadržajima.

Članak 109. – 1.4.3.

(1) Svaki gospodarski sadržaj treba zasebno tretirati otpadne vode iz svog procesa (vlastiti MB uređaj s ispuštanjem u recipijent prema posebnim uvjetima nadležnog poduzeća).

Članak 110. – 1.4.3.

(1) Mali proizvodni pogoni smješteni unutar građevinskog područja naselja moraju osigurati zaštitni pojas minimalne širine 10,00 m (npr. zeleni pojas, zaštitni infrastrukturni koridor i sl.) prema građevnim česticama stambene ili druge namjene, ukoliko već nije osiguran javnom zelenom, prometnom ili infrastrukturnom površinom.

Članak 111. – 1.4.3.

(1) Građevine gospodarskih djelatnosti moraju biti najmanje 20,00 m udaljene od građevnih čestica mješovite izgradnje, ukoliko se ne radi o djelatnostima s potencijalnim izvorom zagađenja.

(2) Građevine s bučnim i potencijalno opasnim djelatnostima moraju od parcela, odnosno zona stanovanja i centralnih sadržaja naselja, biti udaljene najmanje 30,00 m i odijeljene zelenim pojasom minimalne širine 15,00 m, koji mora sadržavati visoko zelenilo.

(3) Na osnovu tehnološkog projekta, može se u postupku izdavanja propisanog dokumenta za

građenje građevine uvjetovati i veća udaljenost ukoliko se radi o djelatnostima koje to zahtijevaju.

Članak 112. – 1.4.3.1.

(1) Za gospodarske djelatnosti čije je gradnja dozvoljena unutar građevinskog područja naselja, izgradnja treba biti tako koncipirana da:

- građevine budu udaljene od jedne međe za širinu vatrogasnog koridora (6,00 m),
- međusobna udaljenost građevina ne može biti manja od visine veće građevine (visine vijenca, odnosno sljemena na zabatu strane okrenute drugoj građevini), ali ne manja od širine vatrogasnog koridora,
- najveći koeficijent izgrađenosti građevne čestice iznosi 0.4,
- najmanje 20% od ukupne površine građevne čestice mora biti ozelenjeno, s tim da se ta površina ne može isključivo urediti kao parkiralište na perforiranim tlakovcima (moguća je kombinacija s visokim zelenilom),
- maksimalna visina građevina je P+1, uz mogućnost uređenja potkrovlja i izgradnje podruma/sutereana,
- visina vijenca može iznositi najviše 9,00 m a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno tehnološki proces to zahtijeva,
- visina nadozida može biti najviše 1,00 m iznad stropne konstrukcije,
- visina sljemena smije iznositi najviše 12,00 m mjereno od konačno zaravnatog terena, a iznimno i više za pojedine građevine u kojima proizvodno-tehnološki proces to zahtijeva,
- krovništa građevina se mogu izvoditi kao ravna ili kosa, maksimalnog nagiba 35°, a pokrov može biti crijep, šindra ili drugi materijal odgovarajući vrsti i namjeni građevine.

Članak 113. – 1.4.3.1.

(1) Građevne čestice na kojima se planira gradnja građevina gospodarske djelatnosti moraju se ograđivati, ukoliko to nije zabranjeno po posebnim zakonima.

(2) Ograda može biti metalna, ili iz drugog materijala te djelomično zidana, a preporuča se da bude oblikovana živicom.

(3) Ograde mogu biti visoke najviše 3,00 m, ukoliko su providne, odnosno 2,00 m, ukoliko su neprovidne.

(4) Za građevne čestice namijenjene gospodarskoj djelatnosti svrhovito je izraditi odgovarajuće arhitektonsko-urbanističko rješenje kojim se razrađuje oblikovanje građevina, interna komunalna infrastruktura, pristupi i parkirališta, zaštita građevne čestice i susjednog okolnog prostora i drugo.

Članak 114. – 1.4.3.1.

(1) Minimalna širina kolnika pristupne ceste je 5,0 m.

(2) Na građevnoj čestici, ili uz prometnu površinu mora se osigurati prostor za parkiranje, a potrebno dimenzioniranje tih prostora je definirano člankom 147. ovih Odredbi.

(3) Pri projektiranju i izgradnji građevina u funkciji gospodarskih djelatnosti, a naročito pri izgradnji sadržaja koje će koristiti veći broj različitih korisnika, primjenjivati propise o sprječavanju nastajanja arhitektonsko-urbanističkih barijera.

Članak 115. – 1.4.3.1.

(1) Pri planiranju, projektiranju i odabiru tehnologije za djelatnosti što se obavljaju u građevinama gospodarske djelatnosti, trebaju se osigurati propisane mjere zaštite okoliša.

Članak 116.

(1) Uvjeti smještaja i izgradnje građevina u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti definirani su u poglavlju 2.3.2. *Građevine u funkciji obavljanja poljoprivrednih djelatnosti* ovih Odredbi.

Članak 117. – 1.4.3.1.

(1) Za proizvodnju organsko-biološke, odnosno zdravstveno ispravne hrane tj. ekološku poljoprivredu pogodno je svo zemljište (osobito poljoprivredno zemljište unutar mozaika ostalog poljoprivrednog tla, šuma i šumskih područja) na području Općine, izuzev:

- područja uz državnu i županijsku cestu u širini od 500 m,
- područja uz lokalnu cestu u širini od 200 m,
- područja gospodarskih zona uključujući okolni pojas na udaljenosti do maksimalno 500 m,
- prostora farmi za uzgoj i tov životinja.

(2) Proizvodnjom zdravstveno ispravne hrane, odnosno ekološke poljoprivrede, podrazumijeva se proizvodnja utvrđena posebnim propisima.

Članak 118. - Š

(1) Smještaj djelatnosti, odnosno izgradnja u funkciji gospodarenja šumama koje se grade u šumi ili na šumskom zemljištu te građevine u funkciji lova, mora biti u skladu s posebnim propisima, odnosno uvjetima i suglasnostima koje utvrđuje nadležno tijelo za gospodarenje šumama. - Š 1.2.

(2) Gospodarenje šumama i šumskim zemljištem provodi se temeljem šumskogospodarske osnove.

(3) Građevine koje se mogu graditi u šumi ili na šumskom zemljištu moraju biti namjenjene gospodarenju u šumarstvu i lovstvu (lugarnice, planinarski i lovački domovi, izletničke građevine i sl.). - Š 1.2.

(4) Oblikovanje građevina i korišteni materijali moraju biti takvi da se postigne maksimalno uklapanje građevina u prostor u kojem se grade, uz uvažavanje zaštite prostora i krajobraznih vrijednosti. - Š 1.9.

Članak 119.

(1) Planom se osiguravaju prostorne mogućnosti za izgradnju u funkciji seoskog i izletničkog turizma, sa potrebnim pratećim sadržajima.

(2) Izgradnja u funkciji seoskog turizma unutar građevinskog područja naselja moguća je u sklopu seoskog domaćinstva, unutar rezerviranih zona gospodarsko ugostiteljsko - turističke namjene - seoski turizam (T4) u naseljima Jelovec Voćanski i Fotez Breg, te u zonama povremenog stanovanja. - 1.4.3.3.

(3) Izgradnja u funkciji seoskog turizma izvan građevinskog područja moguća je u sklopu izgradnje u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti, a prema uvjetima danim u poglavlju 2.3.3. *Građevine u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti* te ukoliko izgradnja nije u sklopu izgradnje u funkciji obavljanja poljoprivredne djelatnosti prema uvjetima iz poglavlja 2.3.4. *Stambene i pomoćne građevine izvan građevinskog područja*. - 1.4.3.3.

SEOSKI TURIZAM UNUTAR GRAĐEVINSKOG PODRUČJA NASELJA - T1-1

Članak 119.a.

(1) Planom su određene rezervirane **zone** gospodarske ugostiteljsko - turističke namjene – **seoski turizam** unutar građevinskog područja naselja određene planskom oznakom **T4** i prikazane na kartografskim prikazima br.4.a. Građevinsko područje naselja Jelovec Voćanski, 4.d. Građevinsko područje naselja Rijeka Voćanska i 4.h. Građevinsko područje naselja Fotez Breg u mj.1:5000.

(2) Unutar zone gospodarske ugostiteljsko turističke namjene - seoski turizam moguće je planirati ugostiteljsko-turističke sadržaje, trgovačke, servisne, sportsko-rekreacijske (otvoreni bazen, sportsko-rekreacijska igrališta na otvorenom) i sl. - T1-1 1.2.

Građevine u funkciji seoskog turizma su građevine za pružanje ugostiteljskih usluga u seljačkom domaćinstvu i utvrđene su posebnim propisom. - T1-1 1.2.

(3) Za dijelove zone ugostiteljsko turističke namjene - seoski turizam koje su obrasle šumom ovim planom se definiraju mjere zaštite u smislu zabrane krčenja i zadržavanja šumaraka i živica. - T1-1 1.10.

Preporuča se gradnja građevina u funkciji seoskog turizma na dijelovima čestica koje nisu obrasle šumom. - T1-1 1.3.

(4) Potrebno je poštivati posebne uvjete glede osiguranja protupožarnih koridora, međusobne udaljenosti građevina, potrebnih površina za funkcioniranje građevina, manipulativne i prometne površine za promet u mirovanju, opskrbu i pristup. – T1-1 1.10.

(5) Građevine seoskog turizma potrebno je planirati uz primjereno vrednovanje zatečene vegetacije T1-1 1.10 tako da:

- Maksimalna bruto izgrađenost čestice - 30%, Kig = 0,3. – T1-1 1.4.
- Etažna visina građevine u funkciji seoskog turizma može biti max. podrum ili suteran, prizemlje, kat i potkrovlje (Po/Su+Pr+1+Pk), – T1-1 1.7.
- Najveća dopuštena visina osnovnih građevina iznosi 8 m do vijenca, – T1-1 1.7.
- izgrađenost građevinske čestice kampa ne bude veća od 10% – T1-1 1.4.
- smještajne jedinice kampa ne mogu biti povezane s tlom na čvrsti način. – T1-1 1.9.
- maksimalni smještajni kapacitet kampa je 80 kamp mjesta, – T1-1 1.9.
- Najveći dopušteni broj etaža osnovnih građevina kampa je suteran + prizemlje + potkrovlje (Su+Pr+Pk), a građevina pratećih namjena kampa suteran +prizemlje (Su+Pr). – T1-1 1.7.
- Najveća dopuštena visina osnovnih građevina kampa iznosi 5 m do vijenca, a građevina pratećih namjena kampa 4 m. – T1-1 1.7.
- udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice je minimalno 3 m, a od susjednih zgrada je minimalno $(h_1+h_2)/2$ (gdje je h_1 visina do vijenca zgrade koja se namjerava graditi, a h_2 visina do vijenca svih ostalih zgrada oko nje), – T1-1 1.3.
- udaljenost građevinskog od regulacijskog pravca je minimalno 5 m, – T1-1 1.3.
- minimalna udaljenost otvorenih sportskih terena, odnosno igrališta od susjedne građevne čestice je 2,0 m, – T1-1 1.3.
- krovnište izvesti koso dvostrešno ili višestrešno u duhu tradicijskih zgrada nagiba 35-45°, pokriveno crijepom. – T1-1 1.9.
- Najmanje 40% površine građevne čestice mora biti uređeno kao parkovni nasadi i prirodno zelenilo. – T1-1 1.10.
- potrebna parkirna mjesta osigurati u sklopu građevne čestice a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz ovog plana. – T1-1 1.10.

Članak 120. – 1.4.3.2.

(1) Na području Općine moguće je uređenje sadržaja minimalnih intervencija u okoliš, a izvan građevinskog područja, vezano za specifična prirodna područja, ljepote krajolika, prirodne resurse i sl. u smislu razvoja **izletničkog turizma**.

(2) Orijentacijski su takva područja prikazana simbolom (T3) u kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena prostora u mj. 1:25000. Navedene građevine moguće je graditi/postavljati unutar šireg područja uz prikazani simbol.

(3) U okviru korištenja prostora izvan građevinskog područja u funkciji boravka izletnika moguća je izgradnja i uređenje sportskih i rekreacijskih sadržaja kao što su: igrališta na otvorenom (rekreacijska, dječja), biciklističke i trim staze, poučne staze, šetnice, sadržaji vezani uz sportski i rekreativni ribolov, te streljačke sportove, sadržaji vezani uz praćenje ekosustava i edukacije o istima, pristupi, osmatračnice, vidikovci, skrovišta za životinje, tematski parkovi koji koriste prirodne datosti prostora, uređenje staza za jahanje, uređenje područja za promatranje prirode, kao i sličnih sadržaja vezanih uz boravak u prirodi.

(4) Igrališta i staze moraju biti izvedena u zelenilu ili od drugih prirodnih materijala (zemljana, u pijesku, šljunku, opeci, kamenu i sl.). Preporuča se što više koristiti postojeće staze i puteve.

(5) Moguća je i postava odgovarajućeg mobilijara – primjerice: putokaza, obavijesnih ploča, rukohvata, klupica i stolova, koševa za smeće, drvenih mostova, info točaka i slično.

(6) Ostali potrebni elementi i mobilijar također trebaju biti izvedeni od prirodnih materijala (drveta, kamena, opeke, zemlje i sl.), uz što manje zadiranje u postojeći prostor, te se moraju što više uklopiti u prirodni krajobraz.

- (7) Posebnu pažnju potrebno je posvetiti oblikovanju i visini vidikovaca koje treba uskladiti s krajobrazom, uz korištenje prirodnih materijala za izgradnju.
- (8) U pravilu je potrebno zadržati stanje u statusu zatečenog ili isto poboljšati intervencijama kao što je čišćenje korita od otpada, uklanjanje invazivnih vrsta, pošumljavanje prostora šuma primjerenim autohtonim vrstama i slično.
- (9) Provođenjem navedenih zahvata ne smiju se mijenjati prirodna obilježja prostora, treba zadržavati postojeće visoko zelenilo, te ne zadirati u vodotoke u smislu iskopavanja ili nasipavanja.
- (10) Uređenje sadržaja potrebno je predvidjeti za javnu upotrebu.
- (11) U slučaju dodatnog ozelenjavanja ne smiju se uvoditi strane biljne vrste, već treba primijeniti autohtone vrste, u pravilu biljne vrste iz okruženja.
- (12) Uz sportska i rekreacijska igrališta izvedena sukladno naprijed navedenim uvjetima, moguća je izgradnja/ili postava manjih pratećih građevina sa sanitarnom jedinicom, spremištem rekvizita i opreme, skloništem, sjenicom, vidikovcem, manjom nadstrešnicom, skloništem, odmorištem, rukohvatom, klupicama i stolovima, koševi za smeće i slično. Za eventualne manifestacije koje se mogu povremeno organizirati na tim prostorima, mogu se postaviti montažno demontažne građevine ugostiteljske namjene za nužno osvježenje, za turističke sadržaje (prodaja suvenira i drugog promotivnog materijala) i pokretne sanitarne jedinice sve podređeno osnovnoj namjeni.
- (13) Maksimalna površina građevina je 20m².
- (14) Najveća visina pratećih građevina može biti prizemlje, s visinom vijenca do 4 m, a oblikovanje, materijali i gabariti moraju biti usklađeni s prirodnim ambijentom u kojem su smješteni.
- (15) Za navedene građevine potrebno je koristiti prirodne materijale.
- (16) Za lokacije sporta i rekreacije izvan građevinskog područja potrebno je predvidjeti osnovnu infrastrukturu u minimalnom opsegu, iz vlastitih izvora, a zbrinjavanje otpadnih voda treba izvesti sa nepropusnim trostrukim taložnicama, ili putem vlastitog uređaja za pročišćavanje.
- (17) Uređenje i izgradnja građevina mora biti u skladu s kriterijima zaštite prostora, vrednovanja krajobraznih vrijednosti, tj. u najvećoj mogućoj mjeri mora očuvati izvornu vrijednost prirodnog ili kulturno-povijesnog okruženja.
- (18) Potrebna parkirna mjesta osigurati u sklopu građevne čestice a dimenzionirati ih u skladu s normativima iz ovog plana.

