

Naručitelj:

**REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA**

OPĆINA DONJA VOĆA



**IZMJENE I DOPUNE
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE DONJA VOĆA**

**NACRT PRIJEDLOGA PLANA
SAŽETAK ZA JAVNOST**

Stručni izrađivač:

JURCON PROJEKT d.o.o.

travanj, 2026.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

OPĆINA DONJA VOĆA



IZMJENE I DOPUNE PROSTORNOG PLANA UREĐENJA

OPĆINE DONJA VOĆA

SAŽETAK ZA JAVNOST UZ NACRT PRIJEDLOGA PLANA

NOSITELJ IZRADE PLANA:

OPĆINA DONJA VOĆA

JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL

Načelnica Općine Donja Voća:

Sanja Kočet, mag. oec.

Pročelnica Jedinственог управног одјела:

Marijana Sambolec Kukec, dipl. iur.



JURCON PROJEKT d.o.o.
Zagreb, Gotovočka 4a

tel: 385 (0) 1 30 12 204
385 (0) 1 30 12 206
fax: 385 (0) 1 30 57 940
e-mail: jurconprojekt@jurconprojekt.hr

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

JURCON PROJEKT d.o.o.

STRUČNI IZRAĐIVAČ PLANA:

JURCON PROJEKT d.o.o.

Direktor:

Zdravko Jurčec

Stjepan Jurčec, prokurist

Odgovorni voditelj:

Jelena Luketa Knez, , dipl. ing. arh., ovl. arh. urb.
od 28. 08. 2024. do 14. 04. 2026.

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., ovl. arh.
urb., od 15. 04. 2026.

Stručni tim u izradi Plana:

Kristina Crneković, ing. građ.
Josip Koprek, mag. geogr.
Krešimir Barišić, mag. geogr.
Ivana Kralj, mag. ing. prosp. arch.
mr.sc. Slobodan Bajagić, dipl. ing. šum.
mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh.
Jelena Luketa Knez, dipl. ing. arh.
Sara Lalić, dipl. ing. arh.

SADRŽAJ

1. NOSITELJ IZRADE I IZRAĐIVAČ PLANA.....	4
2. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA	4
3. STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ	4
4. OBUHVAT PLANA, TABLIČNI ISKAZI POVRŠINA I OSTALIH PROSTORNIH POKAZATELJA	5
5. RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA.....	6
5.1. Usklađivanje sa zakonskim i podzakonskim okvirom:.....	6
5.2. Određivanje novih prostorno-planskih rješenja.....	7
6. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA	7
7. SAŽETI PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA PLANA.....	8
7.1. Grafička transformacija planskih elemenata.....	8
7.1.1. Građevinska područja.....	9
7.2. Definiranje područja pravila provedbe	10
7.3. Prikaz sadržajnih izmjena.....	10
7.4. Tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja	10
8. INFORMACIJE	11

1. NOSITELJ IZRADE I IZRAĐIVAČ PLANA

Nositelj izrade: Općina Donja Voća, Jedinstveni upravni odjel,
Donja Voća 10, 42245 Donja Voća

Načelnica Općine Donja Voća: Sanja Kočet, mag.oec.

Pročelnica Jedinstvenog upravnog odjela: Marijana Sambolec Kukec, dipl.iur.

Stručni izrađivač plana: JURCON PROJEKT d.o.o., Gotalovečka 4a, 10000 Zagreb

Direktor: Zdravko Jurčec
Stjepan Jurčec, prokurist

Odgovorni voditelj: Jelena Luketa Knez, , dipl. ing. arh., ovl. arh. urb.
od 28. 08. 2024. do 14. 04. 2026.

mr. Mandica Sanković, dipl. ing. arh., ovl. arh. urb., od 15. 04. 2026.

2. PRAVNA OSNOVA ZA IZRADU PLANA

Ovaj sažetak za javnost izrađen je sukladno članku 96. stavku 3. Zakona o prostornom uređenju i sadrži osnovne podatke o prijedlogu prostornog plana koji se upućuje na javnu raspravu.

Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća (u daljnjem tekstu: ID PPUO Donja Voća) izrađuje se temeljem:

- Odluke o izradi Izmjena i dopuna PPUO Donja Voća (KLASA: 350-02/24-01/18, URBROJ: 2186-014-24-01, od 27. 11. 2024.), Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 107/24. (29. 11. 2024.)
- Zakon o prostornom uređenju („Narodne novine“, br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23), (u daljnjem tekstu: Zakon),
- Pravilnik o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23), (u daljnjem tekstu: Pravilnik),
- Uredba o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23.),
- Uredba o informacijskom sustavu prostornog uređenja („Narodne novine“ broj 115/15),
- Zakon o zaštiti okoliša („Narodne novine“, br. 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18, 63/19),
- Strategija prostornog razvoja Republike Hrvatske („Narodne novine“, br. 106/17),
- Prostorni plan Varaždinske županije („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 8/00, 29/06, 16/09, 96/21),
- Prostorni plan uređenja Općine Donja Voća („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 34/03, 22/18, 46/18),
- Statut Općine Donja Voća („Službeni vjesnik Varaždinske županije“, br. 30/13),
- Strategija razvoja pametne Općine Donja Voća,
- Plan gospodarenja otpadom Općine Donja Voća,
- smjernice i zahtjevi nadležnih javnopravnih tijela, institucija, pravnih i fizičkih subjekata,
- te podaci dostupni iz Informacijskog sustava prostornog uređenja (ISPU).

3. STRATEŠKA PROCJENA UTJECAJA NA OKOLIŠ

Temeljem provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća, utvrđeno je da Izmjene i dopune Prostornog plana neće imati vjerojatno značajan utjecaj na okoliš na osnovu čega se utvrdilo da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

Temeljem provedenog postupka Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu, također je utvrđeno da su Izmjene i dopune Prostornog plana prihvatljive za ekološku mrežu, te da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš vezano uz područje zaštite prirode i ekološke mreže.

Postupci su provedeni temeljem:

- Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš sukladno Zakonu o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18, 118/18),
- Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17),
- Prethodne ocjene prihvatljivosti za ekološku mrežu sukladno Zakonu o zaštiti prirode („Narodne novine“ broj 80/13, 15/18, 14/19).

Temeljem provedenog postupka Ocjene o potrebi strateške procjene utjecaja na okoliš, a temeljem članka 64. Zakona o zaštiti okoliša („Narodne novine“ broj 80/13, 153/13, 78/15, 12/18 i 118/18), članka 33. Uredbe o strateškoj procjeni utjecaja strategije, plana i programa na okoliš („Narodne novine“ broj 3/17) i članka 45. Statuta Općine Donja Voća („Službeni vjesnik Varaždinske županije“ broj 19/21), Općinska načelnica Općine Donja Voća, donijela je:

- ODLUKU kojom se utvrđuje da nije potrebno provesti stratešku procjenu utjecaja na okoliš za izrade izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća (KLASA: 350-02/24-01/17, URBROJ: 2186-014-24-19, Donja Voća, 27. studenoga 2024. godine).

Donošenju Odluke, prethodilo je izdavanje akata nadležnog upravnog tijela Varaždinske županije – Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, temeljem posebnih sektorskih propisa i to:

- Mišljenje KLASA: 351-06/24-01/34, URBROJ: 2186-05/9-24-2 od 22. listopada 2024. utvrdilo je da je za Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća potrebno provesti postupak ocjene u kojem se odlučuje o potrebi provedbe strateške procjene predmetnog dokumenta na okoliš,
- Rješenje KLASA: UP/I-352-01/24-01/38, URBROJ: 2186-05/7-24-4 od 26. studenog 2024. utvrđeno je da su Izmjene i dopune Prostornog plana prihvatljive za područje ekološke mreže,
- Mišljenje KLASA: 351-06/24-01/34, URBROJ: 2186-05/9-24-4 od 27. studenog 2024. utvrđeno je da je postupak ocjene o potrebi provedbe strateške procjene za Izmjene i dopune Prostornog plana proveden sukladno posebnim sektorskim propisima, te da nije potrebno provesti postupak strateške procjene utjecaja na okoliš.

