REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Donja Voća
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2186-14-26-52
Donja Voća, 27.10.2026.

IZVJEŠĆE O JAVNOJ RASPRAVI

sastavljeno dana 27.10.2026. u postupku izrade izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća.

Javna rasprava o prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća, u daljnjem tekstu: izmjena i dopuna Plana, provedena je temeljem akta:

- Objava javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-14-26-32 od 20.05.2026.

Javna rasprava trajala je u periodu od 25.05.2026. do 03.06.2026.

Javni uvid proveden je s početkom: 25.05.2026., te završetkom 03.06.2026. na lokaciji: Donja Voća 26 c, 7:00 - 13:00.

Javno izlaganje provedeno je dana 01.06.2026. na lokaciji: Donja Voća 26 c, 11:00.

Prijedlog izmjene i dopune Plana je objavljen na web stranici Nositelja izrade: https://www.voca.hr/

Prijedlozi i primjedbe na prijedlog izmjena i dopuna Plana mogli su se za vrijeme trajanja javne rasprave:

- upisati u Knjigu primjedbi, koja se nalazi uz izloženi prijedlog izmjene i dopune Plana
- uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 03.06.2026. na adresu:
  Varaždinska županija, Općina Donja Voća, Jedinstveni upravni odjel
  Donja Voća, Donja Voća 26
  HR-42245 Donja Voća
- uputiti putem e-pisarnice: opcina@voca.hr

Nadležnim tijelima je omogućeno dostavljanje pisanog očitovanja na prijedlog izmjena i dopuna Plana na gore navedenu adresu zaključno do 03.06.2026., s napomenom da ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Napomenuto je da Prijedlozi i primjedbe koje nisu dostavljene u utvrđenom roku i nisu čitko napisane s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

Napomenuto je da sve dodatne informacije mogu se dobiti u kod nositelja izrade putem e-maila: ili na adresi: Varaždinska županija, Općina Donja Voća, Jedinstveni upravni odjel, Donja Voća, Donja Voća 26c.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Sadržaj izvješća:

1. Podaci iz objave javne rasprave
2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi
3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni, te razlog neprihvaćanja
4. Akti vezani uz javnu raspravu:
   - 4.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu
   - 4.2. Objava javne rasprave na internetskim stranicama Grada i Ministarstva te u javnom glasilu
   - 4.3. Zapisnik s javnog uvida
   - 4.4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe zaprimljeni na protokolu 4.5.
   - Dokaz o dostavi posebnog poziva
   - 4.6. Dokaz o sudjelovanju u javnom izlaganju

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

1. Podaci iz objave javne rasprave

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Donja Voća
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2186-14-26-32
Donja Voća, 20.05.2026.

Na temelju članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23) nadležno tijelo: Varaždinska županija, Općina Donja Voća, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade objavljuje

JAVNU RASPRAVU
o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća

1. Objavljuje se javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća, u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana, sukladno *Zaključku o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća (za javnu raspravu), KLASA: 350-02/26-01/09, URBROJ: 2186-014-26-01 od 18.05.2026.*
2. Javna rasprava traje od 25.05.2026., do zaključno s danom 03.06.2026.
3. Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 25.05.2026., a završetak 03.06.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Donja Voća 26 c, 7:00 - 13:00.
4. Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 01.06.2026. na lokaciji: Donja Voća 26 c, 11:00.
5. Prijedlog Plana objavljen je na web stranici Nositelja izrade: https://www.voca.hr/, te u Informacijskom sustavu prostornog uređenja: https://ispu.mgipu.hr/
6. Prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana mogu se za vrijeme trajanja javne rasprave:
   - upisati u Knjigu primjedbi tijekom javnog uvida
   - upisati u Zapisnik s javnog izlaganja za vrijeme trajanja javnog izlaganja
   - uputiti u pisanom obliku zaključno s danom 03.06.2026. na adresu:
     Varaždinska županija, Općina Donja Voća, Jedinstveni upravni odjel
     Donja Voća, Donja Voća 26c
     HR-42245 Donja Voća
   - uputiti putem e-pisarnice: opcina@voca.hr zaključno s danom 03.06.2026.
7. Nadležna tijela dostavljaju pisano očitovanje na Prijedlog Plana na gore navedenu adresu zaključno s danom 03.06.2026. Ukoliko do određenog roka ne dostave pisana očitovanja, smatrat će se da nemaju primjedbi.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8. Prijedlozi i primjedbe koji nisu dostavljeni u utvrđenom roku i nisu čitko napisani s imenom i prezimenom te adresom pošiljatelja neće se uzeti u obzir u pripremi Izvješća o javnoj raspravi.

PROČELNICA

Marijana Sambolec Kukec

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

2. Popis sudionika u javnoj raspravi koji su pozvani posebnom obavijesti o javnoj raspravi

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Donja Voća
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2186-14-26-36
Donja Voća, 20.05.2026.

PREMA DOSTAVNOJ LISTI

PREDMET: **Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća**
- posebna obavijest o javnoj raspravi, dostavlja se

Temeljem odredbe članka 97. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon obavještavamo vas da nositelj izrade: Varaždinska županija, Općina Donja Voća, Jedinstveni upravni odjel, u daljnjem tekstu: Nositelj izrade provodi

J A V N U R A S P R A V U

o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća, u razdoblju:

od 25.05.2026. do zaključno s danom 03.06.2026.

Javni uvid u Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća omogućen je u vremenu održavanja javne rasprave, odnosno svaki radni dan u razdoblju od 25.05.2026. do zaključno s danom 03.06.2026., na lokaciji: Donja Voća 26 c, 7:00 - 13:00.

Na javnom uvidu bit će izložen elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća koji sadrži Odredbe za provedbu, Grafički dio, Obrazloženje i Sažetak za javnost.

Za vrijeme trajanja javne rasprave elaborat Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća, bit će dostupan na mrežnim stranicama Nositelja izrade: https://www.voca.hr/.

U okviru javne rasprave održat će se jedno javno izlaganje o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća dana 01.06.2026., na lokaciji: Donja Voća 26 c, 11:00.

Tekst Objave javne rasprave objavit će prije početka javne rasprave:

- u dnevnom tisku
- na mrežnim stranicama ministarstva nadležnnog za prostorno uređenje
- na mrežnim stranicama jedinice lokalne samouprave, tj. Nositelja izrade: https://www.voca.hr/.

U skladu s člankom 101. Zakona, javnopravno tijelo koje je dalo, odnosno trebalo dati zahtjeve za izradu prostornog plana u javnoj raspravi sudjeluje davanjem mišljenja o prihvaćanju tih zahtjeva, odnosno mišljenja o primjeni posebnog propisa i/ili dokumenta koji je od utjecaja na prostorni plan, u daljnjem tekstu: Mišljenje javnopravnog tijela.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Mišljenje javnopravnog tijela dostavlja se na adresu Nositelja izrade:

Varaždinska županija, Općina Donja Voća, Jedinstveni upravni odjel

Donja Voća, Donja Voća 26

HR-42245 Donja Voća

i na adresu elektroničke pošte putem e-pisarnice: opcina@voca.hr.

Mišljenje javnopravnog tijela, pozvani ovom posebnom obavijesti mogu dostaviti u vrijeme trajanja javne rasprave do zaključno s danom 03.06.2026.

Ukoliko Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno za vrijeme trajanja javne rasprave u roku navedenom u Objavi, smatra se da je mišljenje dano i da je u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisima iz njihove nadležnosti.

U Mišljenju javnopravnog tijela ne mogu se postavljati novi ili drukčiji uvjeti od onih koji su dani u zahtjevima za izradu nacrta prostornog plana.

Mišljenje javnopravnog tijela prema kojemu određeni dio prijedloga prostornog plana nije u skladu sa zahtjevima javnopravnog tijela mora biti obrazloženo. U suprotnom Nositelj izrade nije dužan takvo mišljenje razmatrati.

Ako Mišljenje javnopravnog tijela nije dostavljeno u roku, smatra se da je mišljenje dano i da je prijedlog prostornog plana izrađen u skladu s danim zahtjevima, odnosno s posebnim propisom i/ili dokumentom koji je od utjecaja na prostorni plan.

Mišljenja, suglasnosti, odobrenja i drugi akti javnopravnih tijela koji se prema posebnim propisima moraju pribaviti u postupku izrade i donošenja prostornog plana smatraju Mišljenjem javnopravnog tijela propisanog člankom 101. stavka 1. Zakona.

PROČELNICA

Marijana Sambolec Kukec

DOSTAVITI:

1. Prema dostavnoj listi

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

DOSTAVNA LISTA:

1. Županijska uprava za ceste Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ljudevita Gaja 4
2. Varaždinska županija, Upravni odjel za poljoprivredu i zaštitu okoliša, HR-42000 Varaždin, Franjevački trg 7
3. Varaždinska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje i graditeljstvo, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4
4. IVKOM-VODE d.o.o., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96b
5. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, HR-42000 Varaždin, Međimurska 26b
6. HRVATSKI TELEKOM d.d., Odjel za energetiku i mrežnu infrastrukturu, HR-10000 Zagreb, Slavonska avenija 6/VII
7. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti, HR-10110 Zagreb, Ulica Roberta Frangeša Mihanovića 9
8. Hrvatske šume d.o.o., Uprava šuma Podružnica Koprivnica, HR-48000 Koprivnica, Ivana Meštrovića 28
9. Ministarstvo unutarnjih poslova, Policijska uprava varaždinska, Odjel za sigurnost cestovnog prometa, HR-42000 Varaždin, Milčetićeva 10
10. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin, Služba inspekcijskih poslova Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 1/IV
11. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo policije, Uprava policije, Služba za sigurnost cestovnog prometa, HR-10000 Zagreb, Ilica 335
12. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, HR-10000 Zagreb, Ulica grada Vukovara 78
13. Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, HR-10000 Zagreb, Ulica Republike Austrije 20
14. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin, HR-42000 Varaždin, Gundulićeva 2
15. IVKOM d.d., HR-42240 Ivanec, Vladimira Nazora 96b
16. Državna geodetska uprava, HR-10000 Zagreb, Gruška ulica 20
17. VARKOM d.o.o., HR-42000 Varaždin, Trg bana Jelačića 15
18. Općina Vinica, HR-42207 Vinica, Marčan, Vinička 5
19. Općina Maruševec, HR-42243 Maruševec, Čalinec 52
20. Grad Lepoglava, HR-42250 Lepoglava, Antuna Mihanovića 12
21. Općina Klenovnik, HR-42244 Klenovnik, Klenovnik 8
22. Općina Cestica, HR-42208 Cestica, Dravska 1a
23. Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom, HR-10000 Zagreb, Kupska 4
24. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Zagreb, HR-10000 Zagreb, Gundulićeva 32
25. HEP-Operator distribucijskog sustava d.o.o., Elektra Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kratka 3
26. Hrvatske ceste d.o.o., Sektor za održavanje i promet, Poslovna jedinica Varaždin, Tehnička ispostava Varaždin, HR-42000 Varaždin, Kralja Petra Krešimira IV 25
27. Hrvatske ceste d.o.o., HR-10000 Zagreb, Vončinina 3
28. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Mali plac 1
29. Javna ustanova za upravljanje zaštićenim dijelovima prirode Varaždinske županije, HR-42000 Varaždin, Ulica Stanka Vraza 4

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

3. Popis sudionika u javnoj raspravi čija su mišljenja, prijedlozi i primjedbe na Prijedlog Plana prihvaćeni, djelomično prihvaćeni ili nisu prihvaćeni te razlog neprihvaćanja

3.1. Mišljenja javnopravnih tijela

3.1.1. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

Primjedba:

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

ZAVOD ZA PROSTORNO UEĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/25-02/11
URBROJ: 2186-1-16/10-26-6
Varaždin, 03.06.2026.

Općina Donja Voća
Jedinstveni upravni odjel
Donja Voća 26,
42 245 Donja Voća

Predmet: Općina Donja Voća – prostorno-planska dokumentacija
- očitovanje/mišljenje u javnoj raspravi na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća – *dostavlja se*

Dopisom KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-14-26-36 od 20. svibnja 2026. zaprimljenim u Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije (u nastavku teksta: Zavod) putem elektroničke pošte 21.05.2026. dostavljena je obavijest o početku javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća (u nastavku teksta: Prijedlog ID PPUO), iz kojeg je vidljivo da su materijali za provođenje javne rasprave sa pripadajućom dokumentacijom dostupni na mrežnim stranicama Općine Donja Voća.

Zavod je dostavio, dopisom KLASA: 350-02/25-02/11, URBROJ: 2186-1-16/10-25-2, od 14.04.2025. zahtjeve za izradu ID PPUO, te je naveo potrebu u ovom postupku izvršiti sveobuhvatno usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća s Prostornim planom Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 8/00., 29/06., 16/09., 96/21., 20/24., 34/24. - pročišćeni tekst i 29/25; u nastavku teksta: PPŽ).

Uvidom u Prijedlog ID PPUO za javnu raspravu (sa pripadajućom dokumentacijom), te u sustavima ePlanovi i eEditor, kao i temeljem zahtjeva koje je ovaj Zavod dostavio po donošenju 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije, Zavod daje svoje očitovanje u pogledu potrebne usklađenosti ID PPUO s planom više razine (Prostorni plan Varaždinske županije) i razlozima za pokretanjem postupka izrade ID PPUO, kako slijedi:

1. U Tekstualnom dijelu Prijedloga ID PPUO nisu navedene slijedeće postojeće i planirane građevine, površine i zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem državnog i regionalnog značaja utvrđenih PPŽ-om na području Općine Donja Voća, odnosno mogućnosti njihove izgradnje.

Tablica 1. - Popis postojećih i planiranih građevina, površina i zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem državnog značaja iz PPŽ-a na području Općine Donja Voća, odnosno na području obuhvata izmjena i dopuna PPUO-a (privitak 1a)

A1 PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE
A1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

-Državne glavne biciklističke rute:
-DG6 Zagorska-Karolina ruta

A1.3. Građevine i površine elektroničkih komunikacija:
Postojeće građevine:
- Radijske postaje
- odašiljačke lokacije OiV: Gornja Voća

A3. VODNE GRAĐEVINE
A3.1. Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda
Planirane građevine:
- Retencije
Na pritocima Bednje
- Belšćaki (vodotok Voća) - Općina Donja Voća
(nije naveden značaj)

A3.3. Vodne građevine za:
Za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda 500l/s i više - vodoopskrba kapaciteta 500l/s i više:
Postojeće građevine:
- magistralni vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama (vodospreme, precrpne stanice, prekidne komore i drugo) - Regionalni vodovod Varaždin IS-4-1-1001
(nije naveden značaj)

A4. POSEBNE GRAĐEVINE I POVRŠINE
A4.3. Granični platoi na lokacijama graničnih prijelaza koji više nisu određeni posebnim propisom i planiranog graničnog prijelaza
- *Granični plato (Gornja Voća)*

B1. ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA UGLJIKOVODIKA, ISTRAŽIVANJE GEOTERMALNIH VODA IZ KOJIH SE MOŽE KORISTITI AKUMULIRANA TOPLINA U ENERGETSKE SVRHE, SKLADIŠTENJE PRIRODNOG PLINA I TRAJNO ZBRINJAVANJE UGLJIKOVA DIOKSIDA

B1.1. Ugljikovodici (nafta, prirodni plin)
IPU Sjeverozapadna Hrvatska – 01 „SZH-01" - (ZP-3-1-1011)
eksploatacijska polja ugljikovodika koja će se utvrditi unutar istražnih prostora
Predmetni zahtjevi Zavoda (kojima su dodijeljeni kodovi teme ZP-3-1-1011) nisu adekvatno ugrađeni u Prijedlog PPUO-a/Odredbe za provedbu (članak 107.).

B1.2. Geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe
druga područja ukoliko se utvrde kao istražni prostor, odnosno eksploatacijska polja geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe prema točki 3.3.2. Odredbi za provođenje PPŽ-a
Zahtjev Zavoda nije adekvatno ugrađen u Prijedlog PPUO-a / Odredbe za provedbu (članak 107.).
*(predmetno nije dano unutar Zahtjeva Zavoda no potrebno je ugraditi u PRIJEDLOG ID PPUO)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Tablica 2. - Popis postojećih i planiranih građevina i površina područnog (regionalnog) odnosno županijskog značaja iz PPŽ-a na području Općine Donja Voća, odnosno na području obuhvata izmjena i dopuna PPUO-a (privitak 1b)

C1 PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE
C1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
- Postojeće građevine
- ŽC 2027, ŽC 2044, ŽC 2056, ŽC 2101 (IS-1-1-2005)
- LC 25020, LC 25022, LC 25023, LC 25037, LC 25177, LC 25191, LC 25218 (IS-1-1-2005)

- Županijske biciklističke rute:
- 'OD DVORCA DO DVORCA' (cikloturistička ruta Varaždinske županije)
- 'VELIKA – MALA' cikloturistička ruta

-Planirane građevine
- modernizacija postojećih cesta važnijih za Županiju:
- županijskih cesta ŽC 2056 i ŽC 2027 (pogranično područje) uz granicu sa Slovenijom (Općina Donja Voća)
- lokalna/e cesta/e na području Općine Donja Voća (IS-1-1-2006)

C1.3. Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- mogući helidromi prema poglavlju 6. ovih Odredbi za provođenje PPŽ-a
  *(predmetno nije dano unutar Zahtjeva Zavoda no potrebno je ugraditi u PRIJEDLOG ID PPUO sukladno Odredbama za provođenje PPŽ-a)

C1.4. Građevine i površine elektroničkih komunikacija:
- Postojeće građevine
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (korisnički i spojni) (IS-2-1-2001)

-odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (postojeći samostojeći antenski stupovi u pokretnoj mreži)

-Planirane građevine
-odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (planirane zone postave elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži)

C5. OSTALE GRAĐEVINE
C5.4. Površine/građevine županijskog značaja izvan građevinskog područja namijenjene sportu i rekreaciji, uključivo za izletništvo i lovstvo, na kojima je moguća gradnja ili rekonstrukcija građevina od važnosti za Županiju izvan naselja i čije lokacije se prikazuju simbolom u PPŽ-u:
Sportsko rekreacijska namjena - izletništvo (Općina Vinica, Općina Donja Voća, Općina Klenovnik, Grad Lepoglava, Grad Ivanec, Grad Novi Marof, Općina, Ljubešćica, Općina Visoko) (R6.3)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

C5.6. Površine/građevine županijskog značaja na kojima se grade ili rekonstruiraju građevine od važnosti za Županiju unutar građevinskog područja naselja i čije lokacije se informativno prikazuju u PPŽ-u, a detaljnije određuju prostornim planovima lokalne razine, izuzev Umjetničko obrazovnog centra sjeverne Hrvatske
javna i društvena namjena - upravna; zdravstvena; kulturna; visoko učilište; školska s pratećim namjenama
- Interpretacijski centar špilje Vindija (Donja Voća, Općina Donja Voća) (D7)

- Navedene građevine, površine i zahvate potrebno je navesti u Tekstualnom dijelu Prijedloga ID PPUO (a pojedine građevine i u Grafičkom dijelu Prijedloga ID PPUO) u skladu s prilozima dostavljenih zahtjeva za izradu predmetnog plana, odnosno potrebno je navesti da se nalaze/mogu nalaziti u obuhvatu ID PPUO, te istaknuti njihov značaj

2. U Grafičkom dijelu Prijedloga ID PPUO uočeni su sljedeći nedostatci u odnosu na dostavljene zahtjeve, prilog 1c i vektorske podatke:

Tablica 3 - Popis vektorskih grafičkih podataka iz PPŽ-a relevantnih za površinu na području Općine Donja Voća, odnosno na području obuhvata izmjena i dopuna PPUO-a (privitak 1c)

Konstatiramo da u kartografske prikaze Prijedloga ID PPUO nisu ugrađeni svi elementi iz važećeg PPŽ, a koji se odnose na područje obuhvata Općine Donja Voća.
Potrebno je, prema dostavljenim podacima iz važećeg PPŽ-a, korigirati grafičke dijelove Prijedloga ID PPUO u slijedećem kartografskim prikazima:

KARTA 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
2.1. PROMETNI SUSTAV

2.1.1. [IS-1-1] Cestovni promet
- državne glavne biciklističke rute:
- (DG6 ZAGORSKA - KAROLINA RUTA)
  - U atributnoj tablici nije naveden naziv predmetne rute (a niti značaj osim samog koda), stoga je istu potrebno dopuniti. Također, linija rute mjestimice prelazi granice čestice ceste pa se preporučuje liniju rute prilagoditi stanju u prostoru.

- županijske biciklističke rute:
- županijska biciklistička ruta (4 - OD DVORCA DO DVORCA (cikloturistička ruta Varaždinske županije),
  - U atributnoj tablici nije naveden naziv predmetne rute (a niti značaj osim samog koda), stoga je potrebno isto navesti. Također, linija rute mjestimice prelazi granice čestice ceste pa se preporučuje preporučuje liniju rute prilagoditi stanju u prostoru.

- županijska biciklistička ruta 6 - VELIKA - MALA CIKLOTURISTIČKA RUTA) – Grafika je dobra ali nema naziva ruta u tablici

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- U atributnoj tablici nije naveden naziv predmetne rute (a niti značaj osim samog koda), stoga je potrebno isto navesti. Također, linija rute mjestimice prelazi granice čestice ceste pa se preporučuje preporučuje liniju rute prilagoditi stanju u prostoru.

- lokalne ceste (LC25020, LC25022, LC25023, LC25037, LC25177, LC25181, LC25191, LC25218)
  - Pridruženi su krivi kodovi (treba biti županijski, a ne lokalni značaj), kao i kriva oznaka u Grafičkom dijelu (treba biti Ž umjesto L). Potrebno je uskladiti pridružene kodove sa onima navedenima u dostavljenim zahtjevima Zavoda.
    Također za određene ceste županijskog značaja (primjerice LC25037), koje su kao takve i dodijeljene u zahtjevima Zavoda, u nazivu je navedeno „Cesta lokalnog značaja" što nije točan podatak. Predmetno je potrebno ispraviti.

- lokalne ceste – planirano
  - Pridružen je krivi kod (IS-1-1-3007, odnosno lokalni umjesto županijskog značaja). Također, predmetna cesta koja je u zahtjevima Zavoda označena kao planirana cesta županijskog značaja (IS-1-1-2006) u Prijedlogu ID PPUO je prikazana kao postojeća i to kao „cesta lokalnog značaja" (između LC 25177 i LC 25181). Javne ceste (županijske i lokalne) se kao građevine regionalnog značaja planiraju planom višeg reda, odnosno PPŽ-om.
    Predmetno je potrebno ispraviti, osim ukoliko je dobiven ažuriran podatak od strane javnopravnog tijela nadležnog za predmetnu cestu.

- Granični cestovni prijelaz (GRANIČNI PLATO) (S)
  - Nije prikazano u Grafičkom dijelu Prijedloga ID PPUO. Potrebno je predmetno prikazati sukladno zahtjevima Zavoda, odnosno u skladu s PPŽ-om (točka 6.2.5.).

2.2.1. [IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža
- korisnički i spojni vodovi (županijski)
  - Grafički podatak nije korektno preuzet u skladu s dostavljenim zahtjevima i podacima Zavoda. Predmetno je potrebno ispraviti.

- mjesna/područna centrala (pristupna razina) (S) –
  - Nije pridružen odgovarajući kod. Predmetno je potrebno ispraviti.

- planirane zone postave antenskih stupova (R 1000,1500)
  - Grafički prikaz je podijeljen u više dijelova, te ne predstavlja utvrđene zone. Potrebno je prikazati dobiveni podatak.

2.4.1. [IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda
- ostali vodoopskrbni cjevovodi –
  - Grafički podatak nije u potpunosti preuzet sukladno dostavljenim podacima i zahtjevima Zavoda. Nije pridružen odgovarajući kod. Navedeno je potrebno ispraviti.
  - Vodoopskrba na području Općine je dio Regionalnog vodovoda Varaždin koji je regionalnog značaja. Obzirom da je izgradnja vodovodne mreže na području

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Općine realizirana prikaz vodovodne mreže na karti 2.4.1. ne odgovara stvarnom stanju, pa ga je potrebno ispraviti i uskladiti s podacima javnopravnog tijela ili iz sustava katastra infrastrukture.

2.4.2. [IS-4-2] Otpadne i oborinske vode
- sustav javne odvodnje
  - Na karti 2.4.2 treba prikazati planirani sustav javne odvodnje koji je određen Studijom zaštite voda Varaždinske županije, a za javnu odvodnju u naselju Donja Voća postoji i projekt za koji je zatražena lokacijska dozvola.

2.4.3. [IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda
- retencija za obranu od poplava – planirano
  - Nije pridružen odgovarajući kod, odnosno nije dodijeljen državni značaj. Navedeno je potrebno je ispraviti.

3.1.1. [ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode
- osobito vrijedan predio – prirodni krajobraz
  - Nije pridružen odgovarajući kod, odnosno nije dodijeljen županijski značaj. Navedeno je potrebno je ispraviti.

- park prirode / regionalni park – planirano
  - područje koje je PPŽ-om planirao za zaštitu je naknadno zaštićeno kao Park prirode, pa ga je potrebno tako i prikazati i dodijeliti mu odgovarajući kod (državnog značaja).

3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština
- arheološka baština (S) (arheološko pojedinačni lokalitet - kopneni)
  - Nije pridružen odgovarajući kod, odnosno državni značaj. Predmetno je potrebno ispraviti. Ukoliko zbog ograničenja sustava ePlanovi Editor to nije moguće, potrebno je značaj navesti u atributnoj tablici.

- povijesni sklop i građevina (S) (sakralna građevina, ostala sakralna obilježja)
  - Nije pridružen odgovarajući kod, odnosno državni značaj. Predmetno je potrebno ispraviti. Ukoliko zbog ograničenja sustava ePlanovi Editor to nije moguće, potrebno je značaj navesti u atributnoj tablici.

3.2.2. [ZP-2-2] Vode i more
- inundacijski pojas –
  - Nije pridružen odgovarajući kod, odnosno županijski značaj. Predmetno je potrebno je ispraviti.

3.2.3. [ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja
- područja ograničenja oko aerodroma (za zahvate s planiranom n.v. 60 iznad nižeg praga aerodroma)
  - Nije pridružen odgovarajući kod, odnosno županijskog značaja. Predmetno je potrebno ispraviti. Ukoliko zbog ograničenja sustava ePlanovi Editor to nije moguće, potrebno je značaj navesti u atributnoj tablici

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- Ograničenje za zahvate na cijelom području Županije čija je n.v. 60 m iznad okolnog terena
  - Nije prikazano. Potrebno ga je prikazati sukladno dostavljenim podacima i zahtjevima Zavoda.
    Također potrebno je pridružiti kod županijskog značaja, a ukoliko zbog ograničenja sustava ePlanovi Editor to nije moguće, potrebno je značaj navesti u atributnoj tablici.

3.3.1. [ZP-3-1] Područja posebnog načina korištenja
- istražni prostor ugljikovodika / geotermalne vode (IP "SZH – 01") – Dodijeljen krivi kod (ZP-2-1-1001, a treba biti ZP-3-1-1011) i nedostaje naziv u atributnoj tablici (IP "SZH – 01")

3. Odredbe za provođenje - skreće se pozornost na slijedeće uočene elemente:

- Članak 6. stavak 1. podstavak 2.c glasi: *„Građevine povremenog stanovanja ("vikendice" i slična izgradnja) u pravilu se ne mogu graditi unutar građevinskog područja naselja, osim ako to nije posebno naznačeno na kartografskim prikazima."*
  - Neprihvatljivo je planirati gradnju predmetnih građevina izvan građevinskog područja. Prema Pravilniku o prostornim planovima (NN br. 152/23; dalje u tekstu: Pravilnik) povremeno stanovanje navodi se kao eventualna (potencijalna) namjena u građevinama stambene namjene i/ili građevinama stambeno-poslovne namjene, a predviđa nekoliko mogućih namjena površina od kojih određene opisom odgovaraju potencijalno planiranim površinama u kojima bi se gradile ili nalazile građevine za povremeno stanovanje.
    Područja koja su prepoznata (ili važećim planom određena) za povremeno stanovanje mogu se Prijedlogom ID PPUO predvidjeti unutar određene namjene i propisati odgovarajućim, zasebnim Pravilima provedbe.

- Članak 6. stavak 1. podstavak 2.d glasi: *„Izuzetno, izgradnja građevina povremenog stanovanja moguća je u dijelovima područja s postojećom mješovitom izgradnjom građevina povremenog stanovanja i građevina stalnog stanovanja i to u slučaju da su građevine povremenog stanovanja izgrađene u potezu ili grupirane te postoji manji neizgrađeni dio građevinskog područja u kojem se mogu interpolirati."*
  - Nije jasno gdje bi bila opisana *„područja s postojećom mješovitom izgradnjom građevina povremenog stanovanja i građevina stalnog stanovanja"* budući da plan ne određuje područje takve namjene, s takvim opisom ili nazivom, kao ni kako bi se u provedbi prepoznavale nastavno opisane prostorne karakteristike. Prijedlogom ID PPUO može se predvidjeti unutar odgovarajuće namjene zonu Pravila provedbe za ono što se planira ili prepoznaje kao zonu građevina koje se koriste za povremeno stanovanje.

- Članak 6. stavak 1. podstavak 12. i glasi: *„S obzirom da regionalni sustav vodovoda na području Općine još nije u cijelosti uspostavljen, do njegove realizacije građevine se mogu priključiti na postojeće lokalne vodovode tamo gdje isti postoje i to ukoliko za to postoje tehnički uvjeti, a u područjima u kojima ne postoje lokalni vodovodi, opskrba pitkom vodom može se rješavati individualno prema mjesnim prilikama*

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

(bunari, crpke, cisterne), pod uvjetom da opskrba vodom bude izvedena na sanitarno-tehnički ispravan način."

- Sustav vodovoda je uspostavljen, pa nije jasno na što bi se odnosile navedene odredbe.

- Članci 6., 7. i 8.:
  - Nije određen postotak prirodnog terena na čestici. Smatramo potrebnim odrediti minimalni ili obvezni postotak zelenih površina koje se moraju osigurati na građevnoj čestici.

- Članak 8. stavak 1., podstavak 2.a glasi: *„Građevinska područja naselja na kartografskim prikazima označena kao zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnje) su prioritetno namijenjena povremenom boravku ili su vezana uz bavljenje hobi djelatnostima u poljoprivredi."*
  - Nije jasno što bi bila *„Građevinska područja naselja na kartografskim prikazima označena kao zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnje)"* budući da nema takvih područja na kartografskim prikazima. Pretpostavljamo da se misli da namjenu u Prijedlogu ID PPUO označenu kao S6.

- Članak 19. stavak 2. podstavak b glasi: *„Retencija je ucrtana kao alternativna i uvjetna planska mogućnost do trenutka kad se ugrade u izmjene i dopune PPŽ-a, nakon čega postaje provediva bez potrebe ponovne izmjene ovog Plana."*
  - Navedena formulacija je nejasna pogotovo u dijelu koji spominje izmjene PPŽ-a. Na području obuhvata planirana je samo jedna retencija (Belščaki) i potrebno je naznačiti da je provedba te retencije prema planu višeg reda s obzirom da je ista državnog značaja.

- Članak 26. stavak (1), glasi: *„Unutar zone javne i društvene namjene – kultura (planske oznake D6) evidentirana je postojeća izgradnja (etno kuća), uz mogućnost gradnje novih pratećih sadržaja."*
  - Unutar Prijedloga ID PPUO-a u Grafičkom dijelu nije vidljiva navedena zona

- Članak 33. stavak (1), glasi: *„Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje akta za građenje građevine iz članka 92. bit će naročito određeno:..."*
  - Članak 92. Prijedloga PPUO se odnosi na klizišta. Pretpostavljamo da se radi o grešci.