Članak 121. – 1.4.3.2.

- (1) Navedeni sadržaji (osim rezervirane zone gospodarske ugostiteljsko turističke namjene - seoski turizam unutar građevinskog područja naselja) iz članka 118., 119. i 120. ne označavaju se posebno u grafičkom dijelu Plana ili se označavaju samo simbolom koji predlaže namjenu korištenja prostora. Planom predviđene lokacije označene na kartografskom prikazu simbolima T1 (seoski turizam), T2 (lovni turizam) i T3 (izletnički turizam) te ne isključuju planiranje drugih lokacija navedenih namjena.

4. UVJETI SMJEŠTAJA DRUŠTVENIH DJELATNOSTI – 1.4.4.

Članak 122. – 1.4.4.

- (1) Građevine i prostori za obavljanje javnih i društvenih djelatnosti odnose se na sljedeće sadržaje:
- odgoj i obrazovanje,
 - zdravstvo i socijalnu skrb,
 - kulturne i društvene sadržaje,
 - javne i prateće sadržaje (banka, pošta i sl.),
 - sport i rekreaciju,
 - vjerske sadržaje.

Članak 123.

- (1) Društvene djelatnosti se prvenstveno smještavaju unutar prostorne cjeline tzv. rezervirane zone centra, rezerviranih zona javne i društvene namjene (D1, kultura – D6) u naseljima Donja Voća i Gornja Voća, koje su označene na kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja* u mj. 1:5 000 ali je njihovo planiranje omogućeno i izvan određenih prostornih cjelina tzv. rezerviranih zona, a

unutar građevinskog područja naselja. **1.4.4.**

(2) U zoni centra mogu se graditi i uređivati i višestambene zgrade te trgovački, ugostiteljski i drugi poslovni sadržaji karakteristični za centar naselja, detaljnije utvrđeni člankom 65. ovih Odredbi. **-S5-2**

1.2

(3) Unutar prostorne cjeline tzv. rezervirane zone centra postojeće stambene građevine (individualnog stanovanja) i građevine druge namjene mogu se zadržati uz dozvoljenu rekonstrukciju definiranu u poglavlju 9.4 *Rekonstrukcija građevina čija je namjena protivna planiranoj namjeni* ovih Odredbi, a formiranje novih građevnih čestica i izgradnja novih građevina drugih namjena, osim onih iz stavka 2. ovog članka se ne dozvoljava. **S5-2 1.13.**

(4) Ukoliko se sadržaji iz čl. 122. planiraju unutar građevinskog područja naselja, moraju se smjestiti u pojas izgradnje osnovnih građevina (stambene, poslovne, odnosno stambeno-poslovne) iz čl. 29., st. (1) ovih Odredbi. **1.4.4**

Članak 123.a. – D7

(1) Planom je određena **prostorna cjelina unutar građevinskog područja naselja- rezervirana zona javne i društvene namjene - kultura** određena planskom oznakom **D6** i prikazana na kartografskom prikazu br. 4.c. Građevinsko područje naselja Gornja Voća u mj.1:5000.

(2) Postojeću tradicijsku gradnju stambenih i gospodarskih građevina obnavljati i održavati koristeći tradicijske građevne materijale i elemente. **- D7 1.13.**

(3) Postojeće tradicijske građevine rekonstruirati u postojećim gabaritima (zadržavajući ulični dio građevine u postojećim gabaritima i obliku, dok je u dvorišnom dijelu, prema potrebi, moguća dogradnja pomoćnih i sanitarnih prostorija). **- D7 1.13.**

(4) Pri rekonstrukciji koristiti tradicijske građevinske materijale i elemente, a namjene mogu biti prilagođene samoj građevini (osuvremenjivanje postojeće namjene ili pronalaženje primjerene nove - a osobito se preferiraju turistički, kulturni i slični sadržaji). **- D7 1.13.**

(5) Za sve zahvate na vanjštini postojeće tradicijske gradnje građevina za koje nije potrebno ishođenje građevinske dozvole (obnova stolarije, pokrova, žbuke, sanacija od vlage i dr.) zatražiti stručno mišljenje nadležnog Konzervatorskog odjela. **- D7 1.13.**

(6) U okviru postojećih sadržaja i građevina društvenih djelatnosti (**etno kuća sa pratećim sadržajima**) mogu se graditi pomoćni sadržaji i smještavati odgovarajući prateći sadržaji kao sekundarne namjene (ugostiteljsko turistički - restoran, cafe bar i sl.; poslovni, rekreacijski i slični sadržaji). **- D7 1.2.**

(7) Novu izgradnju koncipirati po uzoru na vlastitu tradicijsku gradnju tj. maksimalno moguće prilagoditi zatečenom tradicijskom ambijentu i arhitekturi (gabaritima, oblikovanjem, materijalima, **- D7 1.9.** položajem na čestici - zadržati postojeći građevinski pravac) **- D7 1.3.** uz poštivanje slijedećih uvjeta:

- Maksimalna bruto izgrađenost čestice - 30%, Kig = 0,3. **- D7 1.4.**
- Najveći dopušteni broj etaža osnovnih građevina je podrum/suteren + prizemlje + potkrovlje (Po/Su+Pr+Pk). **- D7 1.7.**
- Najveća dopuštena visina osnovnih građevina iznosi 5 m do vijenca. **- D7 1.7.**
- udaljenost zgrade od granice susjedne građevne čestice je minimalno 3 m, a od susjednih zgrada je minimalno $(h_1+h_2)/2$ (gdje je h1 visina do vijenca zgrade koja se namjerava graditi, a h2 visina do vijenca svih ostalih zgrada oko nje), **- D7 1.3.**
- Minimalno 30% površine građevne čestice treba biti uređena zelena površina, **- D7 1.10.**
- Gabariti građevina društvenih djelatnosti, oblikovanje pročelja i krovništa, te upotrijebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, **- D7 1.9.**
- Građevine društvenih djelatnosti moraju udovoljavati propisanim uvjetima i normativima za osiguranje pristupačnosti osobama s invaliditetom ili smanjene pokretljivosti. **- D7 1.11.**

Članak 124.

Površine zelenila, sporta i rekreacije

(1) Unutar svih površina unutar građevinskog područja naselja moguće je uređenje:

- sportsko-rekreacijskih terena s pratećim sadržajima,

- urbanog zelenila (parkovi, dječja igrališta i sl.),
- zaštitnog zelenila, 1.4.1.2
- prostora i građevina sa zdravstvenom funkcijom.

(2) U okviru sportsko-rekreacijskih sadržaja mogu se graditi npr. dvorane, streljane i druge sportsko-rekreacijske građevine, igrališta, svlačionice, tribine za gledaoce, servisi za održavanje sportske opreme, trgovine sportskom opremom, manji prateći ugostiteljski sadržaji, eventualno stan za čuvara/e i sl. 1.4.1.2; R2 1.2

(3) Koeficijent izgrađenosti čestica u ovoj zoni je maksimalno 0.15, u što se ne uračunavaju igrališta na otvorenom. R2 1.4

Članak 125. - D

(1) Sadržaji djelatnosti iz članka 122. smještavaju se u prostoru na sljedeći način:

- za odgoj i obrazovanje - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja na način da se ostvare najprimjerenija gravitacijska područja za svaku građevinu, potreba za ovim ustanovama određuje se temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu (premda se u ovom trenutku ne planiraju nove) i to 8% za predškolske ustanove, uz obuhvat od 76% djece, a za osnovne škole 10,5%, – D 1.3.
- za zdravstvo i socijalnu skrb - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja (zdravstveni sadržaji i izvan građevinskog područja naselja), u skladu s veličinom naselja i posebnim standardima, – D 1.3.
- kulturni i društveni sadržaji - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja prema potrebi, – D 1.3.
- javni i prateći sadržaji (banka, pošta i sl.) - smještavaju se unutar građevinskog područja naselja, prema potrebi, – D 1.3.
- za sport i rekreaciju - smještavaju se unutar ili izvan građevinskog područja naselja, – D 1.3.
- za vjerske građevine - smještavaju se u pravilu unutar građevinskog područja naselja, a manje kapelice, raspela i sl. izvan građevinskog područja naselja. – D 1.3.

Članak 126.

(1) Za izgradnju sadržaja, tj. građevina iz članka 122. koriste se sljedeći orijentacijski normativi:

- za odgoj i obrazovanje prema posebnim propisima,
- za primarnu zdravstvenu zaštitu 0,10 m² po stanovniku,
- za djelatnost društvenih i kulturnih organizacija 0,20 m² po stanovniku,
- za javne djelatnosti (pošte, banke i sl.) 0,10 m² po stanovniku.

(2) Navedeni normativi - m² po stanovniku - odnose se na razvijene tlocrtne površine građevina, a određuju minimalne potrebe kvalitetnog opremanja naselja ovim sadržajima, no ukoliko postoje mogućnosti i interes pojedinih investitora, površine građevina mogu premašiti navedene normative.

Članak 127.

(1) Koeficijent izgrađenosti za izgradnju građevina iz članka društvenih djelatnosti ne može biti veća od

- 0,3 ako su građene na slobodnostojeći način, – D 1.4.
- 0,4 ako su građene na poluotvoren ili ugrađen način (nizovi). – D 1.4.

Članak 128.

(1) Visina građevina iz članka 122. ne može biti viša od prizemlja + dva (2) kata, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/suterena, odnosno 11,00 m do vijenca građevine, osim izuzetno za predškolske, vjerske te sportsko-rekreacijske građevine. – D 1.7.

(2) Izuzetno, za predškolske ustanove visina ne može biti veća od prizemlja, uz mogućnost uređenja potkrovlja i podruma/suterena, odnosno 5,00 m do vijenca građevine. – D 1.7.

Također, kod vjerskih građevina specifičnih oblika gradnje (tornjevi) visina može biti i viša. – D 1.7.

Visina sportsko-rekreacijskih građevina utvrđena je člankom 85. ovih Odredbi. – D 1.7.; R2 1.7

Članak 129.

- (1) Udaljenost građevina iz članka 122. od susjednih međa mora iznositi najmanje 3,00 m. – D 1.3.; R2 1.3
- (2) Udaljenost takvih građevina, odnosno dijelova takvih građevina s mirnim i tihim sadržajima, od građevina individualne stambene izgradnje te stambeno-poslovnih i poslovnih građevina za tihe i čiste djelatnosti, ne može biti manja od jedne visine veće građevine te ne manje od 5,00 m od susjedne međe. – D 1.3.; R2 1.3
- (3) Udaljenost građevina društvenih sadržaja od ostalih građevina koje se grade u sklopu parcela individualne stambene izgradnje, unutar građevinskog područja naselja definira se za:
- poslovne građevine za bučne i potencijalno opasne djelatnosti i gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) s izvorom zagađenja - najmanje 20 m, – S5 1.3.
 - gospodarske građevine (vezane uz poljoprivredu) bez izvora zagađenja - najmanje 15 m. – S5 1.3.
- (4) U postupku pribavljanja akta kojim se dozvoljava građenje poslovnih građevina za bučne i potencijalno opasne djelatnosti te gospodarske građevine s izvorima zagađenja u kontaktnom području građevina društvenih sadržaja, može se uvjetovati i veća udaljenost od propisane u stavku (3) ovog članka, ukoliko se radi o specifičnim djelatnostima i sadržajima koji to zahtijevaju. – S5 1.3.
- (5) Međusobna udaljenost slobodnostojećih građevina u zoni centralnih sadržaja ne može biti manja od visine veće građevine. – S5-2 1.3
- (6) Postojeće građevine društvenih djelatnosti koje se nalaze na manjim udaljenostima od propisanih, mogu se zadržati, uz mogućnost rekonstrukcije sukladno članku 221. ovih Odredbi. – D 1.13.; R2 1.13
- (7) Iznimno, ako se dječje predškolske ustanove ili osnovna škola grade sjeverno od postojeće građevine, njihova udaljenost od građevine mora iznositi najmanje tri njegove visine, odnosno ako se ispred navedenih javnih sadržaja gradi nova građevina, njena udaljenost prema jugu od navedenih javnih sadržaja ne može biti manja od tri visine.. – D 1.3.
- (8) Ako se višestambena građevina gradi sjeverno od postojeće građevine društvene (javne) namjene njezina udaljenost od te građevine mora iznositi najmanje dvije visine južne građevine, odnosno ako se južno od stambene građevine gradi nova građevina, njezina udaljenost od postojeće građevine ne može biti manja od dvije vlastite visine. – S5-1 1.3, S5-2 1.3.

Članak 130.

- (1) Najmanje 30% građevne čestice namijenjene izgradnji građevina društvene namjene mora biti uređeno kao zelena parkovna površina. – D 1.10. ; R2 1.10
- (2) Uz dječji vrtić i jaslice, osnovnu ili srednju školu obavezno je osigurati slobodne zelene površine za igrališta i boravak djece na otvorenom u skladu sa standardima. – D 1.10.

Članak 131.

- (1) Ograđivanje građevnih čestica sadržaja društvenih djelatnosti nije obavezna, osim za odgojne i obrazovne ustanove i sportsko-rekreacijske sadržaje (igrališta na otvorenom). – D 1.10. ; R2 1.10
- (2) Ograde se grade sukladno istima, a definirane člancima od 47. do 53. ovih Odredbi, ukoliko posebnim propisima nije drugačije definirano. Preporuča se prvenstveno koristiti ograde u vidu zelenog nasada. – D 1.10. ; R2 1.10

Članak 132.

- (1) Do građevnih čestica na kojima će se graditi ova vrsta građevina potrebno je osigurati prometnu površinu, osposobljenu za promet vatrogasnih vozila, minimalne širine kolnika 5,00 m. – D 1.12.; R2 1.12
- (2) Uz sadržaje društvenih djelatnosti potrebno je osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila na građevnoj čestici, otvorenim parkiralištima ili u garažama (1,5 parkirališnih mjesta po stanu te normativi za poslovne sadržaje u skladu s člankom 147.). – D 1.10.; R2 1.10

Članak 133.

(1) Horizontalni i vertikalni gabariti građevina, oblikovanje pročelja i krovništa te upotrijebljeni materijali, moraju biti usklađeni s okolnim građevinama, naseljem kao cjelinom i krajolikom. – D 1.9.;

R2 1.9

(2) Oblikovanje građevina društvenih djelatnosti mora biti kvalitetno te se za njih preporuča izvedba arhitektonsko-urbanističkog rješenja po posebnom zadatku. – D 1.9.; R2 1.9

Članak 134.