4. OBUHVAT PLANA, TABLIČNI ISKAZI POVRŠINA I OSTALIH PROSTORNIH POKAZATELJA

Granice obuhvata izmjene Plana identične su granicama obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća (“Službeni vjesnik Varaždinske županije” br. 34/03., 22/18., 46/18. – pročišćeni tekst i 86/23.) (dalje u tekstu: PPUO) i obuhvaća čitavo administrativno područje jedinice lokalne samouprave – Općine Donja Voća površine cca 3.599,86 ha.

Unutar administrativnog područja Općine Donja Voća nalazi se 8 naselja (poredana po veličini): Donja Voća, Gornja Voća, Rijeka Voćanska, Slivarsko, Jelovec Voćanski, Budinščak, Plitvica Voćinska, Fotez Breg.

Prema Popisu stanovništva iz 2021. Općina Donja Voća ima 2030 stanovnika.

Ukupna površina obuhvata građevinskih područja po važećem Planu (građevinsko područje naselja-GPN: izgrađeno, neizgrađeno, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za poslovnu namjenu) iznosi 257,63 ha, što uključuje:

- izgrađeno građevinsko područje naselja: 182,23 ha,
- neizgrađeno građevinsko područje naselja: 75,21 ha,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za poslovnu namjenu 0,19 ha.

Preostala površina obuhvata Općine Donja Voća, po važećem Planu je 3.342,23 ha, a nalazi se izvan građevinskog područja, te uključuje zemljište namijenjeno šumi, šumsko zemljište državnog značaja, površine unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom i ostalo zemljište.

Nakon proširenja, odnosno ovog prijedloga IDPPUO Donja Voća, ukupna površina obuhvata građevinskih područja GPN: izgrađeno, neizgrađeno, izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za poslovnu namjenu) iznosi 268,92 ha, što uključuje:

- izgrađeno građevinsko područje naselja: 185,91 ha,
- neizgrađeno građevinsko područje naselja: 82,82 ha,
- izdvojeno građevinsko područje izvan naselja za poslovnu namjenu 0,19 ha).

Preostala površina obuhvata Općine Donja Voća, po ovom prijedlogu IDPPUO je 3.330,96 ha, a nalazi se izvan građevinskog područja, te uključuje zemljište namijenjeno šumi, šumsko zemljište državnog značaja, površine unutarnjih voda – površine povremeno pod vodom i ostalo zemljište.

Po ovom prijedlogu IDPPUO građevinsko područje naselja povećalo bi se ukupno za 11,29 ha (4,39 % Tablica 2. iz Obrazloženja Plana), i to:

R.b.	Naselje	Važeći Plan: Izgrađeno (ha)	Važeći Plan: Neizgrađeno (ha)	Važeći Plan: Ukupno (ha)	Prijedlog proširenje- izgrađenom (ha)	Prijedlog proširenje- neizgrađenom (ha)	Prijedlog Ukupno proširenje (ha)	Postotak od postojećeg GPN (%)
1	Donja Voća	79,34	36,12	115,46	0,45	4,15	4,60	3,98
2	Gornja Voća	45,77	18,07	63,84	3,23	1,30	4,53	7,10
3	Rijeka Voćanska	23,54	5,31	28,85	0,00	0,33	0,33	1,14
4	Slivarsko	15,54	6,43	21,97	0,00	0,25	0,25	1,14
5	Jelovec Voćanski	4,95	4,55	9,50	0,00	0,56	0,56	5,89
6	Budinščak	4,87	2,71	7,58	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Plitvica Voćanska	5,32	0,71	6,03	0,00	0,23	0,23	3,81
8	Fotez Breg	2,90	1,31	4,21	0,00	0,79	0,79	18,75
	GP Donja Voća	182,23	75,21	257,44	3,68	7,61	11,29	

Detaljan prikaz proširenja građevinskog područja prikazan je i obrazložen u Obrazloženju IDPPUO, grafičkom i tekstualnom dijelu Plana.