- Poglavlje *„1.4.3.2. Uvjeti gradnje izletničkog turizma"*
  - Pojam izletništvo po PPŽ-u se svrstava u sportsko-rekreacijsku namjenu, odnosno ne radi se o turističkoj namjeni, pa je predmetno potrebno uskladiti

- Članak 44. stavak (1) glasi: *„Predmetna namjena može se smještavati i na drugim područjima Županije, a lokacije se ne mogu formirati na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene, koridorima planiranih građevina i drugih zahvata u prostoru određenih ovim Planom od značaja za Državu i Županiju, te se njihovim uređenjem ne smije ometati osnovna namjena prostora temeljena na prirodnim datostima, niti devastirati šume i šumsko zemljište."*

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- Ukoliko se ova stavka Prijedloga ID PPUO-a odnosi na smještavanje izletničkih sadržaja na području Općine, nema smisla spominjati područje Županije kada je to nadležnost plana više razine, pa je navedeno potrebno uskladiti.

- Članak 47. stavak (3) glasi: *„Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta treba predvidjeti na parceli ili na javnim površinama ispred parcele (u sklopu zelenog pojasa).“*
  - Navedeno nije u skladu sa Člankom 6. stavak 1 podstavcima 10.a i 10.b. te stavkom 10 članaka 7.,9.,12.,13. i 16.
    Nadalje, nije jasno na koji bi se način parkirališna mjesta predvidjela u sklopu javnih površina i zelenih pojasa, da li su to onda javna parkirališta te gdje bi bio taj zeleni pojas?
-
- Članak 52. stavak 2. glasi: *„Nakon utvrđivanja parcelacije ceste na predmetnom području odrediti će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni.“*
  - Prostor unutar zaštitnog pojasa može biti planiran kao različita namjena. Formulacija stavka u ovom obliku o pridruživanju prostora izvan zaštitnog pojasa susjednoj namjeni definitivno nije jasna (koji bi to prostori bili, koje bi to susjedne namjene bile, zašto se u stavku koji se tiče zaštitnog pojasa ceste spominje priključivanje prostora izvan pojasa nekoj namjeni). Namjena se treba definirati prostornim planom, a za površine u zaštitnim pojasevima se traže posebni uvjeti.

- Članak 52. stavak 3. glasi: *„Potrebno je osigurati zaštitni pojas planiranih javnih cesti sukladno zakonskoj regulativi, dok u izgrađenim dijelovima građevinskih područja širina zaštitnog pojasa može biti iznimno i manja.“*
  - Zaštitni pojas se odnosi na postojeće ceste i određen je Zakonom o cestama.

- Članak 52. stavak 4. glasi: *„U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.).“*
  - U zaštitnom pojasu mogu se graditi i druge građevine, za svaki namjeravani zahvat unutar zaštitnog pojasa potrebno je zatražiti suglasnog javnopravnog tijela koje upravlja cestom, pa je potrebno preformulirati predmetnu odredbu.
    Nije jasno kakva odlagališta bi se mogla graditi u zaštitnog koridoru ceste.

- Članak 52. stavak 5. glasi: *„Moguće je na postojećim županijskim i lokalnim cestama sukladno Zakonu o cestama provoditi promjene kategorije i trasa u slučaju gradnje zamjenskih ili novih pravaca. Rekonstrukcija pojedinih dionica radi poboljšanja prometno-tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase takve ceste.“*
  - Kategorije javnih cesta ne određuju se prostornim planom općine pa je stavak suvišan.

- Članak 52. stavak 3. glasi: *„Uz suglasnost i posebne uvjete nadležne pravne osobe za upravljanje javnim cestama, odnosno Općine ako se radi o nerazvrstanoj prometnici,*

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

može se u postupku ishođenja akta kojim se odobrava građenje dozvoliti izgradnja novih građevina unutar koridora postojećih prometnica koje je potrebno rekonstruirati do planiranog profila.

- Stavak nije jasan – izgradnja novih građevina unutar koridora postojeće prometnice koje je potrebno rekonstruirati do planiranog profila nije dozvoljen, te nije u skladu s PPŽom (točka 6.1.1.).

- Članak 53. stavak 1. glasi: *„Utvrđuju se sljedeće širine koridora planiranih cesta i zaštitnih pojaseva postojećih cesta unutar i izvan građevinskih područja…“*
  - Zaštitni pojasevi cesta trebali bi biti opisani u poglavlju Posebna ograničenja i prikazani na karti 3.2.3. (prihvatiljiv je i prikaz na karti 2.1.1.)
  - Širine zaštitnog pojasa nisu točno utvrđene (prema Zakonu o cestama zaštitni pojas javne ceste je zemljište uz javnu cestu i mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok **na obje strane**: za županijske ceste 15,0 m ,a za lokalne ceste 10,0 m **obostrano**).
    U području obuhvata nema postojećih ni planiranih državnih cesta niti planiranih županijskih cesta pa su nepotrebne alineje 1. i 2.b iz čl. 53. stavak 1.

- Članak 62. stavak 2. glasi: *„Smještaj i planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture veže se na uvjete i elemente definirane planom višeg reda i posebnim propisom.“*
  - Nejasno je na koju elektroničku komunikacijsku infrastrukturu se navedeno odnosi, pa je isto potrebno jasno navesti.

- Članak 62. stavci 3.-7.
  - Planiranje postave antenskih stupova izvan građevinskog područja provodi se neposrednom primjenom plana višeg reda pa su stavci 3.-7. suvišni.

- Članak 65. stavak 1. i stavak 2. alineja 1
  - Planiranje postave antenskih stupova izvan građevinskog područja provodi se neposrednom primjenom plana višeg reda, pa su stavak 1. i stavak 2. alineja 1. suvišni.

- Članak 66. stavak 1. glasi: *„Potrebno je izgraditi preostali dio mreže radijskih i TV odašiljača i pretvarača radi postizanja planirane pokrivenosti cjelokupnog teritorija.“*
  - Sustav veza, odašiljača i radara građevine su državnog značaja i planiraju se planom višeg reda.

- Članak 73. stavak (1) glasi:„ *Prilikom izgradnje vodovodne mreže pojedinog naselja obvezno se treba graditi i mreža javne odvodnje otpadnih voda.“*
  - Pitanje je potrebe za ovakvom odredbom budući da je vodovodna mreža izvedena.

- Članak 78. stavci (2) i (3)
  - Park prirode Zagorske gore je proglašen (6.3.2026.), pa se predlaže usklađenje Odredbi.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- Članak 99. stavak (1) glasi: *"Područje Općine Donja Voća ima vodnu površinu - retenciju/akumulaciju za obranu od poplava, nekoliko potoka malih protoka vode i nekoliko potočića. Područje Općine povremeno je ugroženo poplavama i djelovanjem voda u zonama potoka gdje se oni nalaze na najnižim točkama udolina."*
    - Pretpostavljamo da se misli o retenciji Belšćaki, koja je državnog značaja i provodi se po planu višeg reda. Područje obuhvata PPUO nema definiranih poplavnih područja u važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

- Članak 107. stavak (1) u svom dijelu glasi:„ *...Trenutno je stav Općine ne planirati lokaciju za buduće istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina unutar obuhvata ovog Plana.*
    - Lokacije za *buduće istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina* su državnog značaja i ne određuje ih Općina, već su one određene PPŽ-om do donošenja Državnog plana prostornog razvoja. U tom smislu potrebno je korigirati navedenu odredbu.

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe određeno je točkama navedenim pod 3.3. Površine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, prikazane su u grafičkom dijelu Plana (PPŽ-a) i imaju isključivo informativni karakter (*Istražni prostor Sjeverozapadna Hrvatska – 01 „SZH-01"*) – veza navedeno pod Tablicom 1. Svi zahvati u svrhu istraživanja i eksploatacije provode se temeljem prostornog plana više razine, tj. PPŽ-a (do donošenja Državnog plana prostornog razvoja: u nastavku DPPR) s obzirom da su isti od državnog značaja.

Slijedom navedenog predlaže se da se u Prijedlog PPUO-u, u točki *3.3. Posebni načini korištenja, 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja* - članak 107 uvrsti sljedeće:

- da se način i uvjeti korištenja površina, odnosno zona namijenjenih istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, ugljikovodika te geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, utvrđuju sukladno odredbama PPŽ-a.
- da se jasno navede da na prostoru PPUO-u nalazi *„Istražni prostor Sjeverozapadna Hrvatska – 01 „SZH-01"* koje je i ujedno područje za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe.
- Srećemo pozornost da nije definirana mogućnost smještavanja lokacije za deponiranje viška iskopa određena je točkom 3.3.7. PPŽ-a.

Poglavlje 3.1. Posebne vrijednosti

- Osobito vrijedni predjeli su u Odredbama za provedbu Prijedloga PPUO-a obrađeni pod točkom *3.1.3. Krajobraz*, a trebali bi biti obrađeni pod točkom *3. Posebne mjere, 3.1. Posebne vrijednosti, 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode* (vezano uz primjedbu navedenu pod Grafičkim dijelom - Tablica 3., karta 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI)
- U Odredbama za provedbu predlaže se navesti da su **osobito vrijedni predjeli** regionalnog značaja, te da su zaštićeni mjerama PPŽ-a.
- S obzirom da krajobrazna osnova za Varaždinsku županiju još nije izrađena, Zavod je, prilikom davanja zahtjeva za izradu prostornog plana procijenio da se, do izrade

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

krajobrazne osnove, osobito vrijedni predjeli mogu kroz prostorne planove odrediti samo kao područja prirode zaštićena mjerama PPŽ-a. Pojedine vrste krajobraza će se odrediti po izradi krajobrazne osnove. Potrebna je korekcija cijele točke 3.1.3. Krajobraz, Prijedloga PPUO-a, budući da se na području Općine Donja Voća nalazi osobito vrijedan predio – prirodni krajobraz koji je zaštićen kao krajobraz županijskog značaja za koji je prema zahtjevima Zavoda predložena oznaka ZP-1-1-2011. Navedeno u predmetnom članku nije jasno, točno, niti cjelovito navedeno i obrađeno, pa isto treba korigirati.

- Predlažemo da se u planiranju građevina i površina unutar **područja zaštićenih prirodnih vrijednosti** (točka 8.2.1. PPŽ-a) primijene mjere zaštite u cilju očuvanja iz točke 8.2.2. do 8.2.5. PPŽ-a jer se na području Općine Donja Voća nalazi spomenik prirode (paleontološki) Špilja Vindija. Navedeno u predmetnom članku nije cjelovito obrađeno, pa isto treba dopuniti i korigirati.
- Donesen je Zakon o proglašenju Parka prirode „Zagorske gore", kojim je utvrđeno da se dio predmetnog zaštićenog područja nalazi unutar obuhvata PPUO -a, stoga je nužno izvršiti odgovarajuće usklađenje planske dokumentacije. U tom smislu, predlaže se da se područje Parka prirode „Zagorske gore" uvrsti u PPUO-a u točku *3. Posebne vrijednosti, 3.1. Posebne vrijednosti, 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode.* Obuhvat Parka prirode „Zagorske gore" je vidljiv na mrežnim stranicama Bioportal.hr.
- Predlaže se usklađenje odredbi s važećim propisima zaštite prirode, osobito u dijelu koji se odnosi na zavičajne divlje vrste, ugrožene i usko rasprostranjene endeme te vrste zaštićene propisima Europske unije i međunarodnim ugovorima, kao i njihovu primjenu kroz nacionalne propise koji se primjenjuju neposredno. Predlaže se definirati obvezu postupanja za zahvate u prostoru koji mogu imati utjecaj na zaštićene, ugrožene i zavičajne vrste te njihova staništa. Svrhovito bi bilo navedeno ugraditi u Odredbe za provedbu PPUO te prikazati u Grafičkom dijelu plana.
  Mogućnost smještavanja građevina posjetiteljske infrastrukture u područjima zaštićene prirodne baštine određena je točkom 8.2.8., odnosno točkom 11.1.4.2.9. PPŽ-a. Uvidom u Prijedlog PPUO-a, predlažemo da se navedena planska mogućnost ugradi u Odredbe za provedbu Plana.
- U Poglavlju 3.1.4. Ekološka mreža, potrebno je dopuniti članak 85. na način da se, u cilju zaštite i očuvanja strogo zaštićenih vrsta, propiše obveza primjene mjera zaštite utvrđenih točaka 8.4.7. Odredbi PPŽ -a.

- U Poglavlju 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000) potrebno je dopuniti članak 85. na način da se utvrdi kako se korištenje i planiranje prostora unutar **ekološke mreže** provodi u skladu s donesenim *Planom upravljanja područjem ekološke mreže Vršni dio Ravne gore i spomenicima prirode Mačkova pećina i Vindija (PU 051)* sukladno točci 8.6. Odredbi PPŽ - a.
- Predlaže se dopuniti odredbe Prijedloga Plana u Poglavlju 3.1.4. Ekološka mreža, na način da se propiše primjena mjera zaštite pri planiranju građevina i površina unutar područja na kojima se nalaze ugrožena i rijetka staništa. U tom smislu predlaže se da se na takvim područjima primjenjuju mjere zaštite utvrđenim točkama 8.5.2. i 8.5.3. Odredbi za provedbu PPŽ- a ili se vezati na odredbe PPŽ-a.
- Područja ekološke mreže, mjere zaštite i mjere ublažavanja negativnih utjecaja provedbe PPŽ-a na ekološku mrežu određeni su u točkama navedenim pod 8.6. Slijedom navedenog, potrebno je dopuniti Odredbe za provedbu Prijedloga Plana na način da se:

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- Ugrade odredbe/mjere iz točke 8.6.4. PPŽ-a koje se odnose na zahvate za koje su u postupku izrade 3. Izmjenama i dopunama PPŽ-a kroz postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš utvrđene mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe na ekološku mrežu, koje se i nadalje primjenjuju u provođenju PPŽ-a ili se vezati na odredbe PPŽ-a.
- Ugraditi odredbe/mjere iz točke 8.6.5.1. do 8.6.5.4.d. PPŽ-a koje se odnose na područje Općine Donja Voća i koje predstavljaju mjere ublažavanja negativnih utjecaja provedbe 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a na ekološku mrežu (uključivo mogućnost gradnje na području ekološke mreže) utvrđene u postupku izrade PPŽ-a kroz postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš. *(U točki 8.6.5.4. Određena su građevinska područja (GP) i strukture izvan (GP) za koja je utvrđena mogućnost umjerenog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja ciljanih stanišnih tipova/ciljanih vrsta).*

- Napominje se da je u PPŽ-u prikazana i površina koja nije sadržana u Pravilniku o prostornim planovima (NN br. 152/2023), a odnosi se na rezervat biosfere Mura–Drava–Dunav. U Grafičkom dijelu Prijedloga PPUO-a navedeno područje prikazano je oznakom ZP-1-1-2001 – županijskog značaja, a s obzirom da se radi o međunarodnom projektu predlažemo da se području dodijeli oznaka ZP-1-1-1001 – zaštićeno područje prirode državnog značaja.

- Zaštićenu **kulturnu baštinu** na području Općine Donja Voća potrebno je uskladiti odnosno korigirati prema Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske (zaštita državne razine) te PPŽ-u. (Devet kamenih postaja Ružarija od dvorca Klenovnik do kapele sv. Wolfganga (Z-2616) dvije postaje nalaze se unutar obuhvata PPUO-a – nije evidentirano na postojećem popisu)).
- Uvjeti postupanja u slučaju građevinskih zahvata u sklopu kulturne baštine ili u njezinoj blizini određeni su u poglavlju 8.72. PPŽ-a, te se predlaže iste na odgovarajući način ugraditi u Prijedlog Plana.
- Smjernice za zaštitu pojedinih povijesnih sklopova i građevina utvrđene u točki 8.7.5. PPŽ-a, potrebno je na odgovarajući način preuzeti i ugraditi u Prijedlog PPUO-a.
- Smjernice za planiranje očuvanja i korištenje ambijentalno vrijednih područja, odnosno područja tradicijske gradnje koje su određene točkom 8.7.9.
  - U dostavljenom Prijedlogu ID PPUO-a u poglavlju 3.1.2. Kulturna baština, predlaže se novelirati područja zaštićene kulturne i prirodne baštine (*arheološka baština* – arheološki pojedinačni lokalitet-kopneni, *povijesni sklop i građevina – sakralna građevina*) odnosno izvršiti usklađenje sa PPŽ-om, a evidentirano (navedeno u Prijedlogu ID PPUO-a) je moguće predložiti/zadržati za lokalnu zaštitu, te je u tom slučaju predloženu baštinu za zaštitu (evidentirana baština - st. 3, evidentirani arheološki lokaliteti - st. 4.) potrebno prikazati i na kartografskom prikazu 3.1. *Posebne vrijednosti*.
- Utvrđeno je da nisu uključene smjernice za planiranje očuvanja i korištenja ambijentalno vrijednih područja, propisane točkom 8.7.9. PPŽ-a, te je iste potrebno uvrstiti u dokument.

Poglavlje 1.4.7. Gospodarenje otpadom

- Predlaže se dopuniti članak 50. na način da se sustav **gospodarenja otpadom** u Varaždinskoj županiji, u koji je uključeno i područje Općine Donja Voća, temelji na

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

uspostavi i radu Regionalnog centra gospodarenja otpadom sjeverozapadne Hrvatske „Piškornica“ d.o.o. u Koprivničko-Križevačkoj županiji koji je državnog značaja i koji se provodi prema PPŽ-u Koprivničko-Križevačke županije

- Također je potrebno navesti da je jedini važeći dokument regionalne razine Plan gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2024.–2029. godine.
- U Prijedlogu PPUO-a u članku 50., stavku 3. nije jasno naznačeno na koje se reciklažno dvorište predmetni stavak odnosi, te se predlaže definirati da li se radi o reciklažnom dvorištu namijenjenom odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada, sukladno posebnom propisu.
- Sukladno odredbama članka 27. stavka 2. Pravilnika o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/2016) jedinica lokalne samouprave dužna je na svom području u prostornim planovima odrediti dostatan broj lokacija, odnosno najmanje jednu odgovarajuću zonu u kojoj se može izgraditi reciklažno dvorište za građevni otpad te obavljati djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada. Slijedom navedenog, potrebno je u Tekstualnom i Grafičkom dijelu PPUO-a jasno definirati konkretnu zonu/lokaciju u kojoj je predviđen smještaj reciklažnog dvorišta za tu vrstu djelatnosti.

Poglavlje 3.2. Posebna ograničenja

- Predlaže se da se u Prijedlog PPUO ugrade mjere zaštite okoliša koje su za pojedine zahvate iz 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a utvrđene u postupku izrade PPŽ-a kroz postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš za pojedine sastavnice okoliša, a koji se navode u točki 10.1.5. PPŽ-a se odnose na Interpretacijski centar špilje Vindija.

- Predlaže se navesti da se najveće dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru utvrđuju sukladno posebnom propisu kojim se propisuju najviše dopuštene razine buke prema vrsti izvora, vremenu i mjestu nastanka, te ovisno o namjeni površine. Predlaže se da se navedeno ugradi u Odredbe za provedbu Plana te prema mogućnostima u Grafički dio Prijedloga ID PPUO.

- Predlaže se dopuniti poglavlje 3.2.3.3. – Zaštita od potresa, članak 105., budući da se protupotresno projektiranje i građenje provodi u skladu s važećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima. Područje obuhvata se nalazi na području najvećeg intenziteta potresa VII. stupnja MCS.

- U Prijedlog PPUO-a nisu ugrađene odredbe koje se odnose na zaštitu od svjetlosnog onečišćenja (točka 10.7. PPŽ-a), pa je Odredbe za provedbu PPUO-a potrebno u tom smislu dopuniti.

4. Uočeni nedostatci u prostorno planskim rješenjima ID PPUO

- Potrebno je dati jasnija i argumentiranija obrazloženja proširenja građevinskih područja za proširenja u naseljima s manje od 500 stanovnika, za koje je PPŽ-om određeno da nije opravdano planirati proširenja građevinskih područja, osim u nužnim i opravdanim slučajevima koje je potrebno posebno obrazložiti. Primjerice, vezano uz razlog ekonomskog razvoja i slijedom toga planiranje ugostiteljsko-turističkih i gospodarskih zona kako se navodi u obrazloženju, nije vidljivo u ID PPUO-a (nema veći broj novoplaniranih takvih zona namjena). Isto tako, proširenje građevinskog područja radi željenog demografskog razvoja bi trebalo jasnije i dodatno obrazložiti s

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

obzirom da postojeća neizgrađena građevinska područja osiguravaju dosta prostora za novu izgradnju, te da nije vidljiva bitnija preraspodjela/preoblikovanje građevinskog područja u cilju planiranja izgradnje na područjima za koja postoji interes za izgradnju u odnosu na ona za koja ne postoji interes ili se gradnja ne može realizirati.

- Uočeno je da su izvršena određena proširenja građevinskih područja na način da se je građevne čestice jedino moguće formirati u manjim veličinama (širinama ili dubinama) od propisanih u pravilima provedbe za pojedino konkretno područje u okviru kojeg se izvršilo proširenje građevinskog područja. Navedeno je primjerice uočeno vezano uz postupanje po zahtjevima broj: 18, 22, 26, 34, 41, 42, 44, 51, 62, 66, 69, 73, 75 i dr. (iz Obrazloženja).
  Potrebno je provjeriti da li propisana pravila provedbe u pogledu veličina građevnih čestica (ali i drugih elemenata) za sva područja odgovaraju planskim rješenjima u tim dijelovima građevinskih područja, te potom izvršiti potrebna usklađenja. Svrhovito je utvrditi više različitih pravila provedbe ovisno o konkretnim situacijama, a sve u cilju osiguranja što jasnijeg postupanja u provedbi PPUO-a.

- Vidljivo je da su neka proširenja građevinskih područja izvršena na način da se nalaze neposredno uz područje šume ili unutar pojasa od 50 m uz šumu, kao primjerice vezano uz postupanje po zahtjevima: 22, 26, 30, 66, 69, 73, 75 i dr. (iz Obrazloženja).
  U pravilima provedbe za područja unutar kojih su izvršena takva proširenja ili je postojeće građevinsko područje određeno na takav način potrebno je propasti obvezu ishođenja posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela, s obzirom da je predmetno područje prema PPŽ-u područje II razine dopustivosti (područje ograničene gradnje).

- Nejasno je što znači navođenje turističke namjene u Obrazloženju pojedinih zahtjeva zahtjeva, za koje je u Prijedlogu ID PPUO-a planirana namjena S5 unutar koje je Pravilnikom dozvoljeno pružanje turističkih usluga samo kao sekundarna namjena poljoprivrednom domaćinstvu (Primjerice vezano uz postupanje po zahtjevima broj: 22, 30, 37, 41, 42, 44, 51, 66, 69 i dr.).
- Potrebno je uskladiti Obrazloženje s prostorno planskim rješenjima.

- U obrazloženju, stranica 15. odnosno „Tablica transformacije“
  - Neki podaci navedeni u tablici su pogrešno navedeni ili im je dodijeljen krivi kod poput: lokalne ceste npr. LC 25020 i drugih LC koje su ceste regionalnog značaja, a ne lokalnog, mjesne centrale su regionalnog značaja, a ne lokalnog , vodoopskrbni sustav je državnog značaja, a pridruženi su kodovi lokalnog značaja, i tako dalje. Navedeno je potrebno ispraviti i uskladiti.

- Zona namjene D7 – odnosno površina planirana za interpretacijski centar špilje Vindija
  - Predlaže se u nazivu naznačiti da se površina/namjena odnosi isključivo na Interpretacijski centar špilje Vindija.
  - Postavlja se pitanje temeljem čega je dio površine ove namjene određen kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja, a dio kao neizgrađeni. Vidljivo je da cijelo područje ove zone nije izgrađeno, a planirano je za Interpretacijski centar špilje Vindije.

- Članak 1. stavci (2), (3), (4), (8) itd…

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- U tekstu Odredbi navedenih stavaka pojavljuju se riječi poput „ŠIRENJE“, „ŠRENJE“, te navođenje broja određenih zahtjeva, što nije jasno i čini se neprikladnim za tekst Odredbi

- Članak 6., stavak 1b glasi: *„Ne preporuča se planirati minimalne dimenzije građevnih čestica za ruralna područja naselja Jelovec Voćanski, Budinšćak, Slivarsko, Rijeka Voćanska, Plitvica Voćanska, Fotez Breg, osobito minimalne dubine čestica.“*
  - Planira se planom, a čestice se formiraju prema uvjetima iz plana. U samom Prijedlogu ID PPUO-a su navedene minimalne veličine čestica.

- Članak 6., stavak 1l glasi: *„Minimalna veličina građevnih čestica za izgradnju građevina povremenog stanovanja, koje je u skladu s Odredbama Plana moguće graditi, može biti 20% manja od veličina definiranih za minimalne površine građevne čestice..“*
  - Minimum je određen već Prijedlogom ID PPUO-om. Građevina povremenog stanovanja je stambena građevina. Ne može se odrediti 20% manje minimuma.

- Članak 6., stavak 3.e glasi: *„Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na građevnoj čestici može definirati ulični građevinski pravac i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, ali ne manjoj od 3,00 m. Ovakva iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga. Ovi uvjeti se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac zatečenom izgradnjom u potezu namanjoj udaljenosti.“*
  - Odredbu je potrebno jasnije koncipirati. Primjerice nije jasno da li se zadržava formirani ulični pravac ukoliko je manji od 3 m od regulacijske linije.

- Članak 8., stavak 2. podstavak e glasi: *„Unutar zona povremenog stanovanja ne dozvoljava se gradnja novih građevina za stalno stanovanje, kao ni prenamjena postojećih građevina povremenog stanovanja u stambene prostore (za stalno stanovanje).*
  - Postavlja se pitanje provedbe ovakvog pravila, odnosno kako razlikovati projektnu dokumentaciju za izgradnju građevine za stalno ili povremeno stanovanje ili u drugom smislu, kako zabraniti prijavu prebivališta u nekretnini koja za to ispunjava uvjete kao i nekretnina „za stalno stanovanje“

- Prikaz određenih cesti lokalnog značaja
  - Određene nerazvrstane ceste prikazane su kao planirane iako je na ortofoto podlozi vidljiva cesta, a postoje i dijelovi grafičkog prikaza gdje do postojeće ceste vodi planirana. Budući da su ceste ovog ranga u nadležnosti Općine, postavlja se pitanje razloga prikaza tih cesti kao planiranih.

Posebna napomene :

- **Svaku navedenu potrebnu korekciju u Grafičkom dijelu Prijedloga ID PPUO potrebno je odgovarajuće korigirati u Tekstualnom dijelu Prijedloga ID PPUO ukoliko je to primjenjivo, odnosno potrebno je izvršiti odgovarajuće usklađenje Grafičkog i Tekstualnog dijela (i obratno) Prijedloga ID PPUO-a.**

- **S obzirom na kompleksnost dokumenta (bez obzira što se radi o Izmjeni i dopuni PPUO-a, zapravo se radi o značajnijim izmjenama i dopunama te kompletnoj preobrazbi PPUO-a u prostorni plan nove generacije) te u kratko razdoblje određeno za provođenje javne rasprave, nije bilo moguće pregledati Prijedlog ID**

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

PPUO-a u zadovoljavajućoj mjeri. Stoga će Zavod dodatni pregled ID PPUO-a izvršiti u okviru daljnjih faza izrade i donošenja, odnosno prilikom ishođenja mišljenja na Konačni prijedlog ID PPUO-a a unutar kojeg može doći do primjedbi koje nisu bile sastavni dio očitovanja/mišljenja u Javnoj raspravi.

U slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima možete nas kontaktirati u daljnjim fazama izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća.

Na Konačni prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća potrebno je ishoditi mišljenje ovog Zavoda sukladno čl. 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prema kojem se dovršava ovaj postupak izrade i donošenja ID PPUO-a sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25).

Kontakt osoba: Josip Zadro
- telefon: 0912392587; E pošta: josip.zadro@zzpuvz.hr

S poštovanjem,

RAVNATELJICA
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Varaždinska županija,
   UO za prostorno uređenje i graditeljstvo,
   S. Vraza 4, 42000 Varaždin
3. Pismohrana

17

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

3.1.2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

Primjedba:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

P/10893268

KLASA: 940-01/26-03/614
URBROJ: 531-15-2-4-26-2
Zagreb, 29.05.2026.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
DONJA VOĆA 26
HR-42245 DONJA VOĆA
opcina@voca.hr

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća
- sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Nastavno na dostavljenu posebnu obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-14-26-36 od 20.05.2026., kojom obavještavate da se provodi javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća, napominjemo kako su dopisom ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, KLASA: 940-01/25-03/258, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 12.03.2025. godine, dostavljeni podaci i posebni uvjeti za izradu i donošenje predmetnog Plana, zatraženi temeljem dopisa Općine Donja Voća, Jedinstvenog upravnog odjela, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-14-25-14 od 03.03.2025. godine.

Ujedno, uvidom u Obrazloženje, Nacrt prijedloga Plana - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća iz travnja 2026. godine, objavljenog na mrežnim stranicama Nositelja izrade, utvrđeno je da je spomenuti dopis ovog Ministarstva zaprimljen.

Nastavno na navedeno, s obzirom na to da nije razvidno na koji način su zahtjevi iz spomenutog dopisa korišteni prilikom izrade Prijedloga Plana, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovog Ministarstva, sudjeluje u predmetnoj javnoj raspravi, kao javnopravno tijelo, davanjem mišljenja da je potrebno dostaviti dodatnu dokumentaciju kako bi se nakon razmatranja iste moglo dati mišljenje sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br.:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Naime, odredbom članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 155/23) propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske.

Ujedno je člankom 4. Zakona propisano da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobroga gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Slijedom navedenog potrebno je prilikom izrade prostornog plana voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zaključno, kako bi Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, dala mišljenje da su prihvaćeni traženi zahtjevi, odnosno da predmetnim donošenjem Plana nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebno je nedvojbeno utvrditi da se planiranim Prijedlogom Plana ne utječe na obilježja koja utječu na vrijednost nekretnina, sve prema odredbama članka 4. stavka 1. točke 21. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), na način da se umanjuje tržišna vrijednost istih.