(1) Kod projektiranja i gradnje građevina iz članka 122. i 123., kao i kod višestambenih građevina obavezno je pridržavati se propisa o prostornim standardima, urbanističko-tehničkim uvjetima i normativima za sprječavanje stvaranja arhitektonsko-urbanističkih barijera. – S5-1 1.9 S5-2 1.9; D 1.9.;

R2 1.9

5.UVJETI UTVRĐIVANJA KORIDORA ILI TRASA I POVRŠINA PROMETNIH I DRUGIH INFRASTRUKTURNIH SUSTAVA

Članak 135.

(1) Na području Općine postoje ili su planirane građevine i površine sljedeće prometne i komunalne infrastrukture:

- Prometna infrastruktura
 - cestovni promet,
 - mreža elektroničkih komunikacija,
- Energetski sustav
 - elektroopskrba,
 - plinoopskrba,
- Vodnogospodarski sustav
 - vodoopskrba,
 - odvodnja,
 - uređenje vodotoka i voda.

(2) Površine i građevine navedene infrastrukture prikazane su na odgovarajući način u kartografskim prikazima br. 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije, 2.3. Energetski sustav i 2.4. Vodnogospodarski sustav, u mjerilu 1:25.000.

Članak 136.

- (1) Detaljno određivanje trasa prometnica i druge komunalne infrastrukture, određene Planom, utvrđuje se detaljnijom projektnom dokumentacijom, vodeći računa o lokalnim i mikrolokacijskim mogućnostima i drugim okolnostima.
- (2) Prilikom izrade projektne dokumentacije u sklopu pojedinog infrastrukturnog sustava moguće su promjene u odnosu na Planom utvrđene trase, ukoliko proizlaze iz tehničko-ekonomski povoljnijih rješenja, tehnoloških inovacija i dostignuća, odnosno ako su rezultat posebnih uvjeta drugih komunalnih institucija ili problematike u rješavanju imovinsko-pravnih odnosa, teške konfiguracije terena i izrazito osjetljivo područje, pa se takve promjene ne smatraju odstupanjem od ovog Plana.
- (3) Pri projektiranju i izvođenju pojedinih građevina i uređaja komunalne infrastrukture potrebno je pridržavati se posebnih propisa i uvjeta, kao i propisanih udaljenosti od ostalih infrastrukturnih objekata i uređaja.
- (4) Izgradnja sustava infrastrukture ostvarivat će se u skladu s Prostornim planom te programima i projektima javnih komunalnih poduzeća.
- (5) Pojedini dijelovi sustava infrastrukture mogu se izvoditi po fazama realizacije, s time da svaka faza mora činiti funkcionalnu cjelinu.

5.1. PROMETNI INFRASTRUKTURNI SUSTAV – 2.1.1.**5.1.1. Prometni koridori i površine – 2.1.1.****Članak 137.**

- (1) Područjem Općine prolazi mreža županijskih i lokalnih prometnica te nerazvrstanih cesta čije su trase prikazane na kartografskom prikazu br. 2.1. *Infrastrukturni sustavi i mreže – Promet* u mjerilu 1:25.000.

Članak 138. – 2.1.1.

- (1) Koridori planiranih cesta su načelno određeni. Točan prostorni položaj (trase ceste) biti će određeni projektnom dokumentacijom za te ceste.
- (2) Nakon utvrđivanja parcelacije ceste na predmetnom području odrediti će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni.
- (3) Sukladno članku 55. *Zakona o cestama*, potrebno je osigurati zaštitni pojas planiranih javnih cesti, dok u izgrađenim dijelovima građevinskih područja širina zaštitnog pojasa može biti iznimno i manja.
- (4) U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.).
- (5) Ako se za građenje objekata i instalacija unutar infrastrukturnog ili zaštitnog pojasa javne ceste izdaje akt kojim se provode dokumenti prostornog uređenja sukladno posebnom propisu, prethodno se moraju zatražiti uvjeti mjerodavnih uprava za ceste.

Članak 139. – 2.1.1.

- (1) Moguće je na postojećim županijskim i lokalnim cestama sukladno Zakonu o cestama provoditi promjene kategorije i trasa u slučaju gradnje zamjenskih ili novih pravaca. Rekonstrukcija pojedinih dionica radi poboljšanja prometno-tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase takve ceste.
- (2) Ukoliko se planiraju novi priključci na javne ceste potrebno je ishoditi suglasnost pravne osobe koja upravlja javnom cestom u skladu s člankom 51. Zakona o cestama te izraditi projektnu dokumentaciju u skladu s važećim Pravilnikom o uvjetima za projektiranje i izgradnju priključka i prilaza na javnu cestu.

Članak 140. – 2.1.1.

(1) Utvrdju se sljedeće širine koridora planiranih cesta i zaštitnih pojaseva postojećih cesta unutar i izvan građevinskih područja:

	širina u metrima (m)	
	zaštitni pojas (postojeće)	infrastrukturni pojas (planirane)
ostale, državne ceste	25	100
županijske	15	70
lokalne	10	40
nerazvrstane	5	20

(2) U izgrađenim dijelovima građevinskih područja infrastrukturni koridor određuje se aktom o gradnji te može biti i manji od navedenih u stavku (1) ovog članka.

(3) Uz suglasnost i posebne uvjete nadležne pravne osobe za upravljanje javnim cestama, odnosno Općine ako se radi o nerazvrstanoj prometnici, može se u postupku ishoda akta kojim se odobrava građenje dozvoliti izgradnja novih građevina unutar koridora postojećih prometnica koje je potrebno rekonstruirati do planiranog profila.

Članak 141. – 2.1.1.

(1) Prilikom uređenja postojeće ulične mreže, kao i otvaranja novih ulica, potrebno je voditi računa da minimalna širina koridora između uličnih ograda omogućuje izgradnju dvosmjernog kolnika i pješačkih staza, a na križanjima osigura izvedbu minimalnog radijusa od 6,00 m, a u slučaju teretnog i/ili autobusnog prometa i više.

(2) Detaljnom razradom, odnosno izradom projektne dokumentacije potrebno je definirati položaj instalacija komunalne infrastrukture u koridoru ulice, a po potrebi i prostoru između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. Načelno se komunalne instalacije polažu izvan kolnika (osim eventualno kanalizacije), ispod nogostupa ili u pojasu između ulične ograde i građevinskog pravca ulične građevine. Raspored instalacija komunalne infrastrukture u pravilu se utvrđuje tako da se jednom stranom ulice polažu instalacije elektroopskrbe i telekomunikacija te eventualno kanalizacije (ukoliko se ona ne polaže ispod kolnika), a drugom stranom ulice polažu se vodovodne i plinske instalacije.

Članak 142. – 2.1.1.

(1) Sve prometne površine unutar građevinskog područja na koje postoji neposredan pristup s građevnih čestica ili su uvjet za formiranje građevne čestice moraju biti vezane na sustav javnih prometnica, a moraju se projektirati, graditi i uređivati na način da se omogući vođenje komunalne infrastrukture.

(2) Prilaz s građevne čestice na prometnu površinu treba odrediti tako da se ne ugrožava javni promet.

Članak 143. – 2.1.1.

(1) Ulicom se smatra svaka cesta ili javni put unutar građevinskog područja uz koju se izgrađuju ili postoje stambene ili druge građevine te na koju te građevine imaju izravan pristup.

(2) Državne, županijske ili lokalne ceste (javne ceste), smatraju se tom vrstom ceste i kad su u funkciji ulice u naselju.

(3) Ulica iz stavka (1) ovog članka mora imati najmanju širinu 5,00 m (za dvije vozne trake), odnosno 3,50 m (za jednu voznu traku).

(4) Samo jedna vozna traka može se izgrađivati iznimno na preglednom dijelu ulice, pod uvjetom da se na svakih 100,00 m uredi ugibalište, odnosno u slijepim ulicama čija dužina ne prelazi 100,00 m na preglednom dijelu ili 50,00 m na nepreglednom.

Članak 144. – 2.1.1.

- (1) Najmanja udaljenost regulacijske linije od ruba kolnika treba osigurati mogućnost izgradnje odvodnog jarka, usjeka nasipa, bankine, biciklističke staze i nogostupa.
- (2) Izuzetno, slijepa ulica može se izvesti kao jedinstvena kolno-pješačka površina bez nogostupa ili s nogostupom samo uz jednu njenu stranu, u istoj razini.
- (3) Uz mjesne ulice predviđa se uređenje pločnika za kretanje pješaka u širini koja ovisi o pretpostavljenom broju korisnika, optimalne širine od 1,6 m ali ne manjoj od 0,75 m.
- (4) Ne dozvoljava se izgradnja građevina, zidova i ograda te podizanje nasada koji sprečavaju proširivanje preuskih ulica, stvaranje oštih zavoja te zatvaraju vidno polje vozača i time ometaju promet.

Članak 145. – 2.1.1.

- (1) Osim nogostupa uz prometnice, u naselju je moguće uređenje zasebnih pješačkih staza i šetnica, koje trebaju biti širine najmanje 180 cm. Iznimno, kod postojećih i planiranih pješačkih staza gdje zbog postojeće izgrađenosti nije moguće postići takvu širinu, mogu se izvesti uže staze.
- (2) Uređivanje i označavanje pješačkih i biciklističkih površina moguće je cijelim prostorom Općine Donja Voća. Isto je moguće i u zaštićenim dijelovima prirode uz suglasnost nadležne javne ustanove.

Članak 146. – 2.1.1.

- (1) Sve prometne površine trebaju biti izvedene bez arhitektonskih barijera tako da na njima nema zapreka za kretanje niti jedne kategorije stanovništva.

Članak 147. – 1.4.5

- (1) Za potrebe korištenja poslovnih, proizvodnih, servisnih, sportsko-rekreacijskih, javnih i sličnih građevina utvrđuje se obveza osiguranja parkirališnih ili garažnih mjesta za osobna ili teretna vozila.
- (2) Dimenzioniranje minimalnog broja parkirališno-garažnih mjesta (PGM) za građevine iz prethodnog stavka utvrđuje se na osnovu normativa iz sljedeće tablice:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Proizvodni i skladišni prostori	1 zaposlenik	0,4 PGM
2. Uredski prostori	1000 m ² korisnog prostora	20 PGM
3. Trgovina	1000 m ² korisnog prostora	40 PGM
4. Banka, pošta, usluge i slično	1000 m ² korisnog prostora	40 PGM
5. Ugostiteljstvo	1000 m ² korisnog prostora	40 PGM
6. Višestambene građevine	1 stan	1,5 PGM
7. Turizam	1000 m ² korisnog prostora	20 PGM

- (3) Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta treba predvidjeti na parceli ili na javnim površinama ispred parcele (u sklopu zelenog pojasa), uvažavajući uvjete iz članka 14. ovih Odredbi.
- (4) Za ostale sadržaje kao što su višenamjenske dvorane, sportsko-rekreacijske građevine, škole i predškolske ustanove, zdravstvene, vjerske i slične građevine, broj potrebnih parkirališnih i garažnih mjesta orijentaciono se utvrđuje prema sljedećoj tablici, uz mogućnost prilagodbe prema lokalnim potrebama:

Namjena građevine	broj mjesta na:	potreban broj mjesta
1. Višenamjenske dvorane	1 gledatelj	0,1 PGM
2. Športsko-rekreacijske građevine	1 gledatelj	0,2 PGM
3. Škole i predškolske ustanove	1 zaposlenik	2 PGM
4. Zdravstvo	1000 m ² korisnog prostora	20 PGM
5. Vjerske građevine	1 sjedalo	0,1 PGM
6. Kultura	1 zaposlenik +1 posjetioc	1PGM+0,1 PGM

(5) Na građevnoj čestici zgrada/građevina/sadržaja javnih i društvenih djelatnosti ili na prometnoj površini uz tu česticu mora se osigurati dovoljan broj parkirališnih mjesta za osobna vozila.

(6) Izuzetno od prethodnog stavka za gradnju i rekonstrukciju zgrada/građevina/sadržaja javnih i društvenih djelatnosti u pretežno izgrađenim dijelovima, unutar i izvan naselja, potreban broj parkirališnih ili garažnih mjesta moguće je predvidjeti i izvan pripadajućih građevnih čestica u sklopu zelenog pojasa ili na drugim javnim površinama uz suglasnost tijela uprave Općine.

(7) Nedostajuća parkirna mjesta za pojedini zahvat se mogu osigurati na drugoj čestici, te se za takav zahvat izdaje akt/akti kojim se odobrava gradnja/rekonstrukcija na više čestica odnosno sukladno zakonskim propisima. Katastarske čestice navedene u aktu kojim se odobrava gradnja predstavljaju pravnu cjelinu te se ne mogu otuđivati pojedinačno, o čemu nadležni sud po službenoj dužnosti u zemljišnoj knjizi za svaku katastarsku česticu stavlja zabilježbu odnosno provodi se postupak sukladno zakonskim propisima.

Članak 148. – 1.4.5

(1) Na javnim parkiralištima potrebno je osigurati parkirališta za vozila invalida i to najmanje 5% od ukupnog broja parkirališnih mjesta, odnosno najmanje jedno parkirališno mjesto na parkiralištima s manje od 20 parkirališnih mjesta.

Članak 149. – 2.1.1.

(1) Na javnim cestama i ulicama po kojima se odvija javni prijevoz putnika mogu se graditi autobusna stajališta s nadstrešnicama za putnike.

Članak 150. – 2.1.1.

(1) Uz sve prometnice u naseljima potrebno je predvidjeti gradnju i uređivanje biciklističkih prometnih površina, ako za to postoje uvjeti.

(2) Vrste biciklističkih prometnih površina definirane su važećim *Zakonom o sigurnosti prometa na cestama* te ostalim podzakonskim aktima kojima su dani i uvjeti, oblik te dimenzije za gradnju istih unutar i izvan naselja.

Članak 151. – 2.1.1.

(1) Uz cestovne prometnice, unutar i izvan građevinskog područja mogu se locirati benzinske postaje, koje se moraju graditi sukladno posebnim propisima.

5.1.2. Pošta i elektroničke komunikacije

Linjska i točkasta infrastruktura fiksne komunikacije

Članak 152. – 2.2.1.

(1) Na području Općine moguća je rekonstrukcija postojeće mreže, kao i po potrebi, njeno proširenje kroz izgradnju potrebnih objekata s ciljem osiguravanja suvremenog infrastrukturnog standarda.

(2) Prikazani smještaji planiranih građevina i uređaja (cjevovodi, kabeli, elektronička komunikacijska infrastruktura i druga povezana oprema) na kartografskom prikazu **br. 2.2. Pošta i elektroničke komunikacije** usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje

bitno ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Članak 153. – 2.2.1.

(1) Za magistralno povezivanje podržava se polaganje elektroničkih komunikacijskih vodova podzemno slijedeći koridore prometnica. Preporuča se istovremena izgradnja kabelaških mreža i cestovne infrastrukture. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(2) Omogućuje se korištenje površina i pojaseva/koridora javnih cesta za dogradnju i rekonstrukciju postojeće kabelaške kanalizacije i elektroničke komunikacijske mreže, kao i izgradnju nove te u svrhu pružanja širokopojasnih usluga.