5. RAZLOZI IZRADE IZMJENA I DOPUNA

Razlozi za donošenje izmjene i dopune Plana su sljedeći:

5.1. Usklađivanje sa zakonskim i podzakonskim okvirom:

1. Zakonom o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23),
2. Pravilnikom o prostornim planovima („Narodne novine“ broj 152/23),
3. Uredbom o određivanju građevina, drugih zahvata u prostoru i površina državnog i područnog (regionalnog) značaja („Narodne novine“ broj 37/14, 154/14, 30/21, 75/22, 61/23)

4. Usklađenje s planom/dokumentima/podacima više razine utvrđenih Zakonom
 - 4.1. kao što su dokumenti Ministarstva prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine (MPUGDI), transformacija prostornih planova, ePlanovi, ISPU (Informacijski sustav prostornih planova) s pripadajućim vektorskim grafičkim podacima, klasificiranje prema Kodu teme iz Pravilnika o prostornim planovima, Zavod za prostorni razvoj, Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije i sl.

5.2. Određivanje novih prostorno-planskih rješenja

Važeći Prostorni plan uređenja Općine Donja Voća izrađen je kao prostorni plan stare generacije, te u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu ovih izmjena i dopuna Plana, kao prostornog plana nove generacije.

Izrada izmjena i dopuna Plana je dio procesa kontinuiranog planiranja koji se temelji na praćenju i ocjenjivanju stanja u prostoru na području Općine Donja Voća, te reagiranju na prostorne pojave i procese koji nisu u skladu s razvojnim ciljevima sadašnjeg/važećeg Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća, kao i na planska rješenja koja se ne potvrđuju u postupku provedbe Plana.

Nova prostorno-planska rješenja moguća su temeljem posebnih sektorskih studija, analize stanja terena, razvojnih planova lokalne uprave i samouprave, kao i drugih relevantnih podataka prikupljenih od strane javnopravnih tijela i relevantnih pravnih osoba. Ista će biti objedinjena i prezentirana kroz predmetne izmjene i dopune Plana.

Izmjenama i dopunama Prostornog plana omogućuje se:

- redefiniranje grafičkog i tekstualnog dijela Plana radi usklađenja s važećim Pravilnikom (Pravilnik o prostornim planovima),
- redefiniranje granica građevinskog područja na mjestima gdje za to postoje opravdani razlozi ili interesi građana,
- drugi manji zahvati i korekcije Plana prema pojedinačnim zahtjevima građana,
- korekcije i tehnički ispravci, koji se prepoznaju tijekom postupka izrade Plana.
- preispitivanja i proširenja građevinskih područja naselja sukladno stvarnim potrebama
- planiranja infrastrukturnih koridora i prometnih površina
- utvrđivanja uvjeta za gradnju sukladno novim propisima
- usklađivanja s posebnim propisima iz područja zaštite okoliša, zaštite prirode i zaštite kulturnih dobara

6. CILJEVI I PROGRAMSKA POLAZIŠTA

Osnovni ciljevi i programska polazišta za izradu izmjene i dopune Plana su:

- važeći Plan izrađen je kao prostorni plan stare generacije, te u sadržajnom smislu predstavlja programsko polazište za izradu prostornog plana nove generacije, što je i osnovni cilj ovih izmjena i dopuna Plana.

Ciljevi prostornog uređenja postižu se primjenom načela prostornog uređenja u izradi i donošenju prostornih planova te njihovoj provedbi.

Osnovni ciljevi ID PPUO Donja Voća su:

- osiguranje održivog prostornog razvoja uz racionalno korištenje prostora
- unapređenje kvalitete življenja stanovnika općine
- stvaranje uvjeta za gospodarski razvoj, posebice u sektoru turizma, poljoprivrede i malog gospodarstva

- zaštita i unapređenje krajobraznih i prirodnih vrijednosti prostora
- osiguranje komunalne i prometne infrastrukture primjerene potrebama stanovnika

Uz ove osnovne ciljeve, cilj je Plan temeljem zakonskih obaveza ažurirati u odnosu na:

- usklađenost s posebnim propisima, posebice novodonesenim Pravilnikom o prostornim planovima,
- usklađenost s prostornim planom šireg obuhvata te
- usklađenost sa stanjem u prostoru.