S poštovanjem,

DRŽAVNA TAJNICA

Sanja Bošnjak

REPUBLIKA HRVATSKA 5 ZAGREB MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrana, ovdje

Na znanje:
1. Uprava za prostorno uređenje, MPGI, suglasnosti.prostorni.planovi@mpgi.hr

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Tablični prikaz: Prijedlog proširenja građevinskog područja naselja na kojima se planira prenamjena zemljišta

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

KATASTARSKA OPĆINA	BROJ KATASTARSKE ČESTICE	POVRŠINA NAMJENE (m2)	VLASNIŠTVO	NAMJENA (TRENUTNI PRIJEDLOG)	KIG (TRENUTNI PRIJEDLOG)	KIS (TRENUTNI PRIJEDLOG)
Donja Voća	7756/6	1,644.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Gornja Voća	10281; 10282	1,200.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Donja Voća	2526; 2527; 2528; 2460; 2461; 2462; 2459	4,507.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Donja Voća	639; 643; 644; 645; 646; 647; 648; 649	2,335.00	Privatno	S6 - Stambena namjena	0.3	Ne uređuje se.
Donja Voća	1795/1; 1796; 1797; 1798; 1799; 1800; 1801	4,982.00	Privatno	S6 - Stambena namjena	0.3	Ne uređuje se.
Gornja Voća	3538;; 3607; 3619; 3620; 3621	3,745.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Donja Voća	8704/1	557.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Donja Voća	79; 80; 82; 83; 84; 85; 945	5,951.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Gornja Voća	1011; 1012/1; 1012/2	1,322.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Gornja Voća	5971/1; 5971/3; 11985/2	644.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Gornja Voća	5971/2; 11985/1	644.00	Općina Donja Voća	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Donja Voća	7591; 7592; 7593; 7594; 7595; 7596	3,734.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Donja Voća	2872	646.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Gornja Voća	1992; 1993/1; 1994; 1996	4,439.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Donja Voća	4144	1,214.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Donja Voća	7586; 7587; 7588/2	574.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Donja Voća	7365/2	2,590.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Gornja Voća	6214; 6215; 6216; 6217; 6218	2,593.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Gornja Voća	6211; 6212	2,593.00	Općina Donja Voća	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Donja Voća	7072; 7073	3,836.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Gornja Voća	2323/1; 2323/3; 1004/1; 1004/2; 1004/4	2,640.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Gornja Voća	9591/1	927.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Gornja Voća	1943; 1944	1,151.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Donja Voća	4516	1,064.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Gornja Voća	6383	798.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Gornja Voća	893; 892; 886/1; 886/2; 908; 909; 910; 2754/3: 2754/2; 2754/1; 2752; 2750; 2748; 2746; 2745; 2744; 2743; 2742; 2738; 982; 915	15,787.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Gornja Voća	6993/2	532.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Donja Voća	8305; 8306; 8307; 8308; 8309; 8310; 8311; 8312; 8435; 8436; 8437; 8438; 8439	7,397.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Gornja Voća	2912; 2913; 2927; 2914; 2915; 5878; 5875	12,612.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Donja Voća	4159; 4160	6,021.00	Župna nadarbina sv. Martina, Donja Voća	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Donja Voća	4158	6,021.00	Republika Hrvatska	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Donja Voća	8199; 8203/2	2,057.00	Općina Donja Voća	R2 - Sportsko-rekreacijska namjena	0.15	Ne uređuje se.
Gornja Voća	8398/2; 8399	1,214.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Gornja Voća	11054	1,214.00	Općina Donja Voća	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Gornja Voća	3736/1	1,883.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Gornja Voća	2237	414.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Donja Voća	6934/1	5,040.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Gornja Voća	5083	2,294.00	Privatno	T1 - Ugostiteljsko-turistička namjena	0.3	Ne uređuje se.
Donja Voća	3675; 3676; 3677; 3683; 3684; 3685	2,549.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.
Donja Voća	6820	1,246.00	Privatno	S5 - Stambena namjena	0,3-0,5 (ovisno o tipu građevine)	Ne uređuje se.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

3.1.3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

Primjedba:

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/137
URBROJ: 376-05-3-26-04
Zagreb, 3. lipnja 2026.

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Općina Donja Voća
Jedinstveni upravni odjel
Donja Voća 26/c
42245 Donja Voća

PREDMET: Općina Donja Voća
Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Donja Voća
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-14-26-36, od 20. svibnja 2026.
Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Donja Voća* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) i članka 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Donja Voća* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

U članku 64. stavak 2. navodite: „Antenski prihvati se ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina.
“

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva. Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr

HAKOM

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

2

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

3.1.4. Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždina

Primjedba:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO KULTURE I MEDIJA

UPRAVA ZA ZAŠTITU KULTURNE BAŠTINE
PODRUČNA KONZERVATORSKA SLUŽBA VARAŽDIN

KLASA:612-08/25-10/0138
URBROJ:532-05-13/6-26-4
Varaždin, 26.05.2026.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

Primljeno: 02.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

Općina Donja Voća
Jedinstveni upravni odjel
Donja Voća 26
42245 Donja Voća

PREDMET: Donja Voća, izrada izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća
-javna rasprava
-mišljenje

Ministarstvo kulture i medija, Uprava za zaštitu kulturne baštine, Područna konzervatorska služba Varaždin, temeljem članka 27. st. 6. Zakona o zaštiti i očuvanju kulturnih dobara (NN 145/24, 151/25), a vezano uz sudjelovanje u javnoj raspravi u postupku donošenja Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća, utvrđuje sljedeće:

Od strane Jedinstvenog upravnog odjela Općine Donja Voća dostavljena je ovoj službi posebna obavijest o početku javne rasprave o prijedlogu Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća (KLASA:350-03/24-37/1, URBROJ:2186-14-26-36 od 20.05.2026. godine). Izrađivač prijedloga navedenog plana je tvrtka JURCON PROJEKT d.o.o., a nacrt Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća vidljiv je na stranicama nositelja izrade https://www.voca.hr/javna-rasprava-o-prijedlogu-izmjena-i-dopuna-prostornog-plana-uredjenja-opcine-donja-voca-n500

Nakon pregleda izrađene dokumentacije, te uvida u postojeću konzervatorsku dokumentaciju, utvrđujemo da je izrađivač u nacrt plana ugradio mjere zaštite kojima se neće, posredno ili neposredno, ugroziti kulturna baština unutar obuhvata Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća, te su kao takve prihvatljive.

VODITELJ PODRUČNOG ODJELA
ZA KONZERVATORSKE POSLOVE:
dr. sc. Vesna Pascuttini-Juraga

O tome:
1. Dokumentacija, ovdje

Ivana Gundulića 2 , 42000 Varaždin – tel: 042 201 850 – www.min-kulture.hr

Odgovor: Pozitivno mišljenje.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

3.1.5. Ministarstvo unutarnjih poslova, Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite Varaždin

Primjedba:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO UNUTARNJIH POSLOVA
RAVNATELJSTVO CIVILNE ZAŠTITE
PODRUČNI URED CIVILNE ZAŠTITE VARAŽDIN

KLASA: 350-02/25-01/47
URBROJ: 511-01-388-26-4
Varaždin, 12. lipnja 2026.

P / 257455 52

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

Primljeno: 24.06.2026.	
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.
Urudžbeni broj	Pril.

OPĆINA DONJA VOĆA
DONJA VOĆA 26
42245 Donja Voća

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja voća
- suglasnost, dostavlja se

Veza: KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-14-26-36, od 20. svibnja 2026. godine

Poštovana/i,

Temeljem Vašeg zahtjeva, broj i datum gornji, u skladu s člankom 101. Zakona o prostornom uređenju ("Narodne novine", broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), člankom 242. stavkom 1. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine", broj 155/25), člankom 12. alinejom 23. Zakona o sustavu civilne zaštite ("Narodne novine", broj 82/15, 118/18, 31/20, 20/21 i 114/22) i člankom 213. Uredbe o unutarnjem ustrojstvu Ministarstva unutarnjih poslova ("Narodne novine", broj 97/20, 7/22, 149/22, 90/25), Područni ured civilne zaštite Varaždin izdaje

s u g l a s n o s t

o usklađenosti planiranih mjera zaštite i spašavanja u Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća s Procjenom rizika od velikih nesreća na području Općine Donja Voća („Službeni vjesnik Varaždinske županije", broj 144/22).

S poštovanjem,

PROČELNIK
Ivica Matošić, mag.crim.

Dostaviti:
- naslovu, preporučeno
- pismohrana, ovdje

Odgovor: Pozitivno mišljenje.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

3.1.6. Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva, Uprava za poljoprivredno zemljište, biljnu proizvodnju i tržište

Primjedba:

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO POLJOPRIVREDE, ŠUMARSTVA I RIBARSTVA
UPRAVA ZA POLJOPRIVREDNO ZEMLJIŠTE, BILJNU PROIZVODNJU I TRŽIŠTE

10000 Zagreb, Ul. grada Vukovara 78, P.P. 1034
Telefon: 61 06 111, Telefax: 61 09 201

KLASA: 350-02/26-01/384
URBROJ: 525-06/197-26-2
Zagreb, 12. lipnja 2026.

P / 9432666

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

Primljeno: 23.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

PREDMET: Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća
-mišljenje, dostavlja se

Vaša Klasa: *350-03/24-37/1*
Urbroj: *2186-14-26-36*
Od: *Donja Voća, 20.05.2026.*
Primljeno: *525-Ministarstvo poljoprivrede, šumarstva i ribarstva 22.05.2026.*

Temeljem članka 19. Zakona o poljoprivrednom zemljištu (`Narodne novine´, br. 20/18, 115/18, 98/19, 57/22 i 136/25-u daljnjem tekstu: Zakon), a u svezi sa člankom 126. Zakona o prostornom uređenju (`Narodne novine´ br. 155/25) daje se mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća (u daljnjem tekstu: Prijedlog plana).

Građevinska područja koja se predlaže širiti Prijedlogom plana trebaju biti usklađena sa odredbama Zakona i to kako slijedi:

- člankom 22. stavkom 3. Zakona kojim je propisano da se osobito vrijedno poljoprivredno zemljište (P1 kategorija) i vrijedno poljoprivredno zemljište (P2 kategorija) izvan granica građevinskog područja ne može koristiti u nepoljoprivredne svrhe osim kada su zadovoljeni najmanje jedan od slijedećih uvjeta: kada nema niže vrijednoga poljoprivrednog zemljišta u neposrednoj blizini, što ne uključuje izgradnju igrališta za golf i samostalnih građevina solarnih elektrana; kada je utvrđen interes Republike Hrvatske za izgradnju objekata koji se prema posebnim propisima grade izvan građevinskog područja; pri gradnji poljoprivrednih građevina namijenjenih isključivo za poljoprivrednu djelatnost i preradu poljoprivrednih proizvoda uključivo sklopove obnovljivih izvora energije na tim građevinama; za korištenje građevina koje su ozakonjene temeljem posebnog zakona;
- člankom 29. stavcima 1., 2. i 3. i člankom 30. stavkom 1. Zakona kojima je propisano da se poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države raspolaže na temelju Programa raspolaganja poljoprivrednim zemljištem u vlasništvu države (u daljnjem tekstu: Program raspolaganja) te da se Programom raspolaganja mogu jednokratno planirati površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države za ostale namjene i to do 5% od ukupne površine

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države na području općine ili grada. Iz navedenoga proizlazi da se površine poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države mogu uvrstiti u građevinsko područje isključivo ako su iste planirane Programom raspolaganja za Općinu Donja Voća za ostale namjene. Također, u građevinsko područje koje se predlaže Prijedlogom plana proširiti ne mogu se uvrstiti katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje nisu sadržane u Programu raspolaganja za Općinu Donja Voća;

- člankom 83. stavkom 4. Zakona kojim je propisano da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučaju izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje i osim u slučaju nasljeđivanja;
- člankom 60. stavcima 1. i 5. kojima je propisano da se katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države P1 i P2 kategorije koje se nalaze izvan granica građevinskog područja i poljoprivredne su namjene te su prodane javnim natječajem ne mogu se prenamijeniti prostornim planom u drugu namjenu.

RAVNATELJICA UPRAVE

Sandra Zokić

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Odgovor: Primjedba se prihvaća.

AD1. Kategorizacija zemljišta: Unutar obuhvata izmjena i dopuna plana nema osobito vrijednog (VZNP/P1) niti vrijednog poljoprivrednog zemljišta (OZNP/P2), već je riječ isključivo o ostalom poljoprivrednom zemljištu (P3).

AD2. Državno zemljište: Unutar obuhvata nema uvrštenog poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje se širi ili uvrštava u građevinsko zemljište, čime je plan u potpunosti usklađen s Programom raspolaganja.

AD3. Zabrana parcelacije poljoprivrednog zemljišta (Članak 83. st. 4.): U tekstualni dio plana, odnosno u Odredbe za provedbu, ugradit će se zakonska odredba kojom se propisuje da se poljoprivredno zemljište izvan građevinskog područja ne može geodetskim elaboratima dijeliti na katastarsku česticu površine manje od 1 ha, osim u slučajevima izdvajanja poljoprivrednog zemljišta radi izgradnje infrastrukturnih i drugih građevina određenih propisom kojim se uređuje prostorno uređenje te u slučaju nasljeđivanja.

AD4. Zabrana prenamjene prodanog državnog zemljišta (Članak 60. st. 1. i 5.): Potvrđuje se da Prijedlogom plana nisu obuhvaćene niti prenamijenjene katastarske čestice poljoprivrednog zemljišta u vlasništvu države koje su prodane javnim natječajem, a koje se prema novom Pravilniku o prostornom planiranju klasificiraju kao VZNP (osobito vrijedno obradivo tlo) ili OZNP (vrijedno obradivo tlo). Odredbe zakona se u potpunosti poštuju te se navedeno državno zemljište ne prenamjenjuje u drugu namjenu.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

3.1.7. Hrvatski operator prijenosnog sustava, Sektor za razvoj, priključenja, izgranju i upravljanje imovinom

Primjedba:

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

Primljeno: 01.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.

HOPS

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Sektor za razvoj, priključenja, izgradnju i upravljanje imovinom

Klasa: 700/25-16/54
Ur.broj: 3-200-002-06/IV-26-04
Zagreb, 22.05.2026.

REPUBLIKA HRVATSKA
VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA
Jedinstveni upravni odjel
Donja Voća 26
42 245 Donja Voća

PREDMET: Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Donja Voća
- mišljenje na prijedlog plana

Poštovani,

U skladu s Vašim zahtjevom Klasa: 350-03/24-37/1, Urbroj: 2186-14-26-36, zaprimljenog dana 22.05.2026. godine, zatražili ste dostavu mišljenja za prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Donja Voća. Navedeno očitovanje traži se sukladno odredbama Zakona o prostornom uređenju, a temeljem uvida u prijedlog plana prikazanog u ISPU sustavu-modul ePlan, prikazanog tekstualnog dijela prijedloga Plana (tekstualni dio Plana – odredbe za provođenje – obavezni prilozi – obrazloženja), te kartografskog prikaza infrastrukturnih sustava. Nakon obavljenog pregleda stručne dokumentacije i prikupljenih saznanja o stvarnom stanju u prostoru Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d., u sklopu svojih nadležnosti, a u ovom konkretnom slučaju kao jedan od korisnika predmetnog prostora, daje sljedeće

MIŠLJENJE

Nakon uvida u dostavljeni prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Donja Voća, pregleda tekstualnog i grafičkog dijela nacrta prijedloga Plana, potvrđuje se da su u razmatranom prostoru za kojega je pokrenut postupak, uvažene sve odrednice Hrvatskog operatora prijenosnog sustava d.d. prikazane u prostorno – planskom dokumentu višega reda, a koji su bili definirani u prethodno ostvarenim dogovorima i dostavljenim Očitovanjem HOPS-a - Klasa: 700/25-16/54, Ur.Broj: 3-200-002-06/IV-25-02od dana 18. ožujka 2025. godine.

S poštovanjem,

Direktor Sektora za razvoj, priključenja,
izgradnju i upravljanje imovinom

Rajko Uglješa, dipl. ing. el.

HOPS

Hrvatski operator prijenosnog sustava d.d.
Kupska 4, Zagreb

HOPS d.d. Kupska 4, 10 000 Zagreb, Hrvatska
UPRAVA DRUŠTVA • Predsjednik Uprave: **Igor Ivanković** • Članovi: **Dejan Liović, Darko Belić**
NADZORNI ODBOR • Predsjednik NO: **Joško Grašo**

IBAN HR97 **2340 0091 1101 7745 1** • Privredna banka Zagreb d.d.
IBAN HR06 **2360 0001 1023 8925 7** • Zagrebačka banka d.d.
Trgovački sud u Zagrebu • **MBS 080517105** • **OIB 13148821633**
Temeljni kapital u iznosu **643.321.549,00 EUR**, uplaćen je u cijelosti i podijeljen na 49.486.273 redovne dionice, nominalne vrijednosti 13,00 EUR svaka
Telefon: +385 1 4545 111
www.hops.hr

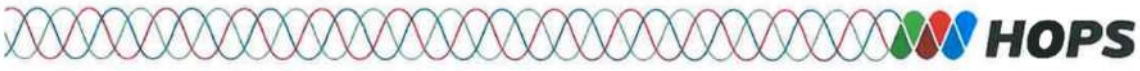
CERTIFIED ISO 14001 ISO 50001

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Preslik: - Arhiva

Na znanje putem interne e-aplikacije:

1. Sektor za razvoj, priključenje, izgradnju i upravljanje imovinom, Ured direktora
2. Odjel za prostorno planiranje i izdavanje posebnih uvjeta
3. Prijenosno područje Zagreb, Ured direktora
4. Prijenosno područje Zagreb, Služba za upravljanje
5. Prijenosno područje Zagreb, Odjel za nadzemne i kabelske vodove



Odgovor: Pozitivno mišljenje.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

3.2. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe fizičkih i privatnih osoba

3.2.1. Ivica Lukaček

Primjedba:

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

Primljeno 01. 06. 2026.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/26-01/11		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-26-01		

IVICA LUKAČEK

[redacted]

OPĆINA DONJA VOĆA
Povjerenstvo za javnu raspravu o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća

PREDMET: Primjedba i prijedlog na Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća

Poštovani,

u postupku javne rasprave podnosim primjedbu i prijedlog na Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća.

Dana 21.01.2025. godine podnio sam Općini Donja Voća zahtjev vezan uz razvoj turističkih sadržaja OPG-a Agroturizam Domus Antiqua. U navedenom dopisu nisam detaljno definirao konačne prijedloge izmjena Prostornog plana jer sam prvenstveno tražio sastanak s izrađivačem Prostornog plana kako bi se kroz stručne konzultacije utvrdilo najbolje i najprihvatljivije plansko rješenje za predmetne čestice.

Budući da do traženog sastanka nije došlo, a moj zahtjev je razmatran kao konačan prijedlog, smatram potrebnim dodatno pojasniti i obrazložiti svoje prijedloge.

OPG Agroturizam Domus Antiqua već obavlja turističku djelatnost na području Općine Donja Voća te planira daljnji razvoj smještajnih kapaciteta i dodatnih turističkih sadržaja. Planirani zahvati nalaze se na zemljištu u vlasništvu moje obitelji koje zajedno čini zaokruženu prostornu i funkcionalnu cjelinu površine veće od 20.000 m^2.

Pozdravljam činjenicu da je za područje čestica 1011, 1012/1 i 1012/2 k.o. Gornja Voća prihvaćena mogućnost formiranja turističke zone.

Molim da se ponovno razmotri prijedlog manjeg proširenja građevinskog područja u dubinu na česticama 2299, 2297/1 i 2297/2 k.o. Gornja Voća.

Također molim da se dodatno razmotri plansko rješenje za česticu 2293 k.o. Gornja Voća.

Navedena čestica predstavlja izniman potencijal za razvoj specifičnih turističkih sadržaja poput djelomično ukopanih ili ukopanih turističkih smještajnih jedinica inspiriranih

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

prirodnim izgledom Špilje Vindije, uz mogućnost uređenja vidikovaca, edukativnih sadržaja, tematskih staza i drugih sadržaja u funkciji održivog turizma.

Koncept planiranog turističkog razvoja temelji se na stvaranju jedinstvene tematske cjeline povezane s prirodnom i kulturnom baštinom područja Špilje Vindije. Kroz edukativne sadržaje, tematske staze, vidikovce, umjetničke skulpture i druge interpretacijske sadržaje posjetiteljima bi se simbolično prikazivao razvoj čovjeka i civilizacije od prapovijesti do suvremenog doba. U tom smislu mogući su i pojedini tematski eksponati ili umjetničke instalacije povezane s razvojem tehnologije, znanosti i ljudskog stvaralaštva.

Predlažem da se za česticu 2293 razmotri jedno od sljedećih planskih rješenja:

1. Proglašenje čestice 2293 turističkom zonom, ukoliko takvo plansko rješenje omogućava realizaciju planiranih turističkih sadržaja i smještajnih kapaciteta.

ili

2. Proširenje postojećeg građevinskog područja u dubinu za nekoliko desetaka metara.

Ovim putem ne inzistiram na jednom konkretnom planskom rješenju, već molim da izrađivač Prostornog plana i Općina Donja Voća odaberu stručno i zakonski najprihvatljivije rješenje kojim bi se omogućila realizacija navedenog turističkog projekta.

S poštovanjem,

Ivica Lukaček
za OPG Agroturizam Domus Antiqua

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Čestice 2299, 2297/1 te 2297/2 djelomično se nalaze u građevinskom području naselja. Sukladno Pravilniku o prostornim planovima, ova namjena omogućuje gradnju građevina stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5). Preostali dijelovi čestice nalazi se u namjeni „ostalo zemljište“ u neuređenom i neizgrađenom području naselja. Čestica 2293 djelomično se nalazi u građevinskom području naselja neizgrađeni dio naselja. Sukladno Pravilniku o prostornim planovima, ova namjena omogućuje gradnju građevina stambene namjene – poljoprivredna domaćinstva (S5). Preostali dijelovi čestice nalazi se u namjeni „ostalo zemljište“ u neuređenom i neizgrađenom području naselja.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

3.2.2. Dejan Čegovnik

Primjedba:

Marijana Sambolec

Pošiljatelj: Dejan čegovnik <[redacted]
Poslano: 1. lipnja 2026. 21:52
Prima: opcina@voca.hr; Sanja Kočet; pisarnica-graditeljstvo@vzz.hr
Predmet: proširi turistička zona T4 na predloženo područje
Privici: tabor1.jpg; 9250.jpg; pic0.jpg; tri obrazi donje voće - hr.pdf; Gmail - DIT EKO TURIZAM j.d.o.o. - proširenje turističke zone.pdf; VOLČJI TABOR - OSNUTEK25 - HR.pdf

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

Primljeno: 01. 06. 2026.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/26-01/12		
Urudžbeni broj	Prij.	Vrij.
15-26-01		

DIT EKO TURIZAM j.d.o.o.
[redacted]

Općina Donja Voća
Donja Voća 26C
42245 Donja Voća

PRIPOMBE
na javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća

Na temelju sastanka održanog u Općini Donja Voća (u 11:00 sati), na kojem je predstavljen prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana, dostavljam pisane pripombe sukladno raspravi.

U vezi zahtjeva:

- Zahtjev 65 – Dejan Čegovnik
- Zahtjev 68 – Branko Jakopanec, Projektni ured Sembolec
- Zahtjev 70 – Sanja Kočet, načelnica općine
- Zahtjev 82 – Sanja Kočet, načelnica općine

Na dostavljene odgovore nemam primjedbi. Posebno pozdravljam razumijevanje situacije vezano uz smanjenje udaljenosti od ceste. Također potvrđujem da povećanje nagiba krova na minimalno 30° kod jednog objekta ne predstavlja problem.

Problem ostaje konfiguracija terena – zbog izrazite strmine prostora između ceste i padine, na manjem dijelu (kod dva objekta) bilo bi potrebno minimalno izmjestiti trasu ceste, što prihvaćamo kao rješenje.

Ovakvim pristupom ostaje otvorena mogućnost ishođenja građevinskih dozvola.

Dodatna napomena – izgubljen zahtjev (25.8.2025)

Općini Donja Voća je dana 25.8.2025 putem e-maila poslan dodatni zahtjev koji, prema dostupnim informacijama, nije evidentiran. Ovim putem ga ponovno ističem.

Razvoj projekta: „VOLČJI TABOR" – Centar za ekološko obrazovanje

Planirana turistička zona T4 omogućuje osnovnu infrastrukturu za projekt s kapacitetom do 50 ležajeva za cjelogodišnje korištenje. To predstavlja dobru osnovu, ali nije dovoljno za provedbu planiranih aktivnosti.

Za funkcionalan razvoj projekta potrebna je **proširena turistička zona**, koja bi omogućila:

1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- kampiranje
- edukaciju i radionice
- rekreaciju
- programe za djecu i mlade

Planirani sadržaji:

- edukativne staze
- učionica na otvorenom (s nadstrešnicom)
- prostori za loženje vatre
- taborni prostor (izviđači, skauti)
- mini kamp (do 20 parcela)
- do 10 drvenih kućica (za ljetne programe)
- prirodni kupališni ribnjak
- zone za šatore
- zemunica
- penjačka stijena i zipline
- manji objekt za životinje (edukativna svrha)

Ključni problem: teren

Oko 95 % obuhvaćenih parcela nalazi se na strmom terenu. Iako je krajolik izuzetno pogodan za edukaciju u prirodi, stvarno uporabna ravna površina iznosi približno **2.000 m^2 od ukupno cca 3 ha**.

Ostatak čine:

- šuma
- poljoprivredne površine
- terasasti vrtovi
- pristupni putevi

Zbog toga je nužno planirati **proširenje zone prvenstveno na ravne dijelove**, bez nepotrebnog zahvaćanja šireg prostora.

Koncept razvoja

Projekt se temelji na:

- faznoj gradnji
- minimalnom utjecaju na okoliš
- očuvanju prirodnog prostora
- razvoju „učnog laboratorija na otvorenom“

Objekti bi zauzimali samo **1–2 % površine**, dok bi ostatak ostao netaknut. Višinska razlika od donjeg do gornjeg dela je više od 120 m .

Doprinos lokalnoj zajednici

Projekt omogućuje:

- nova radna mjesta (cjelogodišnje)
- razvoj održivog turizma
- povećanje prepoznatljivosti područja
- sinergiju s razvojem Interpretacijskog centra Špilje Vindije

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Radi se o nenametljivom projektu koji se uklapa u prostor i ne opterećuje okolinu.

Zaključak

Predlažem da se turistička zona:

- proširi ciljano (na ravne dijelove)
- prilagodi stvarnim potrebama terena
- omogući razvoj sadržaja nužnih za funkcionalnost projekta

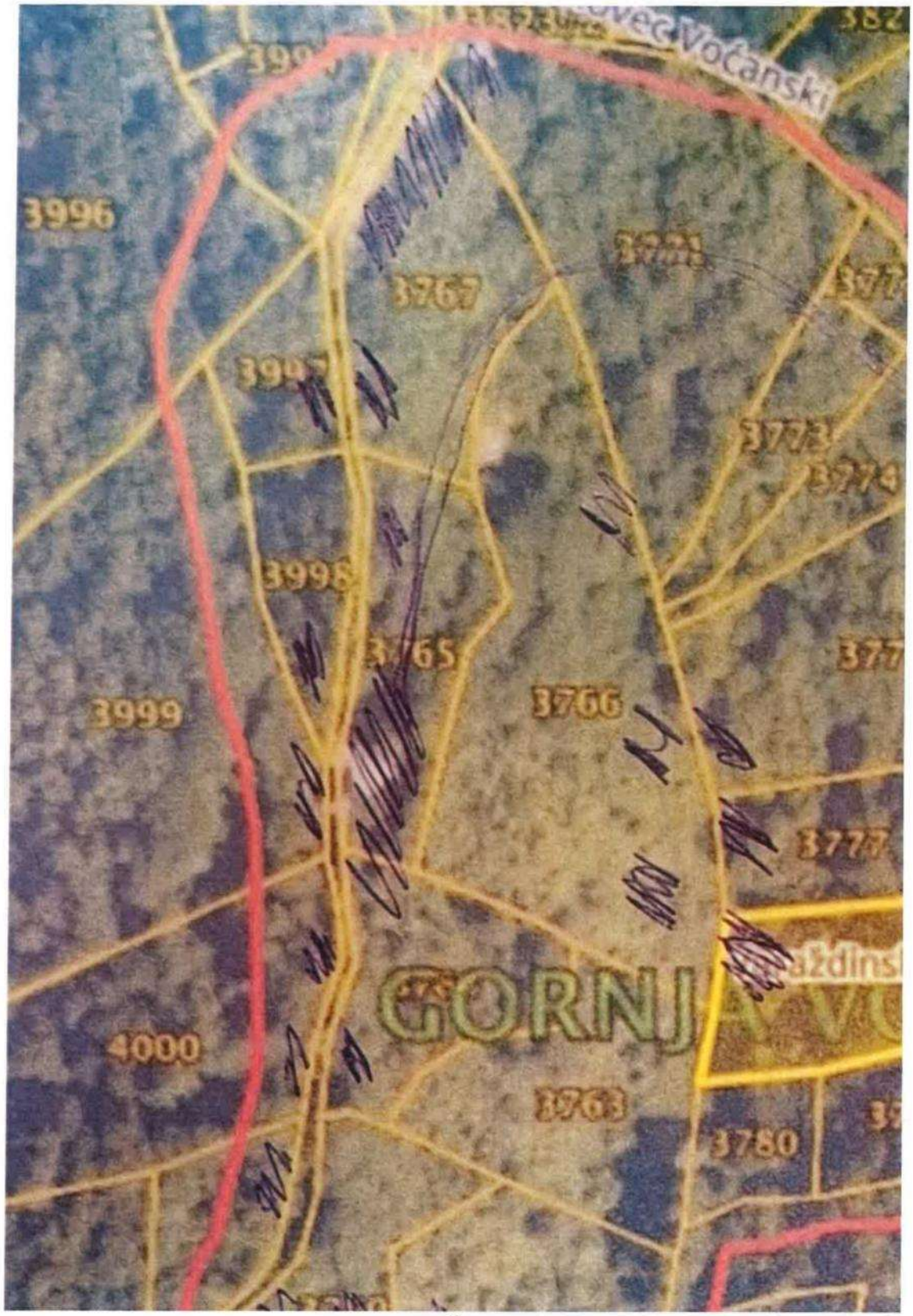
Prilozi (informativno):

- projekt izgradnje u postojećoj zoni - idejni osnutek
- ideja „Tri lica Voće“ - moguča aktivnost za škole
- primjer vikend i mini tabora
- prezentacija projekta
- predlog proširenja kde sam šrafiral sa plavom kemijskom kde so moguče ravne površine (ako je potrebno vama napišem sve čestice)

S poštovanjem,

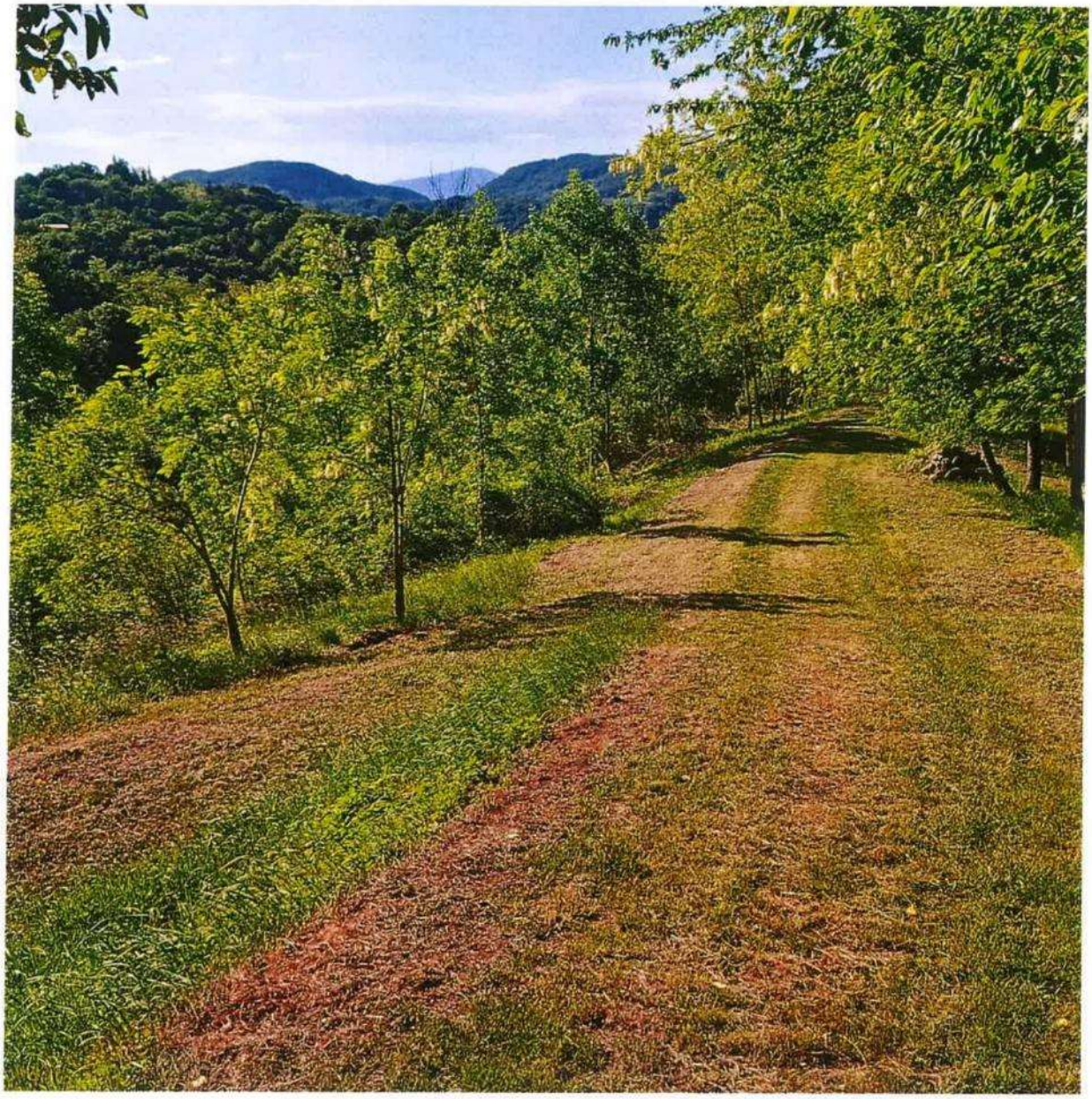
Dejan Čegovnik
u ime DIT EKO TURIZAM j.d.o.o.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



5

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Cjelodnevni školski program:

Tri lica Donje Voće





Tema: od pradavnine do danas – čovjek, priroda i život

Raspored dana

08:30 – Dolazak autobusa u Donju Voću
- parkiranje kod Vindije, pozdrav domaćina

09:00 – 10:00 Pećina Vindija
- vođeni obilazak pećine,
- priče o Neandertalcima i arheološkim otkrićima,
- značaj Vindije za svjetsku znanost.