(3) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova, predvidjeti planiranjem koridora podzemno i/ili nadzemno u zoni pješačkih staza ili zelenih površina. Za međunarodno, magistralno i međumjesno povezivanje: podzemno slijedeći koridore prometnica. Iznimno kada je to moguće, samo radi bitnog skraćivanja trasa, koridor se može planirati i izvan koridora prometnica vodeći računa o pravu vlasništva.

(4) Za izgrađenu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje javnih komunikacijskih usluga putem elektroničkih komunikacijskih vodova moguće je planirati dogradnju, odnosno rekonstrukciju te eventualno proširenje radi implementacije novih tehnologija i/ili kolokacija odnosno potreba novih operatera, vodeći računa o pravu zajedničkog korištenja od strane svih operatera.

(5) Novu elektroničku komunikacijsku infrastrukturu za pružanje komunikacijskih usluga putem elektromagnetskih valova, bez korištenja vodova, odrediti planiranjem postave baznih stanica i njihovih antenskih sustava na antenskim prihvata na izgrađenim građevinama i rešetkastim i/ili jednocjevnim stupovima u naseljima i izvan njih, bez detaljnog definiranja (točkastog označavanja) lokacija različito za ostala naselja i to posebno za brdovita i posebno za ravničasta područja; vodeći računa o mogućnosti pokrivanja tih područja radijskim signalom koji će se emitirati radijskim sustavima smještenim na te antenske prijvate (zgrade i/ili stupove) uz načelo zajedničkog korištenja od strane svih operatera-koncesionara, gdje god je to moguće.

(6) Javne telefonske govornice smještavaju se prvenstveno uz sadržaje društvenih djelatnosti i glavna prometna raskrižja u naseljima.

Članak 154. – 2.2.2.

(1) Potrebno je izgraditi preostali dio mreže radijskih i TV odašiljača i pretvarača radi postizanja planirane pokrivenosti cjelokupnog teritorija.

Elektronička komunikacijska infrastruktura pokretnih mreža

Članak 155. – 2.2.1.

(1) Elektronička komunikacijska infrastruktura (EKI) i povezana oprema prema načinu postavljanja, dijeli se na elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na postojećim građevinama (antenski prihvati), i elektroničku komunikacijsku infrastrukturu i povezanu opremu na samostojećim antenskim stupovima.

(2) Smještaj i planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture veže se na uvjete i elemente definirane planom višeg reda, PPŽ-om i posebnim propisom - Uredbi o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN 131/12), koja kao dodatak 2. sadrži *Objedinjeni plan razvoja pokretne komunikacijske infrastrukture sa lokacijama odašiljača i veza u radiodifuzijskim mrežama s koordinatama u novom koordinatnom sustavu HTRS 96/TM po županijama.*

(3) Na kartografskom prikazu br.2.2. *Pošta i elektroničke komunikacije* određena su područja planiranih zona elektroničke komunikacijske infrastrukture za smještaj samostojećih antenskih stupova u radijusu od 500 m do 2000 m, kao i položaji aktivnih lokacija, koje predstavljaju EKI zone radijusa 100 m.

(4) U slučaju preklapanja kružnica, ukoliko se odabere pozicija postave stupa unutar područja preklapanja kružnica, tada je potrebno primijeniti takvo rješenje prema kojem će biti dovoljna postava jednog samostojećeg antenskog stupa.

(5) Unutar zone elektroničke komunikacijske infrastrukture uvjetuje se gradnja samostojećeg antenskog stupa takvih karakteristika da može prihvatiti više operatera, odnosno prema tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.

(6) Iznimno, ukoliko lokacijski uvjeti ne zadovoljavaju izgradnju jednog stupa koji ima takve karakteristike da može primiti sve zainteresirane operatore (visina i sl.) dozvoljava se izgradnja nekoliko nižih stupova koji na zadovoljavajući način mogu pokriti planirano područje signalom.

(7) Ukoliko je unutar zone planirane elektroničke komunikacijske infrastrukture već izgrađen samostojeći antenski stup, tada je moguće planirati izgradnju dodatnog stupa za ostale operatore.

Članak 156. – 2.2.1.

(1) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme na postojećim građevinama u skladu s posebnim uvjetima tijela i/ili osoba određenim posebnim propisima koji propisuju posebne uvjete prilikom ishođenja lokacijske dozvole.

(2) Antenski prihvat se ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina.

(3) Dopušteno je postavljanje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme (kao antenske prijvate) na zaštićena kulturna dobra ili u njihovoj blizini, kao i u neposrednoj blizini zaštićenih prirodnih dobara, u skladu s posebnim uvjetima tijela/pravnih osoba određenih posebnim propisima koji utvrđuju posebne uvjete prilikom ishođenja akta kojim se dozvoljava gradnja.

(4) U postupku ishođenja akta kojim se dozvoljava gradnja za postavu samostojećeg antenskog stupa i antenskih prijvata u ovisnosti o lokaciji potrebno je pribaviti uvjete tijela nadležnih za zaštitu prirode, zaštitu kulturne baštine, okoliša i krajobraza te tijela nadležnih za sigurnost, zaštitu i spašavanje, kao i drugih tijela određenih posebnim propisima, a stranka u tom postupku je i jedinica lokalne samouprave sukladno važećim propisima. U tom postupku određuju se uvjeti, obveze i način postupanja s građevinama elektroničke komunikacijske infrastrukture, kao i povezanom opremom nakon prestanka njihovog korištenja.

Članak 157.

(1) S obzirom na mjerilo i nedovoljnu preciznost kartografskog prikaza br.2.2. (1:25 000) prilikom određivanja lokacije za postavu elektroničkih komunikacija i povezane opreme potrebno je uz posebne uvjete i mišljenja/suglasnosti nadležnih tijela i pravnih osoba pridržavati se i sljedećih načelnih uvjeta:

- u dokumentaciji koja se prilaže za ishođenje akta kojim se dozvoljava gradnja potrebno je definirati točnu poziciju unutar područja moguće postave stupova i druge bitne elemente za postavu samostojećeg antenskog stupa u krupnijem (preciznijem) mjerilu
- u cilju racionalnog gospodarenja prostorom, zaštite prostora, kulturno-povijesnih i prirodnih dobara, kao i u cilju postave minimalno potrebnog, odnosno optimalnog broja antenskih stupova svrhovito je prvenstveno težiti odabiru pozicije postave stupa u području preklapanja kružnica (sukladno grafičkom dijelu Izmjene i dopune Plana) svugdje gdje je to moguće i sukladno posebnim uvjetima nadležnih tijela i pravnih osoba
- prednost u odabiru uvijek mora imati pozicija izvan građevinskog područja, izvan zaštićenih i planiranih za zaštitu dijelova prirode te izvan dijelova utvrđene ekološke mreže, kao i izvan zaštićenih i planiranih za zaštitu područja kulturnih dobara, a ukoliko takve pozicije nema izuzetno se može odabrati pozicija postave stupa unutar navedenih područja, s time da se u građevinskom području prvenstveno odabiru lokacije namijenjene infrastrukturi, komunalnim uređajima, gospodarskim sadržajima i slično
- potrebno je izbjegavati postavu elektroničke komunikacijske infrastrukture u eksploatacijska polja mineralnih sirovina i groblja.

(2) Odabrana i lokacijskom dozvolom utvrđena lokacija za postavu uređaja pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture mora osigurati i izgradnju potrebne povezane opreme, kao i pratećih sadržaja (kao npr. priključka na elektroenergetsku mrežu i sl.) ukoliko isti nisu osigurani u okruženju.

a) Opći uvjeti za izgradnju samostojećih antenskih stupova izvan građevinskog područja

- Novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture moraju biti takvih karakteristika da mogu prihvatiti više operatora, odnosno mora se graditi sukladno tipskom projektu koji je potvrđen rješenjem nadležnog Ministarstva.
- Ukoliko je unutar neke od kružnica ucrtanih u kartografskom prikazu ove Izmjene i dopuna Plana već izgrađen samostojeći antenski stup, moguće je planirati izgradnju još jednog stupa za potrebe ostalih operatora, pod uvjetima navedenim u prethodnoj alineji.

b) Opći uvjeti za izgradnju samostojećih antenskih stupova unutar građevinskih područja

- Novi samostojeći antenski stupovi elektroničke komunikacijske infrastrukture koji se moraju smjestiti unutar građevinskog područja, prioritetno se smještavaju u gospodarske, komunalne ili infrastrukturne zone.
- Samostojeći antenski stupovi ne mogu se smještavati na parceli ili u neposrednoj blizini (unutar pojasa od 50 m) postojećih/planiranih lokacija škola, dječjih vrtića, bolnica i sličnih sadržaja te zaštićenih prirodnih i kulturnih dobara.

Unutar već izgrađenog građevinskog područja, potrebno je uređaje pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture postavljati prvenstveno na postojeće objekte infrastrukture ili na građevine koje su pogodne za prihvat tih uređaja. U slučaju da postava uređaja pokretne elektroničke komunikacijske infrastrukture na postojeće objekte infrastrukture, odnosno pogodne građevine ne može osigurati potrebnu funkcionalnost, moguće je prići postavi samostojećih antenskih stupova uz nužno usuglašavanje uvjeta oblikovanja, načina izgradnje, visine i dr. u postupku izdavanja akta kojim se dozvoljava gradnja, u kojem je sukladno propisima jedinica lokalne samouprave stranka u postupku.

5.2. ENERGETSKI SUSTAV

Članak 158. – 2.3.2.

(1) Podržava se razvitak energetike u kojem se promovira čista tehnologija, plinifikacija, energetska učinkovitost, korištenje obnovljivih izvora energije, razvitak poduzetništva i zaštita okoliša. Unutar građevinskih područja naselja, osim zaštićenih kulturnih dobara, smještaj kolektora i/ili panela snage manje od 200 kW moguće je planirati samo ukoliko se kolektori i/ili paneli postavljaju na postojeće ili planirane građevine kao i na postojeće ili planirane nadstrešnice. Kada se postavljaju na kosim krovovima moraju biti smješteni u ravnini krovne plohe.

(2) Smještaj građevina u kojima se koristi bioplina za proizvodnju energije moguće je unutar područja odlagališta otpada te na prostorima farmi za uzgoj stoke.

(3) Moguća je proizvodnja manjih količina električne energije iz obnovljivih izvora na obiteljskim poljoprivrednim gospodarstvima i farmama.

5.2.1. Elektroopskrba

Članak 159. – 2.3.2.

(1) Na području Općine moguća je i planira se rekonstrukcija postojeće mreže i njeno proširenje kroz izgradnju potrebnih objekata (novih TS 10(20)/0,4 kV s pripadajućim 10(20) kV priključcima i n. n. mrežom).

(2) Rekonstrukcija postojećih i gradnja novih elektroenergetskih građevina kao i kabliranje vodova određuje se aktima kojim se dozvoljava gradnja prema rješenjima ovog Plana, projektne dokumentacije i posebnih uvjeta nadležnih institucija.

(3) Daljnje širenje 10(20) kV mreže odvijat će se sukladno potrebama potrošača i mogućnostima nadležnog poduzeća, uz potrebno poboljšanje kvalitete postojeće mreže.

(4) Na osnovu detaljnije elaboracije opremljenosti naselja električnom energijom potrebno je dati optimalna rješenja snabdijevanja pojedinih naselja ili dijelova naselja.

(5) Podzemni vodovi se moraju polagati uzduž postojećih prometnica. Pri izgradnji unutar građevinskih područja mora se voditi računa o zračnim vodovima, tj. moraju se poštivati minimalne propisane udaljenosti. Postojeće zračne 10 kV vodove treba postupno zamijeniti podzemnim energetskim kabelima.

Članak 160. – 2.3.2.

(1) Trafostanice ukoliko se ne grade u sklopu druge građevine, potrebno je uklopiti u izgrađenu strukturu naselja, ali tako da ne smanjuju preglednost raskrižja i ne remete sklad javnih zelenih površina.

Članak 161. – 2.3.2.

(1) Planom se određuje obveza izvedbe javne rasvjete na javnim površinama naselja, ovisno o posebnostima pojedinih sadržaja (stanovanje, javne zgrade, gospodarske građevine, prometne površine, spomenici i dr.).

(2) Uvjeti uređenja za javnu rasvjetu utvrđuju se aktom kojim se dozvoljava gradnja temeljem projektnih rješenja, drugih komunalnih poduzeća.

5.2.2. Plinoopskrba

Članak 162. – 2.3.1.

(1) Planom se omogućuje razvoj plinske mreže, a temeljem osnovnih postavki Prostornog plana uređenja Varaždinske županije i *Studije opskrbe prirodnim plinom Važdinske županije*. Realizacija tog sustava riješit će se kroz ostalu stručnu dokumentaciju.

(2) S obzirom da područje Općine nije plinificirano, planom su definirani samo glavni kapitalni vodovi, a detaljniji razvod lokalne plinske mreže definirat će se detaljnijom (projektom) dokumentacijom.

Članak 163. – 2.3.1.

(1) Distributer zemnog plina treba pri izdavanju uvjeta za projektiranje i izgradnju dijelova distributivne mreže nastojati očuvati osnovnu prostornu koncepciju planirane distribucije plinskog sustava.

(2) Razvodne plinovode je preporučljivo polagati u koridore postojećih i planiranih prometnica, odnosno sukladno članku 141. ovih Odredbi.

Članak 164. – 2.3.1.

(1) Distributer zemnog plina treba preventivnim održavanjem i nadzorom postojećeg sustava ukloniti, odnosno smanjiti na minimum, mogućnost nastanka neplaniranih kvarova koji mogu imati za posljedicu i privremeno zagađenje okoliša.

5.3. VODNOGOSPODARSKI SUSTAV

Članak 165.

(1) Raspored, zalihe i osobine voda, identifikaciju potreba za vodom, način podmirenja tih potreba, osobito u vodoopskrbi, značajnije pritiske i utjecaje ljudske djelatnosti na stanje površinskih i podzemnih voda, ciljeve i mjere zaštite voda i ostalog okoliša, identifikaciju potreba i najpovoljnijih tehničkih i drugih rješenja za uređenje vodotoka, zaštitu od poplava i drugih oblika štetnog djelovanja voda, rezervaciju prostora za izgradnju regulacijsko-zaštitnih vodnih građevina, kao i druge mjere značajne za upravljanje vodama određuju se u skladu sa *Zakonom o vodama* i *Planom upravljanja vodnim područjem*.

5.3.1. Vodoopskrba

Članak 166. – 2.4.1.

- (1) Planira se rješavanje vodoopskrbe područja Općine iz regionalnog sustava javnog vodovoda, uz izgradnju potrebnih vodoopskrbnih građevina (vodosprema, crpna stanica, vodovi).
- (2) Predviđena izgradnja potrebnih građevina i proširenje vodovodne mreže u cilju opskrbe cijelog područja temeljeno je na koncepciji vodoopskrbe utvrđene *Vodoopskrbnim planom Varaždinske županije*.

Članak 167. – 2.4.1.