7. SAŽETI PRIKAZ IZMJENA I DOPUNA PLANA

Radi opsežne tehničke naravi ovog Plana, u kojoj se većina intervencija odnosi na prilagodbu novom sustavu, izmjene i dopune Plana, u ovom sažetku, kao i u Obrazloženju Plana, prezentirane su kroz četiri dijela:

- Grafička transformacija planskih elemenata,
- Definiranje područja pravila provedbe,
- Prikaz sadržajnih izmjena,
- Tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja (prikazan je u poglavlju 4. ovoga Sažetka)

U prva dva dijela tablično je predstavljena transformacija ključnih elemenata Plana, uključujući i granice građevinskih područja.

Treći i četvrti dio kvalitativno i kvantitativno predstavljaju izmjene i dopune koje su predmet ovog Plana, na način kako je uobičajeno i u dosadašnjoj praksi.

7.1. Grafička transformacija planskih elemenata

Transformacija iz postojećeg CAD okruženja u webGIS sustav ePlanovi s radnim modulom Editor u načelu uključuje sljedeće korake:

- evidentiranje elemenata važećeg plana,
- uspostavljanje veze postojeći element – novi element (kôd iz Pravilnika),
- eliminiranje elemenata koji po Pravilniku nemaju kôd (poput jedinice poštanske mreže),
- kontrola i noveliranje podataka iz dostupnih izvora,
- topološko sređivanje/eliminiranje topoloških grešaka (poput dvostrukih linija, suvišnih točaka, preklapanja i praznina među poligonima, i slično).

Poseban slučaj predstavlja transformacija namjene površina temeljem Pravilnika. Transformacija uključuje planersku ekspertizu s pregledom odredbi za provedbu Plana budući da nove namjene imaju unaprijed definiran sadržaj (vrsta građevina koje se mogu smještati na njih), te je pregledom sadržaja postojeće namjene potrebno utvrditi koja nova namjena najpribližnije odgovara postojećoj. Osim toga, Pravilnik razlikuje pojedine namjene državnog, županijskog i lokalnog značaja, što je također potrebno prepoznati i odrediti, iz odredbi plana šireg obuhvata (PPŽ) i posebnog propisa (Uredba).

Elementi su transformirani u kôdove predviđene za PPU (drugačije ne bi ni bilo moguće radi odredbi Pravilnika). U Obrazloženju Plana, kao sastavnom dokumentu ovih izmjena i dopuna Plana, nalazi se usporedna Tablica transformacije s prikazom naziva površina i namjena prema važećem Planu i njihove nazive, oznake i sadržaje u ovim izmjenama Plana usvojene temeljem najbližih opisa/sadržaja navedenih u Pravilniku.

7.1.1. Građevinska područja

U sklopu transformacije, građevinska područja prilagođena su aktualnoj katastarskoj podlozi.

Nakon izmjena u skladu sa zahtjevima, građevinsko područje naselja Općine Donja Voća promijenjeno je za ukupno 11,29 ha, što je vidljivo u sljedećoj tablici :

R.b.	Naselje	Prijedlog ukupnog proširenja GPN (ha)
1	Donja Voća	4,60
2	Gornja Voća	4,53
3	Rijeka Voćanska	0,33
4	Slivarsko	0,25
5	Jelovec Voćanski	0,56
6	Budinščak	0,00
7	Plitvica Voćanska	0,23
8	Fotez Breg	0,79
Ukupno	GP Donja Voća	11,29

Iskazana razlika djelomično je rezultat stvarnog proširenja, a djelomično je nastala prijenosom granica na novu katastarsku podlogu te radi preciznijeg mjerenja površina u GIS okružju.

Detaljna specifikacija građevinskih područja nalazi se u poglavlju 3.4. Obrazloženja Plana

Prema odrađenim analizama plana nakon transformacije plana u sustav ePlanovi, proizašlo je da na području Općine Donja Voća ima neizgrađenog GP naselja ukupno 76,02 ha (29,53 % od ukupne površine GP naselja).