10:15 – 12:00 Etno kuća Donja Voća
- prikaz života nekad (alata, predmeta, običaja),
- obilazak kuće (touch-screen, 3D film, projekcija filma),
- radionica (pečenje po starim voćanskim receptima, narodne igre).

12:15 – 15:00 Volči tabor
- dolazak pješice (izbor: kratka staza 300 m ili duža 1,5 km s aktivnostima),
- aktivni program: učne staze, orijentacija, igre povjerenja, paljenje vatre, lov na blago,
- ručak / užina na izviđački način:
  - gulaš u kotlu ili
  - hrenovke i kruh na štapu na vatri,
  - čaj od biljaka,
- slobodno druženje i igre u prirodi (odbojka, štafetne igre, kreativne radionice s prirodnim materijalima).

15:00 – 15:30 Završetak
- rezime dana: *"Od pradavnine, preko života naših predaka, do učenja u prirodi danas"*,
- povratak autobusa prema školi.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Pedagoški ciljevi

- *Dan prirodoslovlja*: istraživanje pećine, promatranje prirode, učenje o preživljavanju.
- *Kulturni dan*: upoznavanje baštine (etno kuća, narodni običaji).
- *Sportski dan*: sigurno kretanje u prirodi, planinarenje, grupne igre.

Kapacitet

- do 80 učenika odjednom,
- mogućnost podjele u manje grupe (svaka grupa kruži kroz aktivnosti).

Prehrana

- mogućnost ručka u Volči taboru (gulaš, hrenovke, kruh na vatri),
- mogućnost ponijete školske užine + topao čaj.

Dodatne mogućnosti (po dogovoru)

- kreativne radionice (izrada suvenira od prirodnih materijala),
- dodatni sportski izazovi (mini izviđačke olimpijske igre),
- tematski prirodoslovni poligon na putu do tabora.

Kontakt

Koordinator programa:

Dejan Čegovnik – Volči tabor



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Gmail Dejan čegovnik <[redacted]>

DIT EKO TURIZAM j.d.o.o. - proširenje turističke zone

1 sporočilo

Dejan Čegovnik LIKUS, MOJ TV <[redacted]> 25. avgust 2025 ob 16:07
Odg. na: [redacted]
Za: opcina@voca.hr, pisarnica-graditeljstvo@vzz.hr, tatjana.ficko@vzz.hr, [redacted]

DIT EKO TURIZAM j.d.o.o.

[redacted]

Donja Voća, 25.8.2025

Općina Donja Voća
Donja Voća 26C,
42245 Donja Voća

Predmet: Zahtjev za proširenje turističke zone – razvoj „Glamping Volčji Tabor"

Poštovani,

Nositelj projekta **DIT EKO TURIZAM j.d.o.o.** iz Jelovca Voćanskog razvija projekt **Glamping Volčji Tabor**, čiji je cilj održivi turizam, obogaćivanje lokalne ponude te stvaranje novih sadržaja i radnih mjesta.

Dosadašnji koraci pokazali su da lokacija ima veliki potencijal – već smo započeli s iznajmljivanjem jednog objekta preko platformi Booking i Airbnb, a interes gostiju je vrlo dobar. Međutim, u razvoju se suočavamo s administrativnim preprekama koje značajno usporavaju napredak.

Naš planirani razvoj uključuje:

- izgradnju i iznajmljivanje dodatnih smještajnih kapaciteta,
- uređenje manjeg kampa sa šatorima (do 15 jedinica),
- postavljanje drvenih montažnih kućica i eventualno zemunica.

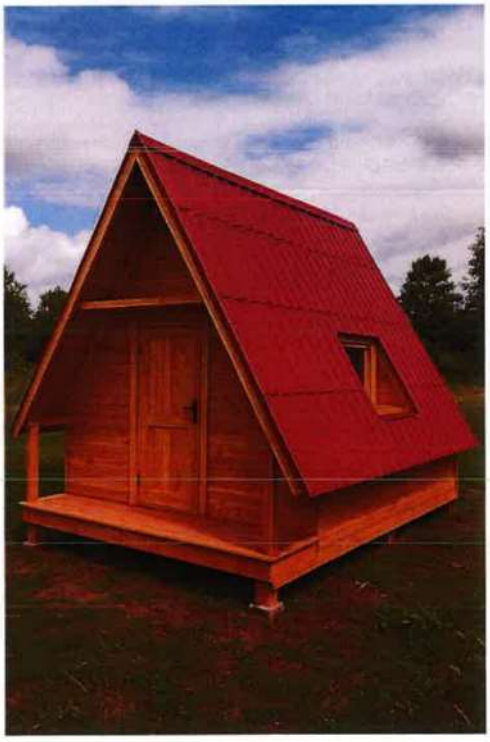
Zbog specifične konfiguracije terena (pretežito strmo zemljište) objekti bi zauzimali tek manji dio parcela (1–2 % površine), dok bi ostatak prostora ostao netaknut i u prirodnom stanju. Većina zemljišta nije u vlasništvu društva te ga je potrebno uzeti u zakup.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Stoga ovim putem podnosimo **ahtjev za proširenje postojeće turističke zone** na šire područje, čime bi se omogućilo:

- postavljanje montažnih kućica na točkastim temeljima,
- uređenje manjeg kampa za šatore.



Smatramo da bi proširenje turističke zone bilo u interesu razvoja održivog turizma u Općini Donja Voća, povećalo bi prepoznatljivost destinacije te donijelo dugoročne koristi lokalnoj zajednici.

Ljubazno molimo Općinu Donja Voća da naš prijedlog razmotri i uključi u prostorni plan koji je u postupku.

Unaprijed zahvaljujemo na vremenu i pažnji.

S poštovanjem,

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Dejan Čegovnik
predlagatelj projekta
u ime DIT EKO TURIZAM j.d.o.o.
[redacted]

U prilogu projekat razvoja Glamping Volčji tabor

VOLČJI TABOR - OSNUTEK25 - HR.pdf
6876K

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Predloženo proširenje turističke zone T4 nije moguće prihvatiti u okviru ovih Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća. Prostorni plan Varaždinske županije u poglavljima 3.2.5. Ugostiteljsko-turistička djelatnost i 3.2.6. Razvoj turizma utvrđuje načela razvoja turističkih sadržaja, kriterije za određivanje turističkih zona te razvojne smjernice za turističke sadržaje od županijskog značaja. Sukladno navedenim odredbama, razvoj ugostiteljsko-turističkih sadržaja planira se u skladu s prostornim mogućnostima, infrastrukturnom opremljenošću, zaštitom prirodnih i krajobraznih vrijednosti te planskim razvojnim smjernicama utvrđenim Prostornim planom Varaždinske županije. Za područje Općine Donja Voća Prostorni plan Varaždinske županije razvoj turizma usmjerava prvenstveno na razvoj izletničkog turizma, dok proširenje turističke zone T4 na predmetnoj lokaciji nije utvrđeno kao plansko rješenje županijskog plana. Prostorni plan Varaždinske županije također propisuje da se kriteriji za određenje rasporeda, vrste, kapaciteta i veličine ugostiteljsko-turističkih područja određuju u skladu s kvalitativnim značajkama prostora, pri čemu je izgradnju novih turističkih kapaciteta potrebno usmjeravati na kvalitetnu dopunu postojeće turističke ponude, uz osiguranje odgovarajuće infrastrukture, zaštite okoliša, prirodnih vrijednosti i krajobraza. Budući da prostorni plan općine mora biti usklađen s Prostornim planom Varaždinske županije kao prostornim planom više razine, nije moguće ovim Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća planirati proširenje turističke zone na način predložen u primjedbi. Dodatno, iz dostavljene primjedbe proizlazi da se predmetno područje nalazi na izrazito zahtjevnom reljefu, pri čemu razlika između najviše i najniže kote terena iznosi približno 120 m. Takve prostorne značajke predstavljaju dodatnu okolnost koju je potrebno sagledavati kroz posebne uvjete nadležnih javnopravnih tijela, sukladno odredbama Prostornog plana Varaždinske županije koje uređuju zahvate na područjima s izraženim visinskim razlikama i drugim ograničenjima od značaja za sigurnost zračnog prometa. Razlozi neprihvaćanja primjedbe ne proizlaze iz ocjene opravdanosti ili vrijednosti predloženog projekta, već iz obveze poštivanja odredbi Prostornog plana Varaždinske županije kao prostornog plana više razine te osiguranja međusobne usklađenosti prostornih planova različitih razina, sukladno načelima prostornog uređenja.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

3.2.3. Milan Mojzeš

Primjedba:

Pošiljatelj: Milan Mojzeš <[redacted]
Poslano: 3. lipnja 2026. 14:34
Prima: opcina@voca.hr
Predmet: Fwd: Prenamjena zemljišta, čestica broj 9017, katastarska općina Gornja Voća.

Poštovani,
Uvidom u Vaš Prijedlog novog prostornog plana za općinu Donja Voća uočio sam da nije uvažena moja zamolba za prenamjenu zemljišta u građevinsko na gore navedenoj čestici pa Vas molim da još jednom razmotrite moju zamolbu jer smatram da postoje objektivne okolnosti za njezino prihvaćanje.
Naime, navedena čestica (9017) se naslanja na naselje Markači, koje je u građevinskoj zoni i udaljena je svega oko 50-60 metara do prvih objekata, čestica se cijelom svojom dužinom naslanja na lokalnu cestu, uz česticu je izgrađena bitna infrastruktura (vodovod, električna mreža), na česticama neposredno uz navedenu nalaze se već izgrađeni objekti...
Uz sve navedeno, smatram da bi pozitivno rješenje moje zamolbe bilo i makar mali doprinos revitalizaciji naše Voće, Rijeke...
Nadam se da ćete još jednom razmotriti ovaj predmet i donijeti za sve zadovoljavajuće rješenje.

Hvala
Lijepi pozdrav
Milan Mojzeš

1

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Predmetna katastarska čestica nalazi se izvan građevinskog područja naselja te se ne naslanja neposredno na postojeće građevinsko područje, zbog čega nisu ispunjeni prostorno-planski uvjeti za njegovo proširenje. U primjedbi se navodi da se predmetna čestica nalazi u blizini naselja Markači, da graniči s lokalnom cestom te da se u neposrednoj blizini nalazi osnovna komunalna infrastruktura. Međutim, navedene okolnosti same po sebi ne predstavljaju dostatnu osnovu za uključivanje zemljišta u građevinsko područje. Građevinska područja određuju se na temelju cjelovite prostorno-planske analize, uz uvažavanje postojeće strukture naselja, racionalnog korištenja prostora, mogućnosti infrastrukturnog opremanja te usklađenosti s Prostornim planom Varaždinske županije kao prostornim planom više razine. U postupku izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća nije utvrđeno prostorno-plansko opravdanje za proširenje građevinskog područja na predmetnoj lokaciji. Razlozi neprihvaćanja primjedbe ne proizlaze iz ocjene pogodnosti predmetne čestice za budući razvoj, već iz činjenice da predloženo proširenje nije u skladu s prostorno-planskim kriterijima za određivanje građevinskih područja te načelima racionalnog korištenja prostora.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

3.2.4. Tanja Herceg

Primjedba:

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:
Tanja Herceg



MJESTO I DATUM:
Donja Voća, 2.6.2026.

PRIMA:
OPĆINA DONJA VOĆA
Jedinstveni upravni odjel
Donja Voća 26c
42245 Donja Voća

PREDMET: Prijedlog i primjedba u tijeku javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća
Status podnositelja: Potencijalni investitor (razvojno-gospodarski projekt na području K.O. Donja Voća, ZK uložak 7249)

Poštovani,
U zakonskom roku za provođenje javne rasprave o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća, kao potencijalni investitor podnosim ovaj razvojni prijedlog za prostorno-plansko usklađenje i aktivaciju zemljišta upisanog u ZK uložak 7249 Katastarske općine Donja Voća. Na navedenim lokacijama planiram pokretanje nove, cjelovite gospodarske investicije kroz osnivanje Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG) usmjerenog na ekološki uzgoj ljekovitog bilja, cvijeća i voća. Projekt uključuje proširenje na agroturizam i ruralni turizam kroz podizanje tradicijskih smještajnih kapaciteta visokog standarda, uređenje kušaonice i pratećih edukativnih sadržaja.
Kako bi ova nova investicija na području Općine Donja Voća bila izvediva i privedena svrsi, predlažem da se novim prostornim planom uvaži specifična konfiguracija obuhvaćenih parcela koje su grupirane u tri funkcionalne cjeline:
1. Čestica "Karničine" (čkbr. 1682) – Primarna lokacija za smještaj i prihvat turista: Parcela površine 2.127 m² nalazi se odmah uz granicu postojećeg građevinskog područja. Sadrži funkcionalan bunar, što predstavlja ključnu infrastrukturu za planirane tradicijske smještajne objekte i kušaonicu. Predlaže se proširenje građevinske zone na ovu česticu ili omogućavanje gradnje u svrhu agroturizma kroz provedbene odredbe plana.
2. Čestice čkbr. 761 i čkbr. 762 – Zona za proširenje smještajnih kapaciteta: Ove čestice u naravi predstavljaju neodržavane oranicu i vinograd ukupne površine 3.036 m². Investicijskim planom predviđeno je njihovo potpuno krčenje i privođenje svrsi kroz izgradnju manjih, ambijentalno uklopljenih turističkih kućica za odmor. Predlaže se da se kroz plan omogući izgradnja manjih smještajnih kapaciteta (kroz odredbu za agroturizam).
3. Čestice čkbr. 1764, čkbr. 1765 i čkbr. 1766 – Zona ekološke poljoprivredne proizvodnje: Ove tri čestice čine povezanu cjelinu ukupne površine 2.666 m² i namijenjene su za primarnu proizvodnju (nasadi bilja i voćnjaka). Za njih je nužno osigurati fleksibilne uvjete koji dopuštaju postavljanje pratećih objekata (spremišta, plastenici, navodnjavanje) neophodnih za ekološki uzgoj.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

OBRAZLOŽENJE RAZVOJNOG POTENCIJALA ZA OPĆINU:
Ova nova investicija direktno se nadovezuje na strateške ciljeve razvoja Varaždinske županije i donosi izravnu korist lokalnoj zajednici kroz:

- Gospodarski impuls i nova radna mjesta: Pokretanje poslovanja stvara uvjete za zapošljavanje i ostanak stanovništva na ruralnom području.
- Revitalizaciju i uređenje prostora: Pretvaranje trenutačno zaraštenih oranica u uređenu i privlačnu agro-turističku zonu podiže opću estetsku vrijednost općine.
- Privlačenje EU sredstava: Usklađenost prostornog plana preduvjet je za povlačenje bespovratnih sredstava iz fondova Europske unije za ruralni razvoj, čime se direktno podiže razvijenost same općine.

S obzirom na to da je prostorni plan u fazi izmjena, ovo je ključan trenutak da Općina prepozna i podrži konkretne investicijske projekte koji donose novu vrijednost.
ZAKLJUČAK I ZAHTJEV:
Slijedom navedenog, predlažem nositelju izrade plana i Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Donja Voća:

1. Da se čestica čkbr. 1682 te čestice čkbr. 761 i čkbr. 762 uvrste u građevinsko područje (odnosno zonu ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu OPG-a) ili da se kroz tekstualne odredbe plana (Provedbene odredbe) omogući izgradnja tradicijskih smještajnih i ugostiteljskih objekata u funkciji agroturizma.
2. Da se za čestice čkbr. 1764, 1765 i 1766 osiguraju prostorni uvjeti za nesmetan razvoj ekološke poljoprivrede uz mogućnost postavljanja pomoćnih gospodarskih i tradicijskih smještajnih objekata.

Zahvaljujem na razmatranju mog prijedloga.

S poštovanjem,
Tanja Herceg
Tanja Herceg

Odgovor: Primjedba se ne prihvaća. Razmotrena je primjedba kojom se predlaže proširenje građevinskog područja odnosno omogućavanje izgradnje ugostiteljsko-turističkih sadržaja i pratećih građevina za potrebe razvoja OPG-a i agroturizma na području k.o. Donja Voća. U primjedbi se navodi da predmetni projekt predstavlja razvojno-gospodarsku investiciju od značaja za Općinu Donja Voća, uz obrazloženje koje se odnosi na razvoj ekološke poljoprivrede, agroturizma, novih smještajnih kapaciteta, zapošljavanja te mogućnosti korištenja sredstava fondova Europske unije. Navedeni razlozi predstavljaju razvojne i investicijske ciljeve podnositelja primjedbe, međutim sami po sebi ne predstavljaju dostatnu prostorno-

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

plansku osnovu za proširenje građevinskog područja niti za određivanje novih turističkih površina u postupku izrade prostornog plana.

Prostorni plan uređuje korištenje prostora na temelju cjelovite analize prostornih mogućnosti, ograničenja i razvojnih potreba, uz obvezu usklađenosti s Prostornim planom Varaždinske županije kao prostornim planom više razine. Planiranje novih građevinskih područja i turističkih sadržaja moguće je isključivo kada su za to ispunjeni prostorno-planski kriteriji propisani važećim planskim dokumentima. U postupku izrade V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća nije utvrđeno prostorno-plansko opravdanje za izmjenu planskog rješenja na način predložen u primjedbi. Razlozi neprihvaćanja primjedbe ne proizlaze iz ocjene vrijednosti ili opravdanosti predloženog investicijskog projekta, već iz obveze poštivanja prostorno-planskih kriterija, planskih smjernica Prostornog plana Varaždinske županije te načela racionalnog korištenja prostora i usklađenosti prostornih planova.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

3.3. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe koji nisu razmatrani

3.3.1. Sandi Hirzin

Primjedba:

Uprava Jurconprojekt d.o.o.

From:	Sandi Hirzin <[redacted]>
Sent:	9. lipnja 2026. 18:03
To:	Jurconprojekt d.o.o.
Cc:	Uprava Jurconprojekt d.o.o.; Stjepan Jurčec
Subject:	Josip Premužić
Attachments:	IMG_1214.jpeg; IMG_1213.jpeg

Pozdrav javljam vam se u vezi prosirenja građevinskog podrucja - stambeno u vezi Josipa Premužić.

Molim vas dali uskoro budete napravili izmjene i dopune prostornog plana za podrucje opcine Donja Voća u prilogu vam saljem novi izvod iz katastarskog plana iz kojeg se vidi čestica čk.br. 5971/1 za koju sam podnio zahtijev da bi usla u građevinsko podrucije s obzirom da nju zelim pripojiti čestici 5977/4 kako bi na njoj izgradio gospodarsku zgradu.
Molim vas odgovor putem maila.
Lp

1

Odgovor: Primjedba se ne razmatra jer je dostavljena van roka javne rasprave.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

3.3.2. Ivica Lukaček

Primjedba:

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

Primljeno: 09.06.2026.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/26-01/11		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-26-02		

IVICA LUKAČEK
[redacted]

OPĆINA DONJA VOĆA
Donja Voća 26 c

42245 Donja Voća

n/p načelnice

PREDMET: Primjedba i prijedlog na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća

Poštovani,

u postupku javne rasprave podnosim primjedbu i prijedlog na Prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća.

Dana 21.01.2025. godine podnio sam Općini Donja Voća zahtjev vezan uz razvoj turističkih sadržaja OPG-a Agroturizam Domus Antiqua. U navedenom dopisu nisam detaljno definirao konačne prijedloge izmjena Prostornog plana jer sam prvenstveno tražio sastanak s izrađivačem Prostornog plana kako bi se kroz stručne konzultacije utvrdilo najbolje i najprihvatljivije plansko rješenje za predmetne čestice.

Budući da do traženog sastanka nije došlo, a moj zahtjev je razmatran kao konačan prijedlog, smatram potrebnim dodatno pojasniti i obrazložiti svoje prijedloge.

OPG Agroturizam Domus Antiqua već obavlja turističku djelatnost na području Općine Donja Voća te planira daljnji razvoj smještajnih kapaciteta i dodatnih turističkih sadržaja. Planirani zahvati nalaze se na zemljištu u vlasništvu moje obitelji koje zajedno čini zaokruženu prostornu i funkcionalnu cjelinu površine veće od 20.000 m^2.

Pozdravljam činjenicu da je za područje čestica 1011, 1012/1 i 1012/2 k.o. Gornja Voća prihvaćena mogućnost formiranja turističke zone.

Molim da se ponovno razmotri prijedlog manjeg proširenja građevinskog područja u dubinu na čestici 2299 od samo nekoliko metara a na čestice 22300/1 I 2230/2 sve u k.o. Gornja Voća odnosno da se proširirenje poravna **sa linijom dubine kao što je na česticama 2297/1 i 2297/2.**

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Također molim da se dodatno razmotri plansko rješenje za česticu 2293 k.o. Gornja Voća.

Navedena čestica predstavlja izniman potencijal za razvoj specifičnih turističkih sadržaja poput **djelomično ukopanih ili ukopanih turističkih smještajnih jedinica inspiriranih prirodnim izgledom Špilje Vindije(dvije do tri smještajne jedinice)**, uz mogućnost uređenja vidikovaca, edukativnih sadržaja, tematskih staza i drugih sadržaja u funkciji održivog turizma. Navedena čestica je uska (cca 16 metara) I gradnja smještajnih jedinica bi morala biti jedna ispod druge.

Koncept planiranog turističkog razvoja temelji se na stvaranju jedinstvene tematske cjeline povezane s prirodnom i kulturnom baštinom područja Špilje Vindije. Kroz edukativne sadržaje, tematske staze, vidikovce, umjetničke skulpture i druge interpretacijske sadržaje posjetiteljima bi se simbolično prikazivao razvoj čovjeka i civilizacije od prapovijesti do suvremenog doba. U tom smislu mogući su i pojedini tematski eksponati ili umjetničke instalacije povezane s razvojem tehnologije, znanosti i ljudskog stvaralaštva.

Predlažem da se za česticu 2293 razmotri jedno od sljedećih planskih rješenja:

1. Proglašenje cijele čestice 2293 turističkom zonom, ukoliko takvo plansko rješenje omogućava realizaciju planiranih turističkih sadržaja i smještajnih kapaciteta.

ili

2. Proširenje postojećeg građevinskog područja u dubinu za nekoliko desetaka metara

Ovim putem ne inzistiram na jednom konkretnom planskom rješenju, već molim da izrađivač Prostornog plana i Općina Donja Voća odaberu stručno i zakonski najprihvatljivije rješenje kojim bi se omogućila realizacija navedenog turističkog projekta.

S poštovanjem,

Ivica Lukaček
za OPG Agroturizam Domus Antiqua

Odgovor: Primjedba se ne razmatra jer je dostavljena van roka javne rasprave.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

4. Akti vezani za javnu raspravu

4.1. Zaključak o utvrđivanju Prijedloga Plana za javnu raspravu

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Donja Voća
Općinska načelnica

Na temelju članka 95. i članka 96. Zakona o prostornom uređenju (Narodne novine broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19 i 67/23), u daljnjem tekstu: Zakon, Općinska načelnica po službenoj dužnosti donosi

ZAKLJUČAK
o utvrđivanju Prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća (za javnu raspravu)

I.

Na temelju Nacrta prijedloga izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća (za javnu raspravu) koji je Nositelj izrade zaprimio pod KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-14-26-29 od 18.05.2026. **utvrđuje se Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća (za javnu raspravu)** u daljnjem tekstu: Prijedlog Plana (za javnu raspravu).

II.

Sastavni je dio ovog zaključka je Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu), te Sažetak za javnost prijedloga prostornog plana (za javnu raspravu).

Elaborat Prijedloga Plana (za javnu raspravu) sadrži:

- *tekstualni dio prostornog plana – Odredbe za provedbu (za javnu raspravu)*
- *grafički dio prostornog plana (za javnu raspravu) – kartografske prikaze:*
  - *1.1. Namjena prostora*
  - *1.2. Građevinska područja*
  - *1.3. Provedba prostornog plana*
  - *2.1. Prometni sustav*
  - *2.2. Komunikacijski sustav*
  - *2.3. Energetski sustav*
  - *2.4. Vodnogospodarski sustav*
  - *3.1. Posebne vrijednosti*
  - *3.2. Posebna ograničenja i posebni načini korištenja*
- *Obrazloženje prostornog plana (za javnu raspravu)*

III.

O Prijedlogu Plana iz točke I. ovog Zaključka, Jedinstveni upravni odjel kao Nositelj izrade plana, provest će postupak javne rasprave u skladu sa Zakonom.

Javna rasprava traje od 25.05.2026., do zaključno s danom 03.06.2026.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Početak javnog uvida u Prijedlog Plana je 25.05.2026., a završetak 03.06.2026. Javni uvid u Prijedlog Plana moguć je na lokaciji: Donja Voća 26 c, 7:00 - 13:00.

Javno izlaganje o Prijedlogu Plana održat će se dana 01.06.2026. na lokaciji: Donja Voća 26 c, 11:00.

IV.

Ovaj zaključak stupa na snagu danom donošenja.

KLASA: 350-02/26-01/09
URBROJ: 2186-014-26-01
Donja Voća, 18.05.2026.

OPĆINSKA NAČELNICA
Sanja Kočet

REPUBLIKA HRVATSKA OPĆINA DONJA VOĆA 1 OPĆINSKI NAČELNIK DONJA VOĆA VARAŽDINSKA ŽUPANIJA

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

4.2. Objava javne rasprave na internetskim stranicama Općine i Ministarstva te u javnom glasilu

DONJA VOĆA (/)
MOJA OPĆINA

< povratak

Javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća



Poštovane mještanke i mještani,

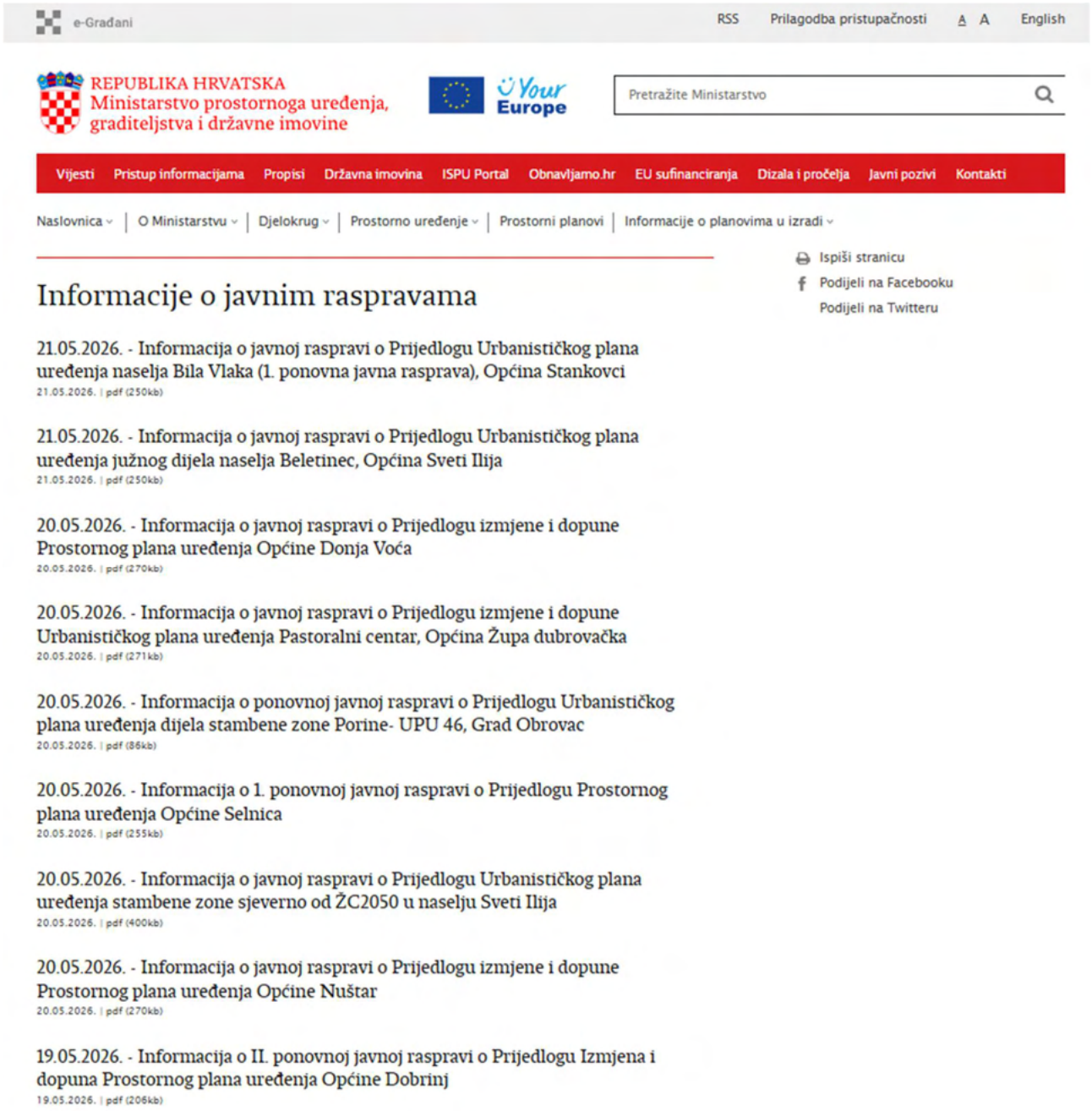
Obavještavamo Vas da u ponedjeljak, 25. svibnja 2026. godine, započinje javna rasprava o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća.