- (1) Sustav postojećih i planiranih vodnoopskrbnih građevina načelno je označen na kartografskom prikazu br.2.4. *Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav*.
- (2) Mrežu cjevovoda u pravilu je potrebno polagati u postojeće infrastrukturne koridore uvažavajući načela racionalnog korištenja prostora.
- (3) Trase vodova i lokacije građevina vodopskrbnog sustava ucrtane u grafičkom dijelu Plana usmjeravajućeg su značenja i dozvoljene su odgovarajuće prostorne prilagodbe koje ne odstupaju od koncepcije rješenja.

Članak 168. – 2.4.1.

- (1) Do realizacije sustava vodoopskrbe, u pojedinim dijelovima Općine mogu se koristiti lokalni vodovodi ili drugi odgovarajući načini vodoopskrbe ukoliko isti tehnički i kvalitetom vode zadovoljavaju, a uz obvezu redovitih kontrola kvalitete vode. U tom slučaju potrebno je formirati zaštitne zone i adekvatne službe održavanja lokalnih vodovoda.
- (2) Lokalni vodovodi mogu se prema potrebi rekonstruirati u smislu zadovoljenja neophodnih uvjeta.
- (3) Mreže lokalnih vodovoda mogu se prespojiti na regionalni sustav vodoopskrbe, ukoliko tehnički zadovoljavaju (uz korištenje vode iz predviđenih vodocrpilišta).

Članak 169. – 2.4.1.

- (1) Uz javne prometnice izvodi se mreža hidranata. Najmanji profili hidrantske mreže, potrebna oprema, način izvedbe protupožarne zaštite propisan je posebnim zakonskim i podzakonskim propisima.

5.3.2. Odvodnja**Članak 170. – 2.4.2.**

- (1) Prilikom izgradnje vodovodne mreže pojedinog naselja obvezno se treba graditi i mreža javne odvodnje otpadnih voda.
- (2) Sukladno koncepcijskom rješenju iz *Studije zaštite voda Varaždinske županije (2007.g.)* na području Općine predviđa se odvodnju i pročišćavanje otpadnih voda rješavati u sklopu više podsustava. Sva naselja su na slivu rijeke Bednje, osim Plitvice Voćanske, naselja na slivu rijeke Plitvice.
- (3) Unutar određenih podsustava predviđen je potpuni razdjelni sustav (oborinskih i sanitarno-fekalnih otpadnih voda) za dijelove naselja smještene uz glavne prometnice (županijske) i nepotpuni razdjelni sustav za dijelove naselja uz lokalne i nerazvrstane ceste. Uređaj za pročišćavanje predviđen je za svaki od pretpostavljenih podsustava.
- (4) Do priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, sanitarno- fekalne otpadne vode treba sakupljati u (atestiranim) vodonepropusnim septičkim jamama (bez preljeva i ispusta) koje je potrebno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.
- (5) Za naselja ili dijelove naselja koji neće izgraditi kanalizacijsku mrežu, odvodnju otpadnih voda treba rješavati putem trodjelnih nepropusnih septičkih jama, uz mogućnost formiranja manje kanalske mreže za grupaciju od 10-tak kuća koristeći male MB uređaje.
- (6) Sve otpadne vode treba prije ispuštanja u recipijent tako tretirati da se uklone sve štetne posljedice za okolinu, prirodu i recipijent.
- (7) Nakon priključenja na mrežu javne odvodnje, potrebno je ukinuti septičke sabirne jame i sanirati teren.

Članak 171. – 2.4.2.

(1) Svi postojeći i planirani proizvodni pogoni, pogoni malog i srednjeg poduzetništva, kao i gospodarske građevine za uzgoj životinja (tovilišta) trebaju imati svoje predtretmane otpadnih voda prije upuštanja u recipijent ili javnu kanalizaciju, što se odnosi i na separaciju ulja i masti.

(2) Do priključenja na sustav odvodnje i pročišćavanja otpadnih voda, tehnološke otpadne vode nakon predtretmana koji osigurava pročišćavanje otpadnih voda do parametra propisanih *Pravilnikom o graničnim vrijednostima emisija otpadnih voda* koje se ispuštaju u sustav javne odvodnje, treba ispuštati u vodonepropusne sabirne jame koje treba redovno prazniti po za to ovlaštenom poduzeću.

(3) Oborinske vode s površina na kojima postoji mogućnost onečišćenja uljima i mastima (autoservisi, parkirališta s 10 i više parkirnih mjesta i sl.) prije ispuštanja u sustav javne odvodnje potrebno je prikupiti i odgovarajuće pročistiti (taložnica, separator ulja i masti).

Članak 172. – 2.4.2.

(1) Potrebno je definirati cjelovit plan odvodnje otpadnih voda u Varaždinskoj županiji prema kojem će se utvrditi područja u kojima je optimalno graditi sustave za odvodnju sa zajedničkim uređajima za pročišćavanje otpadnih voda, kolektorom i ispustom u recipijent. Ukoliko za odvodnju na razini Županije budu definirana drugačija rješenja odvodnje za ovo područje, načine odvodnje treba koncipirati u skladu s navedenim rješenjem.

5.3.3. Uređenje vodotoka i voda**Članak 173.**

(1) Na području Općine planira se izgradnja retencije/akumulacije Belščaki na vodotoku Voća (podatak iz idejnog projekta retencije Belščaki, Geokon-Zagreb d.d., travanj 2020.g.). Retencija je ucrtana na kartografskom prikazu br. 2.4. Infrastrukturni sustavi i mreže – Vodnogospodarski sustav i označena planskom oznakom R1 – Belščaki na vodotoku Voća, kartografskom prikazu 1. Korištenje i namjena površina u mjerilu 1:25000 kao alternativna i uvjetna planska mogućnost do trenutka kad se ugrade u izmjene i dopune PPŽ-a, nakon čega postaje provediva bez potrebe ponovne izmjene ovog Plana. – V2 1.2.

(2) Zahvate izgradnje zaštitnih i regulacijskih građevina treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja. – V2 1.9., 2.4.3.

Članak 174. – 2.4.3.

(1) Mogući su zahvati na uređenju vodotoka, sukladno posebnim propisima i uvjetima nadležnih tijela i poduzeća.

(2) Zahvate na uređenju vodotoka u građevinskim područjima naselja preporuča se izvoditi prije izgradnje građevina.

Članak 175. – 2.4.3.

(1) Radi potrebe pristupa vodotocima uz sve vodotoke treba predvidjeti *Zakonom o vodama* propisan inundacijski prostor koji služi za pristup do vodotoka radi eventualno potrebnih zahvata održavanja ili slično.

(2) Na propisana ograničenja, koja su dana *Zakonom o vodama* naročito treba obratiti pažnju pri gradnji građevina, odnosno rekonstrukciji u uređenom ili neuređenom inundacijskom pojasu te je potrebno prethodno ishoditi vodopravne uvjete nadležnog javnopravnog tijela, a sve kako bi se predmetni prostor sačuvao od izgradnje objekata, odnosno instalacija bilo koje vrste.

(3) Zahvate na uređenju vodotoka treba provoditi uz maksimalno uvažavanje prirodnih i krajobraznih obilježja. – V2 1.10., 2.4.3.

6. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI I KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA**6.1. MJERE ZAŠTITE KRAJOBRAZNIH I PRIRODNIH VRIJEDNOSTI****Članak 176. – 3.1.1.**

(1) Na području Općine Donja Voća nalazi se sljedeće područje zaštićeno temeljem *Zakona o zaštiti prirode*:

- Spomenik prirode (paleontološki) Vindija (1964.)

(2) Prema bazi evidentiranih područja Državnog zavoda za zaštitu prirode (odnosno izrađenih stručnih podloga/ obrazloženja za proglašenje zaštite) na području Općine nalazi se sljedeće područje predviđeno za zaštitu temeljem *Zakona o zaštiti prirode*:

- Regionalni park Hrvatsko zagorje.

(3) Varaždinska županija se zalaže za proglašenje predmetnog područja u kategoriji parka prirode (obuhvat preuzet iz važećeg Prostornog plana Varaždinske županije te prikazan na kartografskom prikazu br 3.1.), a ne regionalnog parka. U konačnici će biti potrebno uskladiti prostorno- plansku dokumentaciju Općine Donja Voća ovisno o opredjeljenju o načinu zaštite i definiranju konačnog obuhvata, a prema potrebi izraditi će se i odgovarajući dokument prostornog uređenja.

(4) Provedba zaštite prostora postiže se primjenom važećih zakona i pravilnika, uključivo uvjeta namjene i režima korištenja prostora utvrđenih ovim Planom.

6.1.1. Mjere očuvanja prirodnih i krajobraznih vrijednosti**Članak 177. – 3.1.1.**

(1) Značajke spomenika prirode (paleontološki) treba očuvati izuzimanjem nepovoljnih aktivnosti (eksploatacija mineralnih sirovina, hidrotehnički zahvati, izgradnja i dr.) iz zone u kojoj bi mogli negativno utjecati na zaštićenu geobaštinu.

Članak 178.

(1) Prilikom planiranja i uređenja građevinskih područja, izdvojenih građevinskih područja kao i zahvate izvan građevinskih područja planirati na način da njihova izgradnja ne uzrokuje gubitak rijetkih i ugroženih stanišnih tipova, gubitak staništa strogo zaštićenih biljnih i životinjskih vrsta te ciljeva očuvanja ekološke mreže. – 3.1.4.

(2) U prostornom planiranju i uređenju na svim razinama voditi računa da se zadrži krajobrazna raznolikost i prirodna kvaliteta prostora uz uvažavanje i poticanje lokalnih metoda gradnje i graditeljske tradicije. Potiče se uporaba autohtonih materijala (npr. drvo, kamen) i poštivanje tradicionalnih arhitektonskih smjernica prilikom gradnje objekata specifične namjene. – 3.1.3.

(3) Elemente krajobraza u krajobrazno vrijednim područjima treba štiti u cjelosti, pri čemu posebno mjesto zauzimaju raznovrsni ekološki sustavi i stanišni tipovi, u kombinaciji s elementima ruralnog krajobraza, formiranima u uvjetima lokalnih tradicija korištenja prostora u različitim gospodarskim i povijesnim okolnostima (kao posljedica uravnoteženog korištenja poljoprivrednog zemljišta za biljnu proizvodnju i stočarstvo). – 3.1.3.

Članak 179.

(1) Prilikom ozelenjavanja područja koristiti autohtone biljne vrste, a eventualno postojeće elemente autohtone flore sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri te integrirati u krajobrazno uređenje. – 3.1.3.

(2) Pri odabiru trasa za infrastrukturne objekte uzeti u obzir prisutnost ugroženih i rijetkih stanišnih tipova, zaštićenih i/ili ugroženih vrsta flore i faune i ciljeve očuvanja ekološke mreže. – 3.1.1.

(3) Očuvati područja prekrivena autohtonom vegetacijom, postojeće šumske površine, šumske čistine i šumske rubove te živice koje se nalaze između obradivih površina, postojeće šume zaštititi od prenamjene i krčenja. – 3.1.1.

- (4) Očuvati vodena staništa u što prirodnijem stanju, štiti područja prirodnih vodotoka kao ekološki vrijedna područja te spriječiti njihovo onečišćenje, a prema potrebi izvršiti revitalizaciju. – 3.1.1.
- (5) U planiranju vodnogospodarskih zahvata treba voditi računa o krajobrazu i vodama kao krajobraznom elementu. – 3.1.3.
- (6) Obavezno planirati pročišćavanje svih otpadnih voda. – 3.1.1.

Članak 180. – 3.1.3.

- (1) U krajobrazno vrijednim područjima potrebno je očuvati karakteristične prirodne značajke te je u tom cilju potrebno provoditi mjere zaštite propisane važećim zakonima, propisima te prema smjernicama nadležnih javnopravnih tijela.
- (2) Ovim Planom evidentiran je i prikazan na kartografskom prikazu br. 3.1. *Uvjeti korištenja i zaštite prostora*, osobito vrijedan predio koji se odnosi naveće šumske komplekse i to: Goruševnjak (širi predio izvorišnog dijela Plitvice), šumski predio Furkov breg i Kučkov breg u središnjem dijelu Općine, te šumski predio Šabac i Slivarsko u jugozapadnom dijelu Općine.
- (3) Navedene predjele potrebno je tretirati kao osobito vrijedan predio s mogućnosti zaštite u kategoriji značajnog krajobraza.

6.1.2. Područja ekološke mreže

Članak 181. – 3.1.4.

- (1) Unutar obuhvata Plana štiti se sljedeći lokalitet značajan za ekološku mrežu:
 - područja očuvanja značajna za vrste i stanišne tipove -POVS „Vršni dio Ravne gore“ (HR2000369) (Područja od značaja za Zajednicu – SCI).
- (2) Za zahvate planirane ovim Planom koji mogu imati značajan negativan utjecaj na ciljeve očuvanja i cjelovitost područja ekološke mreže, sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* i *Pravilniku o ocjeni prihvatljivosti za ekološku mrežu* provodi se ocjena prihvatljivosti za ekološku mrežu.

6.1.3. Staništa

Članak 182.

- (1) Od tipova staništa koji zahtijevaju provođenje mjera očuvanja sukladno *Zakonu o zaštiti prirode* i *EU direktivi o staništima*, na području Općine Donja Voća prisutni su stanišni tipovi koji su prikazani na kartografskom prikazu br. 3.2. *Staništa* u mj 1:25000. U nastavku su dane mjere zaštite:

Površinske kopnene vode i močvarna staništa – 3.2.2.1.

- očuvati vodena i močvarna staništa u što prirodnijem stanju a prema potrebi izvršiti revitalizaciju; na područjima isušenim zbog regulacije vodotoka odrediti mjesta za prokope kojima bi se osiguralo povremeno plavljenje okolnih područja;
- osigurati povoljnu, ekološki prihvatljivu, količinu vode u vodenim i močvarnim staništima koja je nužna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- očuvati povoljna fizikalno-kemijska svojstva vode ili ih poboljšati, ukoliko su nepovoljna za opstanak staništa i njihovih značajnih bioloških vrsta;
- održavati povoljni režim voda za očuvanje močvarnih staništa;
- očuvati povoljni sastav mineralnih i hranjivih tvari u vodi i tlu močvarnih staništa;
- očuvati povezanost vodnoga toka;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- izbjegavati utvrđivanje obala, regulaciju vodotoka, kanaliziranje i promjene vodnog režima vodenih i močvarnih staništa ukoliko to nije neophodno za zaštitu života ljudi i naselja;
- u zaštiti od štetnog djelovanja voda dati prednost korištenju prirodnih retencija i vodotoka kao prostore za zadržavanje poplavnih voda odnosno njihovu odvodnju;

- prirodno neobrasle, šljunkovite, pjeskovite i muljevite, strme i položene, obale koje su gnijezdilišta i/ili hranilišta ptica održavati u povoljnom, ekološki prihvatljivom, stanju te spriječiti eksploataciju materijala i sukcesiju drvenastim vrstama;
- osigurati otvorene površine plitkih vodenih bazena, spriječiti sukcesiju, te osigurati trajnu povezanost sa matičnim vodotokom;
- sprječavati kaptiranje i zatrpavanje izvora;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih vodenih, obalnih i močvarnih površina;
- u gospodarenju vodama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

Travnjaci, visoke zeleni i šikare – 3.2.1.1.