Tijekom izrade Plana Općina je zaprimila je skoro 80 zahtjeva fizičkih i pravnih osoba za izmjenu Plana. Podnositelji zahtjeva uglavnom su zahtijevali/tražili proširenje građevinskog područja naselja.

Prilikom razmatranja zaprimljenih zahtjeva za proširenje građevinskog područja naselja, vodilo se računa da se prihvaćaju samo oni zahtjevi, odnosno proširuje građevinsko područje (GP) naselja, samo u onim dijelovima u kojima postoji izgrađena osnovna infrastruktura.

Širenje GP naselja dozvoljeno je samo na površinama koje su u izvornom planu bile kategorizirane kao PŠ - ostalo poljoprivredno tlo, šume i šumsko zemljište.

Sukladno članku 43. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine" br. 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23.) građevinska područja naselja mogu se proširivati samo ako je postojeće područje izgrađeno 50% i više svoje površine. Ako je ispunjen ovaj uvjet građevinska područja naselja mogu se povećati do 30% njihove površine.

Sva naselja unutar obuhvata Općine Donja Voća imaju izgrađenost građevinskog područja naselja veću od 50% (vidi tablicu 1. u Obrazloženju Plana)

Prema važećem Prostornom planu Varaždinske županije za naselja do 500 stanovnika, u pravilu, nije opravdano planirati prostore za širenje. Nužna i opravdana proširenja potrebno je posebno obrazložiti.

Prema posljednjem popisu stanovništva 2021. godine, u Općini Donja Voća živi 2.030 osoba. Naselje Donja Voća ima 958 stanovnika. U ostalim naseljima broj stanovnika po naselju manji je od 500.

Prihvaćena proširenja GP naselja u izmjenama i dopunama ovog plana opravdana su iz razloga što je Općina Donja Voća područje od posebne državne skrbi. Općina pripada trećoj skupini, što znači da je ocijenjena kao dio RH koji zaostaje u razvoju prema tri kriterija razvijenosti: ekonomskom, strukturnom i demografskom. Sva tri kriterija detaljno su obrazložena u Obrazloženju izmjena i dopuna Plana.

7.2. Definiranje područja pravila provedbe

Područja pravila provedbe (PPP) su područja obuhvata Plana za koje se mogu odrediti jedinstvena pravila provedbe zahvata u prostoru, temeljem važećeg Plana, Pravilnika i pravila struke.

Polazište za definiranje osnovnih PPP jest namjena prostora transformirana iz važećeg Plana temeljem Pravilnika, budući da ona po sebi određuje koje se građevine i zahvati mogu smještati na kojem području, a daljnja podjela kao i nomenklatura pravila provedbe napravljena je prema tekstualnom sadržaju Odredbi za provedbu Plana.

Sve je prikazano u usporednoj Tablici pravila provedbe (Izvorni Plan/Transformacija) u Obrazloženju Plana.

7.3. Prikaz sadržajnih izmjena

Sadržajne izmjene uvjetovane su i smjernicama koje su dostavljene temeljem posebnog pisanog poziva sukladno zakonskim propisima i temeljem javnog poziva i objave javne rasprave. Na taj način uključuju se javnopravni subjekti te fizički subjekti, odnosno zainteresirana javnost.

Posebni pisani poziv za dostavu zahtjeva/mišljenja/prijedloga/stručnih podataka za izradu izmjene i dopune Plana upućen je na 29 javnopravnih tijela. Odazvalo se njih 11, koji su dostavili smjernice za izradu ovih izmjena i dopuna Plana.

Temeljem javne obavijesti (Općina Donja Voća, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-14-24-10, 20.12.2024.), odazvale su se fizičke i pravne osobe, ukupno njih 82, od kojih su njih 6 podnijeli zahtjeve za izmjene tekstualnog dijela Plana, a preostali zahtjevi odnosili su se na izmjene grafičkog dijela Plana odnosno promjene namjene površina, proširenje građevinskog područja i ostale atribute fizičkog prostora i katastarskih čestica.

7.4. Tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja

Tablični iskazi površina i ostalih prostornih pokazatelja prikazan je u poglavlju 4. ovoga Sažetka.