U nastavku ove vijesti možete izvršiti uvid u cjelokupni tekstualni i grafički materijal vezan uz predložene izmjene. Pozivamo sve zainteresirane da se detaljnije upoznaju s planom te aktivno sudjeluju u javnoj raspravi.

Svi prilozi, zaključci i kartografski prikazi (od karte 1.1. do 3.2.) dostupni su za preuzimanje niže u tekstu prema službenom redoslijedu.

g

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

4.3. Zapisnik s javnog uvida

REPUBLIKA HRVATSKA
Varaždinska županija
Općina Donja Voća
Jedinstveni upravni odjel

KLASA: 350-03/24-37/1
URBROJ: 2186-14-26-51
Donja Voća, 27.10.2026.

ZAPISNIK

Bilješka:

Sastavljen dana 01. lipnja 2026. godine u postupku izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća.

Bilješka:

Javno izlaganje održano je u ponedjeljak, 01. lipnja 2026. godine s početkom u 11:00 sati u prostorijama Općine Donja Voća, Donja Voća 26 c.

Prisutni:

Predstavnici izrađivača plana: Josip Koprek i Ivana Kralj, JURCON PROJEKT d.o.o.

Predstavnica nositelja izrade: Marijana Sambolec Kukec, pročelnica JUO

Fizičke osobe: Ivica Lukaček i Dejan Čegovnik

Prisutne je pozdravila predstavnica izrađivača plana gđa. Ivana Kralj.
Otvorila je javno izlaganje, konstatirala da je javna rasprava otvorena od 25. svibnja do 03. lipnja 2026. Obrazložila je prijedlog Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća s posebnim naglaskom na korištenje i namjenu površina te odredbe za provedbu.
Na sva pitanja stranaka predstavnici izrađivača su odgovorili te uputili stranke ukoliko imaju primjedbe da ih dostave pisanim putem kako bi se mogle unijeti u sustav te dalje razmatrati.
Javno izlaganje je završilo u 12:30.

PROČELNICA
Marijana Sambolec Kukec

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

4.4. Mišljenja, prijedlozi i primjedbe zaprimljeni na protokolu

4.4.1. Mišljenja javnopravnih tijela

4.4.1.1. Zavod za prostorno uređenje Varaždinske županije

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

ZAVOD ZA PROSTORNO UEĐENJE
VARAŽDINSKE ŽUPANIJE

KLASA: 350-02/25-02/11
URBROJ: 2186-1-16/10-26-6
Varaždin, 03.06.2026.

Općina Donja Voća
Jedinstveni upravni odjel
Donja Voća 26,
42 245 Donja Voća

Predmet: Općina Donja Voća – prostorno-planska dokumentacija
- očitovanje/mišljenje u javnoj raspravi na Prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća – *dostavlja se*

Dopisom KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-14-26-36 od 20. svibnja 2026. zaprimljenim u Zavodu za prostorno uređenje Varaždinske županije (u nastavku teksta: Zavod) putem elektroničke pošte 21.05.2026. dostavljena je obavijest o početku javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća (u nastavku teksta: Prijedlog ID PPUO), iz kojeg je vidljivo da su materijali za provođenje javne rasprave sa pripadajućom dokumentacijom dostupni na mrežnim stranicama Općine Donja Voća.

Zavod je dostavio, dopisom KLASA: 350-02/25-02/11, URBROJ: 2186-1-16/10-25-2, od 14.04.2025. zahtjeve za izradu ID PPUO, te je naveo potrebu u ovom postupku izvršiti sveobuhvatno usklađenje Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća s Prostornim planom Varaždinske županije (Službeni vjesnik Varaždinske županije br. 8/00., 29/06., 16/09., 96/21., 20/24., 34/24. - pročišćeni tekst i 29/25; u nastavku teksta: PPŽ).

Uvidom u Prijedlog ID PPUO za javnu raspravu (sa pripadajućom dokumentacijom), te u sustavima ePlanovi i eEditor, kao i temeljem zahtjeva koje je ovaj Zavod dostavio po donošenju 4. Izmjena i dopuna Prostornog plana Varaždinske županije, Zavod daje svoje očitovanje u pogledu potrebne usklađenosti ID PPUO s planom više razine (Prostorni plan Varaždinske županije) i razlozima za pokretanjem postupka izrade ID PPUO, kako slijedi:

1. U Tekstualnom dijelu Prijedloga ID PPUO nisu navedene slijedeće postojeće i planirane građevine, površine i zahvati u prostoru koji se ne smatraju građenjem državnog i regionalnog značaja utvrđenih PPŽ-om na području Općine Donja Voća, odnosno mogućnosti njihove izgradnje.

Tablica 1. - Popis postojećih i planiranih građevina, površina i zahvata u prostoru koji se ne smatraju građenjem državnog značaja iz PPŽ-a na području Općine Donja Voća, odnosno na području obuhvata izmjena i dopuna PPUO-a (privitak 1a)

A1 PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE
A1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

-Državne glavne biciklističke rute:
-DG6 Zagorska-Karolina ruta

A1.3. Građevine i površine elektroničkih komunikacija:
Postojeće građevine:
- Radijske postaje
- odašiljačke lokacije OiV: Gornja Voća

A3. VODNE GRAĐEVINE
A3.1. Regulacijske i zaštitne vodne građevine na vodama I. reda
Planirane građevine:
- Retencije
Na pritocima Bednje
- Belšćaki (vodotok Voća) - Općina Donja Voća
(nije naveden značaj)

A3.3. Vodne građevine za:
Za navodnjavanje i drugo zahvaćanje voda 500l/s i više - vodoopskrba kapaciteta 500l/s i više:
Postojeće građevine:
- magistralni vodoopskrbni cjevovod s pripadajućim građevinama (vodospreme, precrpne stanice, prekidne komore i drugo) - Regionalni vodovod Varaždin IS-4-1-1001
(nije naveden značaj)

A4. POSEBNE GRAĐEVINE I POVRŠINE
A4.3. Granični platoi na lokacijama graničnih prijelaza koji više nisu određeni posebnim propisom i planiranog graničnog prijelaza
- *Granični plato (Gornja Voća)*

B1. ISTRAŽIVANJE I EKSPLOATACIJA UGLJIKOVODIKA, ISTRAŽIVANJE GEOTERMALNIH VODA IZ KOJIH SE MOŽE KORISTITI AKUMULIRANA TOPLINA U ENERGETSKE SVRHE, SKLADIŠTENJE PRIRODNOG PLINA I TRAJNO ZBRINJAVANJE UGLJIKOVA DIOKSIDA

B1.1. Ugljikovodici (nafta, prirodni plin)
IPU Sjeverozapadna Hrvatska – 01 „SZH-01" - (ZP-3-1-1011)
eksploatacijska polja ugljikovodika koja će se utvrditi unutar istražnih prostora
Predmetni zahtjevi Zavoda (kojima su dodijeljeni kodovi teme ZP-3-1-1011) nisu adekvatno ugrađeni u Prijedlog PPUO-a/Odredbe za provedbu (članak 107.).

B1.2. Geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe
druga područja ukoliko se utvrde kao istražni prostor, odnosno eksploatacijska polja geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe prema točki 3.3.2. Odredbi za provođenje PPŽ-a
Zahtjev Zavoda nije adekvatno ugrađen u Prijedlog PPUO-a / Odredbe za provedbu (članak 107.).
*(predmetno nije dano unutar Zahtjeva Zavoda no potrebno je ugraditi u PRIJEDLOG ID PPUO)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Tablica 2. - Popis postojećih i planiranih građevina i površina područnog (regionalnog) odnosno županijskog značaja iz PPŽ-a na području Općine Donja Voća, odnosno na području obuhvata izmjena i dopuna PPUO-a (privitak 1b)

C1 PROMETNE I KOMUNIKACIJSKE GRAĐEVINE I POVRŠINE
C1.1. Cestovne građevine s pripadajućim objektima i uređajima:
- Postojeće građevine
- ŽC 2027, ŽC 2044, ŽC 2056, ŽC 2101 (IS-1-1-2005)
- LC 25020, LC 25022, LC 25023, LC 25037, LC 25177, LC 25191, LC 25218 (IS-1-1-2005)

- Županijske biciklističke rute:
- 'OD DVORCA DO DVORCA' (cikloturistička ruta Varaždinske županije)
- 'VELIKA – MALA' cikloturistička ruta

-Planirane građevine
- modernizacija postojećih cesta važnijih za Županiju:
- županijskih cesta ŽC 2056 i ŽC 2027 (pogranično područje) uz granicu sa Slovenijom (Općina Donja Voća)
- lokalna/e cesta/e na području Općine Donja Voća (IS-1-1-2006)

C1.3. Građevine zračnog prometa s pripadajućim objektima, uređajima i instalacijama:
- mogući helidromi prema poglavlju 6. ovih Odredbi za provođenje PPŽ-a
  *(predmetno nije dano unutar Zahtjeva Zavoda no potrebno je ugraditi u PRIJEDLOG ID PPUO sukladno Odredbama za provođenje PPŽ-a)

C1.4. Građevine i površine elektroničkih komunikacija:
- Postojeće građevine
- županijski elektronički komunikacijski vodovi s pripadajućim građevinama (korisnički i spojni) (IS-2-1-2001)

-odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (postojeći samostojeći antenski stupovi u pokretnoj mreži)

-Planirane građevine
-odašiljači nepokretnih i pokretnih elektroničkih komunikacijskih mreža izvan građevinskih područja (planirane zone postave elektroničke komunikacijske infrastrukture u pokretnoj mreži)

C5. OSTALE GRAĐEVINE
C5.4. Površine/građevine županijskog značaja izvan građevinskog područja namijenjene sportu i rekreaciji, uključivo za izletništvo i lovstvo, na kojima je moguća gradnja ili rekonstrukcija građevina od važnosti za Županiju izvan naselja i čije lokacije se prikazuju simbolom u PPŽ-u:
Sportsko rekreacijska namjena - izletništvo (Općina Vinica, Općina Donja Voća, Općina Klenovnik, Grad Lepoglava, Grad Ivanec, Grad Novi Marof, Općina, Ljubešćica, Općina Visoko) (R6.3)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

C5.6. Površine/građevine županijskog značaja na kojima se grade ili rekonstruiraju građevine od važnosti za Županiju unutar građevinskog područja naselja i čije lokacije se informativno prikazuju u PPŽ-u, a detaljnije određuju prostornim planovima lokalne razine, izuzev Umjetničko obrazovnog centra sjeverne Hrvatske
javna i društvena namjena - upravna; zdravstvena; kulturna; visoko učilište; školska s pratećim namjenama
- Interpretacijski centar špilje Vindija (Donja Voća, Općina Donja Voća) (D7)

- Navedene građevine, površine i zahvate potrebno je navesti u Tekstualnom dijelu Prijedloga ID PPUO (a pojedine građevine i u Grafičkom dijelu Prijedloga ID PPUO) u skladu s prilozima dostavljenih zahtjeva za izradu predmetnog plana, odnosno potrebno je navesti da se nalaze/mogu nalaziti u obuhvatu ID PPUO, te istaknuti njihov značaj

2. U Grafičkom dijelu Prijedloga ID PPUO uočeni su sljedeći nedostatci u odnosu na dostavljene zahtjeve, prilog 1c i vektorske podatke:

Tablica 3 - Popis vektorskih grafičkih podataka iz PPŽ-a relevantnih za površinu na području Općine Donja Voća, odnosno na području obuhvata izmjena i dopuna PPUO-a (privitak 1c)

Konstatiramo da u kartografske prikaze Prijedloga ID PPUO nisu ugrađeni svi elementi iz važećeg PPŽ, a koji se odnose na područje obuhvata Općine Donja Voća.
Potrebno je, prema dostavljenim podacima iz važećeg PPŽ-a, korigirati grafičke dijelove Prijedloga ID PPUO u slijedećem kartografskim prikazima:

KARTA 2. INFRASTRUKTURNI SUSTAVI
2.1. PROMETNI SUSTAV

2.1.1. [IS-1-1] Cestovni promet
- državne glavne biciklističke rute:
- (DG6 ZAGORSKA - KAROLINA RUTA)
  - U atributnoj tablici nije naveden naziv predmetne rute (a niti značaj osim samog koda), stoga je istu potrebno dopuniti. Također, linija rute mjestimice prelazi granice čestice ceste pa se preporučuje liniju rute prilagoditi stanju u prostoru.

- županijske biciklističke rute:
- županijska biciklistička ruta (4 - OD DVORCA DO DVORCA (cikloturistička ruta Varaždinske županije),
  - U atributnoj tablici nije naveden naziv predmetne rute (a niti značaj osim samog koda), stoga je potrebno isto navesti. Također, linija rute mjestimice prelazi granice čestice ceste pa se preporučuje preporučuje liniju rute prilagoditi stanju u prostoru.

- županijska biciklistička ruta 6 - VELIKA - MALA CIKLOTURISTIČKA RUTA) – Grafika je dobra ali nema naziva ruta u tablici

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- U atributnoj tablici nije naveden naziv predmetne rute (a niti značaj osim samog koda), stoga je potrebno isto navesti. Također, linija rute mjestimice prelazi granice čestice ceste pa se preporučuje preporučuje liniju rute prilagoditi stanju u prostoru.

- lokalne ceste (LC25020, LC25022, LC25023, LC25037, LC25177, LC25181, LC25191, LC25218)
  - Pridruženi su krivi kodovi (treba biti županijski, a ne lokalni značaj), kao i kriva oznaka u Grafičkom dijelu (treba biti Ž umjesto L). Potrebno je uskladiti pridružene kodove sa onima navedenima u dostavljenim zahtjevima Zavoda. Također za određene ceste županijskog značaja (primjerice LC25037), koje su kao takve i dodijeljene u zahtjevima Zavoda, u nazivu je navedeno „Cesta lokalnog značaja“ što nije točan podatak. Predmetno je potrebno ispraviti.

- lokalne ceste – planirano
  - Pridružen je krivi kod (IS-1-1-3007, odnosno lokalni umjesto županijskog značaja). Također, predmetna cesta koja je u zahtjevima Zavoda označena kao planirana cesta županijskog značaja (IS-1-1-2006) u Prijedlogu ID PPUO je prikazana kao postojeća i to kao „cesta lokalnog značaja“ (između LC 25177 i LC 25181). Javne ceste (županijske i lokalne) se kao građevine regionalnog značaja planiraju planom višeg reda, odnosno PPŽ-om.
    Predmetno je potrebno ispraviti, osim ukoliko je dobiven ažuriran podatak od strane javnopravnog tijela nadležnog za predmetnu cestu.

- Granični cestovni prijelaz (GRANIČNI PLATO) (S)
  - Nije prikazano u Grafičkom dijelu Prijedloga ID PPUO. Potrebno je predmetno prikazati sukladno zahtjevima Zavoda, odnosno u skladu s PPŽ-om (točka 6.2.5.).

2.2.1. [IS-2-1] Elektronička komunikacijska mreža
- korisnički i spojni vodovi (županijski)
  - Grafički podatak nije korektno preuzet u skladu s dostavljenim zahtjevima i podacima Zavoda. Predmetno je potrebno ispraviti.

- mjesna/područna centrala (pristupna razina) (S) –
  - Nije pridružen odgovarajući kod. Predmetno je potrebno ispraviti.

- planirane zone postave antenskih stupova (R 1000,1500)
  - Grafički prikaz je podijeljen u više dijelova, te ne predstavlja utvrđene zone. Potrebno je prikazati dobiveni podatak.

2.4.1. [IS-4-1] Vodoopskrba i drugo korištenje voda
- ostali vodoopskrbni cjevovodi –
  - Grafički podatak nije u potpunosti preuzet sukladno dostavljenim podacima i zahtjevima Zavoda. Nije pridružen odgovarajući kod. Navedeno je potrebno ispraviti.
  - Vodoopskrba na području Općine je dio Regionalnog vodovoda Varaždin koji je regionalnog značaja. Obzirom da je izgradnja vodovodne mreže na području

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Općine realizirana prikaz vodovodne mreže na karti 2.4.1. ne odgovara stvarnom stanju, pa ga je potrebno ispraviti i uskladiti s podacima javnopravnog tijela ili iz sustava katastra infrastrukture.

2.4.2. [IS-4-2] Otpadne i oborinske vode
- sustav javne odvodnje
  - Na karti 2.4.2 treba prikazati planirani sustav javne odvodnje koji je određen Studijom zaštite voda Varaždinske županije, a za javnu odvodnju u naselju Donja Voća postoji i projekt za koji je zatražena lokacijska dozvola.

2.4.3. [IS-4-3] Uređenje vodotoka i voda
- retencija za obranu od poplava – planirano
  - Nije pridružen odgovarajući kod, odnosno nije dodijeljen državni značaj. Navedeno je potrebno je ispraviti.

3.1.1. [ZP-1-1] Zaštićeni dijelovi prirode
- osobito vrijedan predio – prirodni krajobraz
  - Nije pridružen odgovarajući kod, odnosno nije dodijeljen županijski značaj. Navedeno je potrebno je ispraviti.

- park prirode / regionalni park – planirano
  - područje koje je PPŽ-om planirao za zaštitu je naknadno zaštićeno kao Park prirode, pa ga je potrebno tako i prikazati i dodijeliti mu odgovarajući kod (državnog značaja).

3.1.2. [ZP-1-2] Kulturna baština
- arheološka baština (S) (arheološko pojedinačni lokalitet - kopneni)
  - Nije pridružen odgovarajući kod, odnosno državni značaj. Predmetno je potrebno ispraviti. Ukoliko zbog ograničenja sustava ePlanovi Editor to nije moguće, potrebno je značaj navesti u atributnoj tablici.

- povijesni sklop i građevina (S) (sakralna građevina, ostala sakralna obilježja)
  - Nije pridružen odgovarajući kod, odnosno državni značaj. Predmetno je potrebno ispraviti. Ukoliko zbog ograničenja sustava ePlanovi Editor to nije moguće, potrebno je značaj navesti u atributnoj tablici.

3.2.2. [ZP-2-2] Vode i more
- inundacijski pojas –
  - Nije pridružen odgovarajući kod, odnosno županijski značaj. Predmetno je potrebno je ispraviti.

3.2.3. [ZP-2-3] Područja posebnih ograničenja
- područja ograničenja oko aerodroma (za zahvate s planiranom n.v. 60 iznad nižeg praga aerodroma)
  - Nije pridružen odgovarajući kod, odnosno županijskog značaja. Predmetno je potrebno ispraviti. Ukoliko zbog ograničenja sustava ePlanovi Editor to nije moguće, potrebno je značaj navesti u atributnoj tablici

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- Ograničenje za zahvate na cijelom području Županije čija je n.v. 60 m iznad okolnog terena
  - Nije prikazano. Potrebno ga je prikazati sukladno dostavljenim podacima i zahtjevima Zavoda.
    Također potrebno je pridružiti kod županijskog značaja, a ukoliko zbog ograničenja sustava ePlanovi Editor to nije moguće, potrebno je značaj navesti u atributnoj tablici.

3.3.1. [ZP-3-1] Područja posebnog načina korištenja
- istražni prostor ugljikovodika / geotermalne vode (IP "SZH – 01") – Dodijeljen krivi kod (ZP-2-1-1001, a treba biti ZP-3-1-1011) i nedostaje naziv u atributnoj tablici (IP "SZH – 01")

3. Odredbe za provođenje - skreće se pozornost na slijedeće uočene elemente:

- Članak 6. stavak 1. podstavak 2.c glasi: *„Građevine povremenog stanovanja ("vikendice" i slična izgradnja) u pravilu se ne mogu graditi unutar građevinskog područja naselja, osim ako to nije posebno naznačeno na kartografskim prikazima.“*
  - Neprihvatljivo je planirati gradnju predmetnih građevina izvan građevinskog područja. Prema Pravilniku o prostornim planovima (NN br. 152/23; dalje u tekstu: Pravilnik) povremeno stanovanje navodi se kao eventualna (potencijalna) namjena u građevinama stambene namjene i/ili građevinama stambeno-poslovne namjene, a predviđa nekoliko mogućih namjena površina od kojih određene opisom odgovaraju potencijalno planiranim površinama u kojima bi se gradile ili nalazile građevine za povremeno stanovanje.
    Područja koja su prepoznata (ili važećim planom određena) za povremeno stanovanje mogu se Prijedlogom ID PPUO predvidjeti unutar određene namjene i propisati odgovarajućim, zasebnim Pravilima provedbe.

- Članak 6. stavak 1. podstavak 2.d glasi: *„Izuzetno, izgradnja građevina povremenog stanovanja moguća je u dijelovima područja s postojećom mješovitom izgradnjom građevina povremenog stanovanja i građevina stalnog stanovanja i to u slučaju da su građevine povremenog stanovanja izgrađene u potezu ili grupirane te postoji manji neizgrađeni dio građevinskog područja u kojem se mogu interpolirati.“*
  - Nije jasno gdje bi bila opisana *„područja s postojećom mješovitom izgradnjom građevina povremenog stanovanja i građevina stalnog stanovanja“* budući da plan ne određuje područje takve namjene, s takvim opisom ili nazivom, kao ni kako bi se u provedbi prepoznavale nastavno opisane prostorne karakteristike. Prijedlogom ID PPUO može se predvidjeti unutar odgovarajuće namjene zonu Pravila provedbe za ono što se planira ili prepoznaje kao zonu građevina koje se koriste za povremeno stanovanje.

- Članak 6. stavak 1. podstavak 12. i glasi: *„S obzirom da regionalni sustav vodovoda na području Općine još nije u cijelosti uspostavljen, do njegove realizacije građevine se mogu priključiti na postojeće lokalne vodovode tamo gdje isti postoje i to ukoliko za to postoje tehnički uvjeti, a u područjima u kojima ne postoje lokalni vodovodi, opskrba pitkom vodom može se rješavati individualno prema mjesnim prilikama*

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

(bunari, crpke, cisterne), pod uvjetom da opskrba vodom bude izvedena na sanitarno-tehnički ispravan način."

- Sustav vodovoda je uspostavljen, pa nije jasno na što bi se odnosile navedene odredbe.

- Članci 6., 7. i 8.:
  - Nije određen postotak prirodnog terena na čestici. Smatramo potrebnim odrediti minimalni ili obvezni postotak zelenih površina koje se moraju osigurati na građevnoj čestici.

- Članak 8. stavak 1., podstavak 2.a glasi: *„Građevinska područja naselja na kartografskim prikazima označena kao zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnje) su prioritetno namijenjena povremenom boravku ili su vezana uz bavljenje hobi djelatnostima u poljoprivredi."*
  - Nije jasno što bi bila *„Građevinska područja naselja na kartografskim prikazima označena kao zone povremenog stanovanja (vikend i hobi izgradnje)"* budući da nema takvih područja na kartografskim prikazima. Pretpostavljamo da se misli da namjenu u Prijedlogu ID PPUO označenu kao S6.

- Članak 19. stavak 2. podstavak b glasi: *„Retencija je ucrtana kao alternativna i uvjetna planska mogućnost do trenutka kad se ugrade u izmjene i dopune PPŽ-a, nakon čega postaje provediva bez potrebe ponovne izmjene ovog Plana."*
  - Navedena formulacija je nejasna pogotovo u dijelu koji spominje izmjene PPŽ-a. Na području obuhvata planirana je samo jedna retencija (Belščaki) i potrebno je naznačiti da je provedba te retencije prema planu višeg reda s obzirom da je ista državnog značaja.

- Članak 26. stavak (1), glasi: *„Unutar zone javne i društvene namjene – kultura (planske oznake D6) evidentirana je postojeća izgradnja (etno kuća), uz mogućnost gradnje novih pratećih sadržaja."*
  - Unutar Prijedloga ID PPUO-a u Grafičkom dijelu nije vidljiva navedena zona

- Članak 33. stavak (1), glasi: *„Dokumentacijom koja se prilaže zahtjevu za izdavanje akta za građenje građevine iz članka 92. bit će naročito određeno:..."*
  - Članak 92. Prijedloga PPUO se odnosi na klizišta. Pretpostavljamo da se radi o grešci.

- Poglavlje *„1.4.3.2. Uvjeti gradnje izletničkog turizma"*
  - Pojam izletništvo po PPŽ-u se svrstava u sportsko-rekreacijsku namjenu, odnosno ne radi se o turističkoj namjeni, pa je predmetno potrebno uskladiti

- Članak 44. stavak (1) glasi: *„Predmetna namjena može se smještavati i na drugim područjima Županije, a lokacije se ne mogu formirati na poljoprivrednom tlu isključivo osnovne namjene, koridorima planiranih građevina i drugih zahvata u prostoru određenih ovim Planom od značaja za Državu i Županiju, te se njihovim uređenjem ne smije ometati osnovna namjena prostora temeljena na prirodnim datostima, niti devastirati šume i šumsko zemljište."*

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- Ukoliko se ova stavka Prijedloga ID PPUO-a odnosi na smještavanje izletničkih sadržaja na području Općine, nema smisla spominjati područje Županije kada je to nadležnost plana više razine, pa je navedeno potrebno uskladiti.

- Članak 47. stavak (3) glasi: *„Smještaj potrebnog broja parkirališnih mjesta treba predvidjeti na parceli ili na javnim površinama ispred parcele (u sklopu zelenog pojasa).“*
  - Navedeno nije u skladu sa Člankom 6. stavak 1 podstavcima 10.a i 10.b. te stavkom 10 članaka 7.,9.,12.,13. i 16.
    Nadalje, nije jasno na koji bi se način parkirališna mjesta predvidjela u sklopu javnih površina i zelenih pojasa, da li su to onda javna parkirališta te gdje bi bio taj zeleni pojas?
-
- Članak 52. stavak 2. glasi: *„Nakon utvrđivanja parcelacije ceste na predmetnom području odrediti će se zaštitni pojasevi ceste prema posebnom propisu, a prostor izvan zaštitnog pojasa priključit će se susjednoj namjeni.“*
  - Prostor unutar zaštitnog pojasa može biti planiran kao različita namjena. Formulacija stavka u ovom obliku o pridruživanju prostora izvan zaštitnog pojasa susjednoj namjeni definitivno nije jasna (koji bi to prostori bili, koje bi to susjedne namjene bile, zašto se u stavku koji se tiče zaštitnog pojasa ceste spominje priključivanje prostora izvan pojasa nekoj namjeni). Namjena se treba definirati prostornim planom, a za površine u zaštitnim pojasevima se traže posebni uvjeti.

- Članak 52. stavak 3. glasi: *„Potrebno je osigurati zaštitni pojas planiranih javnih cesti sukladno zakonskoj regulativi, dok u izgrađenim dijelovima građevinskih područja širina zaštitnog pojasa može biti iznimno i manja.“*
  - Zaštitni pojas se odnosi na postojeće ceste i određen je Zakonom o cestama.

- Članak 52. stavak 4. glasi: *„U zaštitnom pojasu javne ceste mogu se graditi građevine za potrebe održavanja ceste i pružanja usluga vozačima i putnicima, a predviđene projektom ceste (cestarske kućice, odlagališta, benzinske postaje, parkirališta, odmorišta i sl.).“*
  - U zaštitnom pojasu mogu se graditi i druge građevine, za svaki namjeravani zahvat unutar zaštitnog pojasa potrebno je zatražiti suglasnog javnopravnog tijela koje upravlja cestom, pa je potrebno preformulirati predmetnu odredbu.
    Nije jasno kakva odlagališta bi se mogla graditi u zaštitnog koridoru ceste.

- Članak 52. stavak 5. glasi: *„Moguće je na postojećim županijskim i lokalnim cestama sukladno Zakonu o cestama provoditi promjene kategorije i trasa u slučaju gradnje zamjenskih ili novih pravaca. Rekonstrukcija pojedinih dionica radi poboljšanja prometno-tehničkih elemenata ne smatra se promjenom trase takve ceste.“*
  - Kategorije javnih cesta ne određuju se prostornim planom općine pa je stavak suvišan.

- Članak 52. stavak 3. glasi: *„Uz suglasnost i posebne uvjete nadležne pravne osobe za upravljanje javnim cestama, odnosno Općine ako se radi o nerazvrstanoj prometnici,*

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

može se u postupku ishođenja akta kojim se odobrava građenje dozvoliti izgradnja novih građevina unutar koridora postojećih prometnica koje je potrebno rekonstruirati do planiranog profila.

- Stavak nije jasan – izgradnja novih građevina unutar koridora postojeće prometnice koje je potrebno rekonstruirati do planiranog profila nije dozvoljen, te nije u skladu s PPŽom (točka 6.1.1.).

- Članak 53. stavak 1. glasi: *„Utvrđuju se sljedeće širine koridora planiranih cesta i zaštitnih pojaseva postojećih cesta unutar i izvan građevinskih područja...“*
  - Zaštitni pojasevi cesta trebali bi biti opisani u poglavlju Posebna ograničenja i prikazani na karti 3.2.3. (prihvatiljiv je i prikaz na karti 2.1.1.)
  - Širine zaštitnog pojasa nisu točno utvrđene (prema Zakonu o cestama zaštitni pojas javne ceste je zemljište uz javnu cestu i mjeri se od vanjskog ruba zemljišnog pojasa tako da je širok **na obje strane**: za županijske ceste 15,0 m ,a za lokalne ceste 10,0 m **obostrano**).
    U području obuhvata nema postojećih ni planiranih državnih cesta niti planiranih županijskih cesta pa su nepotrebne alineje 1. i 2.b iz čl. 53. stavak 1.

- Članak 62. stavak 2. glasi: *„Smještaj i planiranje elektroničke komunikacijske infrastrukture veže se na uvjete i elemente definirane planom višeg reda i posebnim propisom.“*
  - Nejasno je na koju elektroničku komunikacijsku infrastrukturu se navedeno odnosi, pa je isto potrebno jasno navesti.

- Članak 62. stavci 3.-7.
  - Planiranje postave antenskih stupova izvan građevinskog područja provodi se neposrednom primjenom plana višeg reda pa su stavci 3.-7. suvišni.

- Članak 65. stavak 1. i stavak 2. alineja 1
  - Planiranje postave antenskih stupova izvan građevinskog područja provodi se neposrednom primjenom plana višeg reda, pa su stavak 1. i stavak 2. alineja 1. suvišni.

- Članak 66. stavak 1. glasi: *„Potrebno je izgraditi preostali dio mreže radijskih i TV odašiljača i pretvarača radi postizanja planirane pokrivenosti cjelokupnog teritorija.“*
  - Sustav veza, odašiljača i radara građevine su državnog značaja i planiraju se planom višeg reda.

- Članak 73. stavak (1) glasi:„ *Prilikom izgradnje vodovodne mreže pojedinog naselja obvezno se treba graditi i mreža javne odvodnje otpadnih voda.“*
  - Pitanje je potrebe za ovakvom odredbom budući da je vodovodna mreža izvedena.

- Članak 78. stavci (2) i (3)
  - Park prirode Zagorske gore je proglašen (6.3.2026.), pa se predlaže usklađenje Odredbi.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- Članak 99. stavak (1) glasi: *"Područje Općine Donja Voća ima vodnu površinu - retenciju/akumulaciju za obranu od poplava, nekoliko potoka malih protoka vode i nekoliko potočića. Područje Općine povremeno je ugroženo poplavama i djelovanjem voda u zonama potoka gdje se oni nalaze na najnižim točkama udolina."*
    - Pretpostavljamo da se misli o retenciji Belšćaki, koja je državnog značaja i provodi se po planu višeg reda. Područje obuhvata PPUO nema definiranih poplavnih područja u važećoj prostorno planskoj dokumentaciji.