- gospodariti travnjacima putem ispaše i režimom košnje, prilagođenim stanišnom tipu, uz prihvatljivo korištenje sredstava za zaštitu bilja i mineralnih gnojiva;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati povoljni omjer između travnjaka i šikare, uključujući i sprječavanje procesa sukcesije (sprječavanje zaraštavanja travnjaka i cretova i dr.) te na taj način osigurati mozaičnost staništa;
- očuvati povoljnu nisku razinu vrijednosti mineralnih tvari u tlima suhih i vlažnih travnjaka;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima cretova, vlažnih travnjaka i zajednica visokih zeleni, osigurati njihovo stalno vlaženje i redovitu ispašu, odnosno košnju;
- očuvati povoljni vodni režim, uključujući visoku razinu podzemne vode na područjima termofilnih šikara, spriječiti sukcesiju i uklanjati vrste drveća koje zasjenjuju stanište;
- poticati oživljavanje ekstenzivnog stočarstva u nizinskim, brdskim, planinskim, otočnim i primorskim travnjačkim područjima;
- poticati održavanje travnjaka košnjom prilagođenom stanišnom tipu;
- provoditi revitalizaciju degradiranih travnjačkih površina, posebno cretova i vlažnih travnjaka, te travnjaka u visokom stupnju sukcesije;
- na jako degradiranim, napuštenim i zaraslim travnjačkim površinama za potrebe ispaše potrebno je provesti ograničeno paljenje te poticati stočarstvo;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih travnjačkih površina i šikara;
- očuvati bušike, te sprječavati sukcesiju povremenim uklanjanjem nekih drvenastih vrsta i kontroliranim paljenjem;
- očuvati vegetacije visokih zelenih u kontaktnim zonama šuma i otvorenih površina, te spriječiti njihovo uništavanje prilikom izgradnje i održavanja šumskih cesta i putova;

Šume – 3.2.1.2.

- prilikom dovršnoga sijeka većih šumskih površina, gdje god je to moguće i prikladno, ostavljati manje neposječene površine;
- u gospodarenju šumama očuvati u najvećoj mjeri šumske čistine (livade, pašnjaci i dr.) i šumske rubove;
- u gospodarenju šumama osigurati produljenje sječive zrelosti zavičajnih vrsta drveća s obzirom na fiziološki vijek pojedine vrste i zdravstveno stanje šumske zajednice;
- u gospodarenju šumama izbjegavati uporabu kemijskih sredstava za zaštitu bilja i bioloških kontrolnih sredstava ('control agents'); ne koristiti genetski modificirane organizme;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- u svim šumama osigurati stalan postotak zrelih, starih i suhih (stojećih i oborenih) stabala, osobito stabala s dupljama;
- u gospodarenju šumama osigurati prikladnu brigu za očuvanje ugroženih i rijetkih divljih svojti te sustavno praćenje njihova stanja (monitoring);

- pošumljavanje, gdje to dopuštaju uvjeti staništa, obavljati autohtonim vrstama drveća u sastavu koji odražava prirodni sastav, koristeći prirodne metode; pošumljavanje nešumskih površina obavljati samo gdje je opravdano uz uvjet da se ne ugrožavaju ugroženi i rijetki nešumski stanišni tipovi;
- uklanjati strane invazivne vrste sa svih šumskih površina;
- osigurati povoljan vodni režim u poplavnim šumama;

Podzemlje – 3.2.1.4.

- u slučaju pronalaska speleološkog objekta, o tome je nužno što prije obavijestiti Ministarstvo zaštite okoliša i prirode i Državni zavod za zaštitu prirode;
- očuvati biološke vrste značajne za stanišni tip; ne unositi strane (alohtone) vrste i genetski modificirane organizme;
- očuvati sigovine, živi svijet speleoloških objekata, fosilne, arheološke i druge nalaze;
- ne mijenjati stanišne uvjete u speleološkim objektima, njihovom nadzemlju i neposrednoj blizini;
- sanirati izvore onečišćenja koji ugrožavaju nadzemne i podzemne krške vode;
- sanirati odlagališta otpada na slivnim područjima speleoloških objekata;
- očuvati povoljne uvjete (tama, vlažnost, prozračnost) i mir (bez posjeta i drugih ljudskih utjecaja) u speleološkim objektima;
- očuvati povoljne fizikalne i kemijske uvjete, količinu vode i vodni režim ili ih poboljšati ako su nepovoljni;

Kultivirane nešumske površine i staništa s korovnom i ruderalnom vegetacijom – 3.2.1.5.

- očuvati vegetaciju pukotina starih zidova, spriječiti uklanjanje vegetacije i zapunjavanje pukotina građevinskim materijalom;
- uz vodotoke i vlažne šume očuvati otvorene površine s vlažnim tlom bogatim dušikom;
- uklanjati invazivne vrste;
- očuvati korovne zajednice čije su karakteristične biljne vrste ugrožene na nacionalnoj razini;
- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i uklanjati šumske vrste;

Izgrađena i industrijska staništa – 3.2.1.6.

- spriječiti vegetacijsku sukcesiju i očuvati endemične svojte;
- uklanjati invazivne vrste.

(2) Ne planirati širenje građevinskog područja na račun šumskih, vodenih i vlažnih staništa. Zaustaviti daljnju degradaciju vodenih i vlažnih staništa te prema mogućnostima izvesti njihovu revitalizaciju. Prilikom planiranja prometnih koridora birati varijantu najmanje pogubnu za ugrožena staništa i područja važna za ugrožene vrste. – 3.2.1.

(3) Onemogućiti fragmentaciju staništa i narušavanje povoljnih stanišnih uvjeta. Na lokacijama (i u neposrednoj blizini) ugroženih tipova staništa kao i na detaljno utvrđenim lokacijama (i u neposrednoj blizini) nalazišta ugroženih vrsta flore i vrsta koje su ciljane vrste područja ekološke mreže RH, nije prihvatljivo planirati građevinska područja, definirati namjenu površina za proizvodne, poslovne i turističke djelatnosti koje podrazumijevaju gradnju objekata i prateće infrastrukture, planirati elektrane (uključujući i one na obnovljive izvore energije), melioracije zemljišta, antenske stupove te prometnu i komunalnu infrastrukturu. – 3.2.1.

(4) Regionalni park Mura –Drava je od 2012. godine sastavni dio hrvatsko-mađarskog prekograničnog UNESCO MAB TBR rezervata biosfere, kojeg je proglasilo Međunarodno koordinacijsko vijeće UNESCO-vog programa zaštite i znanstvenog istraživanja u službi čovjeka pod nazivom „Čovjek i biosfera“ (Man and Biosphere). Uspostava hrvatsko-mađarskog prekograničnog rezervata biosfere Mura-Drava-Dunav prvi je korak k uspostavi istoimenog rezervata biosfere koji bi (uz Hrvatsku i Mađarsku) uključivo još tri Države Austriju, Sloveniju i Srbiju), te predstavljao prvi rezervat biosfere između pet država. – 3.2.1.

(5) Prekogranični UNESCO MAB TBR rezervat biosfere Mura-Drava-Dunav ima zaštitnu, razvojnu i logističku funkciju. Zaštićena i ekološko najvrjednija područja su namijenjena znanstvenim istraživanjima i praćenju stanja okoliša. U utjecajnom području koje uključuje jezgru rezervata, koja okružuje zaštićena i ekološki najvrjednija područja, mogu se odvijati samo aktivnosti koje su usklađene s ciljevima zaštite (održivi turizam, poljoprivredno i šumsko gospodarenje uz primjenu mjera zaštite). U prijelaznom području koje čine pretežno naseljena područja provode se edukacijske aktivnosti i promiče održiv razvoj u sklopu gospodarskog razvoja. – 3.2.1.

(6) Prekogranični UNESCO MAB TBR rezervat biosfere ne predstavlja strogu zaštitu već je to okvir za provođenje i poticanje. – 3.2.1.

6.2. MJERE ZAŠTITE KULTURNO-POVIJESNIH CJELINA I GRAĐEVINA

Članak 183. – 3.1.2.

(1) Od zaštićene graditeljske baštine na području Općine nalaze se sljedeća nepokretna kulturna dobra upisana u Registar kulturnih dobara:

- župna crkva Sv. Martina i kurija župnog dvora (Z-1077),
- Crkva Sv. Tome (Z-1076),
- spilja Vindija (Z-1078).

(2) Za sve zahvate obnove, rekonstrukcije, dogradnje, sanacije, prenamjene i ostalog na zaštićenim građevinama iz stavka (1) ovog članka, kao i u njihovoj neposrednoj okolini, potrebno je od nadležnih državnih ustanova ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja.

Članak 184. – 3.1.2.

(1) Na području naselja Rijeka Voćanska nalazi se spilja Vindija zaštićena kao arheološko i paleontološko nalazište, a predstavlja kulturno dobro europskog i svjetskog značaja. Zaštitom je obuhvaćeno šire područje spilje prikazano na kartografskom prikazu br. 3.1. Uvjeti korištenja i zaštite prostora.

(2) U zaštićenom području nisu dozvoljene izgradnja i aktivnosti kojima bi se narušilo postojeće prirodno stanje. Nije dozvoljeno asfaltirati makadamski put prema zaselku Križnjaki, kao ni regulirati potok Šokot uz spomenuti put. Za posjetitelje spilje nije dozvoljena vožnja makadamskim putem, a parkiranje je omogućeno na parkiralištu uz glavnu cestu.

(3) Za sve zahvate na lokalitetu iz stavka (1) ovog članka potrebno je od nadležnih državnih ustanova ishoditi zakonom propisane uvjete i odobrenja. Svi zahvati moraju biti u skladu sa studijom "Zaštita i prezentacija spilje Vindije".

Članak 185. – 3.1.2.

(1) Za evidentirane arheološke lokalitete "Kuserbanjsko", "Bahunsko selo" i lokalitete u Rijeci Voćanskoj (slučajni nalazi kamenih artefakata) te Plitvici Voćanskoj (prapovijesno naselje) i "Kuserbanjsko-Ferice" (nekropola iz željeznog doba) potrebno je izvršiti valorizaciju, rekognisciranje i reambulaciju.

(2) Za predio Goruševnjak (arheološki lokalitet u naselju Donja Voća) potrebno je izvršiti arheološka istraživanja jer se vjerojatno radi o prapovijesnom visinskom naselju.

(3) Za predio Budinščak potrebno je provesti početna istraživanja jer indikativni toponim i povoljan položaj ukazuju na visinsko naselje.

(4) Ukoliko se pri izvođenju građevinskih zahvata naiđe na predmete ili nalaze arheološkog i povijesnog značaja potrebno je radove odmah obustaviti i o tome obavijestiti nadležnu službu (Upravu za zaštitu kulturne baštine - Konzervatorski odjel u Varaždinu).

Članak 186. – 3.1.2.

(1) Sukladno važećem Zakonu o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara, na lokalnom nivou moguće je pokrenuti inicijativu za utvrđivanje vrijednosti i značaja te eventualnu potrebu zaštite pojedinih građevina (ruralne aglomeracije, odnosno izvorne tradicijske stambene kuće, gospodarstva i stare

klijeti) u zaselku Korparsko, Gornjoj Voći i Rijeci Voćanskoj. U suradnji s nadležnom državnom ustanovom potrebno je izraditi lokalnu prioritarnu listu građevina poželjnih za zaštitu.

7. GOSPODARENJE OTPADOM – 1.4.7.

Članak 187.

(1) Općina Donja Voća donijela je „Plan gospodarenja otpadom Općine Donja Voća za razdoblje 2018-2023.godine“ (Službeni vjesnik Varaždinske županije 45/2018.)

Članak 188. – 1.4.7.

(1) Na području Općine Donja Voća miješani komunalni otpad, staklo, papir, plastiku i glomazni otpad sakuplja, prevozi i zbrinjava tvrtka IVKOM d. d. čije je sjedište u Ivancu u Ulici Vladimira Nazora 96b.

(2) Općina Donja Voća nema svoje odlagalište već se sav otpad, do uspostave RCGO, zbrinjava na odlagalištu „Jerovec“.

Članak 189. – 1.4.7.

(1) Obzirom da ZoOGO dozvoljava da više jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave mogu sporazumno osigurati zajedničku provedbu mjera gospodarenja otpadom. Općina Donja Voća je potpisala ugovor sa poduzećem Ivkom d.d. Ivanec u čijem su vlasništvu reciklažna dvorišta u naseljima Ivanec i Jerovec o zajedničkom korištenju istog.

Članak 190. – 1.4.7.

(1) Općina Donja Voća osigurati će mobilno reciklažno dvorište koje će biti postavljeno na javnoj površini ili na javnoj površini dostupnoj s javne površine u svakom naselju najmanje jednom u svaka četiri mjeseca.

Članak 191. – 1.4.7.

(1) Na području Općine Donja Voća ne postoje lokacija odbačenog otpada, odnosno ne postoje divlja odlagališta.

Članak 192. – 1.4.7.

(1) Temeljni cilj svakog sustava održivog gospodarenja otpadom jest smanjivanje ili sprječavanje nastanka otpada. Plan gospodarenja otpadom Općine Donja Voća je organiziranje provođenja glavnih ciljeva koji proizlaze iz Strategije gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj (NN 130/05) te Plana gospodarenja otpadom u Republici Hrvatskoj za razdoblje 2017. - 2022. godine a to su:

- sanacija i zatvaranje »crnih točaka«, divljih odlagališta koja su visoko opterećena opasnim i neopasnim otpadom,
- povećanje udjela odvojeno prikupljenog otpada,
- smanjivanje količine otpada koji se trajno odlaže,
- sprječavanje nastajanja otpada na izvoru,
- uspostavu sistema kompostiranja komunalnog biootpada,
- razvijanje svijesti građana o važnosti pravilnog postupanja sa otpadom.

Članak 193. – 1.4.7.

(1) Za uspostavu sustava održivog gospodarenja otpadom Općina Donja Voća treba provesti sljedeće korake:

1. Edukacija (sredstva javnog informiranja, letci i sl.),
 2. Sklapanje ugovora o zajedničkom korištenju građevina za gospodarenje otpadom
 3. Postavljanje oznaka sa zabranom odlaganja otpada na područjima bivših divljih odlagališta
- (2) Osim navedenog u stavci (1) ovog članka potrebno je:
1. provedba redovitog godišnjeg nadzora područja Općine radi utvrđivanja postojanja odbačenog otpada. Provedbu osigurava osoba koja obavlja poslove službe nadležne za

- komunalni red Općine tj. komunalni redar.
2. Donošenje Odluke o mjerama za sprječavanje nepropisnog odbacivanja otpada i mjerama za uklanjanje odbačenog otpada.
- (3) U svrhu uspostavljanja cjelovitog sustava gospodarenja otpadom na području Općine Donja Voća, Općina Donja Voća treba poduzeti sljedeće aktivnosti:
1. Izrada te dostava godišnjeg izvješća o provedbi Plana gospodarenja otpadom RH jedinici područne (regionalne) samouprave do 31. ožujka tekuće god. za prethodnu kalendarski godinu (Kontinuirano od 2018.-2023.)
 2. Po potrebi donošenje izmjena i dopuna Plana gospodarenja otpadom Općine Donja Voća. (Po potrebi)
 3. Provođenje izobrazno - informativnih aktivnosti na području Općine (Kontinuirano 2018. - 2023.)
 4. Izrada Izvješća o izobrazno - informativnih aktivnosti koji je sastavni dio godišnjeg izvješća o provedbi plana gospodarenja otpadom JLS (Kontinuirano 2018. - 2023.)
 5. Provođenje akcija prikupljanja otpada (Kontinuirano 2018. - 2023.)
 6. Sudjelovanje u sustavima sakupljanja posebnih kategorija otpada sukladno propisu kojim se određuje gospodarenje posebnom kategorijom otpada (Kontinuirano 2018. - 2023.)
 7. Provedba redovitog nadzora područja Općine radi utvrđivanja postojanja odbačenog otpada (Kontinuirano 2018. - 2023.)
 8. Donošenje Odluke o mjerama za sprječavanje nepropisnog odlaganja otpada (2018/2019).

Članak 194. – 1.4.7

(1) Općina Donja Voća nema namjeru na svom području izgraditi građevine za gospodarenje otpadom već će građevine za gospodarenje otpadom koristiti zajednički sa susjednim općinama i Gradom Ivancem sukladno Sporazumu o zajedničkom provođenju mjera gospodarenja otpadom. Prema tome ne očekuje se utjecaj na okoliš. Što se tiče organizacijskih mjera koje predviđa ovaj Plan gospodarenja otpadom Općine Donja Voća za razdoblje 2018-2023.godine, organizacija i obuhvat prikupljanja otpada od građana ne utječe na prirodu i okoliš - pa tako ni na navedena zaštićena područja Ekološke mreže.

8. MJERE SPRJEČAVANJA NEPOVOLJNOG UTJECAJA NA OKOLIŠ

Članak 195.

(1) Mjere zaštite, očuvanja, unapređenja okoliša i sanacije njegovih ugroženih dijelova provodit će se u skladu s važećim zakonima i propisima relevantnim za ovu problematiku.

Članak 196. – 3.2.1.

(1) Unutar građevinskog područja naselja i u neposrednoj blizini naselja ne mogu se graditi građevine koje bi svojim proizvodnim procesima neposredno ili posredno ugrožavale život i rad ljudi odnosno uzrokovale vrijednosti emisija iznad dozvoljenih granica utvrđenih posebnim propisima zaštite okoliša.

(2) Proizvodni pogoni i vanjski prostori na kojima će se odvijati rad moraju biti udaljeni od stambenih građevina u skladu s Odredbama ovog Plana kako bi se povremeno opterećenje (bukom, vibracijama, dimom, čađi, prašinom, mirisima i sl.) svelo na dozvoljenu mjeru.

Članak 197. – 3.2.2.

(1) Na području Općine ne mogu se graditi gospodarske i stambene građevine bez riješenog zbrinjavanja i pročišćavanja otpadnih voda, jer bi otpadne vode mogle zagaditi podzemne vode, a stanovništvo se opskrbljuje pitkom vodom djelomično iz lokalnih vodovoda i bunara.

(2) Radi smanjivanja količine štetnih tvari u podzemnoj vodi koja se koristi i za piće potrebno je putem poljoprivredne savjetodavne službe utjecati na pravilnu upotrebu količine i vrste mineralnih gnojiva i zaštitnih sredstava u poljoprivrednoj proizvodnji.

Članak 198. – 3.2.2.

(1) Zaštita površinskih voda sastoji se od mjera kojima se sprječava pogoršanje kvalitete vode u vodotocima. Sve značajnije onečišćivače na vodotocima treba inventarizirati, a isti moraju primjenjivati mjere zaštite prirode i okoliša. U vodotoke se ne smiju ispuštati nepročišćene otpadne vode iz domaćinstava (osoka, otopine umjetnih gnojiva, kao i druge štetne tvari, posebno iz gospodarskih objekata), kao ni iz proizvodnih pogona, radionica i sl. Nova namjena u prostoru ne smije utjecati na smanjenje kvalitete vodotoka. Onečišćivači su obvezni provoditi monitoring otpadnih voda i rezultate ispitivanja otpadnih voda dostavljati nadležnim državnim tijelima.

(2) Svaka nova namjena u prostoru ne smije utjecati na postojeće stanje kvalitete voda na vodotocima I kategorije ili smanjiti kvalitetu voda na Plitvici i Bednji. Izgradnja i uređivanje zemljišta uz vodotoke treba se izvoditi u skladu s vodopravnim uvjetima.

Članak 199. – 3.2.2.

(1) Uvažavajući preporuke iz Prostornog plana uređenja Varaždinske županije, prije izvođenja radova na uređenju vodotoka i zaštiti od štetnog djelovanja voda (tehničko i gospodarsko uređenje i održavanje korita vodotoka) potrebno je provjeriti svrhovitost zahvata u smislu usporedbe planirane gospodarske koristi i gubitka biološko-ekoloških značajki (narušavanja ili umanjivanja ekoloških i krajobraznih vrijednosti).

(2) Prije izvođenja vodoprivrednih zahvata preporuča se valorizirati predjele uz vodotoke, a ekonomske interese uskladiti s vrijednostima prirodne sredine. Prirodnu ravnotežu i biološku raznolikost vodnog ekosustava kao i šireg vegetacijskog pojasa uz rijeke i potoke, koji uključuje prirodni inundacijski pojas moguće je očuvati na način da se potrebni radovi na uređenju i održavanju vodotoka izvedu uz odgovarajuća usklađenja s drugim strukama odnosno da se razmotri izvođenje radova uz očuvanje staništa vlažnih livada, izvornih prirodnih obilježja, zadržavanje visoke vegetacije, oblikovanja različitog profila korita i sl.

(3) Ne preporučuje se pretvaranje vlažnih livada u njive i oranice i izvođenje novih regulacija.

(4) Ne može se planirati izgradnja u potencijalno poplavnim područjima kako ne bi dolazilo do ugrožavanja ljudi i imovine.

(5) Zbog očuvanja prirodne ravnoteže vodnih ekosustava na područjima na kojima se planira izgradnja retencija poželjno je preispitati mogućnost izgradnje istih u smislu kišnih preljeva.

Članak 200. – 3.2.1.2.

(1) Gospodarenje šumom i njena eksploatacija moraju biti takvi da se očuva ekološka ravnoteža, biološka raznolikost i vrijednosti krajobraza.

(2) Šume i šumska zemljišta mogu mijenjati namjenu samo sukladno Odredbama *Zakona o šumama*. Šuma se može krčiti samo za potrebe infrastrukturnih linijskih građevina predviđenih ovim Planom i planovima višeg reda. Pri tom bi bilo svrhovito osigurati zamjensku površinu i pošumiti je.

(3) Prilikom planiranja zahvata izbjegavati sastojine gospodarskih jednodobnih šuma, sastojine koje su u fazi oplodne sječe, sastojine I i II dobnog razreda, sastojine u kojima je Osnovom ili Programom propisana sanacija ili konverzija. Izbjegavati usitnjavanje površina obraslih šumom na manje od 1000 m² u svrhu očuvanja stabilnosti i bioraznolikosti šumskog sustava.

(4) U svrhu očuvanja i unapređenja šumskog fonda u privatnim šumama poželjno je korištenje postojećih Osnova gospodarenja državnim šumama.

(5) Za površine unutar građevinskog područja naselja koje su obrasle šumom ovim planom se definiraju mjere zaštite u smislu zabrane krčenja i zadržavanja šumaraka i živica.

(6) Preporuča se gradnja građevina unutar građevinskog područja naselja na dijelovima čestica koje nisu obrasle šumom.

(7) Šumarke i živice u nizinskim (posebice uz vodotoke) i brežnim predjelima (voćarsko-vinogradarska područja) potrebno je sačuvati u najvećoj mogućoj mjeri kao nositelje bogatstva i raznolikosti kulturnog krajobraza.

Članak 200a.

(1) U šumi i na šumskom zemljištu može se graditi samo šumska infrastruktura, lovngospodarski i lovnotehnički objekti, građevine za potrebe obrane i nadzora državne granice, spomenici kojima se obilježavaju mjesta masovnih grobnica žrtava rata i mjesta stradavanja te građevine koje su planirane prostornim planovima. – § 1.2.

(2) Prostornim planovima može se u šumi i na šumskom zemljištu planirati izgradnja građevina samo ako to iz tehničkih i ekonomskih uvjeta nije moguće planirati izvan šume i šumskog zemljišta.

3.2.1.2

(3) U svrhu izdavanja lokacijske dozvole i izrade glavnog projekta kada se ne izdaje lokacijska dozvola sukladno posebnom propisu, posebne uvjete za izgradnju građevina iz stavka 1. ovoga članka i izgradnju objekata u pojasu do 50 m od ruba šume za šume i šumska zemljišta u vlasništvu Republike Hrvatske utvrđuje javni šumoposjednik, Ustanova odnosno Pravna osoba, a za šume privatnih šumoposjednika Služba. 3.2.1.2

(4) Šumoposjednici nisu dužni poduzimati posebne mjere zaštite niti se mogu smatrati odgovornima za bilo kakve štete za građevine izgrađene u pojasu do 50 m od ruba šume. 3.2.1.2

Članak 201.

(1) Mozaik poljoprivrednog tla i šuma (označen na kartografskom prikazu br.1. *Korištenje i namjena površina- Prostori za razvoj i uređenje*) može se pošumiti u dijelu koji se ne koristi za poljoprivrednu proizvodnju (nekvalitetna tla, zapuštene i neobrađene površine, ekonomska neisplativost ulaganja).

Članak 202. – 2.4.2.

(1) Izgradnja sustava za odvodnju treba uvažavati sljedeće:

- otpadne vode koje ne odgovaraju propisima o sastavu i kvaliteti voda, prije upuštanja u javni odvodni sustav moraju se pročititi predtretmanom do tog stupnja da ne budu štetne za recipijente u koje se upuštaju,
- kad se na dijelu građevinskog područja izgradi javna kanalizacijska mreža, postojeće i nove stambene i ostale građevine se moraju priključiti na nju,
- do izgradnje javne kanalizacijske mreže, fizičke i pravne osobe dužne su sve otpadne vode upuštati u vodonepropusne septičke jame s mogućnošću pražnjenja,
- ako se odvodnja otpadnih voda u zatvoreni sustav počne provoditi prije realizacije uređaja za pročišćavanje, neophodno je odvođenje otpadnih voda provoditi preko trodjelnih septičkih jama.

Članak 203. – 2.4.2.

(1) Podovi u stajama i svinjcima moraju biti nepropusni za tekućinu i imati rigole za odvodnju osoke u gnojišnu jamu. Dno stjenke gnojišta do visine od 50 cm iznad terena mora biti izvedeno od nepropusnog materijala.

(2) Sva tekućina iz staja, svinjaca i gnojišta mora se odvesti u jame ili silose za osoku i ne smije se razlijevati po okolnom terenu. Jame i silosi za osoku moraju imati siguran i nepropustan pokrov te otvore za čišćenje i zračenje. U pogledu udaljenosti od ostalih objekata i naprava, za jame i silose za osoku vrijede jednaki propisi kao i za gnojišta.

Članak 204. – 1.4.6.

(1) Sukladno zakonskim propisima potrebno je sanirati nelegalna odlagališta komunalnog otpada, ostale divlje deponije, odlagališta otpadaka iz domaćinstava, neuređena gnojišta u seoskim gospodarstvima i sl..

Članak 205. – 3.2.4.

(1) U skladu s propisima o zaštiti zraka jedinica lokalne samouprave dužna je uspostaviti područnu mrežu za praćenje kakvoće zraka na svom području, odrediti lokacije postaja na područnoj mreži i donijeti program mjerenja kakvoće zraka. Podaci o kakvoći zraka objavljuju se godišnje u glasilu jedinice lokalne samouprave.

Članak 206. – 3.2.3.1.

(1) Građevine i postrojenja koja mogu biti izvor prekomjerne buke potrebno je planirati na odgovarajućoj udaljenosti od stambenih i rekreacijskih zona i drugih tihih djelatnosti, a u izuzetnim slučajevima i izvan naselja.

Članak 207.

(1) Ukoliko se ocijeni potrebnim posebno zaštititi pojedine dijelove okoliša na području Općine, moguće je pokrenuti izradu Programa zaštite okoliša, sukladno *Zakonu o zaštiti okoliša*.

(2) Općina može iskoristiti zakonsku mogućnost izrade Programa zaštite okoliša za pojedina uža područja s obzirom na resurse, značajke i posebnosti sredine (npr. utvrditi uvjete, smjernice i mjere zaštite okoliša za osobito vrijedne resurse: vodu, šume, tlo i krajolik, uvjete za proizvodnju zdrave hrane i turističku promidžbu, uvjete za zaštitu određenog područja Općine).

Članak 208. – 1.4.3.

(1) Gospodarski subjekti koji postupaju s opasnim tvarima, naftom i naftnim derivatima (količine koje premašuju propisane granične vrijednosti) podliježu ispunjavanju uvjeta propisanih *Zakonom o zaštiti okoliša* i propisa danih *Uredbom o sprječavanju velikih nesreća koje uključuju opasne tvari*.

8.1. MJERE POSEBNE ZAŠTITE**Članak 209. – 3.2.3.**

(1) Osnovne mjere zaštite od elementarnih nepogoda sadržane su u rješenjima Prostornog plana, dok se posebne mjere (sklanjanje ljudi, zaštita od rušenja, požara i potresa) pobliže određuju u okviru planova uređenja užih područja i/ili pri projektiranju građevina.

(2) Za područje Općine Donja Voća donesena je Procjena rizika od velikih nesreća za područje Općine Donja Voća (prosinac 2022, „Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 144/22.) kao temeljni dokument za izradu Plana djelovanja civilne zaštite. Procjena rizika koristit će se kao podloga za planiranje u cilju smanjenja rizika od velikih nesreća te provođenja ciljanih preventivnih mjera na području općine Donja Voća i Varaždinske županije, odnosno za definiranje politika u područjima upravljanja rizicima ili za ublažavanje njihovih posljedica po zdravlje i živote ljudi, materijalna dobra i okoliš. Procjena rizika od velikih nesreća za područje općine Donja Voća izrađena je sukladno:

1. Zakonu o sustavu civilne zaštite (NN broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21, 114/22),
2. Pravilniku o smjernicama za izradu procjena rizika od katastrofa i velikih nesreća za područje Republike Hrvatske i jedinica lokalne i područne (regionalne) samouprave (NN broj 65/16),
3. Procjeni rizika od katastrofa za Republiku Hrvatsku,
4. Smjernicama za izradu procjena rizika od velikih nesreća na području Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 73/16 od 24. prosinca 2016. godine),
5. Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša Općine Donja Voća, izrađenoj i usvojenoj na temelju prethodnog Zakona o zaštiti i spašavanju,
6. Normi HRN ISO 31000:2012 en. Upravljanje rizicima – Načela i smjernice,
7. nastalim promjenama u proteklom razdoblju od tri godine,
8. Procjeni rizika od velikih nesreća za područje Varaždinske županije, Klasa: 920-11/19-01/5, Urbroj: 2186/1-01-1-19-26 od 10. prosinca 2019. godine,
9. Nacrtu Izmjena i dopuna Procjene rizika od velikih nesreća za područje Varaždinske županije (rujan 2020. godine), a koje se odnose na zahtjeve i podatke o preventivnim aktivnostima i mjerama CZ koje trebaju sadržavati dokumenti prostornog uređenja.