- Članak 107. stavak (1) u svom dijelu glasi:„ *...Trenutno je stav Općine ne planirati lokaciju za buduće istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina unutar obuhvata ovog Plana.*
    - Lokacije za *buduće istraživanje i eksploataciju mineralnih sirovina* su državnog značaja i ne određuje ih Općina, već su one određene PPŽ-om do donošenja Državnog plana prostornog razvoja. U tom smislu potrebno je korigirati navedenu odredbu.

Istraživanje i eksploatacija mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe određeno je točkama navedenim pod 3.3. Površine namijenjene istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, prikazane su u grafičkom dijelu Plana (PPŽ-a) i imaju isključivo informativni karakter (*Istražni prostor Sjeverozapadna Hrvatska – 01 „SZH-01"*) – veza navedeno pod Tablicom 1. Svi zahvati u svrhu istraživanja i eksploatacije provode se temeljem prostornog plana više razine, tj. PPŽ-a (do donošenja Državnog plana prostornog razvoja: u nastavku DPPR) s obzirom da su isti od državnog značaja.

Slijedom navedenog predlaže se da se u Prijedlog PPUO-u, u točki *3.3. Posebni načini korištenja, 3.3.1. Područja posebnog načina korištenja* - članak 107 uvrsti sljedeće:

- da se način i uvjeti korištenja površina, odnosno zona namijenjenih istraživanju i eksploataciji mineralnih sirovina, ugljikovodika te geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, utvrđuju sukladno odredbama PPŽ-a.
- da se jasno navede da na prostoru PPUO-u nalazi *„Istražni prostor Sjeverozapadna Hrvatska – 01 „SZH-01"* koje je i ujedno područje za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe.
- Srećemo pozornost da nije definirana mogućnost smještavanja lokacije za deponiranje viška iskopa određena je točkom 3.3.7. PPŽ-a.

Poglavlje 3.1. Posebne vrijednosti

- Osobito vrijedni predjeli su u Odredbama za provedbu Prijedloga PPUO-a obrađeni pod točkom *3.1.3. Krajobraz*, a trebali bi biti obrađeni pod točkom *3. Posebne mjere, 3.1. Posebne vrijednosti, 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode* (vezano uz primjedbu navedenu pod Grafičkim dijelom - Tablica 3., karta 3.1. POSEBNE VRIJEDNOSTI)
- U Odredbama za provedbu predlaže se navesti da su **osobito vrijedni predjeli** regionalnog značaja, te da su zaštićeni mjerama PPŽ-a.
- S obzirom da krajobrazna osnova za Varaždinsku županiju još nije izrađena, Zavod je, prilikom davanja zahtjeva za izradu prostornog plana procijenio da se, do izrade

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

krajobrazne osnove, osobito vrijedni predjeli mogu kroz prostorne planove odrediti samo kao područja prirode zaštićena mjerama PPŽ-a. Pojedine vrste krajobraza će se odrediti po izradi krajobrazne osnove. Potrebna je korekcija cijele točke 3.1.3. Krajobraz, Prijedloga PPUO-a, budući da se na području Općine Donja Voća nalazi osobito vrijedan predio – prirodni krajobraz koji je zaštićen kao krajobraz županijskog značaja za koji je prema zahtjevima Zavoda predložena oznaka ZP-1-1-2011. Navedeno u predmetnom članku nije jasno, točno, niti cjelovito navedeno i obrađeno, pa isto treba korigirati.

- Predlažemo da se u planiranju građevina i površina unutar **područja zaštićenih prirodnih vrijednosti** (točka 8.2.1. PPŽ-a) primijene mjere zaštite u cilju očuvanja iz točke 8.2.2. do 8.2.5. PPŽ-a jer se na području Općine Donja Voća nalazi spomenik prirode (paleontološki) Špilja Vindija. Navedeno u predmetnom članku nije cjelovito obrađeno, pa isto treba dopuniti i korigirati.
- Donesen je Zakon o proglašenju Parka prirode „Zagorske gore", kojim je utvrđeno da se dio predmetnog zaštićenog područja nalazi unutar obuhvata PPUO -a, stoga je nužno izvršiti odgovarajuće usklađenje planske dokumentacije. U tom smislu, predlaže se da se područje Parka prirode „Zagorske gore" uvrsti u PPUO-a u točku *3. Posebne vrijednosti, 3.1. Posebne vrijednosti, 3.1.1. Zaštićeni dijelovi prirode.* Obuhvat Parka prirode „Zagorske gore" je vidljiv na mrežnim stranicama Bioportal.hr.
- Predlaže se usklađenje odredbi s važećim propisima zaštite prirode, osobito u dijelu koji se odnosi na zavičajne divlje vrste, ugrožene i usko rasprostranjene endeme te vrste zaštićene propisima Europske unije i međunarodnim ugovorima, kao i njihovu primjenu kroz nacionalne propise koji se primjenjuju neposredno. Predlaže se definirati obvezu postupanja za zahvate u prostoru koji mogu imati utjecaj na zaštićene, ugrožene i zavičajne vrste te njihova staništa. Svrhovito bi bilo navedeno ugraditi u Odredbe za provedbu PPUO te prikazati u Grafičkom dijelu plana.
  Mogućnost smještavanja građevina posjetiteljske infrastrukture u područjima zaštićene prirodne baštine određena je točkom 8.2.8., odnosno točkom 11.1.4.2.9. PPŽ-a. Uvidom u Prijedlog PPUO-a, predlažemo da se navedena planska mogućnost ugradi u Odredbe za provedbu Plana.
- U Poglavlju 3.1.4. Ekološka mreža, potrebno je dopuniti članak 85. na način da se, u cilju zaštite i očuvanja strogo zaštićenih vrsta, propiše obveza primjene mjera zaštite utvrđenih točaka 8.4.7. Odredbi PPŽ -a.

- U Poglavlju 3.1.4. Ekološka mreža (Natura 2000) potrebno je dopuniti članak 85. na način da se utvrdi kako se korištenje i planiranje prostora unutar **ekološke mreže** provodi u skladu s donesenim *Planom upravljanja područjem ekološke mreže Vršni dio Ravne gore i spomenicima prirode Mačkova pećina i Vindija (PU 051)* sukladno točci 8.6. Odredbi PPŽ - a.
- Predlaže se dopuniti odredbe Prijedloga Plana u Poglavlju 3.1.4. Ekološka mreža, na način da se propiše primjena mjera zaštite pri planiranju građevina i površina unutar područja na kojima se nalaze ugrožena i rijetka staništa. U tom smislu predlaže se da se na takvim područjima primjenjuju mjere zaštite utvrđenim točkama 8.5.2. i 8.5.3. Odredbi za provedbu PPŽ- a ili se vezati na odredbe PPŽ-a.
- Područja ekološke mreže, mjere zaštite i mjere ublažavanja negativnih utjecaja provedbe PPŽ-a na ekološku mrežu određeni su u točkama navedenim pod 8.6. Slijedom navedenog, potrebno je dopuniti Odredbe za provedbu Prijedloga Plana na način da se:

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- Ugrade odredbe/mjere iz točke 8.6.4. PPŽ-a koje se odnose na zahvate za koje su u postupku izrade 3. Izmjenama i dopunama PPŽ-a kroz postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš utvrđene mjere za sprječavanje, smanjenje i ublažavanje potencijalnih negativnih utjecaja provedbe na ekološku mrežu, koje se i nadalje primjenjuju u provođenju PPŽ-a ili se vezati na odredbe PPŽ-a.
- Ugraditi odredbe/mjere iz točke 8.6.5.1. do 8.6.5.4.d. PPŽ-a koje se odnose na područje Općine Donja Voća i koje predstavljaju mjere ublažavanja negativnih utjecaja provedbe 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a na ekološku mrežu (uključivo mogućnost gradnje na području ekološke mreže) utvrđene u postupku izrade PPŽ-a kroz postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš. *(U točki 8.6.5.4. Određena su građevinska područja (GP) i strukture izvan (GP) za koja je utvrđena mogućnost umjerenog negativnog utjecaja na ciljeve očuvanja ciljanih stanišnih tipova/ciljanih vrsta).*

- Napominje se da je u PPŽ-u prikazana i površina koja nije sadržana u Pravilniku o prostornim planovima (NN br. 152/2023), a odnosi se na rezervat biosfere Mura–Drava–Dunav. U Grafičkom dijelu Prijedloga PPUO-a navedeno područje prikazano je oznakom ZP-1-1-2001 – županijskog značaja, a s obzirom da se radi o međunarodnom projektu predlažemo da se području dodijeli oznaka ZP-1-1-1001 – zaštićeno područje prirode državnog značaja.

- Zaštićenu **kulturnu baštinu** na području Općine Donja Voća potrebno je uskladiti odnosno korigirati prema Registru kulturnih dobara Republike Hrvatske (zaštita državne razine) te PPŽ-u. (Devet kamenih postaja Ružarija od dvorca Klenovnik do kapele sv. Wolfganga (Z-2616) dvije postaje nalaze se unutar obuhvata PPUO-a – nije evidentirano na postojećem popisu)).
- Uvjeti postupanja u slučaju građevinskih zahvata u sklopu kulturne baštine ili u njezinoj blizini određeni su u poglavlju 8.72. PPŽ-a, te se predlaže iste na odgovarajući način ugraditi u Prijedlog Plana.
- Smjernice za zaštitu pojedinih povijesnih sklopova i građevina utvrđene u točki 8.7.5. PPŽ-a, potrebno je na odgovarajući način preuzeti i ugraditi u Prijedlog PPUO-a.
- Smjernice za planiranje očuvanja i korištenje ambijentalno vrijednih područja, odnosno područja tradicijske gradnje koje su određene točkom 8.7.9.
  - U dostavljenom Prijedlogu ID PPUO-a u poglavlju 3.1.2. Kulturna baština, predlaže se novelirati područja zaštićene kulturne i prirodne baštine (*arheološka baština* – arheološki pojedinačni lokalitet-kopneni, *povijesni sklop i građevina – sakralna građevina*) odnosno izvršiti usklađenje sa PPŽ-om, a evidentirano (navedeno u Prijedlogu ID PPUO-a) je moguće predložiti/zadržati za lokalnu zaštitu, te je u tom slučaju predloženu baštinu za zaštitu (evidentirana baština - st. 3, evidentirani arheološki lokaliteti - st. 4.) potrebno prikazati i na kartografskom prikazu 3.1. *Posebne vrijednosti*.
- Utvrđeno je da nisu uključene smjernice za planiranje očuvanja i korištenja ambijentalno vrijednih područja, propisane točkom 8.7.9. PPŽ-a, te je iste potrebno uvrstiti u dokument.

Poglavlje 1.4.7. Gospodarenje otpadom

- Predlaže se dopuniti članak 50. na način da se sustav **gospodarenja otpadom** u Varaždinskoj županiji, u koji je uključeno i područje Općine Donja Voća, temelji na

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

uspostavi i radu Regionalnog centra gospodarenja otpadom sjeverozapadne Hrvatske „Piškornica“ d.o.o. u Koprivničko-Križevačkoj županiji koji je državnog značaja i koji se provodi prema PPŽ-u Koprivničko-Križevačke županije

- Također je potrebno navesti da je jedini važeći dokument regionalne razine Plan gospodarenja otpadom Varaždinske županije za razdoblje 2024.–2029. godine.
- U Prijedlogu PPUO-a u članku 50., stavku 3. nije jasno naznačeno na koje se reciklažno dvorište predmetni stavak odnosi, te se predlaže definirati da li se radi o reciklažnom dvorištu namijenjenom odvojenom prikupljanju i privremenom skladištenju manjih količina posebnih vrsta otpada, sukladno posebnom propisu.
- Sukladno odredbama članka 27. stavka 2. Pravilnika o građevnom otpadu i otpadu koji sadrži azbest (NN 69/2016) jedinica lokalne samouprave dužna je na svom području u prostornim planovima odrediti dostatan broj lokacija, odnosno najmanje jednu odgovarajuću zonu u kojoj se može izgraditi reciklažno dvorište za građevni otpad te obavljati djelatnosti sakupljanja, oporabe i zbrinjavanja građevnog otpada. Slijedom navedenog, potrebno je u Tekstualnom i Grafičkom dijelu PPUO-a jasno definirati konkretnu zonu/lokaciju u kojoj je predviđen smještaj reciklažnog dvorišta za tu vrstu djelatnosti.

Poglavlje 3.2. Posebna ograničenja

- Predlaže se da se u Prijedlog PPUO ugrade mjere zaštite okoliša koje su za pojedine zahvate iz 4. Izmjena i dopuna PPŽ-a utvrđene u postupku izrade PPŽ-a kroz postupak Strateške procjene utjecaja na okoliš za pojedine sastavnice okoliša, a koji se navode u točki 10.1.5. PPŽ-a se odnose na Interpretacijski centar špilje Vindija.

- Predlaže se navesti da se najveće dopuštene ocjenske razine buke u vanjskom prostoru utvrđuju sukladno posebnom propisu kojim se propisuju najviše dopuštene razine buke prema vrsti izvora, vremenu i mjestu nastanka, te ovisno o namjeni površine. Predlaže se da se navedeno ugradi u Odredbe za provedbu Plana te prema mogućnostima u Grafički dio Prijedloga ID PPUO.

- Predlaže se dopuniti poglavlje 3.2.3.3. – Zaštita od potresa, članak 105., budući da se protupotresno projektiranje i građenje provodi u skladu s važećim seizmičkim kartama, zakonima i propisima. Područje obuhvata se nalazi na području najvećeg intenziteta potresa VII. stupnja MCS.

- U Prijedlog PPUO-a nisu ugrađene odredbe koje se odnose na zaštitu od svjetlosnog onečišćenja (točka 10.7. PPŽ-a), pa je Odredbe za provedbu PPUO-a potrebno u tom smislu dopuniti.

4. Uočeni nedostatci u prostorno planskim rješenjima ID PPUO

- Potrebno je dati jasnija i argumentiranija obrazloženja proširenja građevinskih područja za proširenja u naseljima s manje od 500 stanovnika, za koje je PPŽ-om određeno da nije opravdano planirati proširenja građevinskih područja, osim u nužnim i opravdanim slučajevima koje je potrebno posebno obrazložiti. Primjerice, vezano uz razlog ekonomskog razvoja i slijedom toga planiranje ugostiteljsko-turističkih i gospodarskih zona kako se navodi u obrazloženju, nije vidljivo u ID PPUO-a (nema veći broj novoplaniranih takvih zona namjena). Isto tako, proširenje građevinskog područja radi željenog demografskog razvoja bi trebalo jasnije i dodatno obrazložiti s

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

obzirom da postojeća neizgrađena građevinska područja osiguravaju dosta prostora za novu izgradnju, te da nije vidljiva bitnija preraspodjela/preoblikovanje građevinskog područja u cilju planiranja izgradnje na područjima za koja postoji interes za izgradnju u odnosu na ona za koja ne postoji interes ili se gradnja ne može realizirati.

- Uočeno je da su izvršena određena proširenja građevinskih područja na način da se je građevne čestice jedino moguće formirati u manjim veličinama (širinama ili dubinama) od propisanih u pravilima provedbe za pojedino konkretno područje u okviru kojeg se izvršilo proširenje građevinskog područja. Navedeno je primjerice uočeno vezano uz postupanje po zahtjevima broj: 18, 22, 26, 34, 41, 42, 44, 51, 62, 66, 69, 73, 75 i dr. (iz Obrazloženja).
  Potrebno je provjeriti da li propisana pravila provedbe u pogledu veličina građevnih čestica (ali i drugih elemenata) za sva područja odgovaraju planskim rješenjima u tim dijelovima građevinskih područja, te potom izvršiti potrebna usklađenja. Svrhovito je utvrditi više različitih pravila provedbe ovisno o konkretnim situacijama, a sve u cilju osiguranja što jasnijeg postupanja u provedbi PPUO-a.

- Vidljivo je da su neka proširenja građevinskih područja izvršena na način da se nalaze neposredno uz područje šume ili unutar pojasa od 50 m uz šumu, kao primjerice vezano uz postupanje po zahtjevima: 22, 26, 30, 66, 69, 73, 75 i dr. (iz Obrazloženja).
  U pravilima provedbe za područja unutar kojih su izvršena takva proširenja ili je postojeće građevinsko područje određeno na takav način potrebno je propasti obvezu ishođenja posebnih uvjeta nadležnih javnopravnih tijela, s obzirom da je predmetno područje prema PPŽ-u područje II razine dopustivosti (područje ograničene gradnje).

- Nejasno je što znači navođenje turističke namjene u Obrazloženju pojedinih zahtjeva zahtjeva, za koje je u Prijedlogu ID PPUO-a planirana namjena S5 unutar koje je Pravilnikom dozvoljeno pružanje turističkih usluga samo kao sekundarna namjena poljoprivrednom domaćinstvu (Primjerice vezano uz postupanje po zahtjevima broj: 22, 30, 37, 41, 42, 44, 51, 66, 69 i dr.).
- Potrebno je uskladiti Obrazloženje s prostorno planskim rješenjima.

- U obrazloženju, stranica 15. odnosno „Tablica transformacije“
  - Neki podaci navedeni u tablici su pogrešno navedeni ili im je dodijeljen krivi kod poput: lokalne ceste npr. LC 25020 i drugih LC koje su ceste regionalnog značaja, a ne lokalnog, mjesne centrale su regionalnog značaja, a ne lokalnog , vodoopskrbni sustav je državnog značaja, a pridruženi su kodovi lokalnog značaja, i tako dalje. Navedeno je potrebno ispraviti i uskladiti.

- Zona namjene D7 – odnosno površina planirana za interpretacijski centar špilje Vindija
  - Predlaže se u nazivu naznačiti da se površina/namjena odnosi isključivo na Interpretacijski centar špilje Vindija.
  - Postavlja se pitanje temeljem čega je dio površine ove namjene određen kao izgrađeni dio građevinskog područja naselja, a dio kao neizgrađeni. Vidljivo je da cijelo područje ove zone nije izgrađeno, a planirano je za Interpretacijski centar špilje Vindije.

- Članak 1. stavci (2), (3), (4), (8) itd…

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- U tekstu Odredbi navedenih stavaka pojavljuju se riječi poput „ŠIRENJE“, „ŠRENJE“, te navođenje broja određenih zahtjeva, što nije jasno i čini se neprikladnim za tekst Odredbi

- Članak 6., stavak 1b glasi: *„Ne preporuča se planirati minimalne dimenzije građevnih čestica za ruralna područja naselja Jelovec Voćanski, Budinšćak, Slivarsko, Rijeka Voćanska, Plitvica Voćanska, Fotez Breg, osobito minimalne dubine čestica.“*
  - Planira se planom, a čestice se formiraju prema uvjetima iz plana. U samom Prijedlogu ID PPUO-a su navedene minimalne veličine čestica.

- Članak 6., stavak 1l glasi: *„Minimalna veličina građevnih čestica za izgradnju građevina povremenog stanovanja, koje je u skladu s Odredbama Plana moguće graditi, može biti 20% manja od veličina definiranih za minimalne površine građevne čestice..“*
  - Minimum je određen već Prijedlogom ID PPUO-om. Građevina povremenog stanovanja je stambena građevina. Ne može se odrediti 20% manje minimuma.

- Članak 6., stavak 3.e glasi: *„Iznimno se zbog specifičnih uvjeta na građevnoj čestici može definirati ulični građevinski pravac i na manjoj udaljenosti od regulacijske linije, ali ne manjoj od 3,00 m. Ovakva iznimka se ne odnosi na ulice koje su državnog ili županijskog ranga. Ovi uvjeti se ne primjenjuje ukoliko je već pretežito formiran ulični građevinski pravac zatečenom izgradnjom u potezu namanjoj udaljenosti.“*
  - Odredbu je potrebno jasnije koncipirati. Primjerice nije jasno da li se zadržava formirani ulični pravac ukoliko je manji od 3 m od regulacijske linije.

- Članak 8., stavak 2. podstavak e glasi: *„Unutar zona povremenog stanovanja ne dozvoljava se gradnja novih građevina za stalno stanovanje, kao ni prenamjena postojećih građevina povremenog stanovanja u stambene prostore (za stalno stanovanje).*
  - Postavlja se pitanje provedbe ovakvog pravila, odnosno kako razlikovati projektnu dokumentaciju za izgradnju građevine za stalno ili povremeno stanovanje ili u drugom smislu, kako zabraniti prijavu prebivališta u nekretnini koja za to ispunjava uvjete kao i nekretnina „za stalno stanovanje“

- Prikaz određenih cesti lokalnog značaja
  - Određene nerazvrstane ceste prikazane su kao planirane iako je na ortofoto podlozi vidljiva cesta, a postoje i dijelovi grafičkog prikaza gdje do postojeće ceste vodi planirana. Budući da su ceste ovog ranga u nadležnosti Općine, postavlja se pitanje razloga prikaza tih cesti kao planiranih.

Posebna napomene :

- **Svaku navedenu potrebnu korekciju u Grafičkom dijelu Prijedloga ID PPUO potrebno je odgovarajuće korigirati u Tekstualnom dijelu Prijedloga ID PPUO ukoliko je to primjenjivo, odnosno potrebno je izvršiti odgovarajuće usklađenje Grafičkog i Tekstualnog dijela (i obratno) Prijedloga ID PPUO-a.**

- **S obzirom na kompleksnost dokumenta (bez obzira što se radi o Izmjeni i dopuni PPUO-a, zapravo se radi o značajnijim izmjenama i dopunama te kompletnoj preobrazbi PPUO-a u prostorni plan nove generacije) te u kratko razdoblje određeno za provođenje javne rasprave, nije bilo moguće pregledati Prijedlog ID**

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

PPUO-a u zadovoljavajućoj mjeri. Stoga će Zavod dodatni pregled ID PPUO-a izvršiti u okviru daljnjih faza izrade i donošenja, odnosno prilikom ishođenja mišljenja na Konačni prijedlog ID PPUO-a a unutar kojeg može doći do primjedbi koje nisu bile sastavni dio očitovanja/mišljenja u Javnoj raspravi.

U slučaju potrebe za dodatnim pojašnjenjima možete nas kontaktirati u daljnjim fazama izrade Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća.

Na Konačni prijedlog izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća potrebno je ishoditi mišljenje ovog Zavoda sukladno čl. 107. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23) prema kojem se dovršava ovaj postupak izrade i donošenja ID PPUO-a sukladno članku 236. Zakona o prostornom uređenju („Narodne novine“ broj 155/25).

Kontakt osoba: Josip Zadro
- telefon: 0912392587; E pošta: josip.zadro@zzpuvz.hr

S poštovanjem,

RAVNATELJICA
Tanja Martinec, dipl.inž.arh.

Dostaviti:
1. Naslovu
2. Varaždinska županija,
   UO za prostorno uređenje i graditeljstvo,
   S. Vraza 4, 42000 Varaždin
3. Pismohrana

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

4.4.1.2. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine

REPUBLIKA HRVATSKA
MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

P/10893268

KLASA: 940-01/26-03/614
URBROJ: 531-15-2-4-26-2
Zagreb, 29.05.2026.

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA
JEDINSTVENI UPRAVNI ODJEL
DONJA VOĆA 26
HR-42245 DONJA VOĆA
opcina@voca.hr

PREDMET: Postupak izrade i donošenja izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća
- sudjelovanje u javnoj raspravi

Poštovani,

Nastavno na dostavljenu posebnu obavijest o javnoj raspravi, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-14-26-36 od 20.05.2026., kojom obavještavate da se provodi javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća, napominjemo kako su dopisom ovog Ministarstva, Uprave za upravljanje i raspolaganje nekretninama, KLASA: 940-01/25-03/258, URBROJ: 531-15-2-4-25-2 od 12.03.2025. godine, dostavljeni podaci i posebni uvjeti za izradu i donošenje predmetnog Plana, zatraženi temeljem dopisa Općine Donja Voća, Jedinstvenog upravnog odjela, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-14-25-14 od 03.03.2025. godine.

Ujedno, uvidom u Obrazloženje, Nacrt prijedloga Plana - Izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća iz travnja 2026. godine, objavljenog na mrežnim stranicama Nositelja izrade, utvrđeno je da je spomenuti dopis ovog Ministarstva zaprimljen.

Nastavno na navedeno, s obzirom na to da nije razvidno na koji način su zahtjevi iz spomenutog dopisa korišteni prilikom izrade Prijedloga Plana, Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, ovog Ministarstva, sudjeluje u predmetnoj javnoj raspravi, kao javnopravno tijelo, davanjem mišljenja da je potrebno dostaviti dodatnu dokumentaciju kako bi se nakon razmatranja iste moglo dati mišljenje sukladno odredbama članka 101. Zakona o prostornom uređenju (NN br.:153/13, 65/17, 114/18, 39/19, 98/19, 67/23).

Naime, odredbom članka 9. stavka 20. Zakona o upravljanju nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske (NN br. 155/23) propisano je da upravljanje nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske obuhvaća sve sustavne i koordinirane aktivnosti i dobre prakse kojima Ministarstvo u ime Republike Hrvatske racionalno, transparentno i javno upravlja nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Hrvatske i s njima povezanim obvezama, u ime i za račun građana radi održivog razvitka Republike Hrvatske.

Ujedno je člankom 4. Zakona propisano da se nekretninama i pokretninama u vlasništvu Republike Hrvatske upravlja učinkovito i razumno, pažnjom dobroga gospodara, sukladno načelima odgovornosti, javnosti, učinkovitosti i predvidljivosti.

Slijedom navedenog potrebno je prilikom izrade prostornog plana voditi računa da se ne umanjuje tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske.

Zaključno, kako bi Uprava za upravljanje i raspolaganje nekretninama, Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine, dala mišljenje da su prihvaćeni traženi zahtjevi, odnosno da predmetnim donošenjem Plana nije umanjena tržišna vrijednost nekretnina u vlasništvu Republike Hrvatske, potrebno je nedvojbeno utvrditi da se planiranim Prijedlogom Plana ne utječe na obilježja koja utječu na vrijednost nekretnina, sve prema odredbama članka 4. stavka 1. točke 21. Zakona o procjeni vrijednosti nekretnina (NN 78/15), na način da se umanjuje tržišna vrijednost istih.

S poštovanjem,

DRŽAVNA TAJNICA

Sanja Bošnjak

REPUBLIKA HRVATSKA 5 ZAGREB MINISTARSTVO PROSTORNOGA UREĐENJA, GRADITELJSTVA I DRŽAVNE IMOVINE

Dostaviti:
1.Naslovu
2.Pismohrana, ovdje

Na znanje:
1. Uprava za prostorno uređenje, MPGI, suglasnosti.prostorni.planovi@mpgi.hr

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

4.4.1.3. Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti

REPUBLIKA HRVATSKA
HRVATSKA REGULATORNA AGENCIJA
ZA MREŽNE DJELATNOSTI

KLASA: 350-05/25-01/137
URBROJ: 376-05-3-26-04
Zagreb, 3. lipnja 2026.

Republika Hrvatska
Varaždinska županija
Općina Donja Voća
Jedinstveni upravni odjel
Donja Voća 26/c
42245 Donja Voća

PREDMET: **Općina Donja Voća**
Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Donja Voća
-mišljenje o usklađenosti konačnog prijedloga plana s utvrđenim zahtjevima iz članka 117. ZOPU

Veza: Vaš dopis KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-14-26-36, od 20. svibnja 2026.
Poštovani,

Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti (dalje: HAKOM) zaprimila je Vaš dopis kojim tražite da vam HAKOM izda prethodno mišljenje na konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Donja Voća* temeljem članka 59. st. (3) Zakona o elektroničkim komunikacijama ((NN br. 76/22, 14/24 i 45/26; dalje: ZEK) i članka 126. Zakona o prostornom uređenju (NN 155/2025).

Uvidom u konačni prijedlog *Izmjene i dopune Prostornog plana Općine Donja Voća* utvrđeno je da *isti ne planira* prostorno uređenje elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme na način kako je to određeno i propisano Uredbom o mjerilima razvoja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme (NN br. 42/25; dalje: Uredba). Slijedom navedenog dajemo vam negativno mišljenje.

Obrazloženje

U članku 64. stavak 2. navodite: „Antenski prihvati se ne mogu postavljati na škole, dječje vrtiće, bolnice i građevine sličnih sadržaja, kao i na druge građevine koje su bliže od 100 m od tih građevina.
“
–

U Republici Hrvatskoj (dalje: RH) mjere zaštite od elektromagnetskih polja propisuje Ministarstvo zdravstva Pravilnikom o zaštiti od elektromagnetskih polja (NN br. 146/14 i 31/19, dalje: Pravilnik Ministarstva zdravstva), a istima nije utvrđen parametar najmanje udaljenosti radijskih postaja od ostalih objekata u njihovoj okolini. Navedenim pravilnikom utvrđena su javna područja i područja povećane osjetljivosti za koja su propisane granične vrijednosti razina elektromagnetskih polja (dalje: EMP), kao i uvjeti koji moraju biti ispunjeni prilikom projektiranja, postavljanja i uporabe izvora EMP-a, odnosno baznih postaja. Sukladno Pravilniku Ministarstva zdravstva, vlasnici baznih postaja dužni su provesti prva i, svake druge kalendarske godine, periodička mjerenja izvora EMP-a u svrhu provjere usklađenosti bazne postaje s dopuštenim razinama EMP-a i o tome izvještavati Ministarstvo zdravstva. Sama udaljenost izvora neionizirajućeg zračenja nije ključan parametar bitan za učinak na

Ulica Roberta Frangeša-Mihanovića 9
10110 Zagreb
OIB: 87950783661
www.hakom.hr
HAKOM

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

ljudsko tijelo, već je to ukupna razina EMP-a svih izvora na određenoj lokaciji, čija je granična vrijednost propisana Pravilnikom Ministarstva zdravstva i ne ovisi o vrsti tehnologije koja se koristi. Slijedom svega navedenog, smatramo kako propisivanjem minimalne sigurnosne udaljenosti od područja povećane osjetljivosti na kojoj se mogu postavljati izvori neionizirajućeg zračenja neće nužno povećati zaštitu zdravlja ljudi od elektromagnetskih polja radi izostavljanja ostalih parametara koji utječu na rasprostiranje elektromagnetskih valova u prostoru.

Drugim riječima, u određenim slučajevima će na manjoj udaljenosti od izvora neionizirajućeg zračenja biti ustanovljene niže razine elektromagnetskih polja nego na većim udaljenostima. S obzirom da je u RH nadležno Ministarstvo zdravstva već propisalo mjere zaštite od elektromagnetskih polja svih neionizirajućih izvora, pa tako i baznih postaja operatora mreža pokretnih komunikacija, nije jasna svrha propisivanja dodatnih mjera u dokumentima prostornog uređenja.

HAKOM naglašava naslovu da je obvezan pribaviti pozitivno prethodno mišljenje HAKOM-a kojim se potvrđuje da se dokumentom prostornog uređenja uređuje gradnja elektroničke komunikacijske infrastrukture i druge povezane opreme u skladu sa člankom 59. st. (2) ZEK-a i pravilnicima iz članka 55. st. (10) ZEK-a.

S poštovanjem,

RAVNATELJ
mr.sc. Miran Gosta
(elektronički potpisala ovlaštena osoba)

Dostaviti:
1. Naslovu preporučeno

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

4.4.2. Mišljenja fizičkih i privatnih osoba

4.4.2.1. Ivica Lukaček

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

Primljeno 01. 06. 2026.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/26-01/11		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-26-01		

IVICA LUKAČEK

[redacted]

OPĆINA DONJA VOĆA
Povjerenstvo za javnu raspravu o Prijedlogu V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća

PREDMET: Primjedba i prijedlog na Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća

Poštovani,

u postupku javne rasprave podnosim primjedbu i prijedlog na Prijedlog V. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća.

Dana 21.01.2025. godine podnio sam Općini Donja Voća zahtjev vezan uz razvoj turističkih sadržaja OPG-a Agroturizam Domus Antiqua. U navedenom dopisu nisam detaljno definirao konačne prijedloge izmjena Prostornog plana jer sam prvenstveno tražio sastanak s izrađivačem Prostornog plana kako bi se kroz stručne konzultacije utvrdilo najbolje i najprihvatljivije plansko rješenje za predmetne čestice.

Budući da do traženog sastanka nije došlo, a moj zahtjev je razmatran kao konačan prijedlog, smatram potrebnim dodatno pojasniti i obrazložiti svoje prijedloge.

OPG Agroturizam Domus Antiqua već obavlja turističku djelatnost na području Općine Donja Voća te planira daljnji razvoj smještajnih kapaciteta i dodatnih turističkih sadržaja. Planirani zahvati nalaze se na zemljištu u vlasništvu moje obitelji koje zajedno čini zaokruženu prostornu i funkcionalnu cjelinu površine veće od 20.000 m^2.

Pozdravljam činjenicu da je za područje čestica 1011, 1012/1 i 1012/2 k.o. Gornja Voća prihvaćena mogućnost formiranja turističke zone.

Molim da se ponovno razmotri prijedlog manjeg proširenja građevinskog područja u dubinu na česticama 2299, 2297/1 i 2297/2 k.o. Gornja Voća.

Također molim da se dodatno razmotri plansko rješenje za česticu 2293 k.o. Gornja Voća.

Navedena čestica predstavlja izniman potencijal za razvoj specifičnih turističkih sadržaja poput djelomično ukopanih ili ukopanih turističkih smještajnih jedinica inspiriranih

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

prirodnim izgledom Špilje Vindije, uz mogućnost uređenja vidikovaca, edukativnih sadržaja, tematskih staza i drugih sadržaja u funkciji održivog turizma.

Koncept planiranog turističkog razvoja temelji se na stvaranju jedinstvene tematske cjeline povezane s prirodnom i kulturnom baštinom područja Špilje Vindije. Kroz edukativne sadržaje, tematske staze, vidikovce, umjetničke skulpture i druge interpretacijske sadržaje posjetiteljima bi se simbolično prikazivao razvoj čovjeka i civilizacije od prapovijesti do suvremenog doba. U tom smislu mogući su i pojedini tematski eksponati ili umjetničke instalacije povezane s razvojem tehnologije, znanosti i ljudskog stvaralaštva.

Predlažem da se za česticu 2293 razmotri jedno od sljedećih planskih rješenja:

1. Proglašenje čestice 2293 turističkom zonom, ukoliko takvo plansko rješenje omogućava realizaciju planiranih turističkih sadržaja i smještajnih kapaciteta.

ili

2. Proširenje postojećeg građevinskog područja u dubinu za nekoliko desetaka metara.

Ovim putem ne inzistiram na jednom konkretnom planskom rješenju, već molim da izrađivač Prostornog plana i Općina Donja Voća odaberu stručno i zakonski najprihvatljivije rješenje kojim bi se omogućila realizacija navedenog turističkog projekta.

S poštovanjem,

Ivica Lukaček
za OPG Agroturizam Domus Antiqua

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

4.4.2.2. Dejan Čegovnik

Marijana Sambolec

Pošiljatelj: Dejan čegovnik <[redacted]
Poslano: 1. lipnja 2026. 21:52
Prima: opcina@voca.hr; Sanja Kočet; pisarnica-graditeljstvo@vzz.hr
Predmet: proširi turistička zona T4 na predloženo područje
Privici: tabor1.jpg; 9250.jpg; pic0.jpg; tri obrazi donje voće - hr.pdf; Gmail - DIT EKO TURIZAM j.d.o.o. - proširenje turističke zone.pdf; VOLČJI TABOR - OSNUTEK25 - HR.pdf

VARAŽDINSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA VOĆA

Primljeno: 01. 06. 2026.		
Klasifikacijska oznaka	Org. jed.	
350-02/26-01/12		
Urudžbeni broj	Pril.	Vrij.
15-26-01		

DIT EKO TURIZAM j.d.o.o.
[redacted]

Općina Donja Voća
Donja Voća 26C
42245 Donja Voća

PRIPOMBE
na javnu raspravu o Prijedlogu izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća

Na temelju sastanka održanog u Općini Donja Voća (u 11:00 sati), na kojem je predstavljen prijedlog izmjena i dopuna Prostornog plana, dostavljam pisane pripombe sukladno raspravi.

U vezi zahtjeva:

- Zahtjev 65 – Dejan Čegovnik
- Zahtjev 68 – Branko Jakopanec, Projektni ured Sembolec
- Zahtjev 70 – Sanja Kočet, načelnica općine
- Zahtjev 82 – Sanja Kočet, načelnica općine

Na dostavljene odgovore nemam primjedbi. Posebno pozdravljam razumijevanje situacije vezano uz smanjenje udaljenosti od ceste. Također potvrđujem da povećanje nagiba krova na minimalno 30° kod jednog objekta ne predstavlja problem.

Problem ostaje konfiguracija terena – zbog izrazite strmine prostora između ceste i padine, na manjem dijelu (kod dva objekta) bilo bi potrebno minimalno izmjestiti trasu ceste, što prihvaćamo kao rješenje.

Ovakvim pristupom ostaje otvorena mogućnost ishođenja građevinskih dozvola.

Dodatna napomena – izgubljen zahtjev (25.8.2025)

Općini Donja Voća je dana 25.8.2025 putem e-maila poslan dodatni zahtjev koji, prema dostupnim informacijama, nije evidentiran. Ovim putem ga ponovno ističem.

Razvoj projekta: „VOLČJI TABOR" – Centar za ekološko obrazovanje

Planirana turistička zona T4 omogućuje osnovnu infrastrukturu za projekt s kapacitetom do 50 ležajeva za cjelogodišnje korištenje. To predstavlja dobru osnovu, ali nije dovoljno za provedbu planiranih aktivnosti.

Za funkcionalan razvoj projekta potrebna je **proširena turistička zona**, koja bi omogućila:

1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

- kampiranje
- edukaciju i radionice
- rekreaciju
- programe za djecu i mlade

Planirani sadržaji:

- edukativne staze
- učionica na otvorenom (s nadstrešnicom)
- prostori za loženje vatre
- taborni prostor (izviđači, skauti)
- mini kamp (do 20 parcela)
- do 10 drvenih kućica (za ljetne programe)
- prirodni kupališni ribnjak
- zone za šatore
- zemunica
- penjačka stijena i zipline
- manji objekt za životinje (edukativna svrha)

Ključni problem: teren

Oko 95 % obuhvaćenih parcela nalazi se na strmom terenu. Iako je krajolik izuzetno pogodan za edukaciju u prirodi, stvarno uporabna ravna površina iznosi približno **2.000 m^2 od ukupno cca 3 ha**.

Ostatak čine:

- šuma
- poljoprivredne površine
- terasasti vrtovi
- pristupni putevi

Zbog toga je nužno planirati **proširenje zone prvenstveno na ravne dijelove**, bez nepotrebnog zahvaćanja šireg prostora.

Koncept razvoja

Projekt se temelji na:

- faznoj gradnji
- minimalnom utjecaju na okoliš
- očuvanju prirodnog prostora
- razvoju „učnog laboratorija na otvorenom“

Objekti bi zauzimali samo **1–2 % površine**, dok bi ostatak ostao netaknut. Višinska razlika od donjeg do gornjeg dela je više od 120 m .

Doprinos lokalnoj zajednici

Projekt omogućuje:

- nova radna mjesta (cjelogodišnje)
- razvoj održivog turizma
- povećanje prepoznatljivosti područja
- sinergiju s razvojem Interpretacijskog centra Špilje Vindije

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Radi se o nenametljivom projektu koji se uklapa u prostor i ne opterećuje okolinu.

Zaključak

Predlažem da se turistička zona:

- proširi ciljano (na ravne dijelove)
- prilagodi stvarnim potrebama terena
- omogući razvoj sadržaja nužnih za funkcionalnost projekta

Prilozi (informativno):

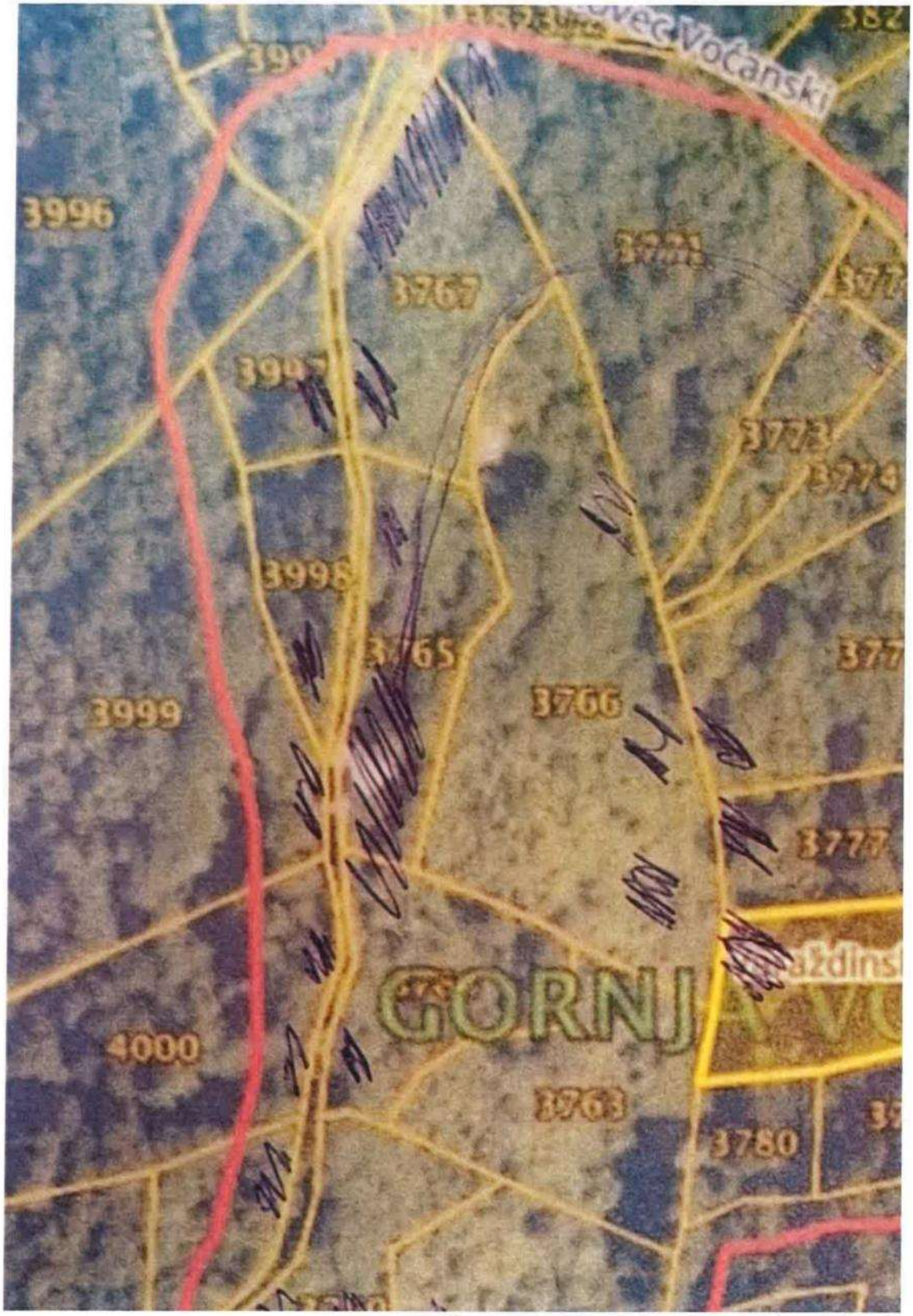
- projekt izgradnje u postojećoj zoni - idejni osnutek
- ideja „Tri lica Voće" - moguča aktivnost za škole
- primjer vikend i mini tabora
- prezentacija projekta
- predlog proširenja kde sam šrafiral sa plavom kemijskom kde so moguče ravne površine (ako je potrebno vama napišem sve čestice)

S poštovanjem,

Dejan Čegovnik
u ime DIT EKO TURIZAM j.d.o.o.

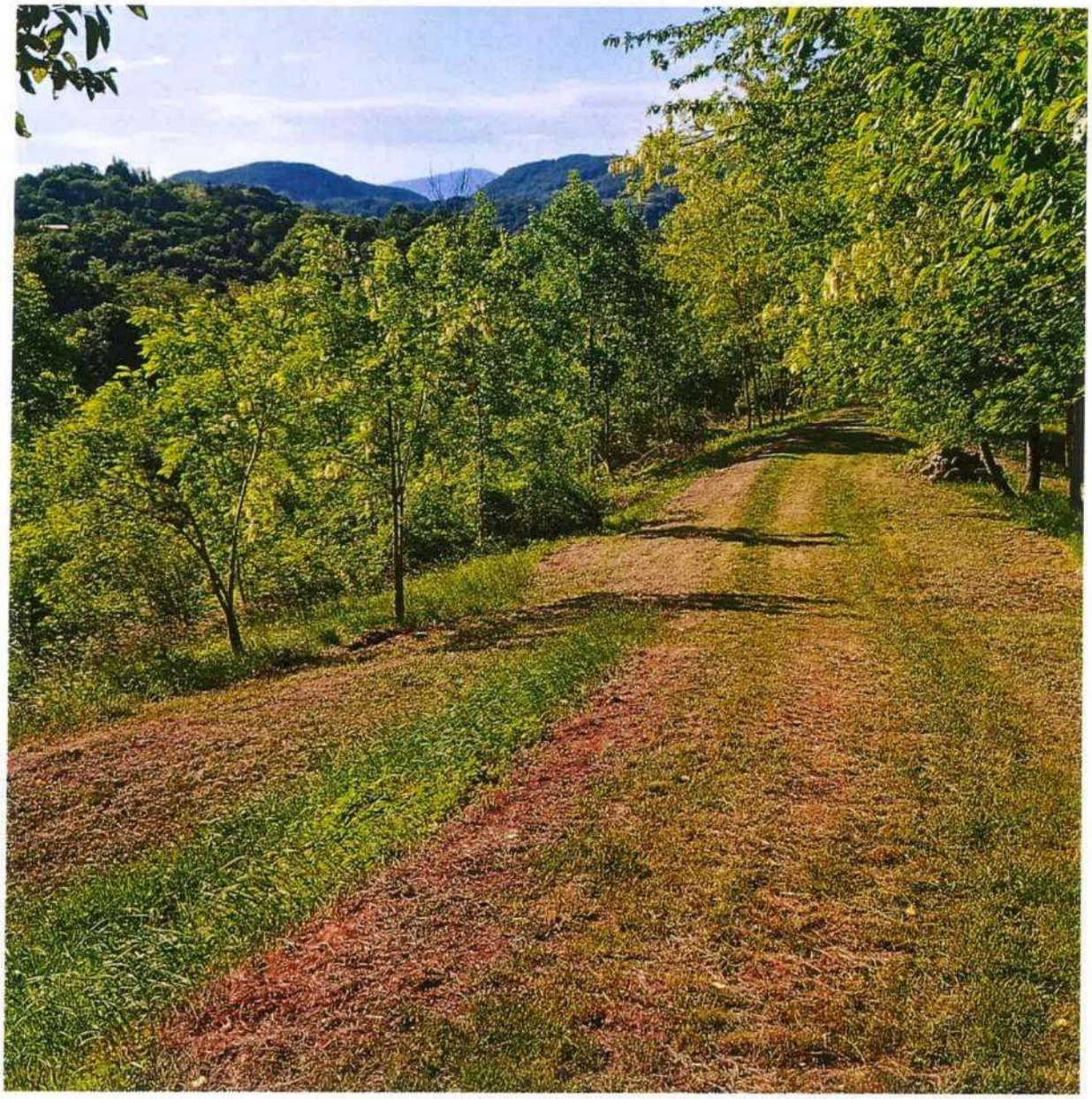


Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



5

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Cjelodnevni školski program:

Tri lica Donje Voće





Tema: od pradavnine do danas – čovjek, priroda i život

Raspored dana

08:30 – Dolazak autobusa u Donju Voću
- parkiranje kod Vindije, pozdrav domaćina

09:00 – 10:00 Pećina Vindija
- vođeni obilazak pećine,
- priče o Neandertalcima i arheološkim otkrićima,
- značaj Vindije za svjetsku znanost.

10:15 – 12:00 Etno kuća Donja Voća
- prikaz života nekad (alata, predmeta, običaja),
- obilazak kuće (touch-screen, 3D film, projekcija filma),
- radionica (pečenje po starim voćanskim receptima, narodne igre).

12:15 – 15:00 Volči tabor
- dolazak pješice (izbor: kratka staza 300 m ili duža 1,5 km s aktivnostima),
- aktivni program: učne staze, orijentacija, igre povjerenja, paljenje vatre, lov na blago,
- ručak / užina na izviđački način:
  - gulaš u kotlu ili
  - hrenovke i kruh na štapu na vatri,
  - čaj od biljaka,
- slobodno druženje i igre u prirodi (odbojka, štafetne igre, kreativne radionice s prirodnim materijalima).

15:00 – 15:30 Završetak
- rezime dana: *"Od pradavnine, preko života naših predaka, do učenja u prirodi danas"*,
- povratak autobusa prema školi.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Pedagoški ciljevi

- *Dan prirodoslovlja*: istraživanje pećine, promatranje prirode, učenje o preživljavanju.
- *Kulturni dan*: upoznavanje baštine (etno kuća, narodni običaji).
- *Sportski dan*: sigurno kretanje u prirodi, planinarenje, grupne igre.

Kapacitet

- do 80 učenika odjednom,
- mogućnost podjele u manje grupe (svaka grupa kruži kroz aktivnosti).

Prehrana

- mogućnost ručka u Volči taboru (gulaš, hrenovke, kruh na vatri),
- mogućnost ponijete školske užine + topao čaj.

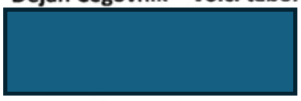
Dodatne mogućnosti (po dogovoru)

- kreativne radionice (izrada suvenira od prirodnih materijala),
- dodatni sportski izazovi (mini izviđačke olimpijske igre),
- tematski prirodoslovni poligon na putu do tabora.

Kontakt

Koordinator programa:

Dejan Čegovnik – Volči tabor



Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Gmail Dejan čegovnik <[redacted]>

DIT EKO TURIZAM j.d.o.o. - proširenje turističke zone

1 sporočilo

Dejan Čegovnik LUKUS, MOJ TV <[redacted]> 25. avgust 2025 ob 16:07
Odg. na: [redacted]
Za: opcina@voca.hr, pisarnica-graditeljstvo@vzz.hr, tatjana.ficko@vzz.hr, [redacted]

DIT EKO TURIZAM j.d.o.o.

[redacted]

Donja Voća, 25.8.2025

Općina Donja Voća
Donja Voća 26C,
42245 Donja Voća

Predmet: Zahtjev za proširenje turističke zone – razvoj „Glamping Volčji Tabor"

Poštovani,

Nositelj projekta **DIT EKO TURIZAM j.d.o.o.** iz Jelovca Voćanskog razvija projekt **Glamping Volčji Tabor**, čiji je cilj održivi turizam, obogaćivanje lokalne ponude te stvaranje novih sadržaja i radnih mjesta.

Dosadašnji koraci pokazali su da lokacija ima veliki potencijal – već smo započeli s iznajmljivanjem jednog objekta preko platformi Booking i Airbnb, a interes gostiju je vrlo dobar. Međutim, u razvoju se suočavamo s administrativnim preprekama koje značajno usporavaju napredak.

Naš planirani razvoj uključuje:

- izgradnju i iznajmljivanje dodatnih smještajnih kapaciteta,
- uređenje manjeg kampa sa šatorima (do 15 jedinica),
- postavljanje drvenih montažnih kućica i eventualno zemunica.

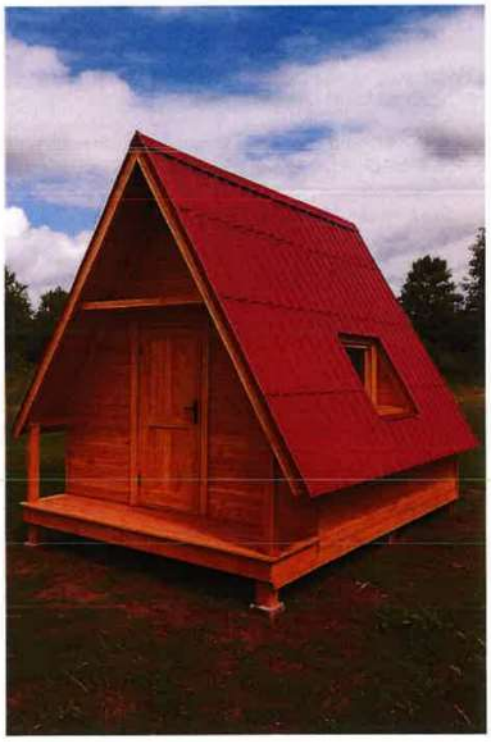
Zbog specifične konfiguracije terena (pretežito strmo zemljište) objekti bi zauzimali tek manji dio parcela (1–2 % površine), dok bi ostatak prostora ostao netaknut i u prirodnom stanju. Većina zemljišta nije u vlasništvu društva te ga je potrebno uzeti u zakup.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.



Stoga ovim putem podnosimo **ahtjev za proširenje postojeće turističke zone** na šire područje, čime bi se omogućilo:

- postavljanje montažnih kućica na točkastim temeljima,
- uređenje manjeg kampa za šatore.



Smatramo da bi proširenje turističke zone bilo u interesu razvoja održivog turizma u Općini Donja Voća, povećalo bi prepoznatljivost destinacije te donijelo dugoročne koristi lokalnoj zajednici.

Ljubazno molimo Općinu Donja Voća da naš prijedlog razmotri i uključi u prostorni plan koji je u postupku.

Unaprijed zahvaljujemo na vremenu i pažnji.

S poštovanjem,

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Dejan Čegovnik
predlagatelj projekta
u ime DIT EKO TURIZAM j.d.o.o.
[redacted]

U prilogu projekat razvoja Glamping Volčji tabor

VOLČJI TABOR - OSNUTEK25 - HR.pdf
6876K

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

4.4.2.3. Milan Mojzeš

Pošiljatelj: Milan Mojzeš <[redacted]
Poslano: 3. lipnja 2026. 14:34
Prima: opcina@voca.hr
Predmet: Fwd: Prenamjena zemljišta, čestica broj 9017, katastarska općina Gornja Voća.

Poštovani,
Uvidom u Vaš Prijedlog novog prostornog plana za općinu Donja Voća uočio sam da nije uvažena moja zamolba za prenamjenu zemljišta u građevinsko na gore navedenoj čestici pa Vas molim da još jednom razmotrite moju zamolbu jer smatram da postoje objektivne okolnosti za njezino prihvaćanje.
Naime, navedena čestica (9017) se naslanja na naselje Markači, koje je u građevinskoj zoni i udaljena je svega oko 50-60 metara do prvih objekata, čestica se cijelom svojom dužinom naslanja na lokalnu cestu, uz česticu je izgrađena bitna infrastruktura (vodovod, električna mreža), na česticama neposredno uz navedenu nalaze se već izgrađeni objekti...
Uz sve navedeno, smatram da bi pozitivno rješenje moje zamolbe bilo i makar mali doprinos revitalizaciji naše Voće, Rijeke...
Nadam se da ćete još jednom razmotriti ovaj predmet i donijeti za sve zadovoljavajuće rješenje.

Hvala
Lijepi pozdrav
Milan Mojzeš

1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

4.4.2.4. Tanja Herceg

PODNOSITELJ ZAHTJEVA:
Tanja Herceg



MJESTO I DATUM:
Donja Voća, 2.6.2026.

PRIMA:
OPĆINA DONJA VOĆA
Jedinstveni upravni odjel
Donja Voća 26c
42245 Donja Voća

PREDMET: Prijedlog i primjedba u tijeku javne rasprave o Prijedlogu Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća
Status podnositelja: Potencijalni investitor (razvojno-gospodarski projekt na području K.O. Donja Voća, ZK uložak 7249)

Poštovani,
U zakonskom roku za provođenje javne rasprave o Izmjenama i dopunama Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća, kao potencijalni investitor podnosim ovaj razvojni prijedlog za prostorno-plansko usklađenje i aktivaciju zemljišta upisanog u ZK uložak 7249 Katastarske općine Donja Voća. Na navedenim lokacijama planiram pokretanje nove, cjelovite gospodarske investicije kroz osnivanje Obiteljskog poljoprivrednog gospodarstva (OPG) usmjerenog na ekološki uzgoj ljekovitog bilja, cvijeća i voća. Projekt uključuje proširenje na agroturizam i ruralni turizam kroz podizanje tradicijskih smještajnih kapaciteta visokog standarda, uređenje kušaonice i pratećih edukativnih sadržaja.
Kako bi ova nova investicija na području Općine Donja Voća bila izvediva i privedena svrsi, predlažem da se novim prostornim planom uvaži specifična konfiguracija obuhvaćenih parcela koje su grupirane u tri funkcionalne cjeline:
1. Čestica "Karničine" (čkbr. 1682) – Primarna lokacija za smještaj i prihvat turista: Parcela površine 2.127 m² nalazi se odmah uz granicu postojećeg građevinskog područja. Sadrži funkcionalan bunar, što predstavlja ključnu infrastrukturu za planirane tradicijske smještajne objekte i kušaonicu. Predlaže se proširenje građevinske zone na ovu česticu ili omogućavanje gradnje u svrhu agroturizma kroz provedbene odredbe plana.
2. Čestice čkbr. 761 i čkbr. 762 – Zona za proširenje smještajnih kapaciteta: Ove čestice u naravi predstavljaju neodržavane oranicu i vinograd ukupne površine 3.036 m². Investicijskim planom predviđeno je njihovo potpuno krčenje i privođenje svrsi kroz izgradnju manjih, ambijentalno uklopljenih turističkih kućica za odmor. Predlaže se da se kroz plan omogući izgradnja manjih smještajnih kapaciteta (kroz odredbu za agroturizam).
3. Čestice čkbr. 1764, čkbr. 1765 i čkbr. 1766 – Zona ekološke poljoprivredne proizvodnje: Ove tri čestice čine povezanu cjelinu ukupne površine 2.666 m² i namijenjene su za primarnu proizvodnju (nasadi bilja i voćnjaka). Za njih je nužno osigurati fleksibilne uvjete koji dopuštaju postavljanje pratećih objekata (spremišta, plastenici, navodnjavanje) neophodnih za ekološki uzgoj.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

OBRAZLOŽENJE RAZVOJNOG POTENCIJALA ZA OPĆINU:
Ova nova investicija direktno se nadovezuje na strateške ciljeve razvoja Varaždinske županije i donosi izravnu korist lokalnoj zajednici kroz:

- Gospodarski impuls i nova radna mjesta: Pokretanje poslovanja stvara uvjete za zapošljavanje i ostanak stanovništva na ruralnom području.
- Revitalizaciju i uređenje prostora: Pretvaranje trenutačno zaraštenih oranica u uređenu i privlačnu agro-turističku zonu podiže opću estetsku vrijednost općine.
- Privlačenje EU sredstava: Usklađenost prostornog plana preduvjet je za povlačenje bespovratnih sredstava iz fondova Europske unije za ruralni razvoj, čime se direktno podiže razvijenost same općine.

S obzirom na to da je prostorni plan u fazi izmjena, ovo je ključan trenutak da Općina prepozna i podrži konkretne investicijske projekte koji donose novu vrijednost.
ZAKLJUČAK I ZAHTJEV:
Slijedom navedenog, predlažem nositelju izrade plana i Jedinstvenom upravnom odjelu Općine Donja Voća:

1. Da se čestica čkbr. 1682 te čestice čkbr. 761 i čkbr. 762 uvrste u građevinsko područje (odnosno zonu ugostiteljsko-turističke namjene u sklopu OPG-a) ili da se kroz tekstualne odredbe plana (Provedbene odredbe) omogući izgradnja tradicijskih smještajnih i ugostiteljskih objekata u funkciji agroturizma.
2. Da se za čestice čkbr. 1764, 1765 i 1766 osiguraju prostorni uvjeti za nesmetan razvoj ekološke poljoprivrede uz mogućnost postavljanja pomoćnih gospodarskih i tradicijskih smještajnih objekata.

Zahvaljujem na razmatranju mog prijedloga.

S poštovanjem,
Tanja Herceg

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

4.4.2.5. Sandi Hirzin

Uprava Jurconprojekt d.o.o.

From:	Sandi Hirzin <[redacted]>
Sent:	9. lipnja 2026. 18:03
To:	Jurconprojekt d.o.o.
Cc:	Uprava Jurconprojekt d.o.o.; Stjepan Jurčec
Subject:	Josip Premužić
Attachments:	IMG_1214.jpeg; IMG_1213.jpeg

Pozdrav javljam vam se u vezi prosirenja građevinskog podrucja - stambeno u vezi Josipa Premužić.