(3) Procjena rizika se ne provodi za antropogene prijetnje poput ratova i terorističkih djelovanja te ostalih zlonamjernih aktivnosti pojedinaca koji mogu ugroziti žitelje Općine i/ili Županije.

(4) Identificirane prijetnje na području općine Donja Voća u skladu su s identificiranim prijetnjama na razini Varaždinske županije, zadane Smjernicama za izradu procjena rizika od velikih nesreća na području Varaždinske županije (prosinac 2016.godine). Obradeni su visoki i vrlo visoki rizici koji se, Procjenom rizika za Republiku Hrvatsku, vezuju uz područje Varaždinske županije, odnosno koje je

Županija odredila kao obavezne za procjenu u prvoj procjeni rizika za svoje jedinice lokalne samouprave, pa time i općinu Donja Voća:

- potres
- poplava
- ekstremne temperature
- klizišta tla
- ekstremni vremenski uvjeti-snježni režim, padaline, grmljavinsko nevrijeme, vjetar
- industrijske nesreće
- epidemije i pandemije (sanitarne opasnosti)

(5) U ovoj revidiranoj procjeni rizika od velikih nesreća za područje općine Donja Voća nisu razmatrani rizici i prijetnje uslijed pojava bolesti životinja i bilja, obzirom na male poljoprivredne površine i fond životinja, te kvalitetnu brigu i nadzor nad životinjskim fondom.

(6) Procjenom rizika od velikih nesreća za područje općine Donja je utvrđeno da u području općine Donja Voća ima više značajnijih rizika i to onih potencijalnih (potres, epidemije i pandemije, toplinski val) te onih koji se već dešavaju (suše a postoji obilje voda). Kao neprihvatljiv rizik procijenjena su klizišta tla, koja su se opet, nakon pojavnosti u periodu kišnih godina, javila sada nakon obilnog snijega.

(7) Općina Donja Voća treba nastaviti jačati organizaciju i materijalnu osnovu Općine te DVD-a i komunalnih snaga, kao glavnih oslonca pomoći u kriznim situacijama i smanjiti negativne učinke koji su do sada registrirani.

(8) Vlasnici i korisnici objekata u kojima se okuplja ili istodobno boravi više od 250 ljudi te odgojne, obrazovne, zdravstvene i druge ustanove, prometni terminali, sportske dvorane, stadioni, trgovački centri, hoteli, autokampovi, proizvodni prostori i slično, u kojima se zbog buke ili akustičke izolacije ne može osigurati dovoljna čujnost sustava za javno uzbunjivanje, dužni su uspostaviti i održavati odgovarajući interni sustav za uzbunjivanje i obavješćivanje te preko istog osigurati provedbu javnog uzbunjivanja i prijem priopćenja nadležnog centra 112 o vrsti opasnosti i mjerama za zaštitu koje je potrebno poduzeti.

8.1.1. Zaštita od požara i eksplozije – 3.2.3.2.

Članak 210. – 3.2.3.2.

(1) Određivanje zona zaštite od požara vatrobranim pojasevima ovisno je o požarnom opterećenju, a utvrđuje se prema sljedećoj tablici:

Požarno opterećenje	GJ/M ²	Red požarne zapreke	Širina požarne zapreke
Vrlo visoko	Veće od 4	I.	hv1+hv2+20 m
Visoko	Veće od 2	II.	hv1+hv2+10 m
Srednje	Od 1 do 2	III.	hv1+hv2+5 m
Nisko	Manje od 1	IV.	visina višeg objekta

(2) Vatrobrani pojasevi, odnosno požarne zapreke mogu biti ulice, parkovi i drugi slobodan prostor gdje nije dopuštena izgradnja, kao i prirodne prepreke – vodotoci.

Članak 211. – 3.2.3.2.

(1) S obzirom na gustoću izgrađenosti, požarno opterećenje i međusobnu udaljenost građevina zaštitu od požara provoditi prema kriterijima utvrđenim propisima, pravilnicima i normativima.

(2) Zaštita od požara stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina kao i zaštita od eksplozija provodi se tijekom projektiranja primjenom važećih zakona i propisa, kao i prihvaćenih normi iz oblasti zaštite od požara i eksplozija, uključivo pravila struke.

(3) U svrhu sprječavanja širenja požara i/ili dima unutar i na susjedne građevine, građevina mora biti izgrađena u skladu s *Pravilnikom o otpornosti na požar i drugim zahtjevima koje građevine moraju zadovoljiti u slučaju požara*. Posebno pripaziti na sigurnosnu udaljenost dviju susjednih građevina. Kod

građevina s malim požarnim opterećenjem kod kojih je završni (zabatni) zid udaljen manje od 3,00m od susjedne građevine (postojeće ili predviđene planom) potrebno je spriječiti širenje požara na susjedne građevine izgradnjom požarnog zida. Kad je jedna od susjednih građevina sa srednjim ili velikim požarnim opterećenjem potrebno je međusobnu sigurnosnu udaljenost odrediti proračunom. Umjesto požarnog zida mogu se izvesti vanjski zidovi koji tada moraju imati istu otpornost na požar koju bi imao požarni zid, a eventualni otvori u vanjskim zidovima moraju imati otpornost na požar kao i vanjski zidovi.

(4) Radi omogućavanja spašavanja osoba iz građevina i gašenja požara na građevini i otvorenom prostoru, građevina mora imati vatrogasni pristup prema posebnim propisima, a prilikom gradnje ili rekonstrukcije vodoopskrbnih mreža mora se, ukoliko ne postoji, predvidjeti vanjska hidrantska mreža.

(5) U slučaju planiranja skladišta i postrojenja zapaljivih tekućina i plinova te eksploziva, pridržavati se pozitivnih hrvatskih propisa.

8.1.2. Klizišta – 3.2.1.3.

Članak 212.

(1) Službeno su u području Općine Donja Voća (prema Procjeni rizika od velikih nesreća Općine Donja Voća iz 2022. godine) evidentirana i obilježena slijedeća klizišta:

- vinska cesta Jelovec Voćanski, u blizini kuće Križnjak Izidora
- nerazvrstana cesta Kapelica Sv. Ivana– Bijelež brijeg u blizini kuće Horvatić Zdravka,
- nerazvrstana cesta Rijeka Voćanska – Kužnari, dio ceste,
- nerazvrstana cesta Kužnari – Batina, dio ceste,
- nerazvrstana cesta Markačev brijeg, dio ceste,
- nerazvrstana cesta Donja Voća – Brežnica, dio ceste,
- privatni posjed Alojza Stočko, Jelovec Voćanski 22,
- u blizini kuće Prašnički Dragutina, Budinščak 11,
- u blizini kuće Kokot Branka, Gornja Voća 182.

(2) Za klizišta u području Varaždinske županije, što uključuje i klizišta u području općine Donje Voće, se procjenjuje da je većina iz kategorije površinskih klizišta (dubina klizišta <1 m), plitka do srednje- plitka (maksimalne dubine do 20m), te da su obzirom na volumen klizišta vrlo mala – do umjereno mala.

(3) Ne dozvoljava se gradnja građevina izvan građevinskog područja na područjima klizišta prema sada dostupnim informacijama o klizištima (Prostorni plan Varaždinske županije) i kartografskom prikazu br. 3.1 Uvjeti korištenja i zaštite površina u mj.1:25000 ovog Plana.

8.1.3. Zaštita od potresa - 3.2.3.3.

Članak 213.

(1) Protupotresno projektiranje građevina kao i građenje provodi se sukladno *Zakonu o prostornom uređenju* i *Zakonu o gradnji* i postojećim tehničkim propisima. Zaštite od potresa stambenih, javnih, poslovnih, gospodarskih i infrastrukturnih građevina provodi se tijekom projektiranja sukladno pozitivnim hrvatskim zakonima i na njima temeljenim propisima, kao i pravilima struke.

(2) Protupotresno projektiranje i građenje provodi se u skladu s postojećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima, računajući na potres jačine do VIII. stupnja MCS ljestvice.

(3) PPUO Donja Voća izrađen je u skladu s Pravilnikom o mjerama zaštite od elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti u prostornom planiranju i uređivanju prostora („Narodne novine“ broj 29/83, 36/85 i 42/86).

8.1.4. Zaštita od poplava – 3.2.2.2.

Članak 214.

(1) Područje Općine Donja Voća ima vodnu površinu- retenciju/akumulaciju za obranu od poplava,

nekoliko potoka malih protoka vode i nekoliko potočića. Područje Općine povremeno je ugroženo poplavama i djelovanjem voda u zonama potoka gdje se oni nalaze na najnižim točkama udolina.

(2) Masnici ili koji upravljaju akumulacijama vode i vodnim kanalima za proizvodnju električne energije i opskrbu vodom dužni su uspostaviti i održavati sustav uzbunjivanja u perimetru stvarnih rizika za građane.

(3) Zaštitu od poplava provoditi u org. Hrvatskih voda, u skladu sa Zakonom o vodama, Državnim i županijskim planom obrane od poplava te mjerama upozoravanja i nadzora.

9. MJERE PROVEDBE PLANA

9.1. OBVEZA IZRADE PROSTORNIH PLANOVA

Članak 215.

(1) Na području Općine nije obavezna izrada prostornih planova užeg područja.

Članak 216.

(1) Planom su utvrđeni postupci uređenja i gradnje neposrednom provedbom Plana na cjelokupnom području Općine.

9.2. PODRUČJA PRIMJENE UVJETA PROVEDBE ZAHVATA U PROSTORU S DETALJNOŠĆU PROPISANOM ZA URBANISTIČKI PLAN UREĐENJA – 1.3.2.

Članak 217.

(1) Na kartografskim prikazima br. 4. *Građevinska područja naselja* utvrđena su neuređena neizgrađena građevinska područja naselja za koja su određeni uvjeti provedbe zahvata u prostoru. – 1.3.2.

(2) Građevnim česticama označenim kao neuređeno i neizgrađeno građevinskog područje naselja da bi bile gradive potrebno je osigurati pristup na prometnu površinu, a uvjeti za navedeno dani su člancima 54.-57. ovih Odredbi. – 1.3.2.

(3) Zahvati na područjima iz stavka (1) ovog članka provode se u skladu sa uvjetima uređenja prostora iz poglavlja 2.2. *Građevinska područja naselja* ovih Odredbi. – 1.3.2.

Članak 218.

SE BRIŠE

9.3. PRIMJENA POSEBNIH RAZVOJNIH I DRUGIH MJERA

Članak 219.

(1) Područje Općine Donja Voća pripada pograničnom području te se predviđaju poticajne mjere na razini nacionalnog programa obnove i razvoja uz razrađenu osnovnu plansku koncepciju razvitka na županijskoj i lokalnoj razini, a u cilju postupnog smanjivanja nesrazmjera i zaostajanja u odnosu na druga područja i daljnjeg ravnomjernijeg razvitka (revitalizacija naselja i gospodarstva, a osobito poljodjelstva) te stvaranje pretpostavki za standard življenja primjeren vremenu.

(2) Dio područja ulazi u sustav planiranog regionalnog parka/parka prirode Hrvatsko zagorje za koji će se izraditi PPPPO, kojim treba razraditi ne samo uvjete zaštite već i prihvatljive mogućnosti korištenja prostora koje će stvarati pretpostavke za učinkovitiju zaštitu. – 3.1.1

Članak 220.

(1) Preporuča se izrada sveobuhvatnih arhitektonsko-urbanističkih rješenja / provedba natječaja za zone centra po posebnom zadatku te pogotovo za obuhvate s planiranim građevinama javne i društvene djelatnosti čije oblikovanje mora biti kvalitetno, a kako bi se sagledala šira situacija i odnos s kontaktnim područjem drugih namjena. – S5-2 1.2.

(2) Preporuča se izrada *Krajobrazne osnove* za područje Općine Donja Voća kao temeljne stručne podloge za planiranje, upravljanje i zaštitu vrijednog krajobraza. Izradom podloge se pruža prilika za

održivi prostorni razvoj, s naglaskom na ruralni razvoj i turizam te ostale prostorno-razvojne oblike. – 3.1.3.

9.4. REKONSTRUKCIJA GRAĐEVINA ČIJA JE NAMJENA PROTIVNA PLANIRANOJ NAMJENI – 1.4.5.

Članak 221. – 1.4.6.

(1) Postojeće građevine čija je namjena protivna namjeni definiranoj Planom, mogu se rekonstruirati u opsegu neophodnom za poboljšanje uvjeta života i rada.

(2) U smislu rekonstrukcije iz stavka (1) ovog članka smatra se za:

I stambene, odnosno stambeno-poslovne građevine:

1. obnova, sanacija i zamjena oštećenih i dotrajalih konstruktivnih i drugih dijelova građevine u postojećim gabaritima;
2. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture te rekonstrukcija svih vrsta instalacija;
3. dogradnja sanitarnih prostorija (WC, kupaonica), ukupne površine max. 12 m²;
4. dogradnja, odnosno nadogradnja stambenih ili pomoćnih prostora, s tim da ukupna bruto izgrađena površina svih etaža, uključujući postojeće, ne prelazi 75 m²;
5. uređenje potkrovlja ili drugog prostora unutar postojećeg gabarita u stambeni prostor;
6. postava novog krovišta, bez nadozida kod objekata s dotrajalim ravnim krovom ili s nadozidom ako se radi o povećanju stambenog prostora iz točke 4. ovog stavka;
7. izgradnja nove ograde i sanacija postojeće ograde.

II građevine druge namjene (poslovne građevine, javne, komunalne, prometne i dr.):

1. obnova i sanacija oštećenih i dotrajalih konstruktivnih dijelova građevine;
2. dogradnja sanitarija, garderoba, manjih spremišta i sl. do najviše 16 m² za građevine do 100 m² bruto izgrađene površine, odnosno do 16 m² + 5% ukupne bruto izgrađene površine preko 100 m² za veće građevine;
3. prenamjena i funkcionalna preinaka građevine unutar postojećih gabarita, ali pod uvjetom da novo planirana namjena ne pogoršava stanje čovjekove okoline i svojim korištenjem ne utječe štetno na zdravlje ljudi u okolnim stambenim prostorima;
4. promjena tehnologija unutar postojećih gabarita, također pod uvjetom da ista ne pogoršava stanje okoliša ili ne utječe štetno na zdravlje ljudi;
5. priključak na građevine i uređaje komunalne infrastrukture;
6. dogradnja i zamjena građevina i uređaja komunalne infrastrukture;
7. dogradnja i zamjena dotrajalih instalacija;
8. sanacija postojećih ograda i potpornih zidova radi sanacije terena.

Članak 222. – 1.4.5.

(1) Rekonstrukcijom se smatra i rekonstrukcija prometnih površina te rekonstrukcija građevina i uređaja infrastrukture na prometnim površinama, u obimu neophodnom za korištenje do realizacije planiranog.