Molim vas dali uskoro budete napravili izmjene i dopune prostornog plana za podrucje opcine Donja Voća u prilogu vam saljem novi izvod iz katastarskog plana iz kojeg se vidi čestica čk.br. 5971/1 za koju sam podnio zahtijev da bi usla u građevinsko podrucije s obzirom da nju zelim pripojiti čestici 5977/4 kako bi na njoj izgradio gospodarsku zgradu.
Molim vas odgovor putem maila.
Lp

1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

4.5. Dokaz o dostavi posebnog poziva

Marijana Sambolec

Pošiljatelj:	Marijana Sambolec <marijana.sambolec@voca.hr>
Poslano:	21. svibnja 2026. 14:19
Prima:	'zuc-varazdin@zuc-vz.hr'; 'dragutin.vincek@vzz.hr'; 'pisarnica-graditeljstvo@vzz.hr'; 'milan.rezo@voda.hr'; 'info@t.ht.hr'; 'e-pisarnica@hakom.hr'; 'koprivnica@hrsume.hr'; 'varazdinska@policija.hr'; 'PUCZ.Varazdin@civilna-zastita.hr'; 'pisarnica@mup.hr'; 'uprava.poljoprivrede@mps.hr'; 'pisarnica.tdu@mps.hr'; 'episarnica@mpgi.hr'; 'sluzba.varazdin@min-kulture.hr'; 'ivkom@ivkom.hr'; 'pisarnica_su@dgu.hr'; 'info@varkom.com'; 'opcina.vinica@vinica.tcloud.hr'; 'opcina@marusevec.hr'; 'lepoglava@lepoglava.hr'; 'opcina.klenovnik@vz.t-com.hr'; 'opcina@cestica.hr'; 'kontakt@hops.hr'; 'info.dpzagreb@hep.hr'; 'davor.bobicanec@hrvatske-ceste.hr'; 'javnost@hrvatske-ceste.hr'; 'zavod@zzpuvz.hr'; 'zastita.prirode@vz.t-com.hr'; 'info.dpvarazdin@hep.hr'
Predmet:	Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se
Privici:	ODV_Posebna pisana obavijest o javnoj raspravi javnopravnim tijelima_Izmjene i dopune PPUO Donja Voća.pdf
Važnost:	Visoko
Osjetljivost:	Povjerljivo

Evidentira se:	**Primatelj**	**Pročitaj**
	'zuc-varazdin@zuc-vz.hr'	
	'dragutin.vincek@vzz.hr'	
	'pisarnica-graditeljstvo@vzz.hr'	
	'milan.rezo@voda.hr'	
	'info@t.ht.hr'	
	'e-pisarnica@hakom.hr'	
	'koprivnica@hrsume.hr'	
	'varazdinska@policija.hr'	
	'PUCZ.Varazdin@civilna-zastita.hr'	
	'pisarnica@mup.hr'	
	'uprava.poljoprivrede@mps.hr'	
	'pisarnica.tdu@mps.hr'	
	'episarnica@mpgi.hr'	
	'sluzba.varazdin@min-kulture.hr'	
	'ivkom@ivkom.hr'	
	'pisarnica_su@dgu.hr'	
	'info@varkom.com'	
	'opcina.vinica@vinica.tcloud.hr'	
	'opcina@marusevec.hr'	
	'lepoglava@lepoglava.hr'	
	'opcina.klenovnik@vz.t-com.hr'	
	'opcina@cestica.hr'	
	'kontakt@hops.hr'	
	'info.dpzagreb@hep.hr'	
	'davor.bobicanec@hrvatske-ceste.hr'	
	'javnost@hrvatske-ceste.hr'	

1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marijana Sambolec

Pošiljatelj: Mail Delivery Subsystem <MAILER-DAEMON@mail.123x.net>
Poslano: 21. svibnja 2026. 14:22
Prima: marijana.sambolec@voca.hr
Predmet: Return receipt
Privici: details.txt; Privitak bez naslova 00070.txt

The original message was received at Thu, 21 May 2026 14:20:19 +0200 from 89-201-147-102.dsl.optinet.hr [89.201.147.102]

----- The following addresses had successful delivery notifications ----- <PUCZ.Varazdin@civilna-zastita.hr> (relayed to non-DSN-aware mailer) <e-pisarnica@hakom.hr> (relayed to non-DSN-aware mailer) <info.dpvarazdin@hep.hr> (relayed to non-DSN-aware mailer) <info.dpzagreb@hep.hr> (relayed to non-DSN-aware mailer) <kontakt@hops.hr> (relayed to non-DSN-aware mailer) <ivkom@ivkom.hr> (relayed to non-DSN-aware mailer) <opcina@marusevec.hr> (relayed to non-DSN-aware mailer) <sluzba.varazdin@min-kulture.hr> (relayed to non-DSN-aware mailer) <pisarnica.tdu@mps.hr> (relayed to non-DSN-aware mailer) <uprava.poljoprivrede@mps.hr> (relayed to non-DSN-aware mailer) <pisarnica@mup.hr> (relayed to non-DSN-aware mailer) <varazdinska@policija.hr> (relayed to non-DSN-aware mailer) <opcina.vinica@vinica.tcloud.hr> (relayed to non-DSN-aware mailer) <milan.rezo@voda.hr> (relayed to non-DSN-aware mailer) <opcina.klenovnik@vz.t-com.hr> (relayed to non-DSN-aware mailer) <zastita.prirode@vz.t-com.hr> (relayed to non-DSN-aware mailer) <zuc-varazdin@zuc-vz.hr> (relayed to non-DSN-aware mailer)

----- Transcript of session follows ----- <PUCZ.Varazdin@civilna-zastita.hr>... relayed; expect no further notifications <e-pisarnica@hakom.hr>... relayed; expect no further notifications <info.dpzagreb@hep.hr>... relayed; expect no further notifications <info.dpvarazdin@hep.hr>... relayed; expect no further notifications <kontakt@hops.hr>... relayed; expect no further notifications <ivkom@ivkom.hr>... relayed; expect no further notifications <opcina@marusevec.hr>... relayed; expect no further notifications <sluzba.varazdin@min-kulture.hr>... relayed; expect no further notifications <uprava.poljoprivrede@mps.hr>... relayed; expect no further notifications <pisarnica.tdu@mps.hr>... relayed; expect no further notifications <varazdinska@policija.hr>... relayed; expect no further notifications <pisarnica@mup.hr>... relayed; expect no further notifications <opcina.vinica@vinica.tcloud.hr>... relayed; expect no further notifications <milan.rezo@voda.hr>... relayed; expect no further notifications <zastita.prirode@vz.t-com.hr>... relayed; expect no further notifications <opcina.klenovnik@vz.t-com.hr>... relayed; expect no further notifications <zuc-varazdin@zuc-vz.hr>... relayed; expect no further notifications

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marijana Sambolec

Pošiljatelj: Žuc Varaždin <zuc-varazdin@zuc-vz.hr>
Prima: 'Marijana Sambolec'
Poslano: 22. svibnja 2026. 8:05
Predmet: Pročitano: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se

Poruka je pročitana: 22.5.2026. 8:04:58

Subject: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se
To: zuc-varazdin@zuc-vz.hr; dragutin.vincek@vzz.hr; pisarnica-graditeljstvo@vzz.hr; milan.rezo@voda.hr; info@t.ht.hr; e-pisarnica@hakom.hr; koprivnica@hrsume.hr; varazdinska@policija.hr; PUCZ.Varazdin@civilna-zastita.hr; pisarnica@mup.hr; uprava.poljoprivrede
Sent: 21.5.2026. 14:19:26

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marijana Sambolec 2

Pošiljatelj: postmaster@vzz.hr
Poslano: 21. svibnja 2026. 14:21
Prima: marijana.sambolec@voca.hr
Predmet: Isporučeno: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se
Privici: details.txt; Privitak bez naslova 00062.txt

Vaša je poruka isporučena sljedećim primateljima:

dragutin.vincek@vzz.hr

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se

1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marijana Sambolec

3.

Pošiljatelj: Pisarnica Graditeljstvo <pisarnica-graditeljstvo@vzz.hr>
Prima: Marijana Sambolec
Poslano: 22. svibnja 2026. 8:44
Predmet: Pročitano: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se

Vaša je poruka

Prima: Pisarnica Graditeljstvo
Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se
Poslano: četvrtak, 21. svibnja 2026. 14:19:26 (UTC+01:00) Sarajevo, Skopje, Warsaw, Zagreb

pročitana petak, 22. svibnja 2026. 08:43:52 (UTC+01:00) Sarajevo, Skopje, Warsaw, Zagreb.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marijana Sambolec 3.

Pošiljatelj: postmaster@vzz.hr
Poslano: 21. svibnja 2026. 14:21
Prima: marijana.sambolec@voca.hr
Predmet: Isporučeno: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se
Privici: details.txt; Privitak bez naslova 00085.txt

Vaša je poruka isporučena sljedećim primateljima:

pisarnica-graditeljstvo@vzz.hr

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se

1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

5.

Marijana Sambolec

Pošiljatelj: Milan Rezo <Milan.Rezo@voda.hr>
Poslano: 25. svibnja 2026. 8:42
Prima: Marijana Sambolec
Predmet: Read: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se
Privici: Read: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana ured... (9,64 KB)

Važnost: Visoko
Osjetljivost: Povjerljivo

----- Pravne napomene -----
Ova elektronička poruka i njeni prilozi mogu sadržavati povlaštene informacije i/ili povjerljive informacije. Molimo Vas da poruku ne čitate ako niste njen naznačeni primatelj. Ako ste ovu poruku primili greškom, molimo Vas da o tome obavijestite pošiljatelja i da izvornu poruku i njene privitke uništite bez čitanja ili bilo kakvog pohranjivanja. Svaka neovlaštena upotreba, distribucija, reprodukcija ili priopćavanje ove poruke zabranjena je. HRVATSKE VODE ne preuzimaju odgovornost za sadržaj ove poruke, odnosno za posljedice radnji koje bi proizašle iz proslijeđenih informacija, a niti stajališta izražena u ovoj poruci ne odražavaju nužno službena stajališta HRVATSKIH VODA. S obzirom na nepostojanje potpune sigurnosti e-mail komunikacije, HRVATSKE VODE ne preuzimaju odgovornost za eventualnu štetu nastalu uslijed zaraženosti e-mail poruke virusom ili drugim štetnim programom, neovlaštene interferencije, pogrešne ili zakašnjele dostave poruke uslijed tehničkih problema. HRVATSKE VODE zadržavaju pravo nadziranja i pohranjivanja e-mail poruka koje se šalju iz HRVATSKIH VODA ili u njih pristižu.
----- Disclaimer -----
This e-mail message and its attachments may contain privileged and/or confidential information. Please do not read the message if you are not its designated recipient. If you have received this message by mistake, please inform its sender and destroy the original message and its attachments without reading or storing of any kind. Any unauthorized use, distribution, reproduction or publication of this message is forbidden. HRVATSKE VODE is neither responsible for the contents of this message, nor for the consequences arising from actions based on the forwarded information, nor do opinions contained within this message necessarily reflect the official opinions of HRVATSKE VODE. Considering the lack of complete security of e-mail communication, HRVATSKE VODE is not responsible for the potential damage created due to infection of an e-mail message with a virus or other malicious program, unauthorized interference, erroneous or delayed delivery of the message due to technical problems. HRVATSKE VODE reserves the right to supervise and store both incoming and outgoing e-mail messages.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marijana Sambolec 6.

Pošiljatelj: info@moj.ht.hr
Poslano: 21. svibnja 2026. 14:24
Prima: marijana.sambolec@voca.hr
Predmet: Automatski odgovor T-HT Korisnicke podrske

Pozdrav,

zaprimili smo Vaš e-mail.

Očekivani rok za odgovor je unutar 7 dana, no potrudit ćemo se odgovoriti Vam što prije te se unaprijed ispričavamo za čekanje do odgovora na Vaš upit.

Ako imate hitan upit, najbržu povratnu informaciju Vam mogu dati naši djelatnici putem Chat ili Messengera, ili kolege u Službi za korisnike pozivom na 0800 9000.

Prijavu smetnju ili poteškoću s uslugama možete prijaviti u Moj Telekom aplikaciji ili Moj Telekom portalu.

Ovo je automatski odgovor te Vas molimo da na njega ne odgovarate.

Molimo Vas pažljivo pročitajte sljedeću informaciju jer će nam ona pomoći da Vam odgovorimo u najkraćem roku.

- Ako ste nam poslali upit za Vaše usluge ili račune, jeste li u svom e-mailu napisali poziv na broj odobrenja s jednog od računa? Ako ga niste napisali, molimo Vas da nam ga pošaljete.

Za slučaj da nam niste poslali upit, nego prigovor ili zahtjev za otključavanjem uređaja, proslijedit ćemo ga našim stručnjacima koji će Vam se javiti s detaljnim informacijama. Odgovor možete očekivati u maksimalnom roku od

- 15 dana ako ste poslali prigovor ili zahtjev za otključavanjem uređaja
- 30 dana ako ste poslali prigovor na usluge s posebnom tarifom

Odgovore na svoja pitanja možete pokušati pronaći i na

- Našoj korisničkoj stranici
- Moj Telekom portalu
- Moj Telekom aplikaciji

Vaš Hrvatski Telekom

1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

6

Marijana Sambolec

Pošiljatelj: info@moj.ht.hr
Poslano: 21. svibnja 2026. 14:24
Prima: marijana.sambolec@voca.hr
Predmet: Automatski odgovor T-HT Korisnicke podrske

Pozdrav,

zaprimili smo Vaš e-mail.

Očekivani rok za odgovor je unutar 7 dana, no potrudit ćemo se odgovoriti Vam što prije te se unaprijed ispričavamo za čekanje do odgovora na Vaš upit.

Ako imate hitan upit, najbržu povratnu informaciju Vam mogu dati naši djelatnici putem Chat ili Messengera, ili kolege u Službi za korisnike pozivom na 0800 9000.

Prijavu smetnju ili poteškoću s uslugama možete prijaviti u Moj Telekom aplikaciji ili Moj Telekom portalu.

Ovo je automatski odgovor te Vas molimo da na njega ne odgovarate.

Molimo Vas pažljivo pročitajte sljedeću informaciju jer će nam ona pomoći da Vam odgovorimo u najkraćem roku.

- Ako ste nam poslali upit za Vaše usluge ili račune, jeste li u svom e-mailu napisali poziv na broj odobrenja s jednog od računa? Ako ga niste napisali, molimo Vas da nam ga pošaljete.

Za slučaj da nam niste poslali upit, nego prigovor ili zahtjev za otključavanjem uređaja, proslijedit ćemo ga našim stručnjacima koji će Vam se javiti s detaljnim informacijama. Odgovor možete očekivati u maksimalnom roku od

- 15 dana ako ste poslali prigovor ili zahtjev za otključavanjem uređaja
- 30 dana ako ste poslali prigovor na usluge s posebnom tarifom

Odgovore na svoja pitanja možete pokušati pronaći i na

- Našoj korisničkoj stranici
- Moj Telekom portalu
- Moj Telekom aplikaciji

Vaš Hrvatski Telekom

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

6.

Marijana Sambolec

Pošiljatelj:	Mail Delivery Subsystem <MAILER-DAEMON@mail.123x.net>
Poslano:	21. svibnja 2026. 14:24
Prima:	marijana.sambolec@voca.hr
Predmet:	Return receipt
Privici:	details.txt; Privitak bez naslova 00102.txt

The original message was received at Thu, 21 May 2026 14:24:20 +0200 from 89-201-147-102.dsl.optinet.hr [89.201.147.102]

----- The following addresses had successful delivery notifications ----- <info@moj.ht.hr> (relayed to non-DSN-aware mailer)

----- Transcript of session follows ----- <info@moj.ht.hr>... relayed; expect no further notifications

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

8.

Marijana Sambolec

Pošiljatelj:	postmaster@hrsume.onmicrosoft.com
Poslano:	21. svibnja 2026. 14:21
Prima:	marijana.sambolec@voca.hr
Predmet:	Isporučeno: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se
Privici:	details.txt; Privitak bez naslova 00046.txt

Vaša je poruka isporučena sljedećim primateljima:

Silvija.Gres-Mikulic@hrsume.hr

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se

1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

7.

Marijana Sambolec

Pošiljatelj: e-pisarnica <e-pisarnica@hakom.hr>
Prima: Marijana Sambolec
Poslano: 21. svibnja 2026. 14:25
Predmet: Read: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se

Your message

To: e-pisarnica
Subject: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se
Sent: Thursday, May 21, 2026 2:19:26 PM (UTC+01:00) Sarajevo, Skopje, Warsaw, Zagreb

was read on Thursday, May 21, 2026 2:23:51 PM (UTC+01:00) Sarajevo, Skopje, Warsaw, Zagreb.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marijana Sambolec

Pošiljatelj:	postmaster@hrsume.onmicrosoft.com
Poslano:	21. svibnja 2026. 14:21
Prima:	marijana.sambolec@voca.hr
Predmet:	Isporučeno: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se
Privici:	details.txt; Privitak bez naslova 00022.txt

Vaša je poruka isporučena sljedećim primateljima:

Nives.Buhic@hrsume.hr

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marijana Sambolec 11.

Pošiljatelj: Pisarnica MUP <pisarnica@mup.hr>
Poslano: 21. svibnja 2026. 14:21
Prima: Marijana Sambolec
Predmet: Automatski odgovor: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se

Osjetljivost: Povjerljivo

Poštovani,

Vaša poruka elektroničke pošte je uspješno zaprimljena.

S poštovanjem,
Ministarstvo unutarnjih poslova

1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marijana Sambolec

12

Pošiljatelj: Uprava Poljoprivrede <uprava.poljoprivrede@mps.hr>
Poslano: 21. svibnja 2026. 15:36
Prima: Marijana Sambolec
Predmet: Pročitano: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se

Važnost: Visoko
Osjetljivost: Povjerljivo

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI:
Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka može sadržavati povjerljive informacije i namijenjen je isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je strogo zabranjeno. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi, te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.
DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT:
The content of this message and possibly annexed data can contain confidential information and is intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is strictly prohibited. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the Ministry of Agriculture, Forestry and Fisheries.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marijana Sambolec 12.

Pošiljatelj: MPS (Auto-Reply) <auto-reply@mps.hr>
Poslano: 21. svibnja 2026. 14:21
Prima: Marijana Sambolec
Predmet: Automatski odgovor

Osjetljivost: Povjerljivo

Poštovani,

Vaša e-mail poruka je zaprimljena.

Ovo je automatski odgovor, molimo Vas da ne odgovarate na ovu poruku.

S poštovanjem,

REPUBLIKA HRVATSKA
Ministarstvo poljoprivrede,
šumarstva i ribarstva

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI:
Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka može sadržavati povjerljive informacije i namijenjen je isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je strogo zabranjeno. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi, te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje Ministarstva poljoprivrede, šumarstva i ribarstva.
DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT:
The content of this message and possibly annexed data can contain confidential information and is intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is strictly prohibited. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the Ministry of Agriculture, Forestry and Fisheries.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marijana Sambolec 13

Pošiljatelj: postmaster@mpgi.hr
Poslano: 21. svibnja 2026. 14:21
Prima: marijana.sambolec@voca.hr
Predmet: Isporučeno: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se
Privici: details.txt; Privitak bez naslova 00040.txt

Vaša je poruka isporučena sljedećim primateljima:

episarnica@mpgi.hr

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se

1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

13.

Marijana Sambolec

Pošiljatelj: episarnica <episarnica@mpgi.hr>
Poslano: 21. svibnja 2026. 14:21
Prima: Marijana Sambolec
Predmet: Automatski odgovor: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se

Osjetljivost: Povjerljivo

Poštovani,

vaša elektronička poruka je zaprimljena.
Ovo je automatski odgovor te molimo da na isti ne odgovarate.

S poštovanjem,

Elektronička kontaktna točka
Ministarstva prostornoga uređenja,
graditeljstva i državne imovine
episarnica@mpgi.hr

Razmislite o okolišu prije ispisa ove poruke na papir. / Think before printing this message.

IZJAVA O ODRICANJU OD ODGOVORNOSTI: Ova elektronička poruka može sadržavati osjetljive, povjerljive i/ili povlaštene informacije te je namijenjena isključivo naznačenom primatelju i/ili grupi primatelja. Ako ste je primili pogreškom, molimo Vas da o tome odmah obavijestite pošiljatelja te da izvornu poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno izbrišete. Neovlaštena uporaba, distribucija, otkrivanje, umnožavanje ili izmjena ove poruke je zabranjena. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi i ne predstavljaju nužno službeni stav Ministarstva prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH. Budući da komunikacija putem interneta spada u otvoreni način razmjene informacija, Ministarstvo prostornoga uređenja, graditeljstva i državne imovine RH ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke i svih njezinih priloga.

DISCLAIMER: This email may contain sensitive, confidential and/or privileged information and is intended only for the recipient and/or group of recipients to which it is addressed. If you received this in error, please immediately notify the sender and permanently delete the original email and any attachments, without reading them. Any unauthorized use, dissemination, disclosure, copying of or change to this email is prohibited. The content, views and opinions expressed in this email are those of the sender only and do not necessarily represent the official views of the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia. As internet communication is an open form of information exchange, the Ministry of Physical Planning, Construction and State Assets of the Republic of Croatia excludes all liability for any loss or damage arising from the receipt of this message and any of its attachments.

Tekst napisan na stranom jeziku odgovara sadržaju teksta napisanog na hrvatskom jeziku.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marijana Sambolec 15.

Pošiljatelj: ivkom@ivkom.hr
Prima: 'Marijana Sambolec'
Poslano: 21. svibnja 2026. 14:33
Predmet: Pročitano: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se

Vaša poruka

Primatelj: Nepoznato
Predmet:

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marijana Sambolec

16.

Pošiljatelj: Pisarnica_SU <pisarnica_su@dgu.hr>
Poslano: 21. svibnja 2026. 14:49
Prima: Marijana Sambolec
Predmet: Read: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se
Privici: Read: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana ured... (10,2 KB)

Važnost: Visoko
Osjetljivost: Povjerljivo

OBAVIJEST O POVLAŠTENOSTI I POVJERLJIVOSTI PORUKE Ova poruka i svi njezini prilozi mogu sadržavati pravno povlaštene i/ili povjerljive podatke te su isključivo namijenjeni imenovanom Primatelju. Ukoliko niste imenovani Primatelj, ovime ste obaviješteni da je svaka neovlaštena uporaba ove poruke strogo zabranjena. Ako ste poruku primili greškom, molimo da odmah obavijestite Pošiljatelja, te da poruku i sve priloge izbrišete sa računala bez čitanja.

PRIVILEGE AND CONFIDENTIALITY NOTICE
This message and all attachments transmitted with it are intended solely for the use of the addressee and may contain legally privileged and confidential information. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use of this message or its attachments is strictly prohibited. If you have received this message in error, please notify the sender immediately by replying to this message and delete it without reading from your computer.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marijana Sambolec

16

Pošiljatelj: E.pisarnica@dgu.hr
Poslano: 21. svibnja 2026. 14:53
Prima: marijana.sambolec@voca.hr
Predmet: Potvrda ePodneska - POTVRDA - EMAIL

Poštovani,
Sustav elektroničkog uredskog poslovanja SEUP - DRŽAVNA GEODETSKA UPRAVA potvrđuje primitak Vaše pošiljke JID : , s vremenom zaprimanja u 21.5.2026..
Napomena:

OBAVIJEST O POVLAŠTENOSTI I POVJERLJIVOSTI PORUKE
Ova poruka i svi njezini prilozi mogu sadržavati pravno povlaštene i/ili povjerljive podatke te su isključivo namijenjeni imenovanom Primatelju. Ukoliko niste imenovani Primatelj, ovime ste obaviješteni da je svaka neovlaštena uporaba ove poruke strogo zabranjena. Ako ste poruku primili greškom, molimo da odmah obavijestite Pošiljatelja, te da poruku i sve priloge izbrišete sa računala bez čitanja.

PRIVILEGE AND CONFIDENTIALITY NOTICE
This message and all attachments transmitted with it are intended solely for the use of the addressee and may contain legally privileged and confidential information. If you are not the intended recipient, you are hereby notified that any use of this message or its attachments is strictly prohibited. If you have received this message in error, please notify the sender immediately by replying to this message and delete it without reading from your computer.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marijana Sambolec 17.

Pošiljatelj: postmaster@varkom.com
Poslano: 21. svibnja 2026. 14:21
Prima: marijana.sambolec@voca.hr
Predmet: Isporučeno: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se
Privici: details.txt; Privitak bez naslova 00013.txt

Vaša je poruka isporučena sljedećim primateljima:

info@varkom.com

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marijana Sambolec

18.

Pošiljatelj: Snjezana Kovacic <opcina.vinica@vinica.tcloud.hr>
Prima: Marijana Sambolec
Poslano: 21. svibnja 2026. 14:40
Predmet: Read: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se

Vaša je poruka

Prima: Snjezana Kovacic
Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se
Poslano: 21. svibnja 2026. 14:19:26 (UTC+01.00) Sarajevo, Skoplje, Varšava, Zagreb

pročitana 21. svibnja 2026. 14:39:59 (UTC+01.00) Sarajevo, Skoplje, Varšava, Zagreb.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marijana Sambolec 19.

Pošiljatelj: Opcina Maruševec - Dragica Korpar <opcina@marusevec.hr>
Prima: 'Marijana Sambolec'
Poslano: 21. svibnja 2026. 15:04
Predmet: Pročitano: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se

Vaša poruka

Primatelj: Nepoznato
Predmet:

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marijana Sambolec 20.

Pošiljatelj: Mail Delivery System <Mailer-Daemon@mx307.antispamcloud.com>
Poslano: 21. svibnja 2026. 14:21
Prima: marijana.sambolec@voca.hr
Predmet: Delivery Status Notification
Privici: details.txt; Privitak bez naslova 00077.txt

This message was created automatically by mail delivery software.
----- The following addresses had successful delivery notifications ----- <lepoglava@lepoglava.hr> (relayed via non "Remote SMTP" router)

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marijana Sambolec 22.

Pošiljatelj: Mail Delivery System <MAILER-DAEMON@akira.hostorion.net>
Poslano: 21. svibnja 2026. 14:20
Prima: marijana.sambolec@voca.hr
Predmet: Successful Mail Delivery Report
Privici: details.txt; Message Headers.txt

This is the mail system at host mail-akira.hostorion.net.

Your message was successfully delivered to the destination(s) listed below. If the message was delivered to mailbox you will receive no further notifications. Otherwise you may still receive notifications of mail delivery errors from other systems.

The mail system

<opcina@cestica.hr>: delivery via plesk_virtual: delivered via plesk_virtual service

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marijana Sambolec 22

Pošiljatelj: Opcina CESTICA <opcina@cestica.hr>
Prima: 'Marijana Sambolec'
Poslano: 22. svibnja 2026. 7:52
Predmet: Pročitano: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se

Vaša poruka

Primatelj: Nepoznato
Predmet:

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marijana Sambolec 24

Pošiljatelj: noreply@hep.hr
Poslano: 21. svibnja 2026. 14:20
Prima: marijana.sambolec@voca.hr
Predmet: HEP ODS

Poštovani,

ovo je potvrda o primitku e-pošte na odabranu adresu HEP ODS-a.
Poruka je automatski generirana i molimo da na nju ne odgovarate.

Dear Sir / Madam,

your e-mail has reached the selected e-mail address of HEP ODS.
This message was generated automatically, so please do not respond.

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
10000 ZAGREB, ULICA GRADA VUKOVARA 37

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marijana Sambolec 25.

Pošiljatelj: DPVŽ_Info <info.dpvarazdin@hep.hr>
Poslano: 21. svibnja 2026. 14:28
Prima: marijana.sambolec@voca.hr
Predmet: Odgovor: #ODS:10107764 Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se

Poštovani,

Vaš upit je proslijeđen na rješavanje nadležnim službama.

Srdačan pozdrav

HEP OPERATOR DISTRIBUCIJSKOG SUSTAVA d.o.o.
ELEKTRA VARAŽDIN
42000 VARAŽDIN, KRATKA 3
Odjel za odnose s korisnicima
Tel: 0800 300 403
Email: info.dpvarazdin@hep.hr, www.hep.hr

IZJAVA O ODRICANJU ODGOVORNOSTI: Sadržaj ove poruke i eventualno priloženih datoteka povjerljiv je, te namijenjen isključivo osobama ili subjektima koji su navedeni kao primatelji. Ukoliko je zbog greške pri adresiranju ili prijenosu ova poruka pogrešno upućena, molimo Vas obavijestite pošiljatelja slanjem odgovora na ovu poruku, a poruku i sve njene priloge odmah, bez čitanja, trajno uklonite s računala. Svako neovlašteno korištenje, objavljivanje, prerada, obrada, reprodukcija, prikazivanje, prenošenje, distribucija, snimanje ili bilo koji drugi oblik neovlaštene uporabe ove poruke je zabranjeno te može biti zakonski kažnjivo. Sadržaj, stavovi i mišljenja izneseni u poruci su autorovi te nužno ne predstavljaju stav ili mišljenje društva HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o. Pored toga, HEP–Operator distribucijskog sustava d.o.o. ne prihvaća nikakvu odgovornost za eventualnu štetu nastalu primitkom ove poruke te priloga sadržanih u poruci.

DISCLAIMER OF LIABILITY STATEMENT: The contents of this message and possibly annexed data are confidential and intended exclusively for the persons or subjects which are listed as recipients. If this message was due to a mistake in addressing or transfer sent to you by mistake, please inform the sender by replying to this message, and the message and all its contents immediately, and without reading it, permanently remove from the computer. Each unauthorized use, publication, processing, reproduction, presentation, transfer, distribution, recording or any other form of unauthorized use of this message is prohibited and can be punished by law. The contents, positions and opinions stated in the message belong to the author and do not necessarily belong to the HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o.. In addition, HEP – Operator distribucijskog sustava d.o.o. does not accept any liability for possible damages caused by the receipt of this message and the annexes contained in the message

21. Svi. 2026. 14:19:56, marijana.sambolec@voca.hr napisao/la:

> *Poštovani,*
>
> *U prilogu dostavljam obavijest o provođenju javne rasprave o Prijedlogu izmjene i dopune*
>
> *Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća, KLASA: 350-03/24-37/1, URBROJ: 2186-14-26-36.*
>
> *S poštovanjem,*
>
> Marijana Sambolec Kukec

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marijana Sambolec 26.

Pošiljatelj: postmaster@hrvatske-ceste.hr
Poslano: 21. svibnja 2026. 14:20
Prima: marijana.sambolec@voca.hr
Predmet: Isporučeno: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se
Privici: details.txt; Privitak bez naslova 00010.txt

Vaša je poruka isporučena sljedećim primateljima:

davor.bobicanec@hrvatske-ceste.hr

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se

1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marijana Sambolec 26.

Pošiljatelj:	postmaster@hrvatske-ceste.hr
Poslano:	21. svibnja 2026. 14:20
Prima:	marijana.sambolec@voca.hr
Predmet:	Isporučeno: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se
Privici:	details.txt; Privitak bez naslova 00010.txt

Vaša je poruka isporučena sljedećim primateljima:

davor.bobicanec@hrvatske-ceste.hr

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marijana Sambolec 26.

Pošiljatelj: Davor Bobičanec <Davor.Bobicanec@hrvatske-ceste.hr>
Prima: Marijana Sambolec
Poslano: 21. svibnja 2026. 15:19
Predmet: Read: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se

Your message

To: Davor Bobičanec
Subject: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se
Sent: Thursday, May 21, 2026 2:19:26 PM (UTC+01:00) Sarajevo, Skopje, Warsaw, Zagreb

was read on Thursday, May 21, 2026 3:18:48 PM (UTC+01:00) Sarajevo, Skopje, Warsaw, Zagreb.

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marijana Sambolec 27.

Pošiljatelj: postmaster@hrvatske-ceste.hr
Poslano: 21. svibnja 2026. 14:20
Prima: marijana.sambolec@voca.hr
Predmet: Isporučeno: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se
Privici: details.txt; Privitak bez naslova 00004.txt

Vaša je poruka isporučena sljedećim primateljima:

javnost@hrvatske-ceste.hr

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se

1

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

Marijana Sambolec 18.

Pošiljatelj: postmaster@zzpuvz.hr
Poslano: 21. svibnja 2026. 14:21
Prima: marijana.sambolec@voca.hr
Predmet: Isporučeno: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se
Privici: details.txt; Privitak bez naslova 00054.txt

Vaša je poruka isporučena sljedećim primateljima:

zavod@zzpuvz.hr

Predmet: Javna rasprava o Prijedlogu izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća_ posebna obavijest_ dostavlja se

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

4.6. Dokaz o sudjelovanju u javnom izlaganju

POTPISNA LISTA

JAVNA RASPRAVA – PRIJEDLOG Izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Voća – JAVNI UVID
Datum: 01. lipnja 2026. godine od 11,00 sati

Na javnom uvidu sudjelovali:

Red.br.	Ime i prezime	Ustanova	Telefon	e-mail	Potpis
1.	JOSIP KOPREK	[redacted]			
2.	IVANA KRALJ				
3.	MARIJANA SAMBOLEC KUKEC				
4.	DEJAN ČUGOVNIK				
5.	IVICA KUKAČEK				
6.					
7.					
8.					
9.					
10.					
11.					
12.					

PROČELNICA
Marijana Sambolec Kukec

Ova elektronička isprava potpisana je kvalificiranim elektroničkim potpisom sukladno EU uredbi 910/2014/EU (eIDAS Regulation), a isti je vidljiv na posljednjoj nenumeriranoj stranici. Izvor pouzdanosti je European Union Trusted Lists (https://esignature.ec.europa.eu/efda/tl-browser/). U potpis je ugrađen vremenski pečat, te je omogućen za LTV.

MARIJANA SAMBOLEC KUKEC
HR-95792397304

Elektronički potpisano: 30.10.2026T07:19:12 (UTC:2026-10-30T06:19:12Z)
Provjera: https://epotpis.rdd.hr/provjera
Broj zapisa: 4db721c7-753d-47ba-b15c-0568920feef4

